



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2022

№ 306

пгт Мостовской

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", Уставом муниципального образования Мостовский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 1 апреля 2010 г. №636 "Об утверждении Положения о порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район".

3. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Сафарову Р.А. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Градостроительная деятельность", "Документы территориального планирования".

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.)

обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Администрация", "Официальное опубликование нормативно-правовых актов".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В.Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 05.04.2022 № 306

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документов  
территориального планирования муниципального  
образования Мостовский район, порядке подготовки  
изменений и внесения их в такие документы, а также  
составе, порядке подготовки планов реализации таких  
документов**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (далее - Градостроительный кодекс Краснодарского края), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. №244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

1.2. Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации.

1.3. Целями подготовки документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район являются:

устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

повышения качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования Мостовский район.

1.4. Документы территориального планирования муниципального образования Мостовский район не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

## **2. Состав документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район**

### **2.1. Документы территориального планирования муниципального образования Мостовский район**

Документами территориального планирования муниципального образования Мостовский район (далее – документы территориального планирования) являются:

схема территориального планирования муниципального образования Мостовский район (далее – СТП Мостовского района).

генеральные планы сельских поселений Мостовского района.

### **2.2. СТП Мостовского района**

2.2.1. СТП Мостовского района по содержанию должна соответствовать требованиям, установленным статьёй 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 18 Градостроительного кодекса Краснодарского края.

2.2.2. На СТП Мостовского района подлежат отображению виды объектов местного значения, установленные статьёй 18(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края.

2.2.3. Описание и отображение в СТП Мостовского района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

### **2.3. Генеральный план сельского поселения**

2.3.1. Генеральный план сельского поселения Мостовского района по

содержанию должен соответствовать требованиям, установленным статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 23 Градостроительного кодекса Краснодарского края.

2.3.2. В генеральном плане сельского поселения подлежат отображению виды объектов местного значения, установленные статьёй 23(1) Градостроительного кодекса Краснодарского края.

2.3.3. Описание и отображение в генеральном плане сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

### **3. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район**

#### **3.1. Порядок подготовки СТП Мостовского района**

3.1.1. Решение о подготовке проекта СТП Мостовского района, принимается главой муниципального образования Мостовский район.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы муниципального образования Мостовский район с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главам других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, главам поселений в составе муниципального района, главам городских округов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Мостовский район;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, глав поселений в составе муниципального района, глав городских округов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Мостовский район.

Предложения главы муниципального образования Мостовский район о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке СТП Мостовского района.

3.1.2. Решение, указанное в пункте 3.1.1 настоящего положения принимается в форме постановления, если иное не предусмотрено Уставом

муниципального образования Мостовский район и принятыми на его основе муниципальными правовыми актами. В указанном решении:

- 1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;
- 2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;
- 3) определяются другие вопросы организации работ.

3.1.3. Подготовка проекта СТП Мостовского района осуществляется с учётом:

положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовской район и плана мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования Мостовский район на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных проектов Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления Мостовского района, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, хотя бы один из которых имеет общую границу с Краснодарским краем, схеме территориального планирования Краснодарского края, документах территориального планирования муниципальных образований;

нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования;

предложений заинтересованных лиц.

3.1.4. Подготовленный проект СТП Мостовского района направляется главе муниципального образования Мостовский район.

3.1.5. Администрация муниципального образования Мостовский район обеспечивает доступ к проекту СТП Мостовского район и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 6.1 и 6.2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее чем за один месяц до его утверждения.

3.1.6. Администрация муниципального образования Мостовский район уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту СТП Мостовского района и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.1.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту СТП Мостовского района.

3.1.8. Проект СТП Мостовского района до её утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьёй 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.9. СТП Мостовского района утверждается Советом муниципального образования Мостовский район.

### **3.2. Порядок подготовки генерального плана сельского поселения**

3.2.1. Решение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения, принимается главой муниципального образования Мостовский район.

Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главой муниципального образования Мостовский район, с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главам поселений, главам городских округов, главам муниципальных районов, имеющих общую границу с поселением;

2) как ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав местных администраций поселений, глав местных администраций городских округов, имеющих общую границу с поселением, городским округом.

Предложения главы муниципального образования Мостовский район о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке проекта генерального плана сельского поселения.

3.2.2. Решение, указанное в пункте 3.2.1 настоящего положения принимается в форме постановления, если иное не предусмотрено Уставом муниципального образования Мостовский район и принятыми на его основе муниципальными правовыми актами. В указанном решении:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования

в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

определяются другие вопросы организации работ.

