



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.

№ 374

пгт Мостовской

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Переpravненского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Переpravненского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Переpravненского сельского поселения от 16 июля 2014 г. № 187 (с изменениями от 15 апреля 2015 г. №33, от 23 ноября 2016 г. №96, от 22 февраля 2017 г. №122, от 27 октября 2017 г. № 144, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 20 ноября 2019 г. №394, от 26 февраля 2020 г. №442, от 24 мая 2023 г. №291), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Переpravненского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Переправненского сельского поселения":

5. Рекомендовать главе Переправненского сельского поселения Кошмелюку А.Е. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Переправненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Мостовский район



А.В.Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 374

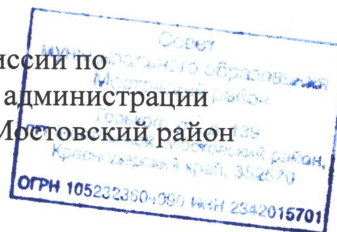
**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в правила землепользования и застройки
Переpravненского сельского поселения Мостовского
района, утвержденные решением Совета
Переpravненского сельского поселения Мостовского
района от 16 июля 2014 г. №187**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:
примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить
абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» статьи 44 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке администрации
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова