



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2022

№ 1078

пгт Мостовской

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Мостовский район от 26 июля
2022 г. № 898 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги
«Направление уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального
жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства Российской Федерации
о градостроительной деятельности»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 26 июля 2022 г. № 898 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на

официальном сайте www.predgorie-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение (опубликование) его на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 29.08.2022 № 1078

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в постановление администрации муниципального
образования Мостовский район от 26 июля 2022 г. № 898
«Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги «Направление
уведомления о соответствии построенных или
реконструированных объектов индивидуального
жилищного строительства или садового дома
требованиям законодательства Российской Федерации
о градостроительной деятельности»**

В приложении к постановлению:

1) подпункт 2.6.3.1 пункта 2.6.3 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.3.1. В случае обращения заявителя с уведомлением об окончании строительства:

а) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве

общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора;

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

г) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

2) пункт 2.6.4 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.6.4. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе, и которые подлежат предоставлению в рамках межведомственного взаимодействия:

а) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в отношении объекта, уведомление об окончании строительства которого подается заявителем;

б) уведомление о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в отношении объекта, уведомление об окончании строительства которого подается заявителем;

в) типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, действовавшее на дату направления уведомления, указанного в подпункте «а» настоящего пункта и

такое уведомление предусматривало использование типового архитектурного решения;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо;

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в случае, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя;

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Мостовский район



Т.Н.Антонова

