



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2024 г.

№ 369

пгт Мостовской

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Бесленеевского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Бесленеевского сельского поселения от 21 октября 2013 г. № 162 (с изменениями от 6 октября 2016 г. №87, 28 апреля 2017 г. №166, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 29 января 2020 г. №455, 24 мая 2023 г. №287), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Бесленеевского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 20.03.2024 г. № 369

**ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в правила землепользования и застройки
Бесленеевского сельского поселения Мостовского
района, утвержденные решением Совета Бесленеевского
сельского поселения Мостовского района
от 21 октября 2013 г. №162**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:
примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить
абзацем следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

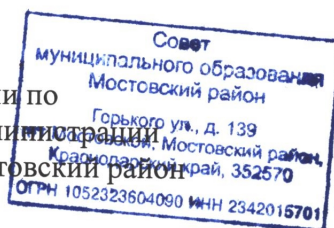
Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми
домами» статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела Ж-2 «Зона перспективной жилой застройки» статьи
44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем
следующего содержания:

«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более,
предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного
строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только
при наличии утвержденной документации по планировке территории.
Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении
требований Части II и раздела Ж-2 «Зона перспективной жилой застройки»
статьи 44 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по
землепользованию и застройке администрации
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова