



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2020

№ 1493

пгт Мостовской

**Об утверждении проекта планировки, проекта межевания
линейного объекта "Автомобильная дорога по ул.Ленина от
ул.Урицкого до ул.Матросова, ул.Мира от ул.Ленина до
ул.Красная, ул.Международная от ул.Ленина до ул.Пушкина
в с.Беноково Мостовский район Краснодарский край"**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом протокола проведения публичных слушаний от 24 ноября 2020 г., заключения о результатах публичных слушаний от 1 декабря 2020 г. по проекту планировки, проекту межевания для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул.Ленина от ул.Урицкого до ул.Матросова, ул.Мира от ул.Ленина до ул.Красная, ул.Международная от ул.Ленина до ул.Пушкина в с.Беноково Мостовский район Краснодарский край" **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания для размещения линейного объекта "Автомобильная дорога по ул.Ленина от ул.Урицкого до ул.Матросова, ул.Мира от ул.Ленина до ул.Красная, ул.Международная от ул.Ленина до ул.Пушкина в с.Беноково Мостовский район Краснодарский край" (далее – проект) согласно приложению.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Сафарову Р.А. обеспечить размещение настоящего постановления, проекта на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Документация по планировке территорий, проекты планировки".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район

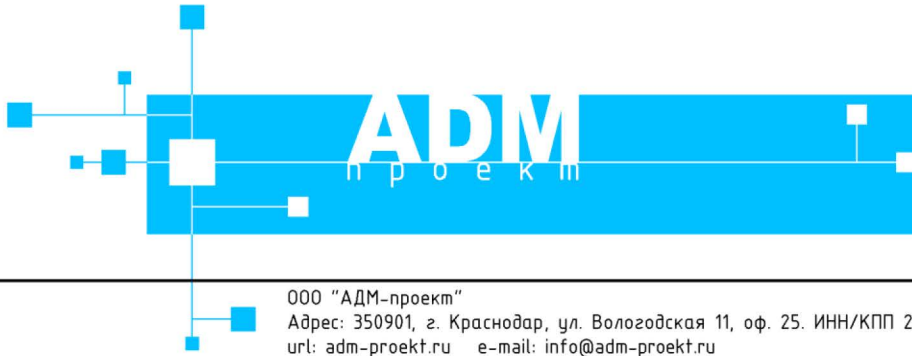


С.В.Ласунов

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Инов. Не поддл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.
Лист	Недоп.

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	Недоп.		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

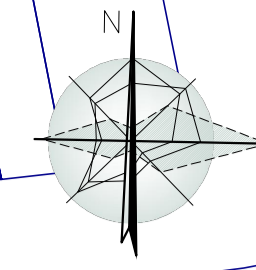
Содержание.....4

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

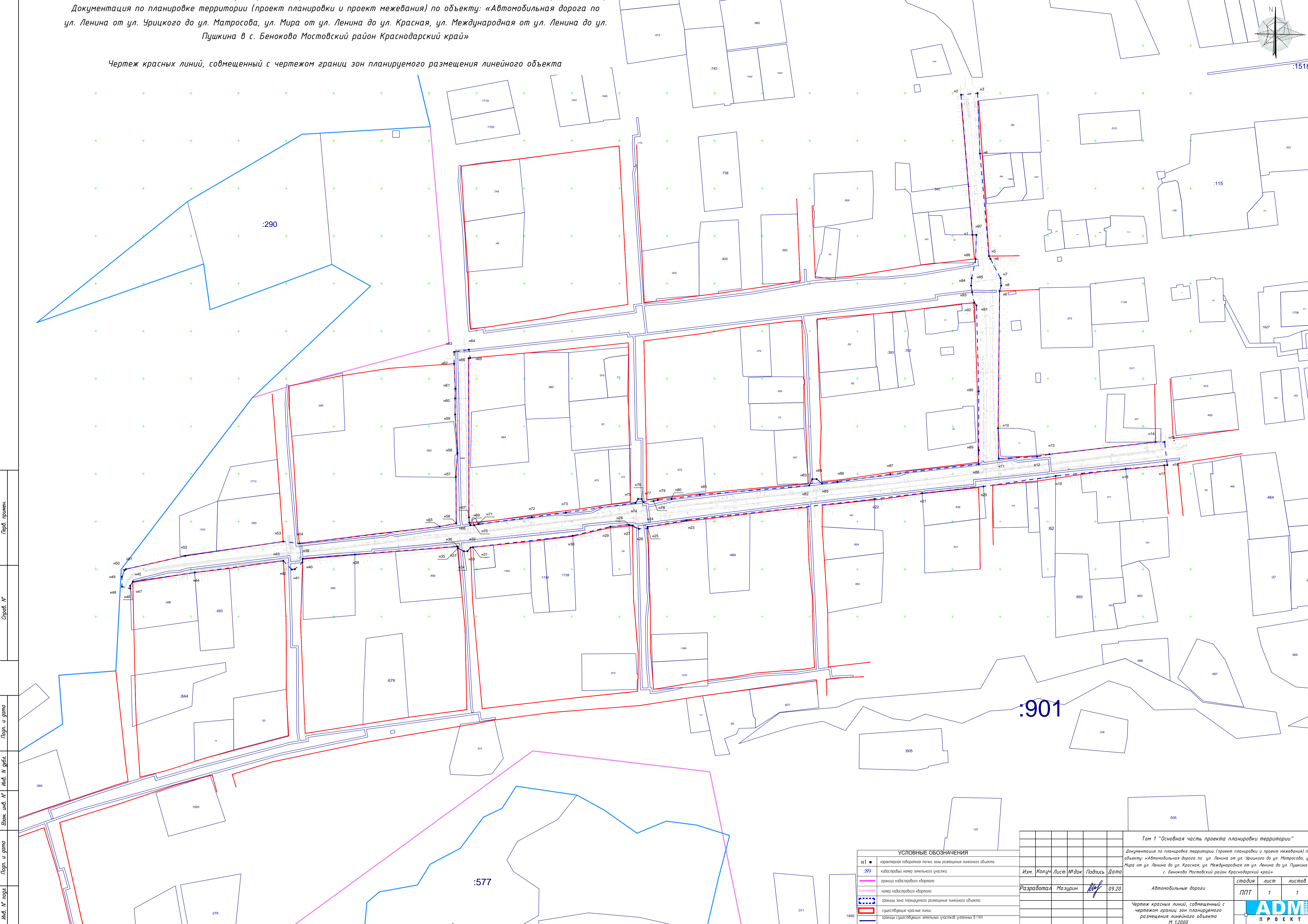
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон
планируемого размещения линейного объекта5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	4
			Изм.	Кол.	Лист	Подок		

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



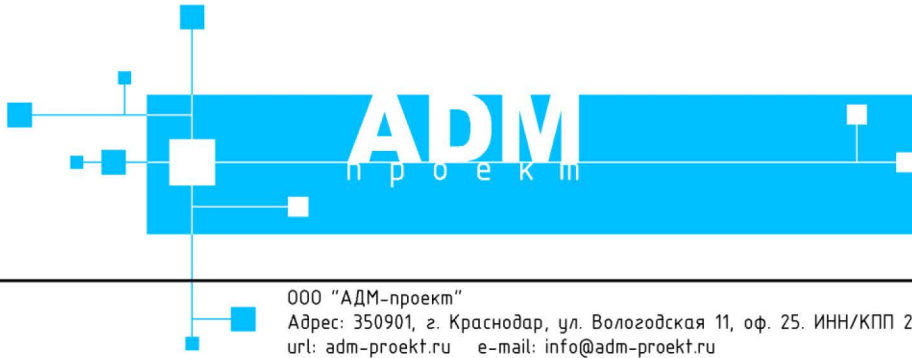
:1518



Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
н1	характерная поворотная точка зоны размещения линейного объекта
:89	кадастровый номер земельного участка
—	границы кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	существующие красные линии
—	зоны существующих земельных участков учтенных в ГТКН

Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				09.20
Автомобильные дороги					
стадия	лист	листо			
ППТ	1	1			
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000					
ADM					
ПРОЕКТ					



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
											2
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды13

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....16

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....17

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных реконструкции автомобильной дороги по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край».

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации Беноковского сельского поселения Мостовского района №66 от 15.09. 2020 г.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					6

При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и г. Новороссийск, нормативно-правовые акты, в т.ч.:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 01.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 07.12.2015) «Об

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Генеральный план Беноковского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения;
- Ранее разработанная и утвержденная документация по проекту планировки (при наличии);
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»

2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

Административно участок работ расположен: Краснодарский край, с. Беноково Мостовский район. Село расположено в 6 км западнее посёлка городского типа Мостовской, между левыми притоками Ходзя — Бенок и Фаджако на границе горно-лесной зоны.

Основано в 1861 году. Название селу дано по левому притоку реки Ходзь — Беноко (адыг. Бэнэкъу), что в переводе означает — терновая долина. До основания здесь находился адыгский аул с одноимённым названием, после Кавказской войны и депортации черкесов часть переселилась в современный аул Уляп.

Преобладающий тип рельефа холмистый с небольшими пологими возвышенностями, оврагами и балками, ручьями.

Участок проектирования расположен в центральной части с. Беноково. Он представляет собой частично застроенную территорию. Местами присутствует древесные насаждения, отдельно стоящие и объединенные в группы. Местность пересечена водоотводными канавами вдоль проезжей части улиц и дорог.

На площадке работ имеются следующие инженерные коммуникации: - электрические сети (воздушные)
- линии связи (подземные)
- газопровод (подземный)
- водопровод

Рельеф участка строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах геофизических пикетов составляют 488-542м.

Естественные формы рельефа отсутствуют. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Том 1 «Основная часть проекта планировки»						Лист
						8

Земельные участки для под автомобильной дорогой, относятся к землям населенного пункта и находится в государственной неразграниченной собственности.

3. Перечень основных технических характеристик линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед-цы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Наименование сооружения		«Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»
2	Местоположение объекта		Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина
3	Объект проектирования		Автомобильная дорога
4	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
5	Длина участка	м	1709
6	Расчетная скорость движения	км/ч	40
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина тротуаров	м	2
10	Тип дорожной одежды		Капитальный с асфальтобетонным покрытием

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист 9
------	--------	------	-------	---------	------	---	-----------

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование Мостовский район
Поселение	Беноковское сельское поселение

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектная ось дороги проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

6. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрено осуществить организационно-техническую подготовку строительства в три этапа:

- I этап – организационный период;
- II этап – мобилизационный период;
- III этап – подготовительно-технологический период;
- IV этап – строительно-монтажный период;
- V этап – сдача объекта в эксплуатацию

Организационные мероприятия I этапа :

- рассматривается и утверждается ПСД;
- разрабатывается проект производства работ;
- определяются источники поставок материальных ресурсов;
- размещаются заказы на оборудование и материалы заказчика и подрядчика;
- решаются вопросы использования для нужд строительства автомобильных дорог, местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов;

Организационные мероприятия II этапа :

- получение разрешения и согласования от государственных органов власти, необходимые для выполнения строительных работ и мобилизации персонала, а также для доставки на объект оборудования и материалов;
- разработаны и изучены персоналом рабочие инструкции по каждому виду работ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

- изучена рабочая документация, разработан и изучен проект производства работ (ППР) и проект производства работ грузоподъемными машинами (ППРк).

- аттестован персонал;

- организована временная стройбаза на имеющейся существующей площадке;

- доставлены на объект оборудование и расходные материалы в необходимом объеме;

- мобилизован персонал, перебазированы (в необходимом объеме) технические средства.

Организационные мероприятия III этапа :

- отчуждение строительной полосы;

- создание геодезической разбивочной основы в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Организационные мероприятия IV этапа:

Разделен на два под этапа по причине отсутствия возможности устройства объезда дороги. Движение организовано по половине проезжей части и обочине.

1-й под этап

- Устройство труб и оголовков в границах под этапа 1;

- разработка выемки (устройство корыта) под дорожную одежду;

- планировка и уплотнение дна корыта;

- устройство дорожной одежды без слоев покрытия;

- устройство слоев покрытия;

2-й под этап

- Устройство труб и оголовков в границах под этапа 2;

- разработка выемки (устройство корыта) под дорожную одежду;

- планировка и уплотнение дна корыта;

- устройство дорожной одежды без слоев покрытия;

- установка по проекту технических средств организации дорожного движения (направляющие устройства, дорожные знаки и ограждения);

- устройство слоев покрытия.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					11

Перед началом работ проектом предусмотрен комплекс подготовительных работ:

- демонтаж существующих знаков;
- демонтаж рекламных щитов;
- разборка существующих дорожных одежд на тротуарах, по проезжей части и въездов во дворы;

Производится подготовка площадки для организации капитального ремонта (места складирования материалов, стоянки техники и т. д.).

