



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27 января 2021 г.

№ 58

пгт Мостовской

О реализации органами местного самоуправления в Мостовском районе законодательства в области инвестиционной деятельности и формирования благоприятного инвестиционного климата

Заслушав и обсудив информацию начальника управления экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг Скороходовой С.С. о реализации органами местного самоуправления в Мостовском районе законодательства в области инвестиционной деятельности и формирования благоприятного инвестиционного климата Совет муниципального образования Мостовский район отмечает, что администрацией муниципального образования Мостовский район совместно с администрациями городских и сельских поселений системно реализуют положения Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", подзаконных актов федерального и краевого уровней, муниципальных правовых актов в области государственной поддержки инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата.

Несмотря на определенные ограничения, вызванные распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), инвестиционная активность в Мостовском районе сохраняется на достаточно высоком уровне.

В соответствии с рейтингом муниципальных образований Краснодарского края по показателю «Темп роста инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям (по месту нахождения юридического лица)» объем инвестиций в Мостовском районе по итогам 9 месяцев 2020 года составил 214,4 млн. рублей, темпы роста к 9 месяцам 2019 года 157,8 %.

Увеличение объема инвестиций наблюдается по следующим предприятиям:

ООО «ПКЗ Лабинский» – объем инвестиций в основной капитал составил 63,6 млн. рублей за счет приобретений сельскохозяйственной техники;

ООО «ЮГ-АГРО» объем инвестиций в основной капитал составил 35,7 млн. рублей, за счет приобретения машин и оборудования (система вертикального зашторивания), рост в 1,3 раза к аналогичному периоду прошлого года;

ООО «ГКЗ» объем инвестиций в основной капитал составил 12,1 млн. рублей за счет строительства дымовой трубы, рост в 4,2 раза к аналогичному уровню прошлого года;

МУП «Мостовские тепловые сети» объем инвестиций в основной капитал составил 8,0 млн. рублей, за счет модернизации оборудования (узел учета ОС теплотрассы), рост в 2,4 раза к аналогичному периоду прошлого года;

По учреждениям образования объем инвестиций в основной капитал составил 16,8 млн. рублей, рост в 1,3 раза к аналогичному периоду прошлого года за счет приобретения оборудования для СОШ и ДДОУ.

АО «ДЭП 115» объем инвестиций в основной капитал составил 4,5 млн. рублей, рост в 3 раза за счет замены автопарка.

По учреждениям здравоохранения объем инвестиций в основной капитал составил 13,1 млн. рублей, рост в 2,6 раза за счет приобретения медицинского оборудования и недвижимости (квартиры для медработников).

ООО АФ «Мостовская» объем инвестиций в основной капитал составил 11,8 млн. рублей., за счет приобретения техники, рост в 1,6 раза к аналогичному периоду прошлого года.

В целом по итогам 2020 года, согласно экспертным оценкам, ожидается привлечение инвестиций в экономику Мостовского района на уровне 556,2 млн. рублей.

В 2021 году администрацией муниципального образования Мостовский район совместно с городскими и сельскими поселениями продолжена комплексная работа по улучшению инвестиционного климата и созданию благоприятных условий для ведения бизнеса.

По поручению Президента РФ организована работа по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности. Целевые модели представляют совокупность обязательных показателей по ключевым факторам, влияющим на улучшение инвестиционного климата.

Целевая модель «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» в муниципальном образовании Мостовский район (4 показателя);

Целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» в муниципальном образовании Мостовский район (13 показателей);

Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства» в муниципальном образовании Мостовский район (8 показателей).

Всего 25 показателей, разделенных на 3 целевые модели.

В целях совершенствования институциональной среды для улучшения инвестиционного климата в Мостовском районе созданы и действуют:

- комиссия по вопросам улучшения инвестиционного климата Мостовского района и методическому сопровождению инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования Мостовский район (далее – комиссия);

- рабочая группа по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм государственно-частного партнерства на территории муниципального образования Мостовский район.

Комиссия координирует деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Мостовский район и их взаимодействие с хозяйствующими субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности Мостовского района по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Мостовский район, вырабатывает предложения по формированию и реализации мер направленных на улучшение условий для осуществления хозяйствующими субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Мостовского района.

При планировании либо реализации инвестиционных проектов инвесторы сталкиваются с рядом вопросов, основными из которых являются земельно-правовые вопросы, связанные с изменением категории земельных участков и видом разрешенного использования, высокая кадастровая стоимость земельных участков; инфраструктурные ограничения в подключении к инженерным сетям; высокая стоимость технологического присоединения к сетям, организация съездов, примыканий с федеральных автодорог; строительство и реконструкция дорог местного значения.

При поступлении письменного обращения инвестора сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории района осуществляется в форме консультационного, информационного, а также организационного содействия инвестору .

Проводится оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, а также выезды на объекты.

В настоящее время на территории муниципального образования Мостовский район в рамках заключенных проколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций реализуется 9 инвестиционных проектов на общую сумму 3293,5 млн.рублей в результате реализации которых планируется создать порядка 988 новых рабочих мест.

В сфере санаторно-курортного и туристического комплекса реализуется 3 инвестиционных проекта на сумму 3055,0 млн.рублей.

