



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2021 г.

№ 129

пгт Мостовской

Об утверждении Порядка определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам финансово-бюджетной и налоговой политики (Попова А.А.).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
Мостовский район
от 17.11.2021 г. № 129

ПОРЯДОК
определения размера платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Органом, уполномоченным на определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является администрация муниципального образования Мостовский район, в лице отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

3. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями определяется по формуле:

$R_{пл} = C_{УрКС} \times Пл \times С \times КИ$, где:

$R_{пл}$ – размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, руб.;

$C_{УрКС}$ – средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по оценочной

группе «объекты придорожного сервиса» на территории Мостовского района, руб./кв.м.;

Пл - площадь, необходимая для размещения гаража, определяемая как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемой к использованию части земельного участка, кв.м.;

С - соответствующая ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (Π) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$\text{КИ} = \Pi_1^n \left(1 + \frac{\text{УИ}}{100} \right), \text{ где:}$$

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

4. Ставка платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (С) принимается равной ставке арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, относящийся к землям населенных пунктов предоставляемый в аренду без торгов для размещения гаражей для хранения личного автотранспорта граждан, использование которого не связано с осуществлением предпринимательской деятельности.

5. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

6. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, категориями граждан, указанных в перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное

использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленном органами государственной власти Краснодарского края, осуществляется бесплатно.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



М.В. Мальцев