Перед началом строительных работ необходимо получить ордер на производство работ и выполнить установку временных дорожных знаков силами строительной организации с указанием видов и сроков работ и согласованием установленных знаков с ОГИБДД ОМВД России по городу Новороссийск.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий безопасность движения на автомобильных дорогах, нормальные условия работы водителей и удобства пассажиров.

На проектируемом участке автодороги предусмотрена разборка существующих дорожных знаков. Устройство дорожной разметки краской, стоек дорожных знаков и перильного ограждения оцинкованных. Знаки и разметка запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». По ветровой нагрузке район установки знаков третий. Типоразмер знаков – I. Тип стоек и способ установки стоек и конструкцию крепления знаков к стойке принимаются применительно к серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1».

В проекте учтены интересы маломобильных групп населения. Пешеходные пути запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Исходя из интересов инвалидов на креслах-колясках, престарелых и других маломобильных групп населения, в местах пешеходных переходов через дорогу предусмотрены пандусы на тротуарах.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным сведений предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края объекты культурного наследия, защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						12

– снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве* и *эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключая пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);

- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;

- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубki древесных форм, максимально сохранять растительный покров.

- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.

- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	409551.13	2275320.86
н2	409698.34	2275308.83
н3	409700.01	2275326.23
н4	409636.6	2275328.74
н5	409528.84	2275338.19
н6	409525.89	2275339.73
н7	409505.65	2275350.31
н8	409497.93	2275351.06
н9	409492.02	2275349.34
н10	409347.98	2275347.8
н11	409315.94	2275348.37
н12	409318.07	2275388.63
н13	409320.65	2275401.63
н14	409333.51	2275513.08
н15	409333.54	2275522.62
н16	409309.27	2275525.53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

н17	409309.02	2275522.45
н18	409305.21	2275481.84
н19	409297.83	2275408.31
н20	409286.83	2275332.32
н21	409279.77	2275268.02
н22	409273.64	2275218.05
н23	409251.21	2275020.34
н24	409244.31	2274979.63
н25	409242.68	2274979.7
н26	409242.27	2274970.52
н27	409245.57	2274963.7
н28	409246.5	2274960.03
н29	409244.62	2274940.61
н30	409235.04	2274901.09
н31	409222.99	2274796.2
н32	409222.64	2274793.72
н33	409218.76	2274790.35
н34	409218.76	2274786.7
н35	409221.91	2274780.46
н36	409223.63	2274780.32
н37	409223.82	2274779.48
н38	409215.23	2274672.16
н39	409210.96	2274617.33
н40	409206.99	2274617
н41	409199.87	2274608.99
н42	409199.54	2274605.87
н43	409208.68	2274596.96
н44	409196.41	2274504.05
н45	409186.89	2274438.94
н46	409182.4	2274436.14
н47	409179.74	2274436.22
н48	409181.53	2274427.51
н49	409191.87	2274427.51
н50	409198.83	2274430.26
н51	409199.94	2274431.7
н52	409213.84	2274493.91
н53	409228.97	2274596.85
н54	409227.01	2274613.97
н55	409244.7	2274761.2
н56	409247.96	2274778.63
н57	409296.68	2274778.26
н58	409321.7	2274779.95
н59	409362.5	2274777.41
н60	409379.26	2274777.49

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

н61	409389.46	2274777.6
н62	409415.71	2274776.41
н63	409428.16	2274776.43
н64	409430.58	2274791.93
н65	409421.76	2274793.24
н66	409421.52	2274791.67
н67	409254.28	2274791.99
н68	409248.89	2274792.31
н69	409246.08	2274793.4
н70	409246.09	2274797.57
н71	409247.29	2274802.17
н72	409254.51	2274857.97
н73	409259.44	2274893.73
н74	409269.5	2274966.98
н75	409273.71	2274969.68
н76	409273.58	2274973.41
н77	409270.36	2274975.05
н78	409271.4	2274985.97
н79	409272.5	2274990.34
н80	409273.79	2275004.75
н81	409278.03	2275034.49
н82	409287.74	2275149.4
н83	409294.55	2275152.59
н84	409294.55	2275157.09
н85	409290.05	2275162.72
н86	409291.56	2275178.96
н87	409299.68	2275234.6
н88	409310.26	2275327.41
н89	409324.73	2275327.5
н90	409386.83	2275327.45
н91	409476.92	2275325.06
н92	409479.81	2275322.74
н93	409491.01	2275320.5
н94	409497.81	2275319.39
н95	409505.52	2275319.99
н96	409525.69	2275324.17
н97	409551.14	2275324.92
н1	409551.13	2275320.86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"***

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Не подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	2

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

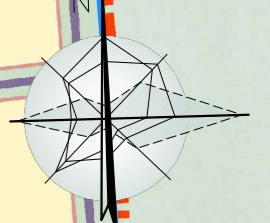
Состав проекта.....	2
Содержание.....	4
<i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i>	
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Схема конструктивных и планировочных решений.....	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

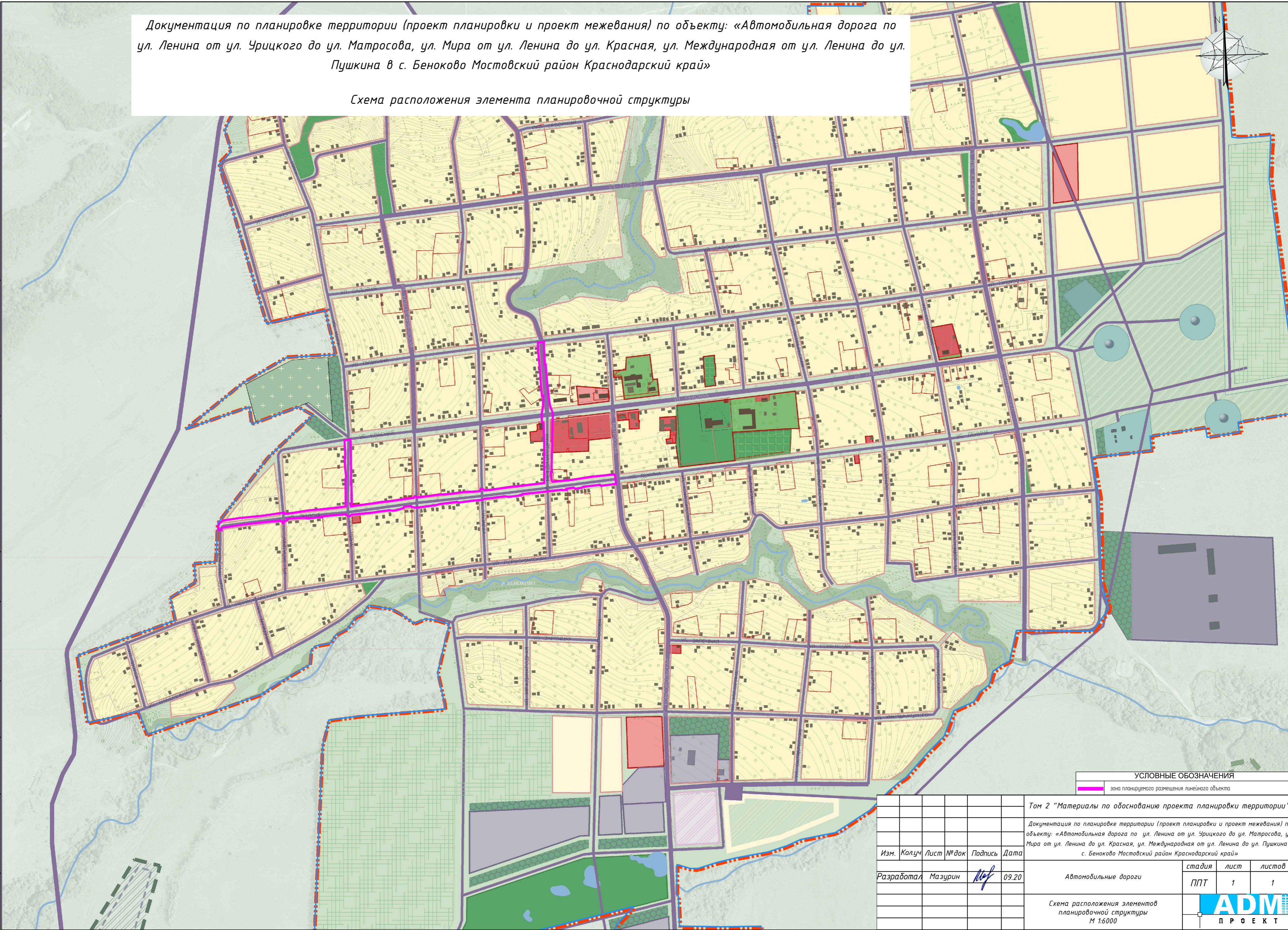
Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Схема расположения элемента планировочной структуры



Перв. примен.
Стр. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



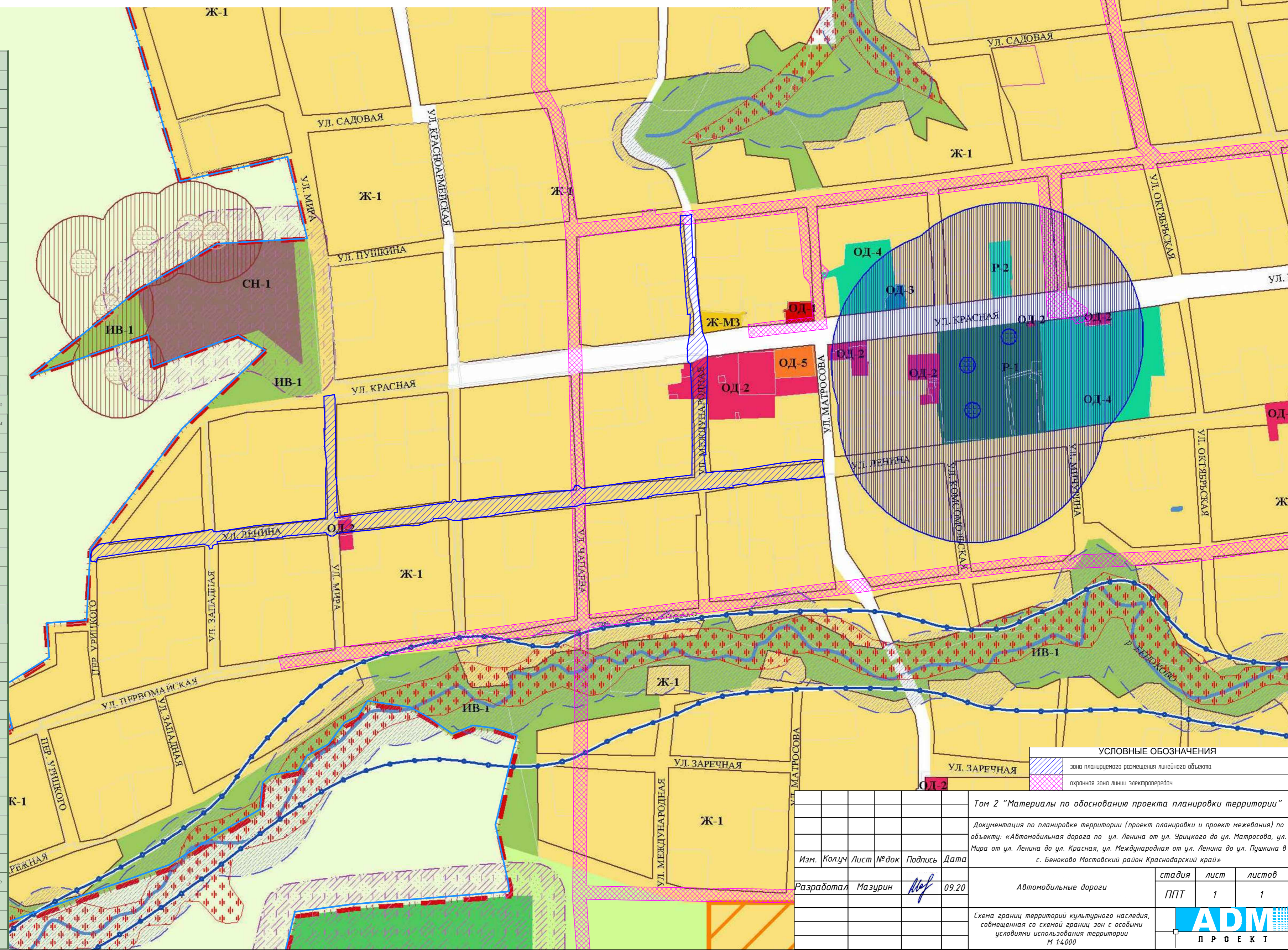
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 зона планируемого размещения линейного объекта

