



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 марта 2024 г.

№ 368

пгт Мостовской

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Беноковского сельского поселения  
Мостовского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Беноковского сельского поселения от 24 октября 2013 г. № 159 (с изменениями от 15 марта 2017 г. №125, в редакции решения Совета муниципального образования Мостовский район от 24 мая 2023 г. №286), согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение, правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения Мостовского района с изменениями (далее – правила) согласно приложению к настоящему решению на сайте [www.predgorie.online.ru](http://www.predgorie.online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) обеспечить размещение настоящего решения, правил:

1) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район;

2) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.)

обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://www.mostovskiy.ru>, в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", "Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения".

5.Рекомендовать главе Беноковского сельского поселения Матыченко А.Н. обеспечить размещение настоящего решения, правил на официальном сайте Беноковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального  
образования Мостовский район



А.В.Ладанов

Глава муниципального образования  
Мостовский район

С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 20.03.2024 г. № 368

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в правила землепользования и застройки  
Беноковского сельского поселения Мостовского района,  
утвержденные решением Совета Беноковского сельского  
поселения Мостовского района  
от 24 октября 2013 г. №159**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

примечание раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», статьи 44 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

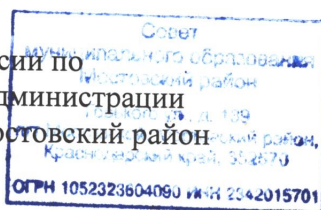
Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II раздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание раздела ЗКО «Зона комплексного освоения» статьи 51 «Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и раздела ЗКО «Зона комплексного освоения» статьи 51 настоящих Правил.».

Заместитель председателя комиссии по  
землепользованию и застройке администрации  
муниципального образования Мостовский район



Т.Н. Антонова