



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСТОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2018 г.

№ 274

пгт Мостовской

О внесении изменения в правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Краснодарского края, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», Уставом муниципального образования Мостовский район Совет муниципального образования Мостовский район РЕШИЛ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Ярославского сельского поселения от 8 октября 2013 года № 163 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района» (с изменениями от 21 апреля 2017 года № 138, от 18 сентября 2017 года № 159) в статье 43 Градостроительные регламенты. Иные виды территориальных зон. ИВ-1. Зона озеленения специального назначения таблицу 1 «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» дополнить кодом вида разрешенного использования 3.9.1 следующего содержания:

«

| код вида разрешенного использования | виды разрешенного использования земельных участков | виды разрешенного использования объектов капитального строительства, объектов вспомогательного назначения | предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|-------------------------------------|---|---|---|
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | <p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 50/10000 кв. м;</p> <p>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков - 1 м;</p> <p>- максимальное количество этажей зданий – 1 этаж;</p> <p>- максимальная высота здания, строения, сооружения - не более 12 м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>- минимальный процент озеленения – не нормируется.</p> |

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Предгорье» и на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам социально-экономического развития (Измайлов).

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Мостовский район

А.В. Ладанов



Глава муниципального образования
Мостовский район

С.В. Ласунов