3.2.3. Подготовка генерального плана сельского поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

3.2.4. Подготовка генерального плана сельского поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения.

3.2.5. В границах сельского поселения могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которого, отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

3.2.6. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется с учетом:

положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Мостовской район и плана мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования Мостовский район на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных проектов Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления Мостовского района, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, хотя бы один из которых имеет общую границу с Краснодарским краем, схеме территориального планирования Краснодарского края, документах территориального планирования муниципальных образований;

нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования;

заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения;

предложений заинтересованных лиц.

3.2.7. При наличии на территориях поселения, объектов культурного



наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При подготовке проекта генерального плана сельского поселения, на карте функционального зонирования подлежат отображению земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения при наличии в отношении таких земель границ, установленных в государственной системе координат.

Считать приоритетным недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.

При установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

3.2.9. Подготовленный проект генерального плана направляется главе муниципального образования Мостовский район.

3.2.10. Администрация муниципального образования Мостовский район обеспечивает доступ к проекту генерального плана сельского поселения и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее чем за один месяц до его утверждения.

3.2.11. Администрация муниципального образования Мостовский район уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана сельского поселения и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.2.12. При подготовке генерального плана сельского поселения в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.13. Публичные слушания по проектам генеральных планов сельских поселений проводятся в каждом населенном пункте муниципального

образования, за исключением случаев, установленных частью 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.14. При проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских селений, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.2.15. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана сельского поселения, направляемому главой муниципального образования Мостовский район в Совет муниципального образования Мостовский район.

3.2.16. Совет муниципального образования Мостовский район с учетом протокола (протоколов) публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана сельского поселения или об отклонении проекта генерального плана сельского поселения и о направлении его главе муниципального образования Мостовский район на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.2.17. Проект генерального плана сельского поселения до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.18. Порядок подготовки генерального плана сельского поселения осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Краснодарского края, настоящего Положения.

### **3.3. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления**

Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии со статьёй 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Краснодарского края, настоящего Положения.

## **4. Порядок подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования муниципального образования Мостовский район**

### **4.1. Порядок подготовки изменений и внесения их в СТП Мостовского района**

4.1.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить в администрацию муниципального образования Мостовский район предложения о внесении изменений в СТП Мостовского района.

4.1.2. Решение о подготовке проекта внесения изменений в СТП Мостовского района принимаются главой муниципального образования Мостовский район в форме постановления, если иное не предусмотрено Уставом муниципального образования Мостовский район и принятыми на его основе муниципальными правовыми актами.

4.1.3. Внесение изменений в СТП Мостовского района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Краснодарского края и настоящего Положения.

4.1.4. Внесение изменений в СТП Мостовского района осуществляется в том же порядке (последовательности), в котором осуществляется разработка проекта СТП Мостовского района.

4.1.5. СТП Мостовского района не применяется в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Краснодарского края. После утверждения этих документов в СТП Мостовского района должны быть внесены соответствующие изменения.

4.1.6. Не осуществляется внесение изменений в СТП Мостовского района в случаях изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки, изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием, либо в случае изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения или местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.

## **4.2. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план сельского поселения**

4.2.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального образования Мостовский район с предложениями о внесении изменений в генеральный план сельского поселения.

4.2.2. Решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения принимаются главой муниципального образования Мостовский район в форме постановления, если иное не предусмотрено Уставом муниципального образования Мостовский район и принятыми на его основе муниципальными правовыми актами.

4.2.3. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Краснодарского края и настоящего Положения.

4.2.4. Внесение изменений в генеральный план сельского поселения осуществляется в том же порядке (последовательности), в котором осуществляется разработка проекта генерального плана.

4.2.5. Публичные слушания по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2.6. В случае подготовки изменений в генеральный план сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

4.2.7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план сельского поселения, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее, чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

## **5. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район**

5.1. Реализация документов территориального планирования муниципального образования Мостовский район осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация СТП Мостовского района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования Мостовский район и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Мостовский район, или в установленном администрацией муниципального образования Мостовский район порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Реализация генеральных планов сельских поселений, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрациями сельских поселений Мостовского района, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администраций сельских поселений Мостовского района, или в установленном администрациями сельских поселений, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Мостовский район



Т.Н. Антонова