



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016

№ 661

пгт Мостовской

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» на 2016 год в муниципальном образовании Мостовский район

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» и постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы», Уставом муниципального образования Мостовский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

1) краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район на 2016 год (приложение №1);

2) перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на 2016 год (приложение № 2);

3) реестр многоквартирных домов, которые подлежат ремонту, по видам капитального ремонта, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение № 3);

4) реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам капитального ремонта, установленным частью 1 статьи 26

Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», на 2016 год (приложение № 4);

5) планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (приложение № 5).

2. Общему отделу управления делами муниципального образования Мостовский район (Свеженец) обнародовать настоящее постановление.

3. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеева.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Мостовский район
 от 12.09.2016 № 601

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» на 2016 год в муниципальном образовании Мостовский район

- | | |
|--|---|
| Наименование краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта | - краткосрочный план реализации Региональной программы «Проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы» на 2016 год по муниципальному образованию Мостовский район (далее – План). |
| Основание для разработки Плана | - Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы»; Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 года № 1295 «О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014 - 2043 годы»; Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года |

№ 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год»;

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 1 июля 2016 года № 194 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год»;

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 253 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год»;

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 254 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 22 декабря 2015 года № 236 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов

| | |
|--|---|
| | реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год». |
| Разработчик плана | - администрация муниципального образования Мостовский район. |
| Задачи плана | - организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет накопленных средств с фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме и привлечения дополнительных средств со счета фонда капитального ремонта. |
| Условия включения многоквартирных домов в краткосрочный план | - включение многоквартирных домов в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Мостовский район на 2016 год при наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у которых показатель уровня собираемости взносов по состоянию на 1 июня 2016 года имеет наибольший показатель уровня собираемости. |
| Цели Плана | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства. |
| Срок реализации Плана | - июнь 2017 года. |
| Исполнитель Плана | - некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов». |
| Участники Плана | - администрация муниципального образования Мостовский район; представители собственников помещений в многоквартирных домах. |
| Объемы и источники финансирования Плана | - общий объем финансирования Программы составит 4060091,00 рублей, в том числе за счет: средств собственников помещений в многоквартирном доме - 188729,28рублей; привлеченных средств дополнительного финансирования – 3871361,72 рублей. |

Ожидаемые конечные результаты реализации Плана - проведение капитального ремонта не менее чем 2716,0 квадратных метров общей площади многоквартирных домов.

Начальник управления по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ



Д.С. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

муниципального образования Мостовский район

от 14.09.2016 № 661

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на 2016 год

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | 15 |
|--|---|-------------------------------|--|-------------------|----------------------|-------------------|---|--------------------------------|---|--|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----|
| | | | | | | | | в том числе: | | | | | | | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) | Год ввода дома в эксплуатацию | Способ формирования фонда капитального ремонта МКД | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД | Число жителей, зарегистрированных в МКД | всего | средства фонда капитального ремонта данного МКД | средства фонда капитального ремонта других МКД - заимствованные средства | заемные и кредитные средства | средства государственной поддержки | средства муниципальной поддержки | Плановая дата завершения работ | |
| | | | | | | кв. м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | |
| Итого по муниципальному образованию Мостовский район | | X | X | X | X | 3 775,60 | 159 | 4 060 091,00 | 188 729,28 | 3 871 361,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|------|------------|---|---|----------|----|--------------|-----------|--------------|------|------|------|-------------------|
| 1 | Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Буденного, 153 А | 1969 | Счет РО | 2 | 2 | 385,30 | 14 | 598 793,00 | 25 898,68 | 572 894,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 квартал 2017 |
| 2 | Мостовский район, пгт. Псебай, ул. 60 лет Октября, 18 | 1977 | Счет РО | 2 | 3 | 691,20 | 40 | 1 214 860,00 | 40 314,75 | 1 174 545,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 квартал 2017 |
| 3 | Мостовский район, с. Шедок, ул. Гагарина, 37 | 1964 | Счет РО | 2 | 2 | 622,20 | 25 | 915 066,00 | 33 030,87 | 882 035,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 квартал 2017 |
| 4 | Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, 2 | 1984 | Счет РО | 3 | 4 | 2 076,90 | 80 | 1 331 372,00 | 89 484,98 | 1 241 887,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 квартал 2017 |

Начальник управления по промышленности,
энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ МО Мостовский район



Д.С. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования Мостовский район
от 12.09.2016 № 661

РЕЕСТР
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам работ, установленным
частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 2016 год

| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта всего (сумма граф 4, 12, 14, 16, 18, 20) | Виды работ, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|------------------|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|------------------------|------|--|----------|--------------|-------|-----------------------------|-------|---------------|-------|-------------------|--|--|
| | | | ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | ремонт или замена лифтового оборудования | | ремонт крыши | | ремонт подвальных помещений | | ремонт фасада | | ремонт фундамента | | |
| | | | всего (сумма граф 5 – 10) | в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | электроснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения | газоснабжения | тепло-снабжения | горячего водоснабжения | ед. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | |
| Итого по муниципальному образованию Мостовский район | | 4 060 091,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 716,00 | 4 060 091,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 1 | Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Буденного, 153 А | 598 793,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 384,3 | 598 793,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Мостовский район, пгт. Псебай, ул. 60 лет Октября, 18 | 1 214 860,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 774,7 | 1 214 860,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Мостовский район, с. Шедок, ул. Гагарина, 37 | 915 066,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 647,8 | 915 066,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, 2 | 1 331 372,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 909,2 | 1 331 372,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Начальник управления по промышленности, энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ МО Мостовский район



Д.С. Бондаренко

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | Мостовский район, Мостовской, Буденного, 153 А | пгт. ул. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Мостовский район, Псебай, лет Октября, 18 | пгт. ул. 60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Мостовский район, Шедок, ул. Гагарина, 37 | с. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Мостовский район, Мостовской, Северная, 2 | пгт. ул. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Начальник управления по промышленности,
энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ МО Мостовский район



Д.С. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования Мостовский район
 от 12.09.2016 № 661

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
 общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных
 на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением
 главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год

| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь МКД, всего кв. м | Число жителей, зарегистрированных в МКД чел. | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
|--|---|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| | | | | I квартал ед. | II квартал ед. | III квартал ед. | IV квартал ед. | всего ед. | I квартал руб. | II квартал руб. | III квартал руб. | IV квартал руб. | всего руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Итого по муниципальному образованию Мостовский район | | 3 775,60 | 159 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 060 091,00 | 4 060 091,00 |

Начальник управления по промышленности,
 энергетике, транспорту, связи, экологии и ЖКХ МО Мостовский район



Д.С. Бондаренко