



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.
пгт Мостовской

№ 376

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Шедокского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Шедокского сельского поселения от 14 июля 2014 г. № 223 (с изменениями от 17 июня 2015 г. №47, от 23 ноября 2016 г. №108, от 6 марта 2017 г. №137, от 31 октября 2017 г. № 157, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 29 апреля 2020 г. №456, от 7 сентября 2022 г. № 202), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения".

5.Рекомендовать главе Шедокского сельского поселения Алексееву В.А. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Шедокского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Мостовский район



А.В.Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 376

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в правила землепользования и застройки
Шедокского сельского поселения Мостовского района,
утвержденные решением Совета Шедокского сельского
поселения Мостовского района
от 14 июля 2014 г. №223**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

примечание подраздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» раздела «Жилые зоны» статьи 44 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

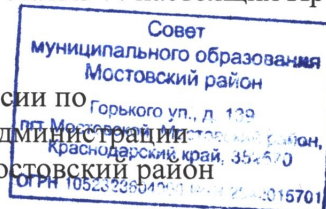
Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и подраздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» раздела «Жилые зоны» статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание подраздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» статьи 44 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II подраздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» статьи 44 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке администрации
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова