



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022

№ 884

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Мостовский район
от 28 декабря 2018 г. № 1393 «Об утверждении Положения
о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда
муниципального образования Мостовский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с изменением количества жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район, руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 г. № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район» следующие изменения:

1) изложить приложение 1 в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) изложить приложение 2 в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Ставки платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район, установленные настоящим постановлением, применять к договорам, заключенным с 1 января 2022 г.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 29 января 2020 г. № 61 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 года № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район»;

2) постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 18 августа 2020 г. № 849 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 г. № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район»;

3) постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 25 февраля 2021 г. № 166 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 г. № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район»;

4) постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 6 декабря 2021 г. № 1367 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 г. № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец О.В.) обнародовать в установленном законом порядке настоящее постановление.

5. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 22.07.2022 № 884

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 28 декабря 2018 г. № 1393
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Мостовский район
от 22.07.2022 № 884)

ПОЛОЖЕНИЕ
о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда муниципального
образования Мостовский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв.м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -го жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, (кв.м).

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы K_c исходя из социально-экономических условий, равной 0,085 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (в соответствии с действующими ценами).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение жилого помещения (жилого дома).

Значение показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале 0,8 - 1,3.

Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома:

Качество жилого помещения (коэффициент K_1):

- в кирпичных, шлакоблочных, гипсоблочных – 1,3;

- в панельных, крупнопанельных – 1,0;

- в деревянных домах – 0,8.

Благоустройство жилого помещения (коэффициент K_2):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства – 1,3;

- жилые дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства) – 1,0;

- жилые дома без удобств – 0,8.

Месторасположение жилого помещения (коэффициент K_3):

- все жилые дома, расположенные на территории Мостовского городского поселения и Псебайского городского поселения – 1,3;

- все жилые дома, расположенные на территории сельских поселений (Андрюковское, Баговское, Беноковское, Бесленевское, Губское, Костромское, Краснокутское, Махошевское, Переправненское, Унароковское, Шедокское, Ярославское) – 0,8;

- все жилые дома, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края – 1,1;

- все жилые дома, расположенные на территории города Армавир - 1,0.

4.3 Расчет платы за наем жилого помещения, начисление и учет ее поступления в разрезе лицевых счетов нанимателей производится управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.».

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'М.В. Мальцев', written in a cursive style.

М.В. Мальцев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 22.07.2022 № 884

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 28 декабря 2018 г. № 1393
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Мостовский район
от 22.07.2022 № 884)

СТАВКИ

платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем)
муниципального жилищного фонда муниципального образования
Мостовский район

№ п/п	Адрес (местонахождение)	К1	К2	К3	КJ= (К1+ К2+ К3)/3	Кс	Нб	Размер платы на 1 кв.м занимаемой площади (гр5*гр6*гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Боженко, д.9, кв.15	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
2	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.113, кв.32	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
3	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.113, кв.59	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
4	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.161, кв.6	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	58,035	6,41
5	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.171, кв.7	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	58,035	6,41

6	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.94, кв.22	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
7	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.4	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
8	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.24	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
9	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.27	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
10	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.28	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
11	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.31	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
12	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Кооперативная, д.134, кв.73	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	58,035	6,41
13	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Ленина, д.29, кв.13	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	58,035	6,41
14	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, д.6, кв.22	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	58,035	6,41
15	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, д.18, кв.14	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
16	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, д.23, кв.16	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
17	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Советская, д.48, кв.8	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
18	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв. 6	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	58,035	5,43

19	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.10	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	58,035	5,43
20	Краснодарский край. Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.22	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	58,035	5,43
21	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.28	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	58,035	5,43
22	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.29	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	58,035	5,43
23	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.23, кв.9	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	58,035	6,41
24	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
25	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв. 6	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
26	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.7	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
27	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.26	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
28	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.31	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
29	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.32	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92

30	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.41	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
31	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.42	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
32	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
33	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.8	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
34	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.15	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
35	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.19	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
36	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.20	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
37	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.24	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
38	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.39	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
39	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.40	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
40	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.5, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92

41	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.5, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
42	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.6, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
43	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.6, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
44	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.7, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
45	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.9, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
46	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.10, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
47	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.11, кв.3	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
48	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.11, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
49	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, д.13, кв.12	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
50	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.1-10	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
51	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279/1, кв.1-10	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92

52	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Ленина, д.44	0,8	0,8	0,8	0,8	0,085	58,035	3,95
53	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, пер. Норильский, д.5	0,8	1,3	0,8	0,97	0,085	58,035	4,79
54	Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Комсомольский, пер. Советский, д.11, кв.29-50	1,0	1,3	1,1	1,13	0,085	58,035	5,58
55	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.1, кв.3	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	58,035	5,92
56	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Северная, д.10, кв.38	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	59,197	6,03
57	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Северная, д.22, кв.36	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	59,197	6,03
58	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.31, кв.2	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	59,197	5,52
59	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.27, кв.1	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	59,197	5,52
60	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.27, кв.5	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	59,197	5,52
61	Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Комсомольский, пер. Советский, д.11а, кв.7-9, кв.34-36, кв.46-53, кв.62-68	1,3	1,3	1,1	1,23	0,085	59,509	6,23
62	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.6, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	73,926	7,53

63	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Северная, д.18, кв.39	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	73,926	7,53
64	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д.1-Б, кв.28	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	73,926	8,16
65	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Комарова, д.36, кв.11	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	73,926	7,53
66	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д.2А, кв.2	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	76,86	8,48
67	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Кооперативная, д.120, кв.8	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	76,86	7,83
68	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.31, кв.21	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	76,86	7,18
69	Краснодарский край, г. Армавир, хут. Красная Поляна, ул. Баррикадная, д.89, кв.46-61, кв.67, кв.68, кв.70-75	1,0	1,3	1,0	1,1	0,085	74,7	6,98

».

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



М.В. Мальцев

