

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту
планировки, проекту межевания в целях строительства
объекта "Инженерная защита территории станицы
Переправной Мостовского района от негативного
воздействия реки Ходзь"

от 19 ноября 2021 года

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Переправная, ул. Красная, 24, в здании администрации Переправненского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний:

19 ноября 2021 г. в 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 октября 2021 г. № 1182 "О назначении публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания в целях строительства объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь", (далее - постановление администрации от 19 октября 2021 г. № 1182).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 21 октября 2021 г. № 42 (11476);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 19 октября 2021 г.

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Антонова Т.Н.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 11 человек.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесения изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов

граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Переправненского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: рассмотрение проекта планировки, проекта межевания в целях строительства объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь".

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта планировки, проекта межевания в целях строительства объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь" (далее - проект планировки, проект межевания).

СЛУШАЛИ:

Антонова Т.Н.

Открыла публичные слушания. Представила себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступить с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки, проекта межевания, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 октября 2021 г. № 1182.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 октября 2021 г. № 1182 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Предоставила слово члену организационного комитета Плахотник А.В. (далее - Плахотник А.В.)

Плахотник А.В.

Сообщил, что строительство объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной от негативного воздействия реки Ходзь" (далее – Объект инженерной защиты) является насущным вопросом для территории поселения,

так как большие территории поселения периодически подвержены затоплению от паводковых вод реки Ходзь.

В целях решения данного вопроса, путем обеспечения защиты территории, постановлений главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 15 февраля 2021 г. №83 "О выделении средств из краевого бюджета" из резервного фонда администрации Краснодарского края выделены средства в размере 7 920 000 (семи миллионов девятисот двадцати тысяч) рублей для предоставления субсидии бюджету муниципального образования Мостовский район для софинансирования строительства инженерной защиты в части выполнения проектно-изыскательских работ.

Заказчиком разработки проекта планировки, проекта межевания является администрация муниципального образования Мостовский район (далее – администрация района). Разработчик проекта, согласно муниципальному контракту от 15 июня 2021 г. №78 "Выполнение работ по проектно-изыскательским работам для строительства объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь" – Закрытое акционерное общество "Стройинжиниринг" (далее – ЗАО "Стройинжиниринг").

Проект планировки, проект межевания, представленный для рассмотрения на публичных слушаниях, относится к документации по планировке территории, входит в перечень проектно-изыскательских работ и является основанием для разработки проектной документации в целях строительства объекта "Инженерная защита территории станицы Переправной от негативного воздействия реки Ходзь".

По результатам аппаратного совещания при главе муниципального образования Мостовский район, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрацией района было принято решение о подготовке проекта планировки, проекта межевания. Проект в кратчайшие сроки был разработан ЗАО "Стройинжиниринг" и представлен в администрацию района для рассмотрения.

Администрацией района была проведена проверка проекта планировки, проекта межевания на предмет его соответствия требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе на соответствие документам территориального планирования поселения и района, программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и т.д. По результатам проверки проект планировки, проект межевания главой администрации района принято решение о направлении проекта планировки, проекта межевания для рассмотрения на публичных слушаниях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Также сообщил, что на публичных слушаниях по проекту планировки, проекту межевания присутствует представитель ЗАО "Стройинжиниринг" Коваленко Светлана Валерьевна (далее – Коваленко С.В.).

Для ознакомления участников публичных слушаний с проектом планировки, проектом межевания предоставил слово Коваленко С.В.

Коваленко С.В.

Сообщила, что в состав проектируемых трасс и сооружений проекта "Инженерная защита территории станицы Переправной Мостовского района от негативного воздействия реки Ходзь" входит водооградительная дамба, для размещения которой изъятию подлежат земельные участки шириной 30 метров, по 15 метров в обе стороны. Проектом размещение Объекта инженерной защиты предусмотрено от моста через реку Ходзь вверх по течению до южной границы населенного пункта ст-цы Переправной, месторасположение искусственных водоемов (пруды). Частные земли при размещении объекта затронуты не будут. Объект инженерной защиты, согласно проекту планировки, проекту межевания, размещается на землях лесного фонда и на землях населенного пункта ст-цы Переправная. Протяженность участка работ составляет 2 286 метров.

Ознакомила присутствующих с графической частью проекта планировки, проекта межевания.

Антонова Т.Н.

Обратилась к участникам публичных слушаний по проекту планировки, проекту межевания с просьбой изложить вопросы, замечания по рассматриваемому проекту планировки, проекту межевания.

