



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2023

№ 1406

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Мостовский район  
от 1 апреля 2022 г. № 288 «Об утверждении  
административного регламента предоставления  
муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 1 апреля 2022 г. № 288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте [www.predgorie-online.ru](http://www.predgorie-online.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение (опубликование) его на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 08.11.2023 № 1406

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

#### **вносимые в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 1 апреля 2022 г. № 288 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В приложении к постановлению:

1) подраздел 1.1 раздела 1 «Общие положения» дополнить пунктами 1.1.3 и 1.1.4 следующего содержания:

«1.1.3. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 2724-р «Об утверждении перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» настоящий Административный регламент применяется с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.1.4. В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» до 1 сентября 2024 года выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2023 года), если это предусмотрено нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.»;

2) в пункте 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 «Общие положения» после слов «(далее – ЕПГУ и РПГУ соответственно)» добавить слова «, за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны»;

3) пункт 2.3.5 подраздела 2.3 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

### «2.3.5. Результат предоставления муниципальной услуги:

а) предусмотренный подпунктами 1, 2 пункта 2.3.2 настоящего Административного регламента, подлежит направлению в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его оформления в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента;

б) предусмотренный подпунктом 1 пункта 2.3.2 настоящего Административного регламента, подлежит направлению в трехдневный срок со дня его оформления в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента:

в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае выдачи заявителю разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора (в случае выдачи заявителю разрешения на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства);

в органы государственной власти или органы местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдан результат.

Уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение 5 рабочих дней, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в единую информационную систему, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение 5 рабочих дней, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

4) подраздел 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом 2.4.3 следующего содержания:

«2.4.3. В случае обращения заявителя в МФЦ за предоставлением муниципальной услуги в срок предоставления услуги включается дополнительно 6 рабочих дней для направления запроса с документами из МФЦ в Управление и направления результата предоставления муниципальной услуги из Управления в МФЦ.»;

5) пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.2. Перечень документов, обязательных для предоставления заявителем в зависимости от основания для обращения за предоставлением муниципальной услуги:

В случае обращения по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 2.3.1 настоящего Административного регламента:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

б) разрешение на строительство;

в) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

г) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г.

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

ж) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 г. № 603 «О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков» для ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, расположенном на двух и более земельных участках, заявитель обращается в уполномоченный орган выдавший разрешение на строительство с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с приложением документов, указанных в подпунктах «б»- «ж» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, а также правоустанавливающих документов на смежные земельные участки, на которых осуществлены строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Указанные в подпункте «д» настоящего пункта заключение должно содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы, указанные в подпунктах «а», «в», «г» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в подпунктах «а», «в», «г» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного



самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Администрацией, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

В случае если подан запрос о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документ, указанный в подпункте «ж» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, оформляется в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае, в запросе о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента, запрашиваются уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

В случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц и предусматривается возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию наряду с документами, указанными в подпунктах «а» – «ж» настоящего пункта, прикладываются:

1) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц) и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

2) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по вышеуказанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

Вышеуказанные требования не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с

привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

В соответствии с частью 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации могут устанавливаться, помимо предусмотренных пунктом 2.6.2 настоящего Административного регламента, иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

В случае обращения по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 2.3.1 настоящего Административного регламента:

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

иные документы, предусмотренные пунктом 2.6.2 настоящего Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.

В случае обращения по основанию, указанному в подпункте 3 пункта 2.3.1 настоящего Административного регламента реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором содержатся технические ошибки (предоставляется при оформлении запроса на предоставление муниципальной услуги).

В случае обращения по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 2.3.1 настоящего Административного регламента, предоставление дополнительных документов, кроме указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, не требуется.»;

б) пункт 2.6.4 подраздела 2.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций:

В случае обращения по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 2.3.1 настоящего Административного регламента:

а) выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных предпринимателей – запрашивается для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выдавшего доверенность);

б) выписка (сведения) из ЕГРН на земельный участок и на расположенные, на таком земельном участке объекты недвижимости (если указанные документы, их копии или сведения, содержащиеся в них, находятся в ЕГРН) – запрашивается для определения правообладателя земельного участка и расположенных на нем зданий (при наличии);

в) документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах «а», «б» и «д» пункта 2.6.2 настоящего Административного регламента.

В случае обращения по основаниям, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 2.3.1 настоящего Административного регламента, межведомственный запрос не осуществляется.»;

7) пункт 2.8.2 подраздела 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) не передана безвозмездно в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, за исключением обращения заявителя за разрешением на ввод в эксплуатацию линейного объекта.»;

8) подпункт 3.3.9.2 пункта 3.3.9 подраздела 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» изложить в новой редакции:

«3.3.9.2. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – 5 рабочих дней и дополнительно 6 рабочих дней для направления МФЦ запроса с документами в Управление и направления результата предоставления муниципальной услуги Управлением в МФЦ.»;

9) подпункт 3.3.11.2 пункта 3.3.11 подраздела 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» изложить в новой редакции:

«3.3.11.2. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 11 рабочих дней со дня регистрации запроса в МФЦ.».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального  
образования Мостовский район



Т.Н.Антонова