Одним из приоритетных проектов в данной сфере является инвестиционный проект «Строительство СПА комплекса «Кремниевы термы» в ст.Ярославская, объем инвестиций 3000,0 млн.рублей. В рамках проекта предусмотрено создание более 800 рабочих мест.

В сфере агропромышленного комплекса реализуется 4 инвестиционных проекта на сумму 190,0 млн.рублей.

В промышленной сфере реализуется 2 проекта на сумму 48,5 млн.рублей.

По итогам 2020 года реализовано 7 инвестиционных проектов на общую сумму 455,4 млн.рублей создано 44 рабочих места в том числе:

- ООО «Армавирскийхлебопродукт» - строительство ДДОУ на 290 мест – 273,4 млн. рублей;

- ООО «ПсебайЛесПром» - строительство мотеля «Павлова Поляна» - 20,0 млн. рублей;

- ИП Карамушко Е.В. – строительство агротуристического хозяйства «Вишнёвый сад» - 5,2 млн. рублей;

- ИП Лыков - строительство завода по производству промышленного оборудования – 40,0 млн. рублей;

- ООО «ГКЗ» - строительство повышенного ж\д пути оборудованного погрузочно-разгрузочными площадками с целью получения и разгрузки сыпучих материалов – 26,8 млн.рублей;

- Костюкова Евгения Викторовна – строительство гостиницы «Голден Фишт» - 25,0 млн. рублей;

- ИП Кочов Феодор Евтимович – строительство базы отдыха «Аквамарин» - 65,0 млн. рублей.

В целях координации действий органов местного самоуправления муниципального образования Мостовский район, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Мостовский район в их взаимодействии с хозяйствующими субъектами, реализующими приоритетные инвестиционные проекты на территории Мостовского района составляются планы мероприятий «дорожные карты» по вопросу сопровождения инвестиционных проектов.

В рамках сопровождения инвестиционного проекта «Строительство бальнеологического СПА-комплекса «Кремниевы термы» разработан и утвержден план мероприятий «Дорожная карта» сопровождения инвестиционного проекта, дорожная карта по внесению изменений в генеральный план Ярославского сельского поселения.

В рамках сопровождения инвестиционного проекта по строительству солнечных электростанций разработаны и утверждены дорожные карты внесения изменений в генеральный план Переправненского сельского поселения и Мостовского городского поселения, а также дорожные карты внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Организована системная работа по популяризации государственной поддержки среди субъектов инвестиционной деятельности, а также по их информированию.

Информация о перечне всех форм поддержки, оказываемой субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

В целях оказания содействия по подбору земельных участков для последующей реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Мостовский район ведется и регулярно актуализируется Единая система инвестиционных предложений Краснодарского края, включающая базу данных по инвестиционно привлекательным земельным участкам и реестр инвестиционных проектов.

В целях увеличения темпа привлечения инвестиций и улучшения инвестиционного климата в Мостовском районе Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Управлению экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район (Скороходова С.С.):

1) принять меры по улучшению динамики показателей инвестиционного развития Мостовского района;

2) обеспечить улучшение позиций Мостовского района в рейтинге муниципальных образований Краснодарского края в части их деятельности по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата Краснодарского края;

3) организовать проведение заседаний Совета по предпринимательству в целях информирования о инвестиционно привлекательных земельных участках и формах государственной поддержки при реализации инвестиционных проектов и др., проводить заседания Совета по предпринимательству ежеквартально, включить в состав Совета по предпринимательству депутатов Совета муниципального образования Мостовский район до 1 марта 2021 года.

4) продолжить работу по формированию и своевременной актуализации перечня имущества организаций, находящихся в различных процедурах банкротства на территории Мостовского района и усилить меры по привлечению инвесторов для приобретения реализуемого или подлежащего реализации в рамках процедур банкротства имущества организаций, находящихся в различных процедурах банкротства и проинформировать Совет муниципального образования Мостовский район до 1 марта 2021 года;

5) составить перечень инвестиционно привлекательных проектов в соответствии с планом реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовский район до 2030 года до 1 марта 2021 года.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район (Мальцев М.В.) и управлению архитектуры и градостроительства (Антонова Т.Н.) ежеквартально проводить анализ земельного фонда с целью формирования инвестиционно привлекательных земельных участков для последующей реализации на их территории инвестиционных проектов, с учетом возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры, предоставлять данные сведения в управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район, информировать Совет муниципального образования Мостовский район до 1

марта 2021 года.

3.Управлению по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ (Бондаренко Д.С.) подготовить предложения по созданию (реконструкции) питающих центров на территории Мостовского района для включения соответствующих мероприятий в инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций и информировать Совет муниципального образования Мостовский район до 1 марта 2021 года.

4.Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) проводить работу по приведению документации территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с планируемым использованием земельных участков до момента их предоставления инвесторам.

5. Рекомендовать главам городских и сельских поселений ежеквартально проводить анализ земельного фонда с целью формирования инвестиционно привлекательных земельных участков для последующей реализации на их территории инвестиционных проектов, с учетом возможности подключения к сетям инженерной инфраструктуры, предоставлять данные сведения в управление экономики, инвестиций, туризма, торговли и сферы услуг администрации муниципального образования Мостовский район, информировать Совет муниципального образования Мостовский район до 1 марта 2021 года.

6.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Мостовский район по вопросам социально-экономического развития (Кудлай Н.Н.).

7.Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район

А.В. Ладанов