

Начальнику отдела
информатизации и связи
управления делами администрации
муниципального образования
Мостовский район
Д.С. Герасименко

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА
от 18.12.2019 № 11-1581

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район просит разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет», в разделе «Муниципальный земельный контроль» следующую информацию:

1. Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в 2019 году.

2. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 23 октября 2019 года № 1127 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год».

3. Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 9 августа 2019 года № 825» Об утверждении методики проведения мониторинга эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район».

Приложение: в электронном виде.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
Мостовский район

Е.С. Денисова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019

№ 825

пгт Мостовской

**Об утверждении методики проведения мониторинга эффективности
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования Мостовский район**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», руководствуясь подпунктом 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить методику проведения мониторинга эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы М.Г. Чеботова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2019

№ 1306

пгт Мостовской

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 18 августа 2017 года № 996 «Об утверждении Административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район»

С целью приведения в соответствие действующему законодательству постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Мостовский район от 18 августа 2017 года № 996 «Об утверждении Административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район» следующие изменения:

1) в подразделе 3.1. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения»:

пункт 3.1.3 изложить в новой редакции:

«3.1.3. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав

национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, орган муниципального контроля объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.»;

пункт 3.1.4 изложить в новой редакции:

«3.1.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.»;

2) в пункте 3.2.1 подраздела 3.2 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» слово «пунктом» заменить словом «частью».

2.Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец) обнародовать настоящее постановление.

3.Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5.Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2018 года

№ 609

пгт Мостовской

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 18 августа 2017 года № 996 «Об утверждении Административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район»

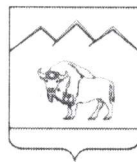
В связи с необходимостью приведения в соответствие действующему законодательству **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 18 августа 2017 года № 996 «Об утверждении Административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 17 ноября 2017 года № 1340 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 18 августа 2017 года № 996 «Об утверждении Административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования Мостовский район муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мостовский район».
3. Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец) обнародовать настоящее постановление.
4. Отделу информатизации управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в сети Интернет.
5. Постановление вступает в силу с даты его обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2019

№ 1124

пгт Мостовской

**Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей на 2020 год**

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год (прилагается).
2. Общему отделу администрации муниципального образования Мостовский район (Свеженец) обнародовать настоящее постановление.
3. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в 2019 году.

На территории муниципального образования Мостовский район полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля возложены на три органа местного самоуправления: администрация муниципального образования Мостовский район, администрации Мостовского и Псебайского городских поселений.

По результатам проведённых мероприятий в 2019 году по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленными статьёй 8.3 Федерального закона 294-ФЗ (в виде плановых (рейдовых) осмотров объектов земельных отношений на основании заданий) выдано десять предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок физических лиц в части соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю в отношении 69 земельных участков, расположенных в границах сельских поселений и используемых физическими лицами.

В соответствии с постановлением администрации от 31 октября 2019 года № 1116 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год» проведены плановые проверки в отношении трёх юридических лиц.

Практика осуществления муниципального земельного контроля показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

- самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на

должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того, чтобы землепользователем в порядке самоконтроля определить, не допущено ли самовольное занятие земель, необходимо соотнести площадь фактически занимаемого земельного участка с площадью указанной в правоустанавливающих документах. Информация об установленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

- Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (Статья 8.8. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ)

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В нарушение действующего законодательства отдельные правообладатели в целях уменьшения платежей за землю, используют земельные участки не в соответствии с видом разрешенного использования. Нецелевое использование земель – это скрытые потери местного бюджета, так как ставки земельного налога и арендной платы зависят от вида разрешенного использования каждого отдельно взятого земельного участка. Указанный вид нарушения допускается

правообладателями земельных участков как в частном жилом секторе, когда граждане на землях предоставленных для ИЖС или ЛПХ, открывают магазины, кафе, шиномонтажные мастерские, автомойки, при этом не изменяя целевого назначения земель, так и индивидуальными предпринимателями.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в документе, удостоверяющем права на земельные участки.

В случае, если необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка, следует обратиться с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Мостовский район.

№ п/п	Показатель	Значение показателя
1	Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок	72
2	Общее количество проведенных проверок	72
3	Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	22
4	Общее количество выявленных нарушений в результате проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	10
5	Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля	42
6	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора	33
7	Общее количество дел об административных правонарушениях, возбужденных органами государственного земельного надзора по материалам муниципального земельного контроля	24
8	Общее количество вынесенных органами государственного земельного надзора определений об отказе в возбуждении дел об административных правонарушениях по	6

	материалам муниципального земельного контроля	
9	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей)	40,00 тыс. руб
10	Общее количество направленных исковых заявлений в суд об освобождении самовольно занятых земельных участков.	0
11	Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля	2
12	Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов глобального позиционирования, с указанием типов приборов (рулетка, лазерный дальномер и т.п.)	в наличии рулетка измерительная, металлическая – модель ВМІ BASIC 50m: с применением эталонов: лента измерительная 3-го разряда EX10/5№05091, номер Госреестра № 68600-17, заводской номер 50 В-0081, свидетельство о поверке № 3390/Ф, действительно до 1 июля 2020 года.

Структурное подразделение администрации муниципального образования Мостовский район - управление имущественных и земельных отношений администрации администрации муниципального образования Мостовский район проводит консультации и разъяснения по вопросам земельного законодательства по телефону: 8(86192) 5-50-30 и по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт. Мостовской, ул.Горького д. 140, кабинеты № 1, № 3.