



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024

№ 445

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Мостовский район  
от 17 мая 2023 г. № 492 «Об утверждении Положения  
о расчете размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений специализированного жилищного фонда  
муниципального образования Мостовский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в связи с принятием в муниципальную собственность муниципального образования Мостовский район жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 17 мая 2023 г. № 492 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район» следующие изменения:

1) изложить приложение 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

2) дополнить приложение 2 пунктами 83 - 97 следующего содержания:

«

83	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Северная, д.18, кв.33	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	180,321	16,86
84	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Северная, д.2А, кв.8	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	180,321	19,93

85	Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Калинина, д.176, кв.44	1,0	1,3	1,0	1,1	0,085	180,321	16,86
86	Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ул. Казачья, д.22, кв.2	1,0	1,0	0,9	1,0	0,085	180,321	15,33
87	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, д.15/1, корп.1, кв.1	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
88	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, д.15/1, корп.2, кв.4	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
89	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, д.15/1, корп.3, кв.1	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
90	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, д.15/1, корп.3, кв.2	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
91	Краснодарский край, Лабинский район, ст-ца Владимирская, ул. Коминтерна, д.15/1, корп.3, кв.3	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
92	Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Батайская, д.22, кв.4	1,0	1,0	1,0	1,0	0,085	180,321	15,33
93	Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, д.155, кв.28	1,3	1,0	1,0	1,1	0,085	180,321	16,86
94	Краснодарский край, Отрадненский район, с/п Благодарненское, пос. Урупский, ул. Центральная, д.18Б, кв.7	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79

95	Краснодарский край, Отрадненский район, с/п Благодарненское, пос. Урупский, ул. Центральная, д.18Б, кв.10	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
96	Краснодарский край, Отрадненский район, с/п Благодарненское, пос. Урупский, ул. Центральная, д.18Б, кв.21	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79
97	Краснодарский край, Отрадненский район, с/п Благодарненское, пос. Урупский, ул. Центральная, д.18Б, кв.22	1,0	1,0	0,8	0,9	0,085	180,321	13,79

».

2. Ставки платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район, установленные настоящим постановлением, применять к договорам, заключенным с 14 декабря 2023 г.

3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 22.04.2024 № 445

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 17 мая 2023 г. № 492  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Мостовский район  
от 22.04.2024 № 445 )

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
специализированного жилищного фонда муниципального  
образования Мостовский район**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв.м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

## 2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения определяется по формуле:

$$P_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

$P_{nj}$  - размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения;

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -го жилого помещения, (кв.м).

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы  $K_c$  исходя из социально-экономических условий, равной 0,085 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район.

## 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_b = CP_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (в соответствии с действующими ценами).

#### 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение жилого помещения (жилого дома).

Значение показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале 0,8 - 1,3.

Качество жилого помещения (коэффициент  $K_1$ ):

- в кирпичных, шлакоблочных, гипсоблочных – 1,3;

- в панельных, крупнопанельных – 1,0;

- в деревянных домах – 0,8.

Благоустройство жилого помещения (коэффициент  $K_2$ ):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства – 1,3;

- жилые дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства) – 1,0;

- жилые дома без удобств – 0,8.

Месторасположение жилого помещения (коэффициент  $K_3$ ) определяется расположением жилого дома на территории муниципального образования:

- все жилые дома, расположенные на территории Мостовского городского поселения и Псебайского городского поселения Мостовского района – 1,3;

- все жилые дома, расположенные на территории сельских поселений Мостовского района (Андрюковское, Баговское, Беноковское, Бесленеевское, Губское, Костромское, Краснокутское, Махошевское, Переправненское, Унароковское, Шедокское, Ярославское) – 0,8;

- все жилые дома, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района – 1,1;

- все жилые дома, расположенные на территории Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района – 1,0;

- все жилые дома, расположенные на территории муниципального образования город Армавир – 1,0;

- все жилые дома, расположенные на территории микрорайонов № 2, 5 Лабинского городского поселения Лабинского района – 1,0;
- все жилые дома, расположенные на территории микрорайонов № 6, 1 Лабинского городского поселения Лабинского района – 0,9;
- все жилые дома, расположенные на территории Владимирского сельского поселения Лабинского района – 0,8;
- все жилые дома, расположенные на территории Новокубанского городского поселения Новокубанского района – 1,0;
- все жилые дома, расположенные на территории Благодарненского сельского поселения Отрадненского района – 0,8.

4.3 Расчет платы за наем жилого помещения, начисление и учет ее поступления в разрезе лицевых счетов нанимателей производится управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального  
образования Мостовский район



М.В. Мальцев