



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2023

№ 492

пгт Мостовской

**Об утверждении Положения о расчете размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда муниципального
образования Мостовский район**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования Мостовский район, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (приложение 1).

2. Утвердить Ставки платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 28 декабря 2018 г. № 1393 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Мостовский район».

4. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Мостовский район Чеботову М.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 17.05.2023 № 492

ПОЛОЖЕНИЕ

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
специализированного жилищного фонда муниципального
образования Мостовский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается в зависимости от качества, благоустройства жилого помещения и места расположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения за 1 кв.м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и коэффициента соответствия платы.

1.6. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -го жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где:}$$

$П_{нj}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$П_j$ - общая площадь j -го жилого помещения, (кв.м).

2.2. Установить величину коэффициента соответствия платы K_c исходя из социально-экономических условий, равной 0,085 - для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Мостовский район.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c \times 0,001, \text{ где:}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю.

3.2. Средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю (в соответствии с действующими ценами).

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

- К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
 К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
 К3 - коэффициент, месторасположение жилого помещения (жилого дома).

Значение показателей К1 – К3 оцениваются в интервале 0,8 - 1,3.

Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома:

Качество жилого помещения (коэффициент К1):

- в кирпичных, шлакоблочных, гипсоблочных – 1,3;
- в панельных, крупнопанельных – 1,0;
- в деревянных домах – 0,8.

Благоустройство жилого помещения (коэффициент К2):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства – 1,3;
- жилые дома, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один вид благоустройства) – 1,0;
- жилые дома без удобств – 0,8.

Месторасположение жилого помещения (коэффициент К3):

- все жилые дома, расположенные на территории Мостовского городского поселения и Псебайского городского поселения – 1,3;
- все жилые дома, расположенные на территории сельских поселений (Андрюковское, Баговское, Беноковское, Бесленевское, Губское, Костромское, Краснокутское, Махошевское, Переправненское, Унароковское, Шедокское, Ярославское) – 0,8;
- все жилые дома, расположенные на территории Комсомольского сельского поселения муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края – 1,1;
- все жилые дома, расположенные на территории города Армавир – 1,0.

4.3 Расчет платы за наем жилого помещения, начисление и учет ее поступления в разрезе лицевого счетов нанимателей производится управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления
 имущественных и земельных отношений
 администрации муниципального
 образования Мостовский район



М.В. Мальцев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 14.05.2023 № 492

СТАВКИ

**ежемесячной платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем)
специализированного жилищного фонда муниципального образования
Мостовский район**

№ п/п	Адрес (местонахождение)	K1	K2	K3	KJ= (K1+ K2+ K3)/3	Kс	Нб	Размер платы на 1 кв.м занимаемой площади (гр5*гр6*гр7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Боженко, д.9, кв.15	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
2	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.113, кв.32	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
3	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.113, кв.59	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
4	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.161, кв.6	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
5	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д.171, кв.7	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
6	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.94, кв.22	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
7	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.4	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
8	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.24	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81

9	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.27	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
10	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.28	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
11	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Горького, д.98-в, кв.31	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
12	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Кооперативная, д.134, кв.73	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
13	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Кооперативная, д.120, кв.8	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
14	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Ленина, д.29, кв.13	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
15	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, д.6, кв.22	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
16	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, д.1-Б, кв.28	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
17	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Мира, д.2А, кв.2	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
18	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, д.18, кв.14	1	1	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
19	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, д.18, кв.39	1	1	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
20	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, д.23, кв.16	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
21	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Северная, д.10, кв.38	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81

22	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Северная, д.22, кв.36	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
23	Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул. Советская, д.48, кв.8	1,3	1,0	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
24	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв. 6	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
25	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.10	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
26	Краснодарский край. Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.22	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
27	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.28	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
28	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Степанова, д.14, кв.29	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
29	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.23, кв.9	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
30	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.31, кв.2	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
31	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.27, кв.1	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
32	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.27, кв.5	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24
33	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, мкр Энергетиков, д.31, кв.21	1,0	1,0	1,3	1,1	0,085	184,383	17,24

34	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
35	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв. 6	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
36	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.7	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
37	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.26	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
38	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.31	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
39	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.32	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
40	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.41	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
41	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.1, кв.42	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
42	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
43	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.8	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
44	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.15	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81

45	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.19	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
46	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.20	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
47	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.24	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
48	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.39	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
49	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мичурина, д.28, корп.2, кв.40	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
50	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.1, кв.3	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
51	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.5, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
52	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.5, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
53	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.6, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
54	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.6, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
55	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.6, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81

56	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.7, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
57	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.9, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
58	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.10, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
59	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.11, кв.3	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
60	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Переправненская, д.1-Б, корп.11, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
61	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. Советская, д.13, кв.12	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
62	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.1	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
63	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.2	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
64	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.4	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
65	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.6	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
66	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.7	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
67	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.8	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81

68	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.9	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
69	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279, кв.10	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
70	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д.279/1, кв.1-10	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
71	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Костромская, ул. Ленина, д.44	0,8	0,8	0,8	0,8	0,085	184,383	12,54
72	Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Губская, пер. Норильский, д.5	0,8	1,3	0,8	0,97	0,085	184,383	15,15
73	Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Комсомольский, пер. Советский, д.11, кв.29-50	1,0	1,3	1,1	1,13	0,085	184,383	17,76
74	Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Комсомольский, пер. Советский, д.11а, кв.7-9, кв.34-36, кв.46-53, кв.62-68	1,0	1,3	1,1	1,13	0,085	184,383	17,76
75	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Комарова, д.36, кв.11	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
76	Краснодарский край, г. Армавир, хут. Красная Поляна, ул. Баррикадная, д.89, кв.46-61, кв.67, кв.68, кв.70-75	1,0	1,3	1,0	1,1	0,085	184,383	17,24
77	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д.3-А, блок 1-8	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
78	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д.3-В, блок 1-8	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37
79	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Мира, д.3-Г, блок 1-8	1,3	1,3	1,3	1,3	0,085	184,383	20,37

80	Краснодарский край, Мостовский район, пгт Псебай, ул. 60 лет Октября, д.2, кв.72	1,0	1,3	1,3	1,2	0,085	184,383	18,81
----	--	-----	-----	-----	-----	-------	---------	-------

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования Мостовский район



М.В. Мальцев