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"						стадия	лист	листов
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»						ППТ	1	1
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Автомобильные дороги		
Разработал	Мазурин				09.20	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:6000		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Схема границ территорий культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории

Перв. примен.		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков
		Границы кварталов
		Основные дороги общего пользования (супл./проект.)
		Водные объекты
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
		Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
		Ж-2 Зона перспективной жилой застройки
		Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Сравб. №	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
		ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
		ОД-2 Зона общественного центра местного значения
		ОД-3 Зона объектов здравоохранения
		ОД-4 Зона объектов образования
		ОД-5 Зона религиозных объектов
Погр. и дата	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
		П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500м
		П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
		П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
		П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
Взаим. инф. №	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
		ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
Погр. и дата		ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
Инф. № подл.		СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
		СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Погр. и дата	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
		Р-1 Зона рекреационного назначения
Инф. № подл.		Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Погр. и дата		СН-1 Зона кладбищ
		СН-2 Зона размещения отходов потребления
Инф. № подл.	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
		ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
Погр. и дата	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
Инф. № подл.		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона
Погр. и дата		Границы зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности *
		Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год. **
Инф. № подл.	*Примечание: нанесена согласно проекту разработанного ООО «Севкавказпроект» в 2012 г.	
	**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГЭС, выполненного в составе схемы территориального планирования Мостовского района	
Погр. и дата		Памятник археологии с охранным зоной
		Памятник истории с охранным зоной
Инф. № подл.		Горный отвод полезных ископаемых (песок, гравий, глина)



Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин			09.20
Автомобильные дороги				
стадия лист листов				
ППТ 1 1				
Схема границ территорий культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:4.000				



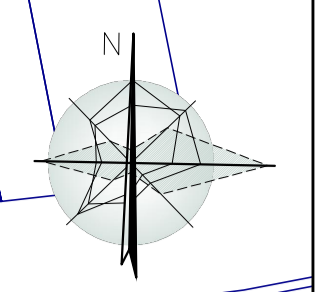
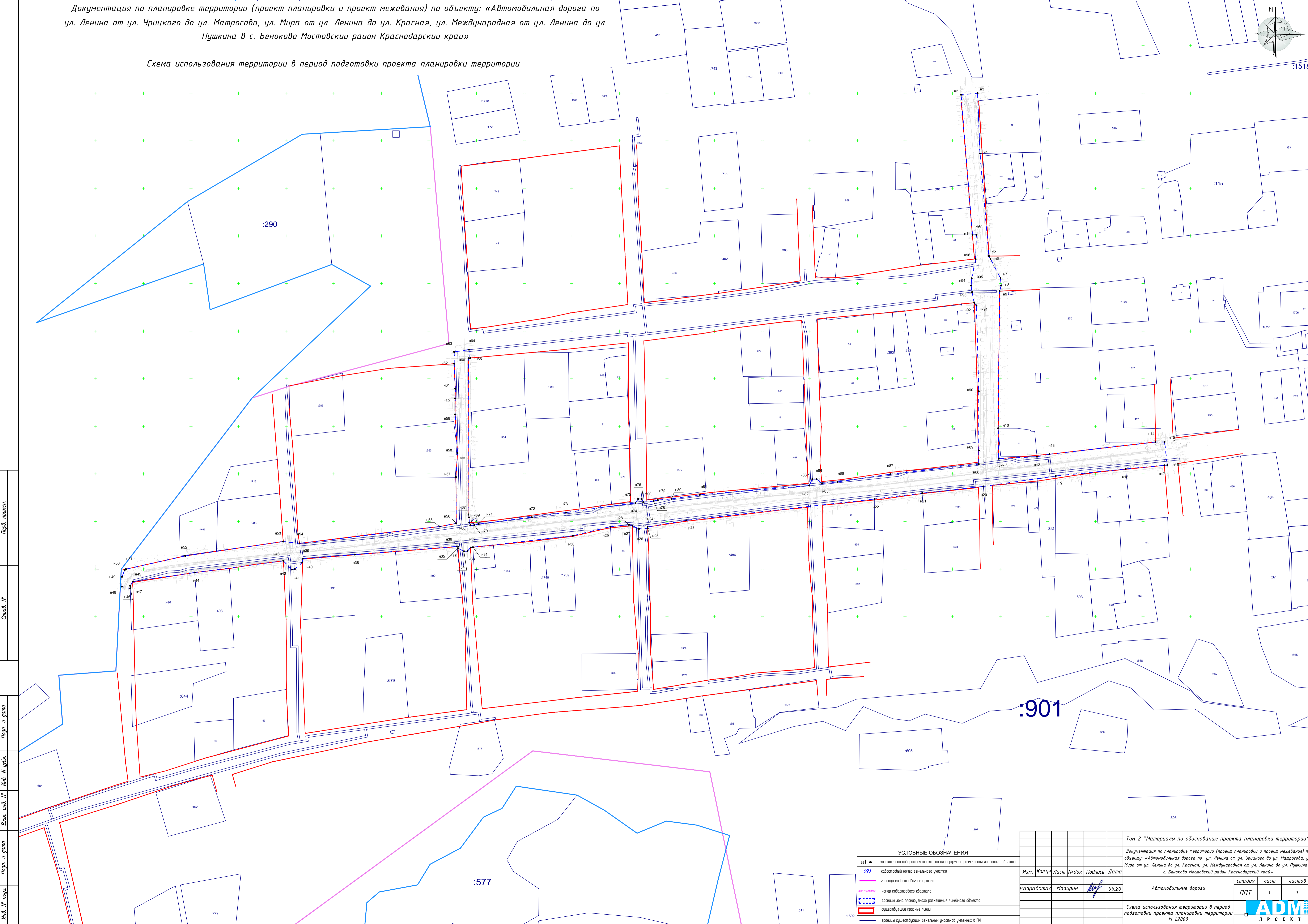


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

:1518

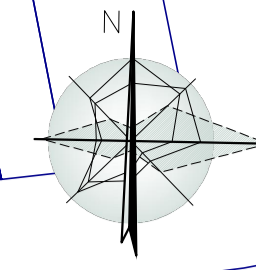


Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

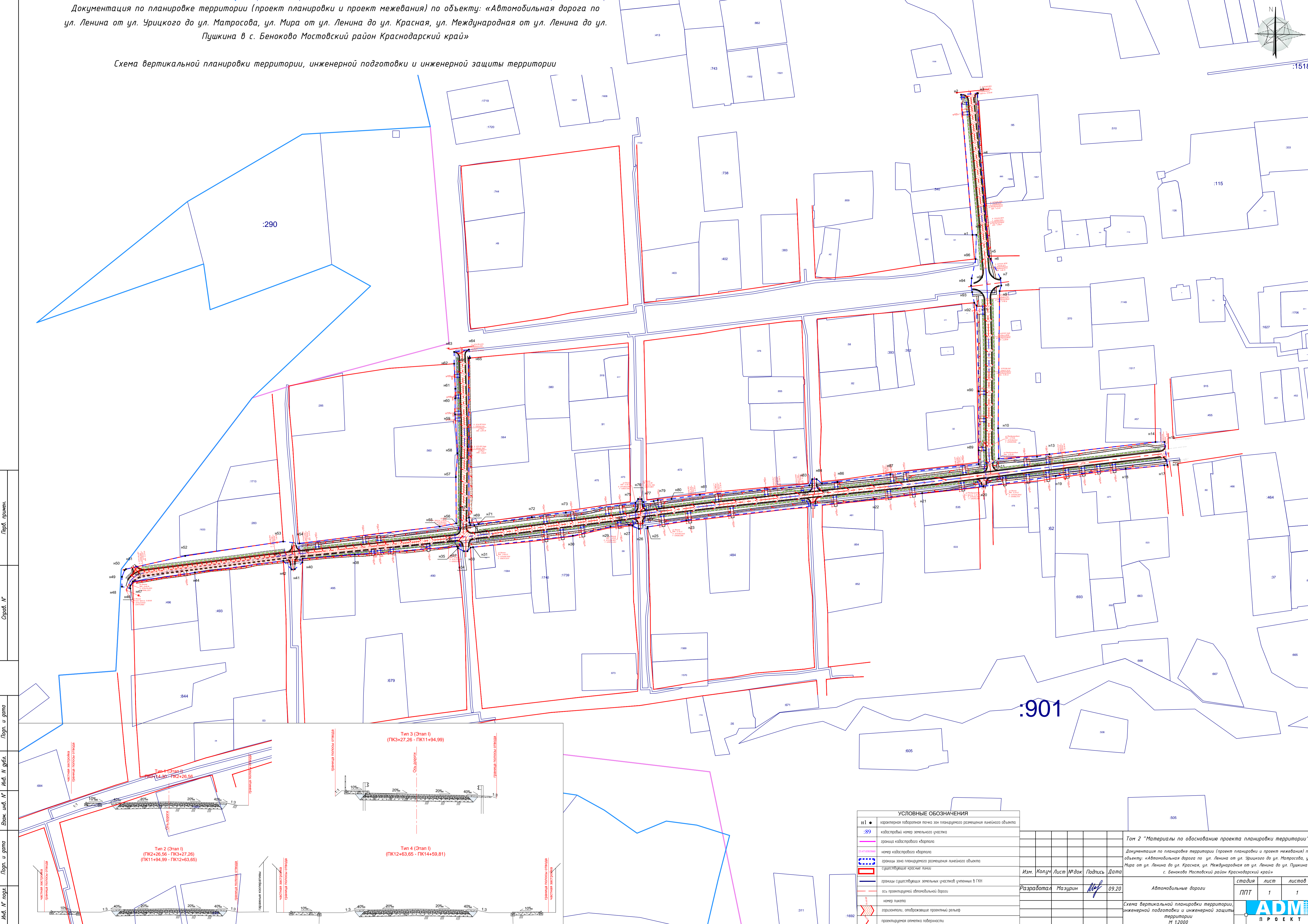
н1	характерная поворотная точка зон планируемого размещения линейного объекта
:89	кадастровый номер земельного участка
—	границы кадастрового квартала
—	границы кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	существующие красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				09.20
Автомобильные дороги					
стадия лист листов					
ППТ 1 1					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					
М 1:2000					
ADM					
ПРОЕКТ					

