



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.

№ 370

пгт Мостовской

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Губского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Губского сельского поселения от 6 ноября 2013 г. № 194 (с изменениями от 3 февраля 2016 г. №71, от 25 ноября 2016 г. №111, от 28 апреля 2017 г. № 140, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 6 августа 2019 г. №238, от 22 марта 2023 г. №271), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Губского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Губского сельского поселения".

5. Рекомендовать главе Губского сельского поселения Забазнову И.И. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Губского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального
образования Мостовский район



А.В.Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 370

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки Губского
сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета
Губского сельского поселения Мостовского района от 6 ноября 2013 г. №194

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:
примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

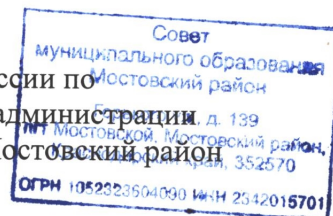
Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 36 настоящих Правил.»;

примечание раздела Ж-2 «Зона перспективной жилой застройки» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-2 «Зона перспективной жилой застройки» статьи 36 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке администрации
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова