



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 г.

№ 102

пгт Мостовской

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
Мостовский район**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статьей 25 Устава муниципального образования Мостовский район в целях обеспечения эффективного использования и применения экономически обоснованной платы при заключении соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, Совет муниципального образования Мостовский район **Р Е Ш И Л**:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-бюджетной и налоговой политике (Ямполь).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район



А.В. Ладанов

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район

А.Г.Евсеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального
образования Мостовский район
от 26 октября 2016 г. № 102

ПОРЯДОК

определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Мостовский район

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовский район (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

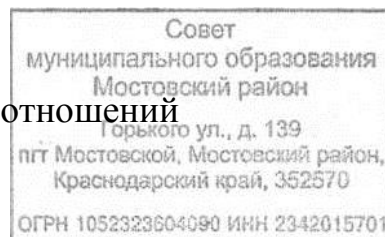
2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений



Е.С. Денисова