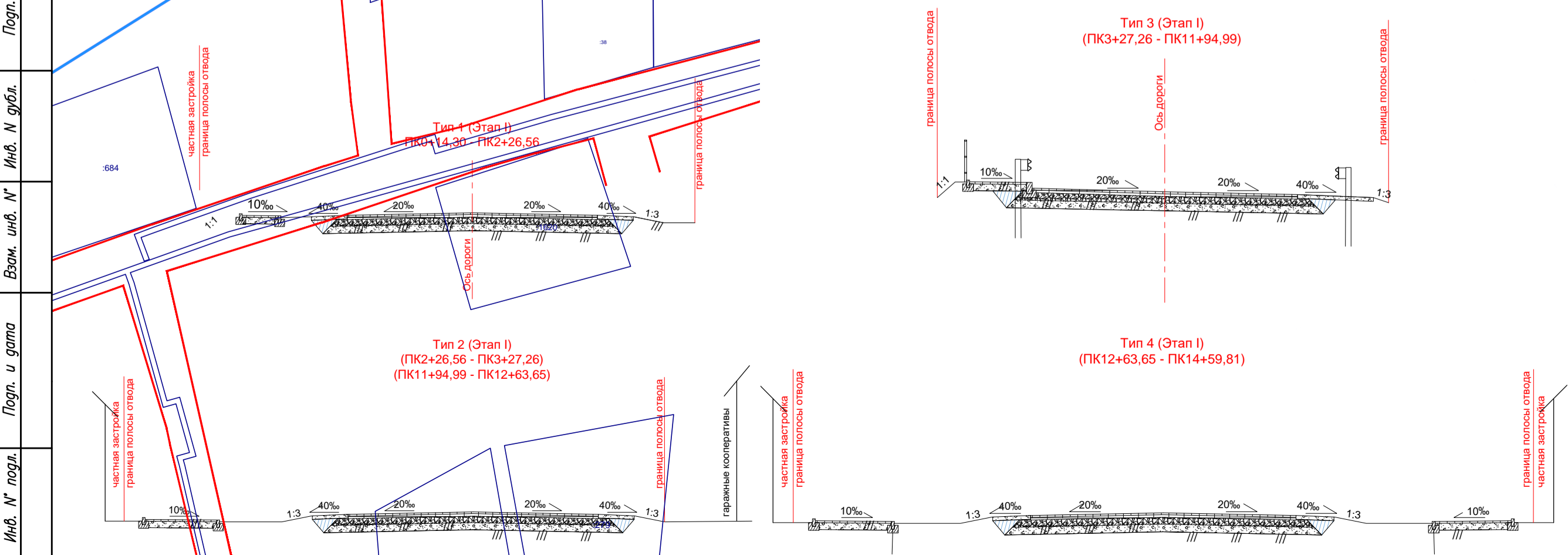


:1518

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

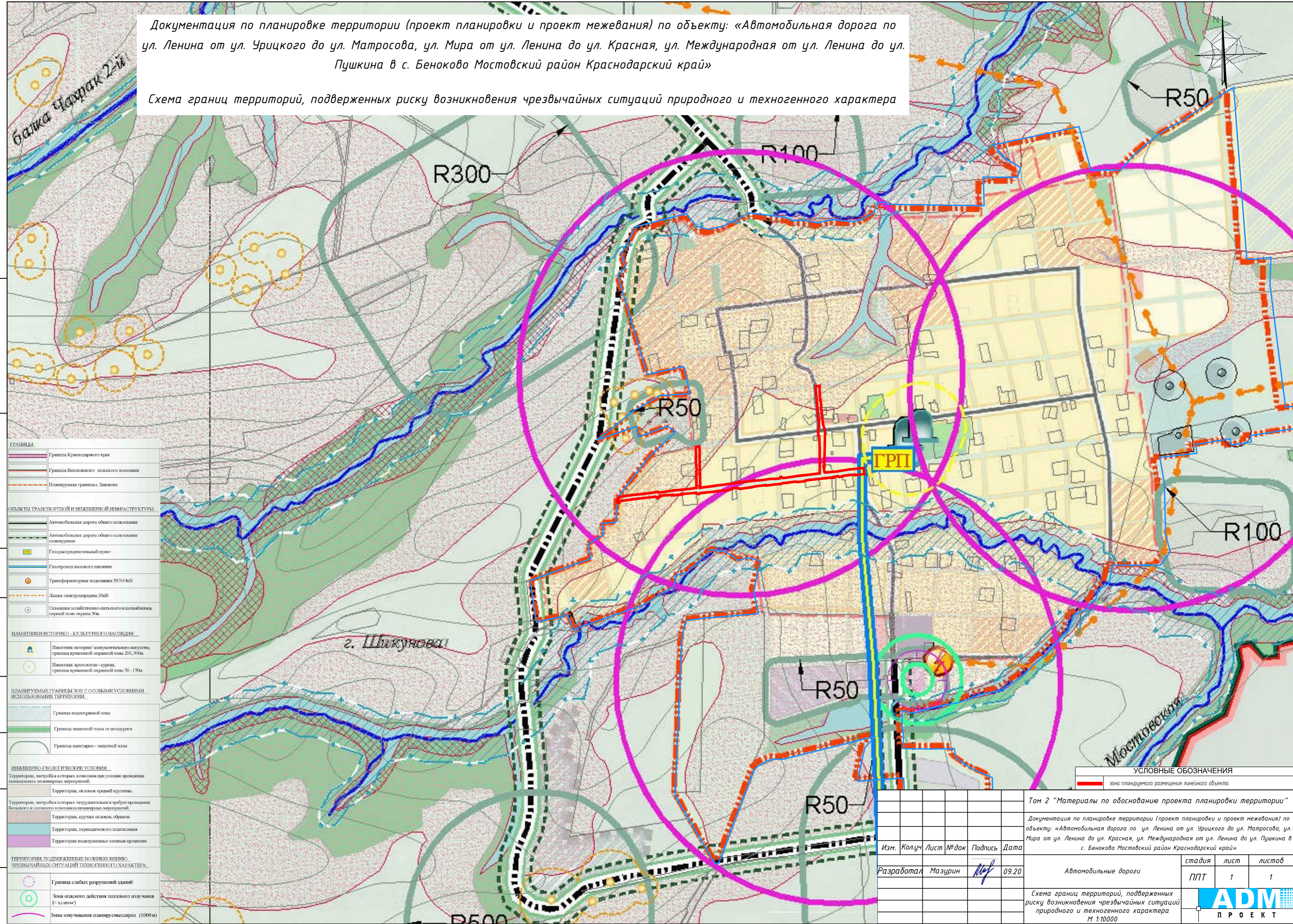


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
H1	характерная высотная точка зон планируемого размещения линейного объекта
89	кадастровый номер земельного участка
—	границы кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	существующие красные линии
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИИ
—	ось проектируемой автомобильной дороги
—	номер планшета
—	элевации, отображающие проектный рельеф
—	проектируемая отметка поверхности

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
	Разработал	Мазурин	Подпись
		09.20	Дата
	Автомобильные дороги		стадия
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		лист
	М 1:2000		лист
	П П Т		1
	А D M		1
	ПРОЕКТ		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



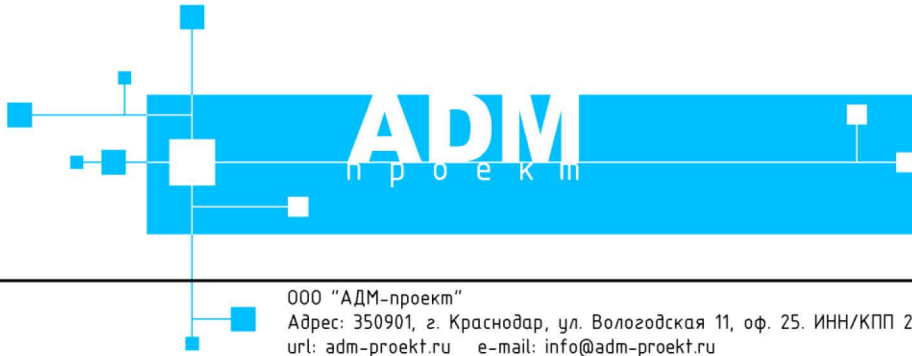
Перв. примен.
Сравб. №
Погр. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.

ГРАНИЦЫ	
	Граница Краснодарского края
	Граница Беноковского сельского поселения
	Планируемая граница с. Беноково
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильная дорога общего пользования
	Автомобильная дорога общего пользования планируемая
	Газораспределительный пункт
	Газопровод высокого давления
	Трансформаторная подстанция 35/10/4кВ
	Линия электропередачи 35кВ
	Скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, первый пояс охраны 30м
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Памятник истории / монументального искусства, граница временной охранной зоны 200, 300м.
	Памятник археологии - курган, граница временной охранной зоны 50 - 150м.
ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Граница водоохранной зоны
	Граница защитной зоны от автосервиса
	Граница санитарно-защитной зоны
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
	Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий
	Территории, склонов средней крутизны
	Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий
	Территории, крутых склонов, обрывов
	Территории, периодического паводкоопасения
	Территории подверженные сезонным процессам
ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
	Граница слабых разрушений зданий
	Зона опасного действия теплового излучения ($C \le 42 \text{ кВт/м}^2$)
	Зоны оповещения планируемых объектов (1000м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 зона планируемого размещения линейного объекта

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"											
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Мазурин				09.20						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						стадия	лист	листов	ППТ	1	1
стадия	лист	листов									
ППТ	1	1									
<p>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000</p>											





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"***

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Инов. Не подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

СОДЕРЖАНИЕ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....6

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....7

1.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории7

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....13

1.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов13

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....13

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

документацией по планировке территории.....	14
1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14
1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	14
1.2.8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
1.2.9. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15

Приложение

- Постановление администрации Беноковского сельского поселения Мостовского района №66 от 15.09. 2020 г.

- Материалы топографо-геодезических изысканий;

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

- Генеральный план Беноковского сельского поселения [https://
http://www.mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-poselenij/2-uncategorised/3106-generalnyj-plan-benokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html](https://http://www.mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-poselenij/2-uncategorised/3106-generalnyj-plan-benokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист
		№ док

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	5
---	---

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край.

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район №66 от 15.09.2020 г.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Градостроительный кодекс Краснодарского края;
Генеральный план Беноковского сельского поселения.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно участок работ расположен: Краснодарский край, с. Беноково Мостовский район. Село расположено в 6 км западнее посёлка городского типа Мостовской, между левыми притоками Ходзя — Бенок и Фаджако на границе горно-лесной зоны.

Климатические показатели изучаемого участка приведены по данным многолетних наблюдений метеостанции, расположенной в г. Лабинск и г. Майкоп.

Климат района умеренно-континентальный.

Согласно СП 131.13330.2012 номер района по климатическому районированию - III Б.

График средней месячной температуры воздуха изучаемого участка приведен на рисунке 1.4.2.1.

Средняя годовая температура воздуха имеет значение $10,4^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум температуры воздуха - минус $30,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум температуры воздуха - $+41,8^{\circ}\text{C}$.

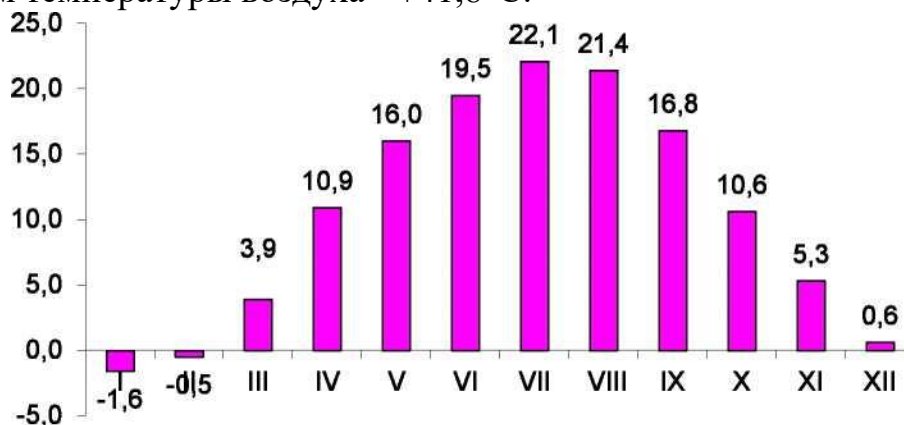


Рисунок 1.4.2.1 - Средняя температура воздуха по месяцам, °С

Даты перехода через определенные температуры воздуха и количество дней между ними определяются по хронологическому графику, построенному по данным на рисунке 1.4.2.1 и представлены в таблице 1.4.2.1.

Таблица 1.4.2.1 - Даты перехода через определенные температуры воздуха

Наименование	Температура, °С
--------------	-----------------

станции	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25
Лабинск	-	-	-	17.02	20.03	11.04	10.05	21.06	-
	-	-	-	24.12	17.11	19.10	24.09	25.08	-
	-	-	-	310	242	191	137	65	-

Зимний период соответствует периоду со средней суточной температуре воздуха менее 0°C, холодный период соответствует периоду со средней суточной температурой менее 10°C, теплый - более 10°C.

Данные характеристики определяется по хронологическому графику, построенному по данным на рисунке 4.1.2 и помещены в таблицу 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 - Даты, продолжительность (дни) и средняя температура расчетных периодов

МС Боковская	Зимний период (К0°C)	Холодный период (К10°C)	Тёплый период (Щ10°C)
Начало периода, дата	24.12	19.10	11.04
Конец периода, дата	17.02	11.04	19.10
Продолжительность, дни	55	174	191
Средняя температура, °C	-0,9	2,8	17,5

Расчетные температуры воздуха согласно СП 131.13330.2012 (МС Майкоп) представлены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 - Расчетные температуры воздуха

Холодный период		
Температура воздуха наиболее холодных суток °C, Обеспеченностью	0,98	-27
	0,92	-22
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C Обеспеченностью	0,98	-21
	0,92	-19
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94		-6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C	9	
Теплый период		
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	26,6	
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98	30,6	
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C,	29	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль), °C	12,8	

Число дней с переходом через 0°C - 70 (рисунок А.3, СП 131.13330.2012). Согласно методике, изложенной в СП 22.13330-2016 нормативные глубины промерзания для различных грунтов данного района составляют:

суглинки и глины - 0,33 м; супеси и пески мелкие пылеватые - 0,41 м; пески гравелистые и крупные и средней крупности - 0,43 м; крупнообломочные грунты - 0,49 м.

Атмосферное давление имеет отчетливо выраженный годовой ход, имеющий обратную зависимость с изменением температуры воздуха, причем минимум атмосферного давления совпадает с максимальной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

температурой воздуха.

Годовой ход атмосферного давления приводится на рисунке 1.4.2.2.

Среднее годовое значение атмосферного давления составляет 984,9 мб.

