



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.

№ 377

пгт Мостовской

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Ярославского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Ярославского сельского поселения от 8 октября 2013 г. № 163 (с изменениями от 29 декабря 2015 г. №70, 21 апреля 2017 г. №138, 18 сентября 2017 г. № 159, 31 октября 2018 г. №274, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 27 января 2021 г. №47, 24 мая 2023 г. №293), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения".

5. Рекомендовать главе Ярославского сельского поселения Субботину А.Ю. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Ярославского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования Мостовский район

А.В.Ладанов

Глава муниципального образования Мостовский район

С.В.Ласунов



Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 377

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в правила землепользования и застройки
Ярославского сельского поселения Мостовского района,
утвержденные решением Совета Ярославского сельского
поселения Мостовского района от 8 октября 2013 г. №163**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:
примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить
абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

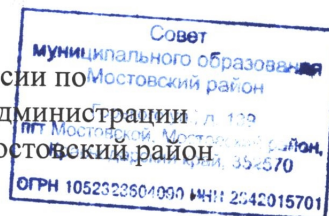
Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» и статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела ЗКО «Зона комплексного освоения территории»
статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем
следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела ЗКО «Зона комплексного освоения территории»
статьи 44 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова