

ПРОЕКТ

внесения изменений в правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения от 11 июля 2014 года № 230, в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края (далее – Правила), утвержденные решением Совета Костромского сельского поселения Мостовского района от 11 июля 2014 года № 230 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Костромского сельского поселения Мостовского района», производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Уставом муниципального образования Мостовский район, а также с учетом иных нормативно-правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического развития территории Костромского сельского поселения Мостовского района.

Внесение изменений в Правила выполняются, в связи с необходимостью размещения объекта пожарного депо для охраны населенных пунктов Костромского сельского поселения с учетом социальной значимости его размещения для жителей Костромского сельского поселения.

Внести в Правила следующие изменения:

В статье 36 Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

1)Ж – 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами таблицу 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить кодом вида разрешенного использования 8.3 следующего содержания:

«

код вида разреше нного использ ования	виды разрешенного использования земельных участков	виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения	предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная/максимальная площадь земельного участка – 500 /20000 кв. м; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м, от фронтальной границы участка – 5 м -максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. <p>Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка.</p> <p>Расстояние от зданий (границ участков) до пожарных депо 10 м. (15м. - для депо I типа)</p>

»;

2)Примечание дополнить текстом следующего содержания:

«Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2,0 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо следует предусматривать с твердым покрытием.

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка, свободного от застройки.»

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Мостовский район