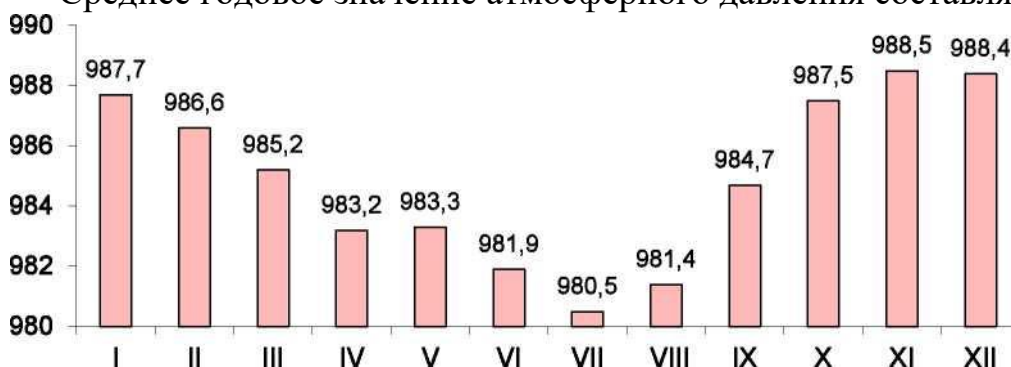
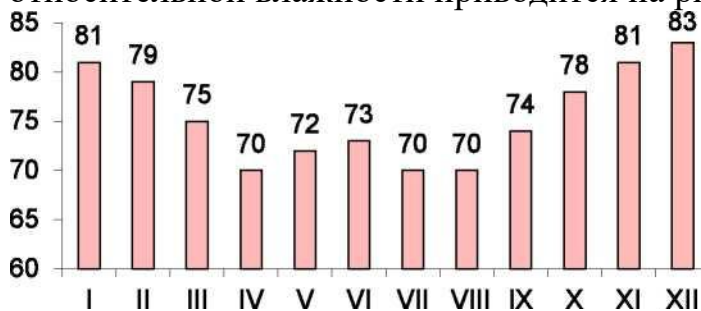


Рисунок 1.4.2.2 - Среднее месячное атмосферное давление, мб

Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в среднем от 70 до 83%, наибольшие значения ее приходятся на зиму.

Годовой ход относительной влажности приводится на рисунке 1.4.2.3.



Наибольшее значение суточного количества осадков - 125 мм (27.08.2000 г. МС Лабинск).

Расчётное значение суточного максимума жидких осадков вероятностью превышения $P=1\%$ составляет 125 мм (МС Лабинск).

Число дней с осадками > 0.1 мм - 134

Число дней с осадками > 5 мм - 49

В летний период выпадение осадков сопровождается грозами. Среднее годовое число дней с грозой - 38, наибольшее - 59.

В зимний период осадки выпадают в виде снега. Сравнительно малое количество осадков в зимний период обуславливает и малую мощность снежного покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым. Основные характеристики снежного покрова приведены в таблице 1.4.2.4.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док

Таблица 1.4.2.4 - Основные характеристики снежного покрова.

Наименование станции	Средняя дата появления снежного покрова	Средняя дата схода снежного покрова	Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова, %	Число дней в году со снежным покровом	Наибольшая высота снежного покрова, см	Расчетная высота снежного покрова (5% обеспеченности), см
Лабинск	29.XI	17.III	63	52	45	53 (Майкоп)

Зимой возможно возникновение метелей. Среднее годовое число дней с метелью

- 3, наибольшее - 8. Средняя продолжительность метели составляет 5 часов.

В зимнее время некоторым дополнением атмосферным осадкам являются, так называемые, горизонтальные осадки - гололед и изморозь. Эти явления наблюдаются преимущественно с октября по март, появление их обычно связано с наступлением теплых и влажных воздушных масс на выхолаженную поверхность.

На изучаемой территории среднее число дней с гололедом - 5, с изморозью-8, обледенением всех видов-13. Наибольшее число дней с гололедом - 11, с изморозью

- 24, обледенением всех видов - 34.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с октября по март. Среднее годовое число дней с туманами- 22, в холодный период - 18. Наибольшее число дней за год - 40, в холодный период - 33 дня. Средняя продолжительность тумана в холодный период года составляет 5 часов.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных и южных румбов.

Повторяемость направлений ветра и штилей в течение года приводится в таблице 1.4.2.5, розы ветров на рисунке 1.4.2.6.

Таблица 1.4.2.5 - Повторяемость направлений ветра и штилей.

Наименование станции	Наблюдаемый период	Румбы							
		Повторяемость, %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Лабинск	I	6	4	24	14	25	4	14	9
	II	6	5	31	14	21	2	13	8
	III	8	7	35	11	13	3	14	9
	IV	10	7	31	9	16	3	15	9
	V	10	7	27	7	20	5	16	8
	VI	10	6	20	6	25	4	20	9
	VII	10	7	23	7	23	5	16	9

VIII	10	8	25	8	23	5	14	7	23
IX	9	6	24	9	24	5	15	8	21
X	9	8	25	9	23	4	15	7	21
XI	6	6	28	14	24	2	14	6	19
XII	6	5	21	14	30	3	14	7	18
Год	8	6	26	10	22	5	15	8	19

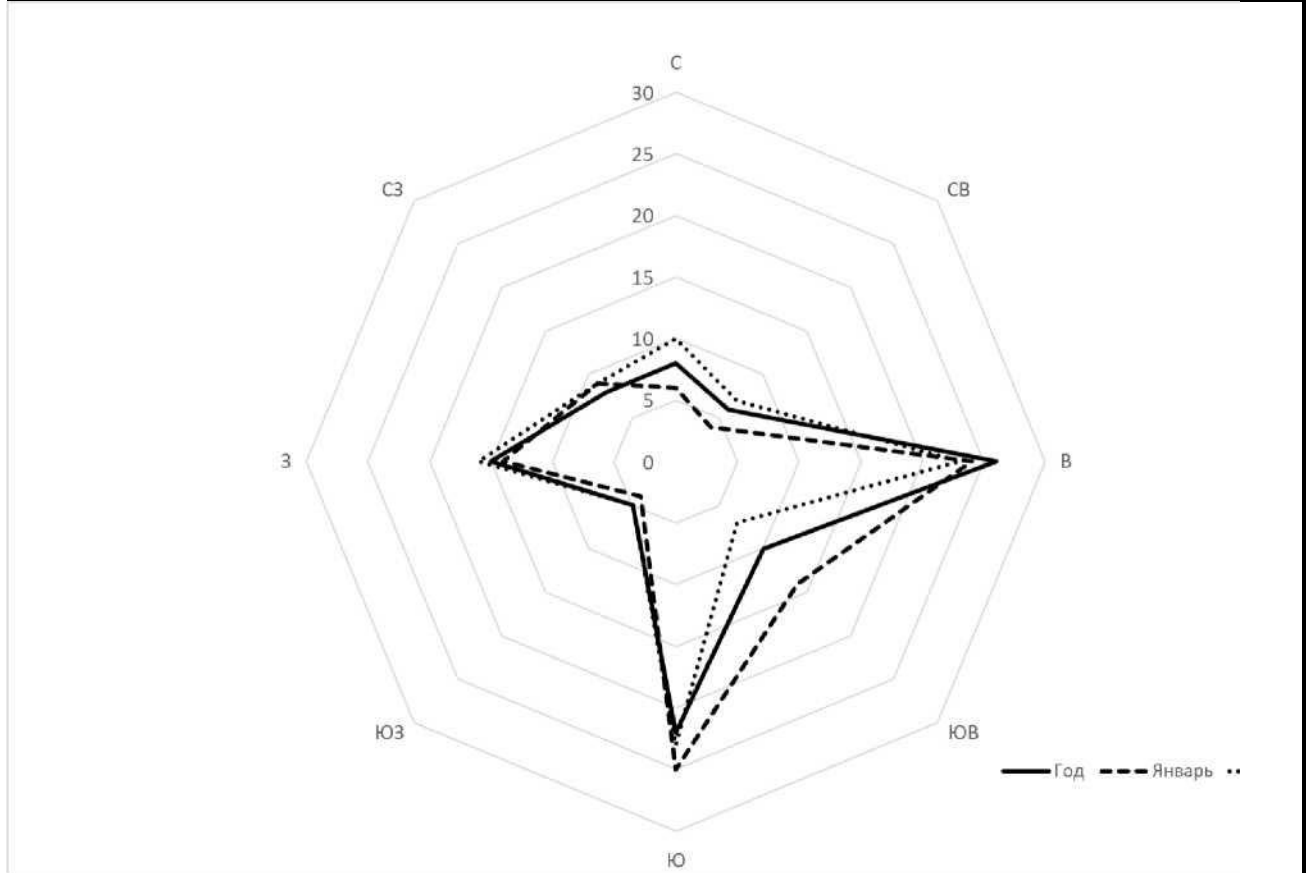


Рисунок 1.4.2.6 - Годовая роза ветров, розы ветров января и июля.

Распределение средних скоростей ветра по месяцам приводится на рисунке 1.4.2.7, различные скоростные характеристики ветра приводятся в таблице 1.4.2.6.

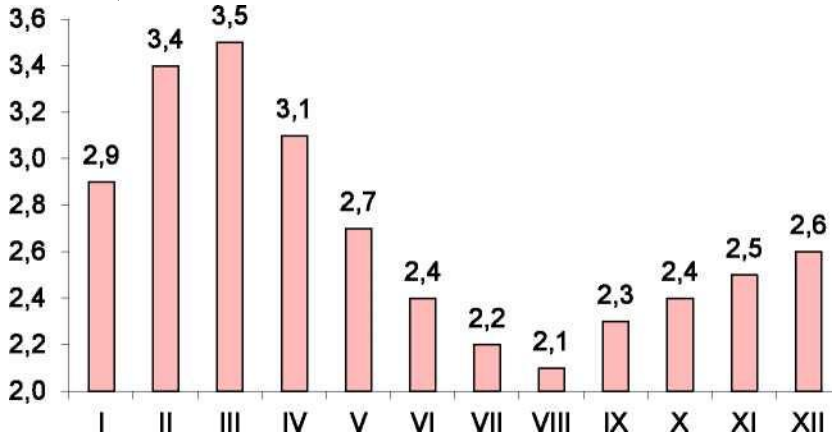


Рисунок 1.4.2.7 - Средняя скорость ветра по месяцам, м/с

Таблица 1.4.2.6 - Средняя годовая и обеспеченная скорость ветра.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование станции	Средняя годовая скорость ветра, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 10 лет, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 20 лет, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 50 лет, м/с
Лабинск	2,7	-	-	-	-
Майкоп	3,5	23	27	30	35

Среднее число дней с сильным ветром - 38,4. Наибольшее число дней с сильным ветром - 90.

Согласно СП 20.13330.2016 [18] участок изысканий относится к:

II снеговому району с нормативным давлением снега на горизонтальную поверхность 1,0 кПа/м².

IV району по давлению ветра - 0,48 кПа;

IV району по толщине стенке гололеда. Толщина стенки гололеда для данного района принимается равной 15 мм.

Возможность возникновения опасных природных явлений указанных в таблицах Б и В СП 11-103-97 приведены в таблице 1.4.2.7 в соответствии [Перечень и критерии опасных природных гидрометеорологических явлений утверждены приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 № 22 с изменениями, утверждёнными приказами ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 17.05.2016 № 69, от 22.06.2016 № 81 и от 30.05.2017 № 65].

Таблица 1.4.2.7 - Опасные явления

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Возможность проявления
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	возможно
Цунами	Любые	невозможно
Ураганные ветры,	Скорость более 30 м/с, при порывах более 40 м/с	возможно
Смерчи	Любые	возможно
Снежные лавины	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	невозможно
Снежные заносы	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	возможно
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	возможно
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	невозможно
Русловой процесс	-	невозможно

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов	-	ВОЗМОЖНО
Дождь	Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории	ВОЗМОЖНО
	100 мм за 2 суток и менее, но менее 48 ч, или 120,0 мм за период времени более 2, но менее 4 суток.	ВОЗМОЖНО
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	ВОЗМОЖНО

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектная ось проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

1.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док
Инд.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

1.2.8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Проектной документацией не предусмотрена реконструкция линейного объекта.

1.2.9. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемая сеть автомобильных дорог расположена в с. Беноково. Полная длина трасс составляет 1709 м. Площадь участка в границах производства работ составляет 6,8Га. Площадь твердых покрытий составляет 14526м².

Для предложения в конкурсной проработке наиболее экономически эффективных и технически обоснованных проектных решений сотрудниками проектной организации была выполнена актуализация планово-высотного положения будущего объекта проектирования, на материалах которой выполнена проработка проектных решений.

Границы работ по проектируемым дорогам будут назначены в соответствии с приложением к муниципальному контракту - техническим заданием и будут согласованы Заказчиком.

Согласно кадастровому плану территории автомобильная дорога расположена в пределах муниципального образования Беноковского сельского поселения Краснодарского края. В соответствии с Правилами застройки и землепользования АГП, установленными границами красных линий застройки, выпиской из Единого реестра муниципальной собственности работы по строительству автомобильной дороги будут соответствовать требованиям норм Градостроительства на территории РФ.

