



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.11.2022

№ 1424

пгт Мостовской

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания), расположенной в  
западной части станицы Махошевской ограниченной с юга  
улицей Грушовой**

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев заявление ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.И.Калинина" от 5 октября 2022 г., с учетом пункта 4 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 18 октября 2022 г. №10 постановляю:

1.Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в западной части станицы Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой (далее - проект планировки, проект межевания).

2.Утвердить:

1)задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в западной части станицы Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой, подготовленное ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.И.Калинина" согласно приложению 1;

2)техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, подготовленное ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.И.Калинина" согласно приложению 2.

2.Рекомендовать ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.А.Калинина":

1)приступить к подготовке проекта планировки, проекта межевания;

2)обеспечить до 1 мая 2023 г. разработку проекта планировки, проекта межевания и представление её в администрацию муниципального образования Мостовский район для согласования и утверждения в соответствии с

установленными положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3)осуществить подготовку проекта планировки, проекта межевания согласно пункту 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3.Границы элемента планировочной структуры для подготовки проекта планировки, проекта межевания принять в соответствии с ситуационным планом согласно приложению 3.

4.Определить источником финансирования работ по разработке проекта планировки, проекта межевания - собственные средства ОАО "Сельскохозяйственная компания имени М.А.Калинина".

5.Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) подготовить текст оповещения о принятии решения о подготовке проекта планировки, проекта межевания.

6.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить:

1)размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru>:

в разделе "Администрация" во вкладке "Официальное опубликование нормативно-правовых актов";

в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Градостроительная деятельность", "Документация по планировке территории, проекты планировки", "Проекты планировки применительно к территории сельских поселений".

2)опубликование оповещения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в газете "Предгорье", на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

8.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В.Ласунов



Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 07.11.2022 № 1424

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в западной части станции Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой.**

№	Наименование разделов	Содержание
1.	Наименование	«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в западной части станции Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой».
2	Основания	Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от «__» «_____» 2022 года «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в западной части станции Махошевской, ограниченной с юга улицей Грушовой».
3	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории Проект межевания территории
4	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
5	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ОАО «СК имени М.И.СПК Калинина»
6	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Геокадастр», член саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» с допуском выполнения работ в составе инженерно-геодезических изысканий (свидетельство от 18.06.2012г. № 01-И-2086); лицензия Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, на осуществление геодезической и картографической деятельности от 02.05.2017г. № № 23-00034Ф
7	Правовая, нормативная и методическая база для разработки проекта	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется с учетом положения о территориальном планировании, содержащегося в документах территориального планирования, с учетом требования технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. При разработке Проекта следует руководствоваться положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Краснодарского края. - Гражданский кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельный кодекс РФ от № 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Указ Президента РФ от 30.11.1995г. № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (при необходимости);</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 18.04.2016г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;</li> <li>- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования;</li> </ul>
--	--



		<p>- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- Генеральный план Махошевского сельского поселения Мостовского района;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Махошевского сельского поселения Мостовского района;</p> <p>- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>- «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>Иные нормативные правовые и нормативные технические документы, действующие на территории Российской Федерации.</p>
8	<p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, западная окраина, территория ограничена следующими элементами планировочной структуры (с запада граница населенного пункта станица Махошевская, с севера граница населенного пункта станица Махошевская, с востока ул. Грушовая от дома № 54 до дома № 66, с юга ул. Грушовая от дома № 27 до дома № 41).</p> <p>Ориентировочная площадь территории –10 га.</p>
9	<p>Цель разработки проекта</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории разрабатываются в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранение недостатков в существующем землепользовании с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также приводящим к нарушению требований, установленных Земельным кодексом, другими федеральными законами;</li> <li>2. Образования земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>3. Создания условий для устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol>



		4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
10	Состав проектов	<p>Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Разработка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. Состав документации по планировке и межеванию территории должен соответствовать требованиям нормативных документов, приведенных в разделе 7 настоящего Задания, статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Общие требования к документации по планировке территории</p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в границах территории, ограниченной следующими элементами планировочной структуры (с запада граница населенного пункта станица Махошевская, с севера граница населенного пункта станица Махошевская, с востока ул. Грушовая от дома № 54 до дома № 66, с юга ул. Грушовая от дома № 27 до дома № 41).</p> <p>2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p><b>Проект планировки территории</b></p> <p>1. Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Состав проекта планировки территории: основная часть и материалы по ее обоснованию.</p> <p>3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом размещения детских площадок, скверов и иных объектов благоустройства, объектов энергетики, объектов водоснабжения и водоотведения;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,</p>



	<p>социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;</li> <li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> </ol>
--	--



- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

#### **Проект межевания территории**

2. Разработка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:



		<p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, в границах которых не планируется размещение объектов капитального строительства;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом.</p> <p>9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
11	Состав и порядок предоставления исходной данных	<p>1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в сборе необходимых исходных данных. Оказание содействия Исполнителю в сборе исходной информации обеспечивается Заказчиком путем направления запросов для получения необходимых сведений в случае поступления от Исполнителя письменного обращения приложением проектов запросов с указанием запрашиваемых сведений и адресатов.</p>
12	Основные требования к содержанию и форме материалов, подлежащих передаче Исполнителем в собственность Заказчику	<p>По результатам выполнения Работы создаются и передаются в собственность Заказчика документы и материалы, отвечающие требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Полный пакет документов подготавливается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и техническим заданием.</p> <p>Документация по планировке территории предоставляется Заказчику в электронном виде и на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе должны быть доступны для редактирования.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве - 4-х экз:</p>

