



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2023

№ 143

пгт Мостовской

**О проведении торгов по продаже
объектов муниципальной собственности
муниципального образования Мостовский район
посредством публичного предложения**

В соответствии с протоколами по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район от 16 декабря 2022 г. № U22000133980000000005-1 и от 25 января 2023 г. № U22000133980000000007-1 аукционы по продаже муниципального имущества в электронной форме были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия поступивших заявок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Мостовский район, Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Мостовский район от 26 августа 2020 г. № 482, решением Совета муниципального образования Мостовский район от 14 декабря 2022 г. № 254 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Мостовский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Организовать и провести торги в форме аукциона посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, по продаже нижеследующих объектов недвижимости:

1) нежилое здание (здание главного корпуса), литер Г, этажность - 1, общей площадью 586,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:2564, местоположение Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

2) нежилое здание (помещение для лабораторно-практических занятий), литер Г1, этажность - 1, общей площадью 253,1 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:2573, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

3) нежилое здание (боксы), литер Г2, этажность - 1, общей площадью 481,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:3147, местоположение:

Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

4) нежилое здание (помещение для хранения сельхозтехники), литер ГЗ, этажность - 1, общей площадью 341,9 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:2565, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А;

5) земельный участок общей площадью 5603 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:874, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Советская, 37А.

2. Организовать и провести торги в форме аукциона посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, по продаже нижеследующих объектов недвижимости:

1) объект незавершенного строительства, литер Г, общей площадью 26,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:3239, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 41;

2) объект незавершенного строительства, литер Г1, общей площадью 26,4 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:3240, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 41;

3) земельный участок общей площадью 1465 кв.м, с кадастровым номером 23:20:1101001:873, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования и науки, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, село Унароково, улица Партизанская, 41;

3. Организовать и провести торги в форме аукциона посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме, по продаже нижеследующих объектов недвижимости:

1) нежилое здание (здание больницы), этажность - 1, общей площадью 208,8 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:1674, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, улица Больничная, 3;

2) нежилое здание (здание вспомогательное), этажность - 1, общей площадью 75,9 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:1673, местоположение: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, улица Больничная, 3;

3) земельный участок общей площадью 1679 кв.м, с кадастровым номером 23:20:0801001:101, вид разрешенного использования: больница, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение участка: Краснодарский край, Мостовский район, станица Костромская, улица Больничная, 3.

4. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить начальную цену аукциона для объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего постановления в размере их рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину

снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), суммы задатка, минимальную цену предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения) и шаг аукциона, в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» в размере:

1) для объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления: начальная цена аукциона (рыночная стоимость) – 7 655 548 (семь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 765 554 (семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля. Шаг понижения (величина снижения начальной цены) – 765 554 (семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля. Цена отсечения (минимальная цена предложения) – 3 827 774 (три миллиона восемьсот двадцать семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 382 777 (триста восемьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь) рублей.

2) для объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящего постановления: начальная цена аукциона (рыночная стоимость) – 147 108 (сто сорок семь тысяч сто восемь) рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 14 710 (четырнадцать тысяч семьсот десять) рублей. Шаг понижения (величина снижения начальной цены) – 14 710 (четырнадцать тысяч семьсот десять) рублей. Цена отсечения (минимальная цена предложения) – 73 554 (семьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят четыре) рубля. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 7 355 (семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей.

3) для объектов недвижимости, указанных в пункте 3 настоящего постановления: начальная цена аукциона (рыночная стоимость) – 1 214 537 (один миллион двести четырнадцать тысяч пятьсот тридцать семь) рублей. Размер задатка для участия в аукционе – 121 453 (сто двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля. Шаг понижения (величина снижения начальной цены) – 121 453 (сто двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля. Цена отсечения (минимальная цена предложения) – 607 268 (шестьсот семь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 60 726 (шестьдесят тысяч семьсот двадцать шесть) рублей.

5. В соответствии с пунктом 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определить площадкой для проведения торгов в электронной форме электронную площадку ООО «РТС-тендер», владеющего сайтом <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества и земельных участков в рамках предоставленных полномочий или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества или земельных участков (Чеботова М.Г.):

1) определить период приема заявок, дату и время рассмотрения заявок (признание заявителей участниками аукциона и допуск к торгам), дату и время проведения аукциона, дату и время для подведения итогов аукциона.

2) утвердить форму заявки для участия в торгах и проект договора купли-продажи муниципального имущества, заключаемого по итогам торгов.

3) определить условия внесения и возврата суммы задатка для участия в открытых торгах, в форме аукциона в электронной форме.

4) подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район.

7. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Мостовский район 14 ноября 2022 г. № 1455 «О проведении торгов по продаже объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов