



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2022

№ 1447

пгт Мостовской

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, для складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения

В администрацию муниципального образования Мостовский район обратилось Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ Упрдор «Черноморье») с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.
2. Установить границы публичного сервитута согласно приложению 2.
3. Цель установления публичного сервитута – для складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения.
4. Определить обладателем публичного сервитута Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства»: Краснодарский край, город Сочи, улица Труда, дом 55.

5. Установить срок действия публичного сервитута: 14 месяцев. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 14 месяцев.

7. Публичный сервитут устанавливается на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 14 декабря 2020 г. № 3794-р «Об утверждении документации по планировке территории Объекта».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, производится в соответствии со списком земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (приложение 3), на счета органов местного самоуправления Мостовского района и органов государственной власти Краснодарского края и Российской Федерации не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

9. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

1) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после капитального или текущего ремонта, реконструкции, объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Сроки и график выполнения работ в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения не устанавливаются.

11. Управлению имущественных и земельных отношений (Мальцев М.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) направить обладателю публичного сервитута (ФКУ Упрдор «Черноморье») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов