



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25 марта 2020 г.

№ 447

пгт Мостовской

О специализированном жилищном фонде муниципального образования Мостовский район

В соответствии со статьей 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования Мостовский район с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании решения Совета муниципального образования Мостовский район по представлению главы муниципального образования Мостовский район.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район предоставляются постановлением администрации муниципального образования Мостовский район в соответствии с его целевым назначением.

3. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район согласно приложению к настоящему решению.

4. Признать утратившими силу:

1) решение Совета муниципального образования Мостовский район Краснодарского края от 28 марта 2006 года № 146 «О специализированном жилом фонде»;

2) решение Совета муниципального образования Мостовский район Краснодарского края от 12 апреля 2007 № 258 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования от 28 марта 2006 года № 146 «О специализированном жилом фонде»;

3) решение Совета муниципального образования Мостовский район от 30 июля 2014 № 351 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Мостовский район от 28 марта 2006 года № 146 «О специализированном жилом фонде».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по правовым вопросам и законодательству (Науменко).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального
образования Мостовский район
от 25.03.2020 г. № 447

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - специализированные жилые помещения) для проживания следующих граждан:

1) лиц, замещающих муниципальные должности администрации муниципального образования Мостовский район;

2) муниципальных служащих администрации муниципального образования Мостовский район;

3) граждан, состоящих в трудовых отношениях (заключивших трудовой договор по основному месту работы на неопределенный срок на полную ставку) с муниципальными учреждениями, учредителем которых является администрация муниципального образования Мостовский район;

4) медицинским работникам, состоящим в трудовых отношениях (заключивших трудовой договор по основному месту работы на неопределенный срок на полную ставку) с медицинскими организациями системы здравоохранения Краснодарского края, расположенными на территории муниципального образования Мостовский район;

5) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, имевших статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

1.2. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимися нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район, или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район, или членами семьи собственника таких жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам с учетом членов их семей, к которым относятся супруг (супруга), дети гражданина (его супруга).

Возраст детей заявителя на момент подачи заявления не должен превышать:

18 лет для детей, проживающих в семье заявителя;
19 лет для детей, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;
23 года для детей, обучающихся в общеобразовательных и государственных образовательных учреждениях по очной форме обучения;
нетрудоспособные дети - независимо от возраста.

1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма служебных жилых помещений.

1.5. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданину за плату.

Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание и ремонт специализированного жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за коммунальные услуги.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Лицам, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 1.1 настоящего Положения, предоставляются служебные жилые помещения в виде жилого дома, отдельной квартиры на период трудовых отношений в соответствии с требованиями статей 93, 104 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 1.2 настоящего Положения.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории населенного пункта муниципального образования Мостовский район, в котором осуществляется трудовая деятельность, либо имеют жилое помещение, но не имеют возможности ежедневно возвращаться в указанное жилое помещение в связи с удаленностью места его нахождения от места работы.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения граждане подают в администрацию муниципального образования Мостовский район следующие документы:

- 1) заявление на имя главы муниципального образования Мостовский район о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) копии документов, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;
- 3) документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);
- 4) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда в муниципальном образовании Мостовский район и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у гражданина и членов его семьи

жилья в муниципальном образовании Мостовский район на праве собственности;

5) выписку из лицевого счета жилого помещения в целях подтверждения, что гражданин и члены его семьи не занимают жилое помещение по договору социального найма в муниципальном образовании Мостовский район;

6) копию трудовой книжки, заверенную отделом кадров;

7) ходатайство организации, с которой гражданин состоит в трудовых отношениях.

Сбор и представление учетных документов возлагается на гражданина. Полученные от гражданина учетные документы не возвращаются. Копии документов, кроме трудовой книжки, должны быть заверены нотариально, либо представлены с предъявлением подлинника.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из даты написания заявления о предоставлении служебного жилого помещения.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район, по договору найма служебного жилого помещения, заключаемому в течение 10 рабочих дней со дня вступления правового акта в законную силу.

Договор найма служебного жилого помещения заключается между гражданином и администрацией муниципального образования Мостовский район на период трудовых отношений.

2.4. Расторжение или прекращение договора найма служебного жилого помещения, а также выселение граждан из служебных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При освобождении служебного жилого помещения граждане обязаны сдать его администрации муниципального образования Мостовский район в надлежащем состоянии с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Порядок предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам

3.1. Лицам, указанным в подпункте 5 пункта 1.1 настоящего Положения, предоставляются специализированные жилые помещения в соответствии с постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае».

3.2. Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования Мостовский район.

3.3. Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам осуществляется по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей (далее - договор найма жилого помещения).

Срок действия договора найма жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения может быть заключён на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.

3.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения дети-сироты подают в администрацию муниципального образования Мостовский район следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;

2) копия(и) выписки(ок) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) лицу, в отношении которого решается вопрос о включении в список, на праве собственности, либо занимаемого им по договору социального найма или в качестве члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, составленной(ых) не ранее чем за два месяца до даты представления их в уполномоченный орган местного самоуправления;

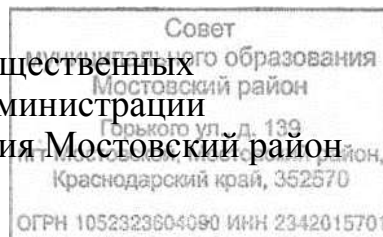
3) в случае изменения данных, содержащихся в учетном деле гражданина (о гражданском состоянии, составе и (или) количестве членов семьи, адресе места жительства, технических характеристиках жилого помещения и других данных), - копии документов, указанных в части 9 статьи 7 Закона Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае»;

4) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, на которые права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии).

3.5. Уполномоченный орган администрации муниципального образования Мостовский район проверяет соответствие документов и наличие оснований для предоставления специализированного жилого помещения детям-сиротам.

Специализированные жилые помещения предоставляются детям-сиротам на основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район по договору найма жилого помещения, заключаемому в течение 15 рабочих дней со дня вступления правового акта в законную силу.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального образования Мостовский район



Е.С. Денисова