В проектной документации будет предусмотрено строительство со следующими техническими показателями:

Показатели	По нормативам	факт
Категория	улицы и дороги местного значения, улица в жилой	улицы и дороги местного значения, улица в

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док
------	------	------	-------	------	------	------	-------	------	------	------	-------	------	------	------	-------

	застройке	жилой застройке
- протяженность участка, км	-	1,709
- расчетная скорость, км/ч	40	40
- наименьший радиус кривой в плане, м	90	80
- наибольший продольный уклон, ‰	70	80
- количество полос движения	2	2
- ширина тротуара, м	2,0	2,0
- дорожная одежда	облегченный асфальтобетон	облегченный асфальтобетон
- расчетная нагрузка на дорожную одежду, кН	100	100

Проектируемые автомобильные дороги расположены в с. Беноково. Начало трассы по ул.Ленина (ПК 0+00) будет назначено на кромке ул. Урицкого, конец трассы ул.Ленина (ПК 11+07,52) на оси пересечения с ул.Матросова.

Начало трассы ул.Мира (ПК 0+00) будет назначено на пересечении оси с ул.Красная, конец трассы ул.Мира (ПК 1+98,84) на пересечении с ул.Ленина.

Начало трасса по ул.Международная будет иметь начало (ПК 0+00) на пересечении с ул.Пушкина и конец (ПК 4+03,38) на пересечении с ул.Ленина.

Полная длина трасс составит 1709м.

Минимальные значения радиусов кривой в плане принято - 80 м. Плановое положение оси обусловлено максимальным использованием существующего земляного полотна и прохождением дороги в пределах красных линий. (Разбивочный план в приложении А на листах 3.1 - 3.2).

Проектируемая сеть автомобильных дорог будет обеспечивать транспортную и пешеходной связи на территории сельского поселения и

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

обеспечивать выходы на магистральные улицы и дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне отсутствуют.

Параметры трасс будут приняты в соответствии с требованиями:

- раздела 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (далее Рекомендаций).

Минимальный радиус закруглений кромок проезжих частей будет принят равными 6,0 -8,0м.

На всем протяжении проектируемых улиц с обеих стороны застройки будет предусмотрен тротуар.

Также в проектной документации будут предусмотрены мероприятия для передвижения маломобильных групп населения.

Продольный профиль будет запроектирован с помощью программного комплекса «IndorCAD Road 8» с учетом:

- проектные линии проложены по обёртывающей линии с максимальным сохранением существующего рельефа, что позволяет снизить объём работ по устройству дорожной одежды и земляного полотна;
- обеспечения отвода атмосферных осадков с проезжей части в сложившуюся сеть водоотводных канав.
- обеспечения расчетной скорости.

Рабочая отметка будет назначена из условий сложившейся застройки.

В соответствии с требованиями п. 4.28 Рекомендаций сопряжение участков улиц и дорог с различными продольными уклонами будет выполнено вертикальными кривыми, минимальные радиусы которых будут приняты с учетом алгебраической разности уклонов согласно таблице 8 Рекомендаций.

Мероприятия учитывающие интересы маломобильных групп населения

В проекте будут учтены интересы маломобильных групп населения.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док		

Пешеходные пути запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Исходя из интересов инвалидов на креслах-колясках, престарелых и других маломобильных групп населения, в местах пешеходных переходов через дорогу предусмотрены пандусы на тротуарах.

Основной целью разработки проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» является строительство сети автомобильных дорог отвечающей современным транспортно-эксплуатационным характеристикам, соответствующих нормативным требованиям для указанной в задании на проектирование технической категории на период до проведения ремонта в соответствии с межремонтными сроками, установленные нормативно-техническими документами, а также в обеспечении защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды.

Основной задачей является разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений.

Реализация цели и основных задач проектной документации будет обеспечена путем разработки основных проектных решений на основе технико-экономического сравнения вариантов применяемых материалов, технологий и конструктивных решений.

Реализация принятых в проектной документации проектных решений будет обеспечивать нормативные требования к потребительским свойствам проектируемых объектов в период до ремонта (капитального ремонта или реконструкции).

Проектной документацией будет предусмотрено применение инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, в том

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

числе с использованием результатов патентного поиска, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-ФЗ.

Проектирование будет выполнено в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док

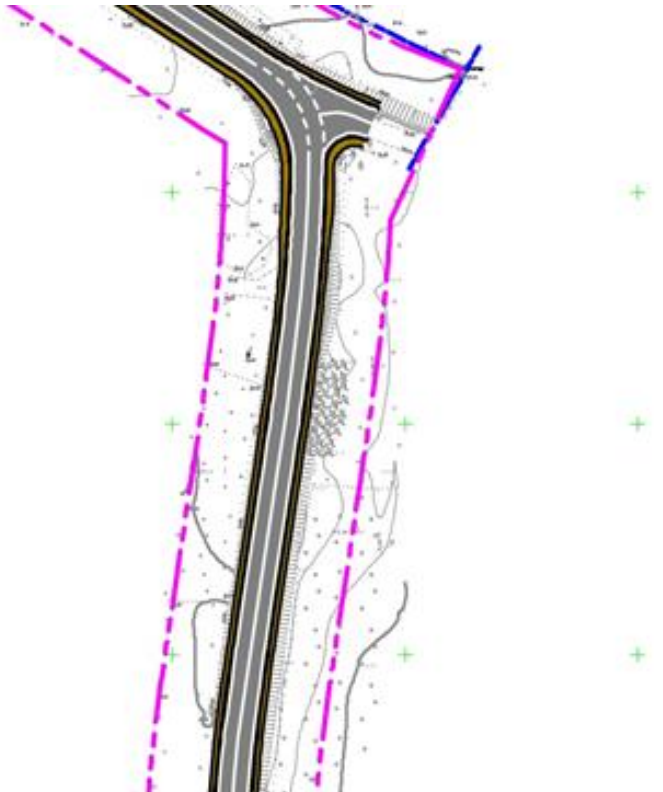
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

***Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть и чертежи межевания территории "***

Инов. Не поддл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						2

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						3

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4
Пояснительная записка	
1.1 Основания для разработки проекта межевания.....	5
1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....	6
1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....	6
1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....	7
1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	9
1.4. Основные показатели по проекту межевания.....	9
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.....	10
1.7. Каталог координат формируемых земельных участков.....	11
Графические материалы	
Чертеж межевания территории М 1:2000.....	25

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта межевания

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 5
------	------	------	-------	------	---	--------

примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 34756,0 кв.м.

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23 зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских	Охранная зона канализации	3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 7
------	------	------	-------	------	---	--------

поселений»		
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для

Том 3 «Основная часть проекта межевания

территории»

Лист

8

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» с видом разрешенного использования земельного участка - «12.0.1. Улично-дорожная сеть».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): – ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина	кв.м	34756,0

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд нет.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	
Лист	
№ документа	
Подпись	
Дата	

1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
23:20:0501001:3У1	Краснодарский край, Мостовский р-н, село Беноково	Земли населенных пунктов	«12.0.1. Улично-дорожная сеть»	Государственная неразграниченная собственность	30659,0	Образование из земельных участков государственной неразграниченной собственности
23:20:0501001:1556:3У1	Краснодарский край, Мостовский р-н, село Беноково	Земли населенных пунктов	«12.0.1. Улично-дорожная сеть»	Государственная неразграниченная собственность	4097,0	Раздел земельного участка государственной неразграниченной собственности
				ИТОГО	36512	

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

1.7. Каталог координат формируемых земельных участков

словный номер земельного участка		23:20:0501001:1556:3У1	
Площадь земельного участка		4 097	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
Контур 1			
1	2	3	
1	409 246,03	2 274 797,30	
2	409 234,14	2 274 714,82	
3	409 235,80	2 274 710,23	
4	409 233,71	2 274 704,87	
5	409 224,78	2 274 619,19	
6	409 223,98	2 274 610,22	
7	409 227,76	2 274 609,88	
8	409 225,30	2 274 611,70	
9	409 225,30	2 274 614,09	
10	409 227,40	2 274 630,44	
11	409 229,07	2 274 641,09	
12	409 235,67	2 274 704,39	
13	409 237,52	2 274 709,13	
14	409 237,66	2 274 710,98	
15	409 236,19	2 274 715,03	
16	409 246,07	2 274 783,10	
17	409 253,05	2 274 782,08	
18	409 325,65	2 274 780,46	
19	409 326,68	2 274 780,72	
20	409 329,59	2 274 780,37	
21	409 428,43	2 274 778,17	
22	409 430,35	2 274 790,43	
23	409 430,36	2 274 791,08	
24	409 430,46	2 274 791,96	
25	409 428,48	2 274 792,35	
26	409 428,36	2 274 791,21	
27	409 428,11	2 274 780,17	
28	409 253,22	2 274 784,08	
29	409 246,35	2 274 785,07	
30	409 247,43	2 274 793,18	
31	409 246,08	2 274 793,40	
32	409 246,09	2 274 797,28	
1	409 246,03	2 274 797,30	
Контур 2			
1	2	3	
33	409 313,74	2 275 348,53	
34	409 315,33	2 275 365,28	
35	409 314,10	2 275 368,75	
36	409 317,54	2 275 402,35	

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

37	409 302,37	2 275 403,90
38	409 315,30	2 275 524,81
39	409 313,32	2 275 525,05
40	409 293,21	2 275 337,01
41	409 292,11	2 275 324,04
42	409 287,13	2 275 324,46
43	409 284,69	2 275 295,58
44	409 268,35	2 275 150,44
45	409 264,36	2 275 150,95
46	409 263,20	2 275 151,01
47	409 263,01	2 275 149,01
48	409 264,19	2 275 148,95
49	409 268,13	2 275 148,46
50	409 267,92	2 275 146,54
51	409 247,02	2 274 980,86
52	409 245,59	2 274 969,51
53	409 242,41	2 274 969,91
54	409 242,89	2 274 967,84
55	409 243,51	2 274 967,76
56	409 243,43	2 274 967,11
57	409 243,57	2 274 965,02
58	409 246,56	2 274 965,21
59	409 248,02	2 274 943,35
60	409 244,95	2 274 913,59
61	409 240,97	2 274 914,00
62	409 227,52	2 274 783,93
63	409 219,75	2 274 784,73
64	409 220,82	2 274 782,61
65	409 227,31	2 274 781,94
66	409 223,69	2 274 746,89
67	409 219,80	2 274 703,04
68	409 219,02	2 274 692,06
69	409 217,03	2 274 692,20
70	409 213,65	2 274 644,33
71	409 211,57	2 274 621,45
72	409 210,96	2 274 616,51
73	409 206,99	2 274 617,00
74	409 205,40	2 274 604,09
75	409 202,06	2 274 604,51
76	409 204,82	2 274 603,01
77	409 204,97	2 274 602,13
78	409 207,14	2 274 601,86
79	409 207,26	2 274 602,84
80	409 212,10	2 274 602,25
81	409 199,00	2 274 496,14
82	409 196,64	2 274 488,46
83	409 195,95	2 274 476,46
84	409 187,49	2 274 442,45
85	409 187,05	2 274 439,59

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

86	409 188,78	2 274 439,16
87	409 189,45	2 274 442,06
88	409 197,93	2 274 476,15
89	409 198,63	2 274 488,10
90	409 200,97	2 274 495,72
91	409 214,33	2 274 603,99
92	409 207,51	2 274 604,83
93	409 208,73	2 274 614,77
94	409 212,70	2 274 614,28
95	409 212,87	2 274 615,66
96	409 221,34	2 274 614,62
97	409 224,09	2 274 614,27
98	409 224,30	2 274 616,47
99	409 221,55	2 274 616,61
100	409 213,12	2 274 617,65
101	409 213,56	2 274 621,24
102	409 215,64	2 274 644,17
103	409 218,88	2 274 690,07
104	409 220,88	2 274 689,93
105	409 221,79	2 274 702,88
106	409 225,68	2 274 746,70
107	409 242,75	2 274 911,81
108	409 246,73	2 274 911,40
109	409 250,03	2 274 943,31
110	409 248,43	2 274 967,34
111	409 247,33	2 274 967,27
112	409 269,90	2 275 146,30
113	409 286,68	2 275 295,38
114	409 288,95	2 275 322,30
115	409 293,94	2 275 321,88
116	409 295,20	2 275 336,82
117	409 302,16	2 275 401,91
118	409 315,34	2 275 400,56
119	409 312,07	2 275 368,50
120	409 314,07	2 275 362,87
121	409 307,77	2 275 317,53
122	409 300,85	2 275 253,00
123	409 297,45	2 275 243,60
124	409 280,09	2 275 079,40
125	409 270,85	2 275 005,97
126	409 266,05	2 274 984,59
127	409 265,54	2 274 980,55
128	409 265,12	2 274 980,59
129	409 249,56	2 274 982,59
130	409 249,29	2 274 980,54
131	409 264,89	2 274 978,61
132	409 266,89	2 274 978,40
133	409 266,47	2 274 974,42
134	409 269,21	2 274 974,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

