



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2017 г.

№ 208

пгт Мостовской

**Об утверждении программы приватизации муниципального имущества
муниципального образования Мостовский район на 2018 год**

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Мостовский район, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Мостовский район, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Мостовский район от 28 февраля 2012 года № 175, Совет муниципального образования Мостовский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2018 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Ямполь).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2018 года.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район

А.В. Ладанов

Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов



ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального
образования Мостовский район
от 20.12.2017 г. № 208

ПРОГРАММА

приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2018 год

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2018 год разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

I. Цели и задачи приватизации имущества

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2018 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район и обеспечение плановости процесса приватизации. Разгосударствление экономики предполагает акционирование муниципальных унитарных предприятий с последующей продажей акций образованных акционерных обществ.

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на 2018 год будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования Мостовский район;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, включая структуру участия муниципального образования Мостовский район в хозяйственных обществах;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района, в том числе за счет инвесторов, готовых взять на себя и, безусловно, выполнять обязательства по реализации инвестиционных и (или) социальных условий развития предприятий, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, насыщение отечественной продукцией рынка муниципального образования Мостовский район и продвижение ее на краевой и российский рынки;

расширение производства и создание новых рабочих мест;
пополнение доходной части местного бюджета.

II. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район может исходить от высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края; органов исполнительной власти, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли; органа, уполномоченного осуществлять реализацию политики в области приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район, физических или юридических лиц.

При приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной Советом муниципального образования Мостовский район на очередной плановый период, способами, предусмотренными действующим законодательством.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Объекты муниципальной собственности, рыночная стоимость которых на момент принятия решения о приватизации составляет не более 300 000 (трехсот тысяч) рублей не включаются в план приватизации. Решение об отчуждении указанного имущества принимается администрацией муниципального образования Мостовский район путем издания соответствующего постановления.

III. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества муниципального образования Мостовский район на этапе предпродажной подготовки производится за счет средств местного бюджета.

IV. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Администрация муниципального образования Мостовский район не позднее 1 марта текущего года представляет в Совет муниципального образования Мостовский район отчет о выполнении данной программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район за предыдущий год.

Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов недвижимости, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества муниципального образования Мостовский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций (количество в штуках, процентов уставного капитала) приватизированного имущества.

V. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Мостовский район в полном объеме.

VI. Перечень муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, которое планируется приватизировать в 2018 году

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Способ приватизации
1	Нежилое здание (здание главного корпуса), литер Г, этажность - 1, общая площадь 586,4 кв.м, кадастровый номер: 23:20:1101001:2564 адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	497 651,04	продажа путем проведения аукциона
2	Помещение для лабораторно-практических занятий, литер Г1, этажность - 1, общая площадь 253,1 кв.м, кадастровый номер: 23:20:1101001:2573 адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	121 519,44	продажа путем проведения аукциона

3	Нежилое здание (боксы), литер Г2, этажность - 1, общая площадь 481,4 кв.м, кадастровый номер: 23:20:1101001:3147 адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	152 127,72	продажа путем проведения аукциона
4	Нежилое здание (помещение для хранения сельхозтехники), литер Г3, этажность - 1, общая площадь 341,9 кв.м, кадастровый номер: 23:20:1101001:2565 адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37А	59 616,00	продажа путем проведения аукциона
5	Земельный участок площадью 5603 кв.м, кадастровый номер: 23:20:1101001:874, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Советская, 37 А	-	продажа путем проведения аукциона
6	Здание для хранения техники (фундамент), литер Г, общая площадь 26,4 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения аукциона
7	Здание для хранения техники (фундамент), литер Г1, общая площадь 26,4 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	69 563,00	продажа путем проведения аукциона
8	Земельный участок площадью 1465 кв.м, кадастровый номер: 23:20:1101001:873, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Партизанская, 41	-	продажа путем проведения аукциона
9	Нежилое здание, литер А1А2, этажность - 1, общая площадь 84,4 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район,	90 928,98	продажа путем проведения аукциона

