



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.

№ 371

пгт Мостовской

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Костромского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения от 11 июля 2014 г. № 230 (с изменениями от 26 мая 2016 г. №87, 28 апреля 2017 г. №128, 20 декабря 2017 г. № 149, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 2 октября 2019 г. №379, 24 мая 2023 г. №288), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения".

5. Рекомендовать главе Костромского сельского поселения Нартову П.А. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Костромского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Мостовский район



А.В.Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 371

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки Костромского
сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета
Костромского сельского поселения Мостовского района от 11 июля 2014 г.
№230**

В Части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

1) примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 настоящих Правил.»;

2) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» статьи 48. «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» дополнить:

кодом вида разрешенного использования 1.19 следующего содержания:

«

[1.19] Сенокошение	-	кошение трав, сбор и заготовка сена	-минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/1000000 кв. м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
-----------------------	---	-------------------------------------	--

»;

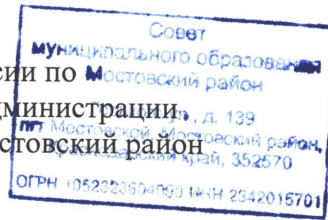
кодом вида разрешенного использования 1.20 следующего содержания:

«

[1.20] –Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 5000/500000 кв.м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
---	-------------------------------------	---

».

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования **Мостовский район**



Т.Н. Антонова