135	409 264,90	2 274 933,02
136	409 258,95	2 274 921,46
137	409 256,07	2 274 894,27
138	409 256,85	2 274 890,30
139	409 256,85	2 274 884,45
140	409 248,96	2 274 816,98
141	409 246,33	2 274 798,87
142	409 246,63	2 274 799,64
143	409 247,29	2 274 802,17
144	409 249,48	2 274 819,35
145	409 254,51	2 274 857,97
146	409 256,83	2 274 870,09
147	409 258,85	2 274 888,39
148	409 258,85	2 274 890,49
149	409 258,09	2 274 894,36
150	409 260,90	2 274 920,88
151	409 264,15	2 274 927,20
152	409 265,07	2 274 933,15
153	409 267,29	2 274 949,79
154	409 268,96	2 274 961,90
155	409 269,50	2 274 966,98
156	409 270,54	2 274 967,65
157	409 271,20	2 274 973,92
158	409 272,94	2 274 973,74
159	409 270,36	2 274 975,05
160	409 270,46	2 274 976,01
161	409 268,67	2 274 976,20
162	409 269,09	2 274 980,18
163	409 267,53	2 274 980,34
164	409 268,02	2 274 984,24
165	409 272,95	2 275 005,68
166	409 279,79	2 275 060,76
167	409 280,45	2 275 067,66
168	409 281,68	2 275 077,94
169	409 282,69	2 275 084,94
170	409 286,31	2 275 119,22
171	409 286,46	2 275 132,49
172	409 287,74	2 275 149,40
173	409 289,59	2 275 150,27
174	409 290,81	2 275 161,77
175	409 290,05	2 275 162,72
176	409 291,56	2 275 178,96
177	409 295,43	2 275 205,45
178	409 299,41	2 275 243,15
179	409 300,94	2 275 247,37
180	409 301,42	2 275 252,13
181	409 303,32	2 275 269,57
182	409 305,94	2 275 288,81
183	409 310,26	2 275 327,41

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

184	409 311,17	2 275 327,42
185	409 311,65	2 275 330,90
186	409 313,33	2 275 330,67
187	409 313,61	2 275 332,65
188	409 311,92	2 275 332,88
189	409 314,09	2 275 348,49
1	409 313,74	2 275 348,53
Контур 3		
1	2	3
190	409 490,70	2 275 345,99
191	409 491,01	2 275 320,67
192	409 493,00	2 275 320,85
193	409 492,70	2 275 346,02
190	409 490,70	2 275 345,99
Контур 4		
1	2	3
191	409 518,80	2 275 326,95
192	409 518,53	2 275 324,07
193	409 518,41	2 275 323,39
194	409 521,70	2 275 323,96
195	409 521,70	2 275 324,03
196	409 525,61	2 275 324,17
197	409 525,62	2 275 326,50
198	409 522,04	2 275 326,70
191	409 518,80	2 275 326,95
Контур 5		
1	2	3
199	409 290,42	2 275 153,32
200	409 290,19	2 275 151,23
201	409 291,39	2 275 151,11
202	409 294,55	2 275 152,59
203	409 294,55	2 275 152,83
199	409 290,42	2 275 153,32
Контур 6		
1	2	3
204	409 246,32	2 274 977,58
205	409 242,52	2 274 978,04
206	409 242,42	2 274 975,91
207	409 246,01	2 274 975,45
204	409 246,32	2 274 977,58

Условный номер земельного участка 23:20:0501001:3У1

Площадь земельного участка 30659 м²

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

X

Y

:3У1(1)

1

2

3

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

38	409314.07	2275362.87
39	409312.07	2275368.5
40	409315.34	2275400.56
41	409302.16	2275401.91
42	409295.2	2275336.82
43	409293.94	2275321.88
44	409288.95	2275322.3
45	409286.68	2275295.38
46	409269.9	2275146.3
47	409247.33	2274967.27
48	409248.43	2274967.34
49	409250.03	2274943.31
50	409246.73	2274911.4
51	409242.75	2274911.81
52	409225.68	2274746.7
53	409221.79	2274702.88
54	409220.88	2274689.93
55	409218.88	2274690.07
56	409215.64	2274644.17
57	409213.56	2274621.24
58	409213.12	2274617.65
59	409221.55	2274616.61
60	409224.3	2274616.47
61	409224.09	2274614.27
62	409221.34	2274614.62
63	409212.87	2274615.66
64	409212.7	2274614.28
65	409208.73	2274614.77
66	409207.51	2274604.83
67	409214.33	2274603.99
68	409200.97	2274495.72
69	409198.63	2274488.1
70	409197.93	2274476.15
71	409189.45	2274442.06
72	409188.78	2274439.16
73	409187.05	2274439.59
74	409187.49	2274442.45
75	409195.95	2274476.46
76	409196.64	2274488.46
77	409199	2274496.14
78	409212.1	2274602.25
79	409207.26	2274602.84
80	409207.14	2274601.86
81	409203.15	2274602.35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

н43	409208.68	2274596.96
н44	409196.41	2274504.05
н45	409186.89	2274438.94
н46	409182.4	2274436.14
н47	409179.74	2274436.22
н48	409181.53	2274427.51
н49	409191.87	2274427.51
н50	409198.83	2274430.26
н51	409199.94	2274431.7
н52	409213.84	2274493.91
н53	409228.97	2274596.85
82	409227.48	2274609.91
83	409223.98	2274610.22
84	409224.78	2274619.19
85	409233.71	2274704.87
86	409235.8	2274710.23
87	409234.14	2274714.82
88	409246.03	2274797.3
89	409246.09	2274797.28
н70	409246.09	2274797.57
90	409246.63	2274799.64
91	409246.33	2274798.87
92	409248.96	2274816.98
93	409256.85	2274884.45
94	409256.85	2274890.3
95	409256.07	2274894.27
96	409258.95	2274921.46
97	409264.81	2274932.85
98	409265.11	2274934.99
99	409269.21	2274974.13
100	409266.47	2274974.42
101	409266.89	2274978.4
102	409264.89	2274978.61
103	409249.29	2274980.54
104	409249.56	2274982.59
105	409265.12	2274980.59
106	409265.54	2274980.55
107	409266.05	2274984.59
108	409270.85	2275005.97
109	409280.09	2275079.4
110	409297.45	2275243.6
111	409300.85	2275253
112	409307.77	2275317.53
38	409314.07	2275362.87

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док		Дата

:3У1(2)		
1	2	3
29	409428.43	2274778.17
30	409253.05	2274782.08
31	409246.07	2274783.1
32	409236.19	2274715.03
33	409237.94	2274710.21
34	409235.67	2274704.39
35	409226.77	2274619
36	409226.15	2274612.03
37	409227.25	2274611.93
н54	409227.01	2274613.97
н55	409244.7	2274761.2
н56	409247.96	2274778.63
н57	409296.68	2274778.26
н58	409321.7	2274779.95
н59	409362.5	2274777.41
н60	409379.26	2274777.49
н61	409389.46	2274777.6
н62	409415.71	2274776.41
н63	409428.16	2274776.43
29	409428.43	2274778.17
:3У1(3)		
1	2	3
151	409227.31	2274781.94
152	409220.82	2274782.61
н35	409221.91	2274780.46
н36	409223.63	2274780.32
н37	409223.82	2274779.48
н38	409215.23	2274672.16
н39	409210.96	2274617.33
н40	409206.99	2274617
н41	409199.87	2274608.99
н42	409199.54	2274605.87
153	409200.84	2274604.61
154	409201.38	2274604.59
155	409205.4	2274604.09
156	409210.96	2274616.51
157	409211.57	2274621.45
158	409213.65	2274644.33
159	409217.03	2274692.2
160	409219.02	2274692.06
161	409219.8	2274703.04
162	409223.69	2274746.89

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

151	409227.31	2274781.94
:3У1(4)		
1	2	3
144	409246.56	2274965.21
145	409244.89	2274965.1
н27	409245.57	2274963.7
н28	409246.5	2274960.03
н29	409244.62	2274940.61
н30	409235.04	2274901.09
н31	409222.99	2274796.2
н32	409222.64	2274793.72
н33	409218.76	2274790.35
н34	409218.76	2274786.7
146	409219.75	2274784.73
147	409227.52	2274783.93
148	409240.97	2274914
149	409244.95	2274913.59
150	409248.02	2274943.35
144	409246.56	2274965.21
:3У1(5)		
1	2	3
23	409428.47	2274792.24
н65	409421.76	2274793.24
н66	409421.52	2274791.67
н67	409254.28	2274791.99
н68	409248.89	2274792.31
24	409247.39	2274792.89
25	409246.35	2274785.07
26	409253.22	2274784.08
27	409428.11	2274780.17
28	409428.36	2274791.21
23	409428.47	2274792.24
:3У1(6)		
1	2	3
139	409263.99	2274926.88
140	409260.9	2274920.88
141	409258.09	2274894.36
142	409258.85	2274890.49
143	409258.85	2274889.45
н73	409259.44	2274893.73
139	409263.99	2274926.88
:3У1(7)		
1	2	3
129	409268.13	2275148.46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

130	409265.78	2275148.75
н23	409251.21	2275020.34
н24	409244.31	2274979.63
н25	409242.68	2274979.7
131	409242.61	2274978.03
132	409246.32	2274977.58
133	409246.01	2274975.45
134	409242.51	2274975.9
н26	409242.27	2274970.52
135	409242.57	2274969.89
136	409245.59	2274969.51
137	409247.02	2274980.86
138	409267.92	2275146.54
129	409268.13	2275148.46
:3У1(8)		
1	2	3
113	409293.21	2275337.01
114	409313.32	2275525.05
н16	409309.27	2275525.53
н17	409309.02	2275522.45
н18	409305.21	2275481.84
н19	409297.83	2275408.31
н20	409286.83	2275332.32
н21	409279.77	2275268.02
н22	409273.64	2275218.05
115	409266	2275150.74
116	409268.35	2275150.44
117	409284.69	2275295.58
118	409287.13	2275324.46
119	409292.11	2275324.04
113	409293.21	2275337.01
:3У1(9)		
1	2	3
н84	409294.55	2275157.09
123	409290.81	2275161.77
124	409289.59	2275150.27
125	409291.39	2275151.11
126	409290.19	2275151.23
127	409290.42	2275153.32
128	409294.55	2275152.83
н84	409294.55	2275157.09
:3У1(10)		
1	2	3
120	409301.23	2275248.15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

121	409299.41	2275243.15
122	409295.43	2275205.45
н87	409299.68	2275234.6
120	409301.23	2275248.15
:3У1(11)		
1	2	3
н1	409551.13	2275320.86
н2	409698.34	2275308.83
н3	409700.01	2275326.23
н4	409636.6	2275328.74
н5	409528.84	2275338.19
н6	409525.89	2275339.73
н7	409505.65	2275350.31
н8	409497.93	2275351.06
н9	409492.02	2275349.34
н10	409347.98	2275347.8
н11	409315.94	2275348.37
н12	409318.07	2275388.63
н13	409320.65	2275401.63
н14	409333.51	2275513.08
н15	409333.54	2275522.62
1	409315.3	2275524.81
2	409302.37	2275403.9
3	409317.54	2275402.35
4	409314.1	2275368.75
5	409316.12	2275363.07
6	409311.92	2275332.88
7	409313.61	2275332.65
8	409313.33	2275330.67
9	409311.65	2275330.9
10	409311.17	2275327.42
н89	409324.73	2275327.5
н90	409386.83	2275327.45
н91	409476.92	2275325.06
н92	409479.81	2275322.74
н93	409491.01	2275320.5
11	409490.7	2275345.99
12	409492.7	2275346.02
13	409493.01	2275320.39
14	409492.98	2275320.18
н94	409497.81	2275319.39
н95	409505.52	2275319.99
15	409518.28	2275322.64
16	409518.53	2275324.07

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Дата	

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

17	409518.8	2275326.95
18	409522.04	2275326.7
19	409525.62	2275326.5
20	409525.61	2275324.17
21	409521.7	2275324.03
22	409521.71	2275323.35
н96	409525.69	2275324.17
н97	409551.14	2275324.92
н1	409551.13	2275320.86

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

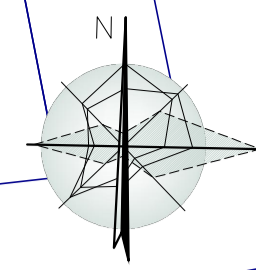
Графические материалы
Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

