



## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

### РЕШЕНИЕ

от 2 октября 2019 г.

№ 379

пгт Мостовской

### О внесении изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, утверждённые решением Совета Костромского сельского поселения от 11 июля 2014 года № 230, в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Предгорье» и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по правовым вопросам и законодательству (Лимарев).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Мостовский район



А.В.Ладанов

Глава муниципального образования  
Мостовский район

С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета муниципального  
образования Мостовский район  
от 02.10.2019 г. № 379

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения  
Мостовского района, утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения  
от 11 июля 2014 года №230 «Об утверждении правил землепользования и застройки Костромского сельского  
поселения Мостовского района»**

Внести в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района (далее – Правила), утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения Мостовского района 11 июля 2014 года №230 «Об утверждении правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района» следующие изменения:

В статье 36 Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

1)Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами таблицу 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить кодом вида разрешенного использования 8.3 следующего содержания:

код вида разрешенного использования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>500 /20000</b> кв. м;</li> <li>-минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м</b></li> <li>-максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка.          Расстояние от зданий (границ участков) до пожарных депо 10 м. (15м. - для депо I типа)</p>

»;

2)Примечание дополнить текстом следующего содержания:

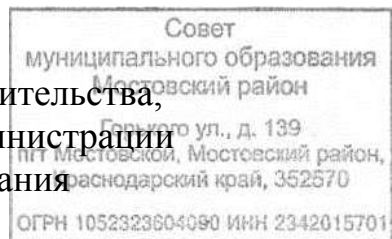
«Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2,0 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо следует предусматривать с твердым покрытием.

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка, свободного от застройки.».

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации  
муниципального образования  
Мостовский район



Т.Н. Антонова