Анопкина Т.Т., зарегистрированная по адресу: ст-ца Переправная, ул.50 лет Октября, 44 а.

Какой срок реализации проекта строительства объекта?

Плахотник А.В.

Пояснил, что до конца 2021 года планируется получение заключения государственной экспертизы проекта.

Коваленко С.В.

Сообщила что, проектом строительства Объекта инженерной защиты срок реализации предусмотрен в 2022-2023 годах.

Антонова Т.Н.

Пояснила, что средства краевого бюджета на осуществление строительства инженерной защиты выделены из резервного фонда, и не являются программным мероприятием. Разработка проектной документации для строительства Объекта инженерной защиты находится на особом контроле губернатора.

Морякова Н.В., зарегистрированная, по адресу: ст-ца Переправная, ул.50 лет Октября, д.17.

Сообщила, что ранее строительство Объекта инженерной защиты планировалось начать в 2021 году. Почему сроки строительства перенесены?

Плахотник А.В.

Пояснил, что в 2020 году администрацией района по заявлению администрации главы Переправненского сельского поселения принималось решение о разработке проекта планировки, проекта межевания для строительства Объекта защиты территории. Проектом планировки, проектом межевания размещение объекта планировалось по территории населенного пункта, частично затрагивая земельные участки частной собственности. В связи, с чем столкнулись с проблемами юридического характера при оформлении земельного участка для размещения данного объекта. Так же не было четкого понятия, о балансовой принадлежности объекта после его реализации (сельское поселение, муниципальный район, министерство природных ресурсов Краснодарского края).

В начале 2021 года губернатором Краснодарского края были выделены резервные средства администрации района, в связи с чем, подготовкой документации и дальнейшим строительством будет заниматься администрация района.

Также была пересмотрена полоса отвода Объекта инженерной защиты, принято решение в ее изменении и размещении на территории земель лесного фонда и частично на территории ст-цы Переправной без затрагивания земель частной собственности. Все необходимые согласования по его размещению на землях лесного фонда и территориях с особыми условиями использования получены.

Соколова Г.Н. Депутат Совета Переправненского сельского поселения, зарегистрированная по адресу: ст-ца Переправная, ул. Гоголя, 53.

Представленным проектом планировки, проектом межевания определено, что Объект защита территории будет размещаться на территории от моста до южной границы ст-цы Переправной, а что делать людям, проживающим в другой части станицы, которую топит не меньше?

Анопкина Т.Т., зарегистрированная по адресу: ст-ца Переправная, ул.50 лет Октября, 44 а.

Поддержала вопрос, внесенный Соколовой Г.Н., сообщила, что в этом году на территории ст-цы Переправной реализован социально значимый проект для жителей, это реконструированный парк станицы, и если не обеспечить защиту территории от моста к северной границы ст-цы Переправной, то парк может унести большая вода. Когда идет большая вода топит так, что не видны ворота моего домовладения.

Антонова Т.Н.

Такие масштабные затопления территории бывают редко, последний раз в 2011 году.

Анопкина Т.Т., зарегистрированная по адресу: ст-ца Переправная, ул.50 лет Октября, 44 а.

Сообщила, что ещё в 2012 году обращалась на имя президента Российской Федерации по поводу строительства дамбы, в ответе было сказано, что строительство дамбы будет осуществлено.

Поэтому чем быстрее будет разработана документация, тем быстрее будет осуществлено строительство.

Коваленко С.В.

Разработка и реализация данного проекта по проектированию и строительству Объекта инженерной защиты это пилотный проект, реализуемый на территории нашего края, и от того как успешно все пройдет, зависит количество проектов которые будут реализовываться в муниципалитетах.

Иные вопросы, замечания по проекту не поступили.

Антонова Т.Н.

Какие предложения у присутствующих по проекту планировки, проекту межевания?

Анопкина Т.Т., зарегистрированная по адресу: ст-ца Переправная, ул.50 лет Октября, 44 а.

Внесла предложение об одобрении проекта планировки, проекта межевания.

Предложение Анопкиной Т.Т. поддержали все присутствующие на публичных слушаниях.

Иные предложения по проекту планировки, проекту межевания от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Антонова Т.Н., сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту планировки, проекту межевания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта планировки, проекта межевания в полном объеме.

4)Замечания по проекту планировки, проекту межевания в период проведения публичных слушаний не поступали.

5)Предложение Анопкиной Т.Т. об одобрении проекта планировки, проекта межевания учтено при составлении настоящего протокола.

6)Проект планировки, проект межевания на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний

Н.В. Голенко