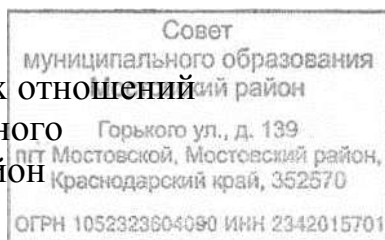
	пос. Псебай, ул. Ленина, 5		
10	Нежилое здание, литер В, этажность - 1, общая площадь 508,6 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Псебай, ул. Ленина, 5	581 422,86	продажа путем проведения аукциона
11	Земельный участок площадью 3280 кв.м, кадастровый номер: 23:20:0201003:164, вид разрешенного использования: под существующими объектами образования и прилегающей территорией, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Псебай, ул. Ленина, 5	-	продажа путем проведения аукциона
12	Здание главного корпуса тубгоспиталя, этажность - 2, общая площадь 863,2 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная (включено в Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края)	574 603,00	продажа путем проведения аукциона
13	Здание аптеки-лаборатории этажность - 1, общая площадь 144,8 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	108 326,00	продажа путем проведения аукциона
14	Здание столовой, общая площадь 194,6 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	115 232,00	продажа путем проведения аукциона
15	Здание гаража, общая площадь 118,6 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	92 907,00	продажа путем проведения аукциона
16	Здание лаборатории, общая площадь 101,8 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	63 940,00	продажа путем проведения аукциона

17	Здание хирургического корпуса, общая площадь 222 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	156 835,00	продажа путем проведения аукциона
18	Здание аэария (лечебный корпус), общая площадь 291,5 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	97 777,00	продажа путем проведения аукциона
19	Здание рентген кабинета, общая площадь 98,2 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	71 747,00	продажа путем проведения аукциона
20	Здание морга, общая площадь 138 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	4 507,00	продажа путем проведения аукциона
21	Административное здание, этажность - 1,общая площадь 136,9 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	120 936,00	продажа путем проведения аукциона
22	Склад подсобного хозяйства, общая площадь 128,8 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	99 611,00	продажа путем проведения аукциона
23	Помещение для циркулярной пилы, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	12 751,00	продажа путем проведения аукциона
24	Здание физкабинета, общая площадь 54,9 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	87 044,00	продажа путем проведения аукциона
25	Здание запасной кухни, общая площадь 121,6 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Железнодорожная	35 021,00	продажа путем проведения аукциона
26	Фельдшерско-акушерский пункт, этажность - 1, общая площадь 79,3 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Школьная,2Б	-	продажа путем проведения аукциона

27	Земельный участок площадью 569 кв.м, кадастровый номер: 23:20:0302001:2294, вид разрешенного использования: фельдшерско-акушерский пункт, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, с.Соленое, ул.Школьная,2Б	-	продажа путем проведения аукциона
28	Здание больницы, этажность - 1, общая площадь 208,8 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, ст. Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения аукциона
29	Здание вспомогательное, этажность - 1, общая площадь 75,9 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, ст. Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения аукциона
30	Земельный участок площадью 1679 кв.м, кадастровый номер: 23:20:0801001:101, вид разрешенного использования: больница, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, ст. Костромская, ул. Больничная, 3	-	продажа путем проведения аукциона
31	Объект незавершенного строительства, общая площадь 1529,7 кв.м, кадастровый номер: 23:20:0109003:167 адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Комарова, д. 34	1 392 400,00	продажа путем проведения аукциона
32	Земельный участок площадью 3162 кв.м, кадастровый номер: 23:20:0109003:68, вид разрешенного использования: для реконструкции незавершенного строительством 3-х этажного многоквартирного жилого дома под жилой дом для малосемейных на 24 квартиры, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район,	-	продажа путем проведения аукциона

	пос. Мостовской, ул. Комарова, 34		
	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание административное, литер Г, этажность - 1, общая площадь 146,8 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, ст. Ярославская, ул. Заводская, 57	640 595,40	продажа путем проведения аукциона
	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», здание столовой, литер Г1, этажность - 1, общая площадь 200,2 кв.м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, ст. Ярославская, ул. Заводская, 57	49 688,58	продажа путем проведения аукциона
33	Лагерь труда и отдыха «Ярославна», служебные постройки, ограждения и сооружения на участке: 1) баскетбольная площадка; 2) площадка под навесом; 3) площадка для занятий физкультурой с беговыми дорожками, 100 кв.м; 4) летние домики, 11 штук; 5) здание насосной станции; 6) башня «Рожновского»; 7) туалет деревянный 2-х местный; 8) ограда металлическая, 100 м, адрес (местоположение): Краснодарский край, Мостовский район, ст. Ярославская, ул. Заводская, 57	2 240 608,00	продажа путем проведения аукциона
34	Обыкновенные именные акции АО «НЭСК», 400 штук (0,0983 % от уставного капитала)	-	продажа путем проведения аукциона

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



Е.С. Денисова