		<p>-графические цветные (карты) схемы в масштабах согласно настоящему заданию;</p> <p>-текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) - 3 экз.</p> <p><b>Графические материалы</b> формируются в формате файлов (таблиц) AutoCad (*.dwg, *.dxf) или Mapinfo (*.mif, *.mid).</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p>
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Исполнитель обязан обеспечить личное присутствие своего представителя для обсуждения проекта на технических совещаниях проводимых в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания территории (при необходимости).</p> <p>Согласование проекта производится в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными актами органов местного самоуправления.</p> <p>Исполнитель, помимо работ непосредственно по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, обязан обеспечить сопровождение проекта при прохождении согласования и утверждения.</p> <p>Устранять замечания, возникшие в ходе получения согласований и утверждения, обеспечить присутствие компетентного представителя Исполнителя и защиту разработанного проекта на публичных слушаниях (при необходимости).</p>

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ОАО «СК имени М.И. Калинина»



А.Е.Курганский

**Исполнитель:**

Директор  
ООО «Геокадастр»



М.П. И. Куликов

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район

А.Г. Евсеев



Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 07.11.2022 № 1424

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на инженерно-геодезические изыскания**

1	<b>Наименование объекта</b>	«Топографическая съемка в границах территории ограниченной следующими элементами планировочной структуры (с запада граница населенного пункта станица Махошевская, с севера граница населенного пункта станица Махошевская, с востока ул. Грушовая от дома № 54 до дома № 66, с юга ул. Грушовая от дома № 27 до дома № 41)»
2	<b>Местоположение объекта</b>	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, западная окраина, ориентировочная площадь территории – 10,0 га.
3	<b>Идентификационные сведения о заказчике</b>	ОАО «СК имени М.И.СПК Калинина»
4	<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Геокадастр», член саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» с допуском выполнения работ в составе инженерно-геодезических изысканий (свидетельство от 18.06.2012г. № 01-И-2086); лицензия Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, на осуществление геодезической и картографической деятельности от 02.05.2017г. № № 23-00034Ф
5	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.
6	<b>Виды инженерных изысканий</b>	Инженерно-геодезические изыскания
7	<b>Данные о границах изысканий</b>	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Махошевская, западная окраина, территория ограничена следующими элементами планировочной структуры (с запада граница населенного пункта станица Махошевская, с севера граница населенного пункта станица Махошевская, с востока ул. Грушовая от дома № 54 до дома № 66, с юга ул. Грушовая от дома № 27 до дома № 41). Ориентировочная площадь территории – 10 га.
8	<b>Требование к инженерно-геодезическим изысканиям</b>	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации, приведенной в п. 11 настоящего технического задания: - составить инженерно-топографический план территории приблизительно в 18,7 га, в масштабе М 1:500, в т.ч. провести съемку надземных и подземных коммуникаций и сооружений с указанием их технических характеристик, выполнить согласования правильности нанесения местоположения и технических характеристик с эксплуатирующими организациями. - система высот Балтийская. Система координат – (МСК-23, зона 2). Масштаб М 1:500. Сечение рельефа через 0,5 м
9	<b>Требования к составу, форме и формату предоставления</b>	Результаты изысканий представить в виде отчетной документации по инженерным изысканиям.



	<p><b>результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику</b></p>	<p>Исполнитель передает Заказчику 2 экземпляра технического отчета в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде.          Результаты инженерно-геодезических изысканий передаются Заказчику в электронном виде в формате dwg, doc и pdf.          Полученные на них заключения передаются Заказчику в оригинале в 1-ом экземпляре</p>
10	<p><b>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</b></p>	<p>- Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства : утв. постановлением Правительства РФ от 19.01.06 № 20.          - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 : утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр : ввод в действие с 01.07.17.          - СП 47.13330.2012. Свод правил. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения : утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.13 № 83/ГС : ввод в действие с 01.07.13.          - СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства Часть I : одобрен письмом Госстроя РФ от 14.10.97 № 9-4/116: ввод в действие с 01.01.98.          - ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 : утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР 05.10.79 : ввод в действие с 01.01.83.          - ГКИНП 02-118. Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:65000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 : утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР и Военно-топографическим управлением генерального штаба Вооружённых сил СССР.          - Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций : утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР.          - ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ : утв. приказом Федеральной службы геодезии и картографии России 29.06.99 № 86-пр : ввод в действие с 01.01.00.          - Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:100 и 1:500 : утв. Главным управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25.11.86. – М. : Недра, 1989. – 286 с.          - ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах: утв. Коллегией Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР 09.02.89 № 2/21.          Иные федеральные, региональные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы,</p>



		инженерных изысканий для строительства.
11	Исходные данные, передаваемые Исполнителю	Ситуационный план

**Заказчик:**

Генеральный директор  
ОАО «СК имени М.И. Калинина»



А.Е.Курганский

**Исполнитель:**

Директор  
ООО «Геокадастр»



М.П.

И.И.Шиков

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район

А.Г.Евсеев



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 07.11.2022 № 1424

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
для подготовки документации по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания), расположенной в  
западной части станицы Махошевской ограниченной с юга  
улицей Грушовой

Ситуационный план



Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район

А.Г.Евсеев