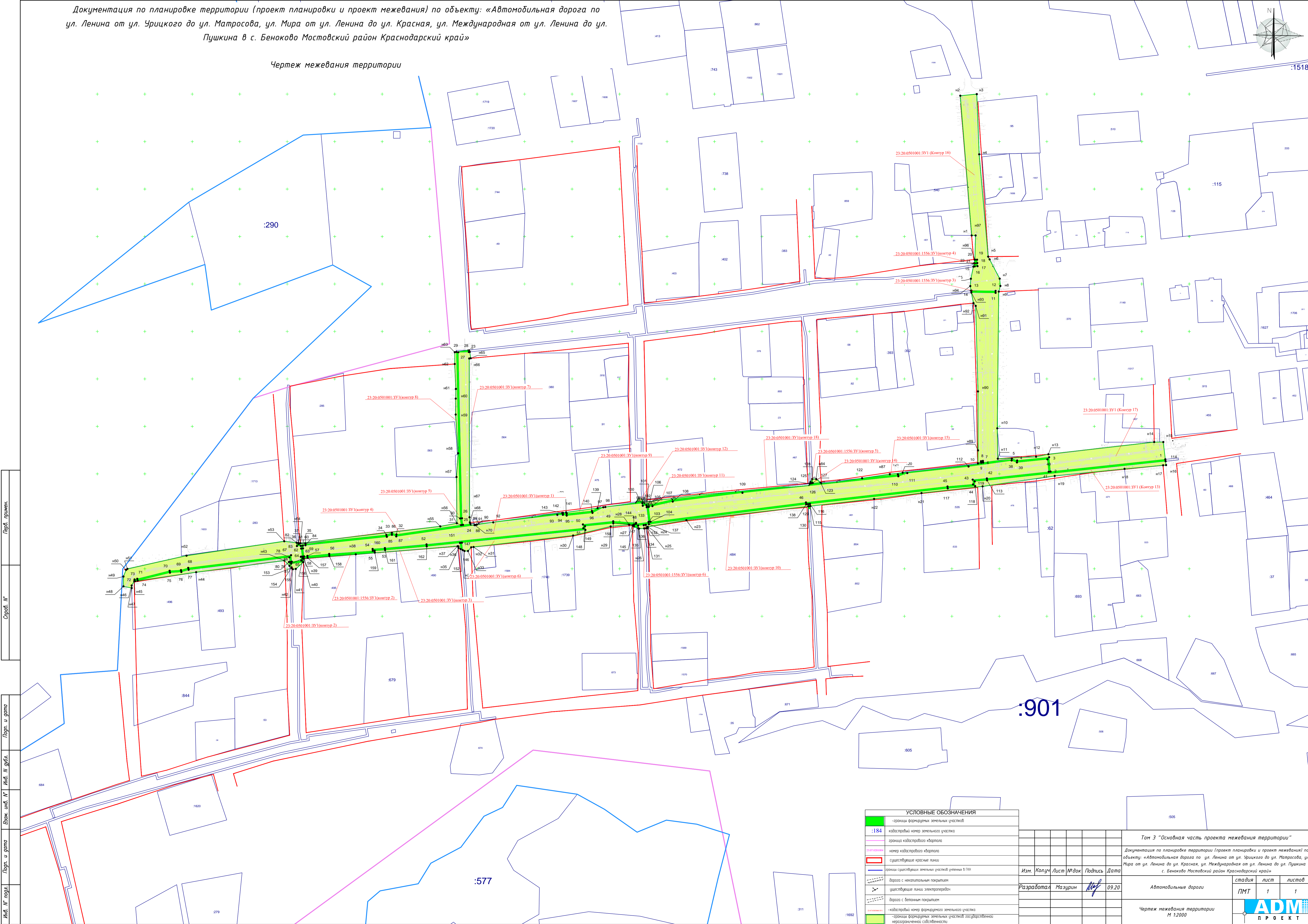
Том 3 «Основная часть проекта межевания
территории»

Лист
23



Чертеж межевания территории

:1518



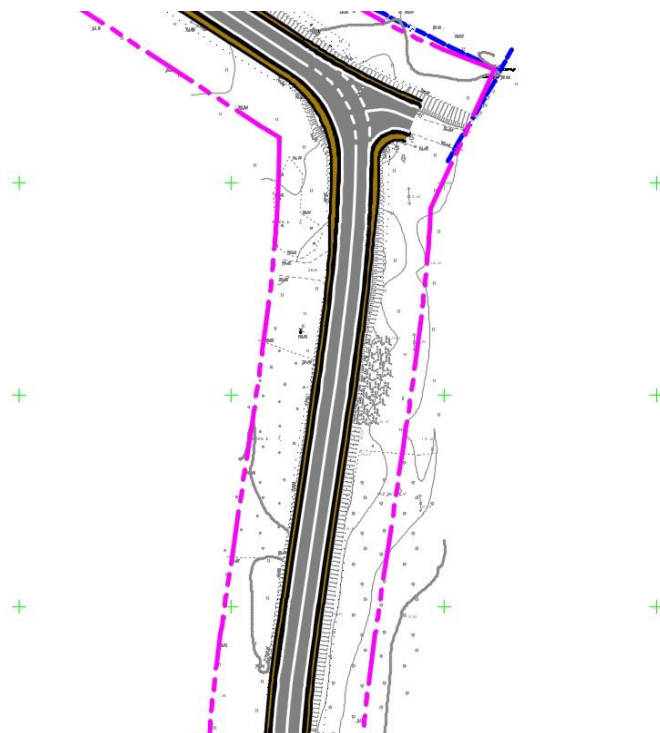
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100

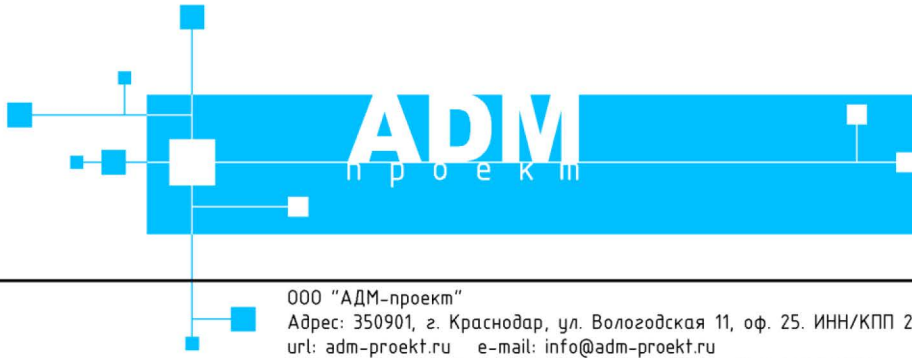
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	— границы формальных земельных участков
	— границы кадастровых номеров земельных участков
	— границы кадастрового квартала
	— границы существующих земельных участков (участков) в ТП
	— дороги с некапитальным покрытием
	— существующие линии электропередачи
	— дороги с бетонным покрытием
	— кадастровый номер формального земельного участка
	— границы формальных земельных участков государственной или муниципальной собственности

Том 3 "Основная часть проекта межевания территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Мазурин	09.20	
Автомобильные дороги			
Чертеж межевания территории М 1:2000			
стадия	лист	листов	
ПМТ	1	1	
ADM ПРОЕКТ			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

***Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть и исходные данные"***

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Инов. Не поддл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док		

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

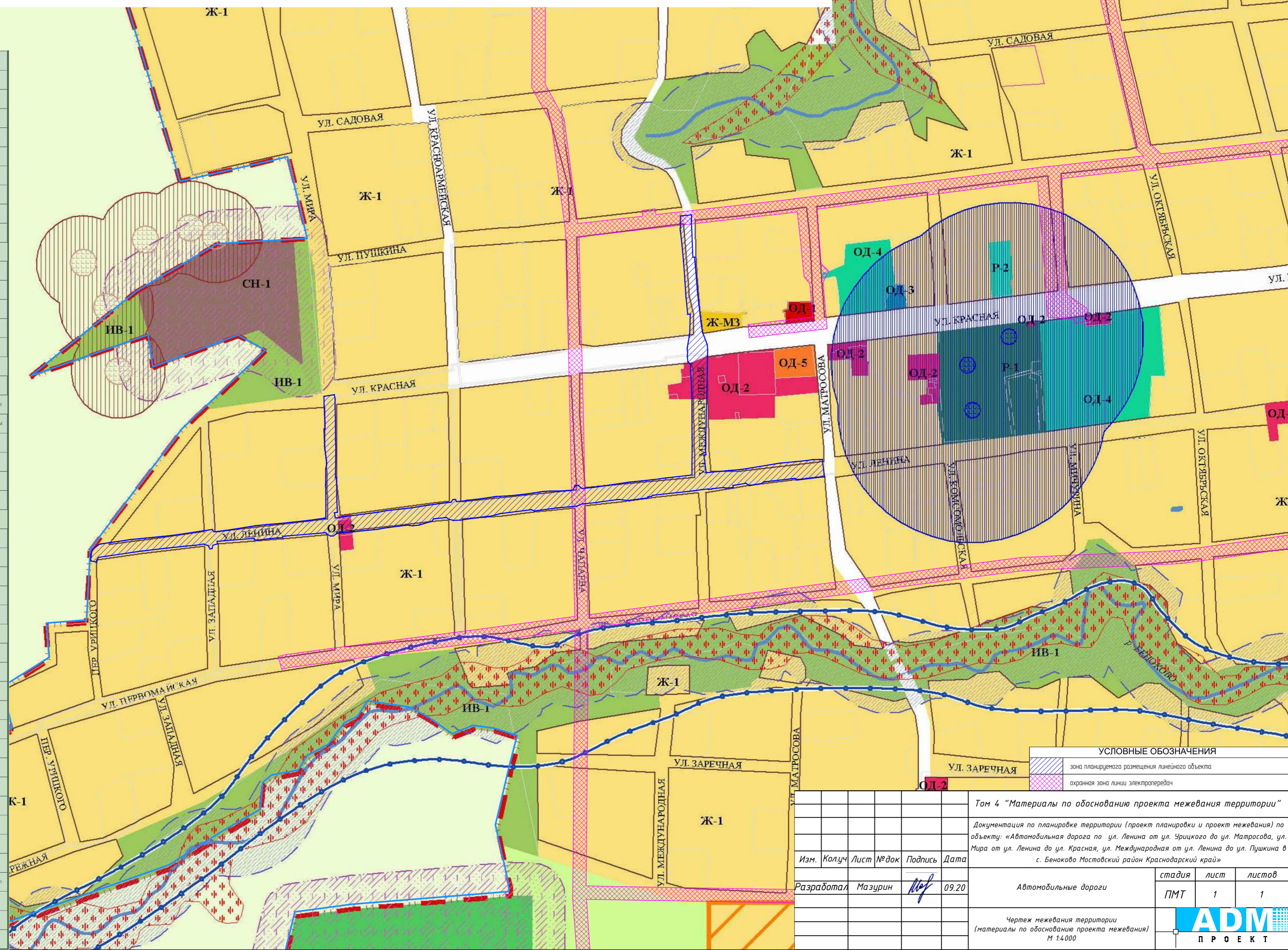
Чертеж межевания территории5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Чертеж межевания территории
(материалы по обоснованию проекта межевания)

Перв. примен.		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков
		Границы кварталов
		Основные дороги общего пользования (супл./проект.)
		Водные объекты
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
		Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
		Ж-2 Зона перспективной жилой застройки
		Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Справ. №	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
		ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
		ОД-2 Зона общественного центра местного значения
		ОД-3 Зона объектов здравоохранения
		ОД-4 Зона объектов образования
		ОД-5 Зона религиозных объектов
Погр. и дата	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
		П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500м
		П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
		П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
		П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
Погр. и дата	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
		ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
	ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры	
Погр. и дата	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
		СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения	
Погр. и дата	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
		Р-1 Зона рекреационного назначения
	Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта	
Погр. и дата	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
		СН-1 Зона кладбищ
	СН-2 Зона размещения отходов потребления	
Погр. и дата	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
		ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
Погр. и дата	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
	Прибрежная защитная полоса	
Погр. и дата	Водохозяйственная зона:	
		Границы зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности *
	Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год. **	
Погр. и дата	*Примечание: нанесена согласно проекту разработанного ООО «Севкавказпроект» в 2012 г.	
	**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГЭС, выполненного в составе схемы территориального планирования Мостовского района	
Инв. № подл.		Памятник археологии с охранным зоной
		Памятник истории с охранным зоной
		Горный отвод полевых ископаемых (песок, гравий, глина)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	зона планируемого размещения линейного объекта
	охранная зона линии электропередач

Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
				09.20
Разработал Мазурин				Мазурин
Автомобильные дороги				
			стадия	лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:4,000				
ADM ПРОЕКТ				