



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2020 г.

№ 461

пгт Мостовской

**О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным
предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в
муниципальной собственности муниципального образования
Мостовский район**

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Мостовский район, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Мостовского района в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», статьей

25 Устава муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Установить в качестве меры дополнительной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район (включая земельные участки, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению в аренду которых предоставлены муниципальному образованию Мостовский район), заключенным до принятия постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID - 2019)», отсрочку уплаты арендной платы в отношении:

1) арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», являющихся при этом налогоплательщиками, в отношении которых нормативными правовыми актами Краснодарского края предусмотрено продление сроков уплаты налогов и авансовых платежей в 2020 году в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края, и осуществляющих основные виды деятельности с использованием арендуемого ими недвижимого имущества, - на условиях и в порядке, установленных пунктами 1 – 4 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

2) арендаторов земельных участков (находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению в аренду которых предоставлены муниципальному образованию Мостовский район), являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, не имеющих права на отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, и в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам

аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50 % по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества

2. Администрации муниципального образования Мостовский район и муниципальным учреждениям Мостовского района, выступающим арендодателями недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в течение тридцати дней со дня поступления в их адрес обращений арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего решения, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Лимарев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район

А.Г. Евсеев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования Мостовский район
«О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным
предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в
муниципальной собственности муниципального образования
Мостовский район»
от 29.04.2020 г. №461

Проект данного решения подготовлен в целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Мостовский район, в рамках реализации мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Мостовского района в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 апреля 2020 г. № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 апреля 2020 г. № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края».

В настоящий момент к числу арендаторов, которым настоящим решением, планируется предоставить отсрочку, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 апреля 2020 г. № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края» относятся юридические лица и индивидуальные предприниматели, включенные по состоянию на 1 марта 2020 г. в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в единый реестр субъектов малого и среднего

предпринимательства и осуществляющих по состоянию на 1 марта 2020 г. один из основных видов экономической деятельности:

N п/п	Наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД2 <*>
1	2	3
1	Производство текстильных изделий	13
2	Производство одежды	14
3	Производство кожи и изделий из кожи	15
4	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16
5	Печатание газет	18.11
6	Производство мебели	31
7	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	45.2
8	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	47.4
9	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	47.5
10	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6
11	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	47.71
12	Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах	47.72
13	Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних животных в специализированных магазинах	47.76
14	Торговля розничная прочая в специализированных магазинах	47.78

15	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках	47.8
16	Издание газет	58.13
17	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14
18	Деятельность по комплексному обслуживанию помещений	81.1
19	Деятельность по чистке и уборке	81.2
20	Медицинская и стоматологическая практика	86.2
<p>-----</p> <p><*> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Росстандарта от 31 января 2014 г. N 14-ст (ОКВЭД 2).</p>		

По предварительной оценке выпадающие доходы консолидированного бюджета Мостовского района в 2020 году от предоставления отсрочки по оплате арендной платы составят 4953,5 тысяч рублей, в том числе 4920,8 тысяч рублей доходы от арендной платы за земельные участки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», названные выпадающие доходы должны поступать в бюджет в период с 1 января 2021 года по 1 января 2023 года.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений

М.В. Мальцев