



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25 января 2023 г.

№ 262

пгт Мостовской

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды имущества, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. В отношении договоров аренды имущества, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач,

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды имущества, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды имущества, находящегося в

собственности муниципального образования Мостовский район без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Администрации муниципального образования Мостовский район и муниципальным учреждениям Мостовского района обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, закрепленного на праве оперативного управления либо на праве хозяйственного ведения, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на условиях, предусмотренных пунктами 2, 3 настоящего решения.

5. Утвердить:

1) рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы согласно приложению 1;

2) рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район, без применения штрафных санкций согласно приложению 2.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Попов А.А.).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Глава муниципального
образования Мостовский район

С.В. Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета муниципального
образования Мостовский район
от 25.01.2023 г. № 262

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

(наименование арендодателя)

(адрес)

От _____

(Ф. И. О. арендатора)

Ф.И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

(серия, номер)

Выдан _____

(кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть) решения Совета муниципального образования Мостовский район «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды имущества, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район» от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного решения, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район от _____ (указать число, месяц, год) № _____ (указать номер договора).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской

обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), начиная с _____ (указать число, месяц, год).

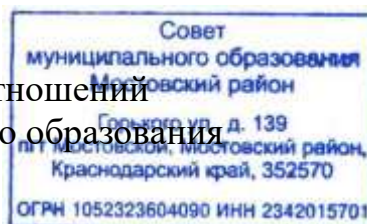
Приложение:

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /
копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О
воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Мостовский район



М.В. Мальцев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета муниципального
образования Мостовский район
от 25.01.2023 г. № 262

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

_____ (наименование арендодателя)

_____ (адрес)

От _____ (Ф. И. О. арендатора)

_____ (Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)
и руководителем (наименование юридического лица))

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____ (серия, номер)

Выдан _____ (кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (нужно подчеркнуть) решения Совета муниципального образования Мостовский район «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды имущества, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район» от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного решения, я имею право на расторжение договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район от _____ (указать число, месяц, год № _____ (указать номер договора) от) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об

объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мостовский район от _____ (указать число, месяц, год) № _____ (указать номер договора).

Приложение:

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /
копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О
воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

(число, месяц, год)

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Мостовский район



М.В. Мальцев