



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПРИКАЗ**

от 12.09.2022

№ 222

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента  
по архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78  
«Об утверждении нормативов градостроительного  
проектирования Краснодарского края»**

В целях приведения в соответствие с действующим федеральным законодательством п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» согласно приложению.

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также его размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

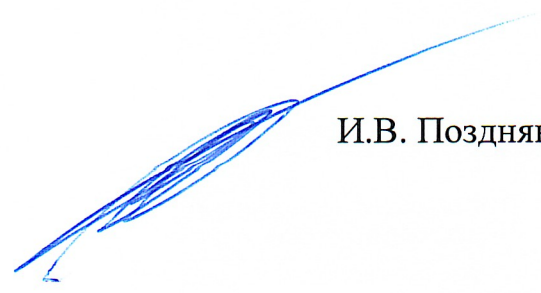
3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента

по архитектуре и

градостроительству

Краснодарского края

от 12.09.2022 № 222

**Изменения,  
вносимые в приказ департамента  
по архитектуре и градостроительству Краснодарского края  
от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов  
градостроительного проектирования  
Краснодарского края»**

В приложении:

1. В части I. Основная часть:

1) в разделе 4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

пункты 1, 3 таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов»;
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -//- св. 1500 до 2000 - 18 -//- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном

			уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	уровне
--	--	--	--	--------

»;

2) пункты «Профессиональные образовательные организации, учащиеся», «Образовательные организации высшего образования, студенты», «Дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения», «Территориальный центр социального обслуживания», «Учреждения медико-социального обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара», «Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными сооружениями», «Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями», «Аптеки групп: I – II, III – V, VI - VIII», «Санатории (без туберкулезных больных)», «Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)», «Санатории для туберкулезных больных», «Санатории-профилактории», «Санаторные детские лагеря», «Дома отдыха (пансионаты)», «Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми», «Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми», «Базы отдыха предприятий и организаций», «Курортные гостиницы», «Детские лагеря», «Оздоровительные лагеря для старшеклассников», «Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря», «Дачи дошкольных учреждений», «Туристические гостиницы», «Туристические базы», «Туристические базы для семей с детьми», «Мотели», «Кемпинги», «Приюты», «Отделения связи, объект», «Отделения банков, операционная касса», «Отделения и филиалы банков операционное место: в городских округах и поселениях, в сельских поселениях», «Организации и учреждения управления, объект», «Проектные организации и конструкторские бюро, объект», «Районные (городские народные суды), рабочее место», «Областные (краевые) суды, рабочее место», «Юридические консультации, рабочее место», «Нотариальная контора, рабочее место», «Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.» таблицы 4 исключить;

3) пункты 21, 22 раздела II «Учреждения социального обслуживания и здравоохранения» таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
--	-------------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------

Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14	0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
---	----------------------------------	----	---------------------------------	------------------------------

»;

4) раздел VII. «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

VII. Организации и учреждения управления.				
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел.	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование

»;

5) примечание к таблице 4 изложить в следующей редакции:

«\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{((K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15) + ((K16+K17) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K7 – количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 – количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 – количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 – количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 – количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 – количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 – количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 – количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 – количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 – количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 – количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N – общее количество населения

$R_{\text{ООШ}}$  – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс.чел.

$$R_{\text{ДОО}} = \frac{(((K_0+K_1+K_2) \times 0,3 + (K_3+K_4+K_5+K_6)) \times 1000}{N}$$

$K_0$  – количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

$K_1$  – количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

$K_2$  – количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

$K_3$  – количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

$K_4$  – количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

$K_5$  – количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

$K_6$  – количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

$N$  – общее количество населения

$R_{\text{ДОО}}$  – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс.чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

б) таблицу 5.1 и сноски к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах <*>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).»;

7) подразделы 6-9, 11-19 и таблицы 6-11, 12.1, 12.2, 13-25, 30-38, 40, 41, 56-58, 65-68, 72, 74, 75, 77, 78, 82, 82.1, 83.1, 84, 107, 122, 136-139, 142 с примечаниями и сносками исключить;

8) в третьей строке первого столбца таблицы 38.1 наименование территориальной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

9) в таблице 108:

подраздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские,	50 м <sup>2</sup> общей площади	1

специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки		
--	--	--

»;

подраздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м <sup>2</sup>	150 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup>	250 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более	300 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;

10) примечания 5,7,8 к таблице 108 исключить;

11) таблицы 112, 113, 115, 117, 123, 124, 126, 130, 133, 134.1, 134.2, 135, 137 с примечаниями и сносками исключить.

2. В части II. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) пункты 8, 16, 23 подраздела 1 «Территориальное планирование», пункт 4 подраздела 2 «Проект планировки», пункт 2, пункты с 14 по 24 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» исключить;

2) абзацы первый и второй пункта 4 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Краснодарского края относятся:

исторические поселения, а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры.»;

3) абзац второй пункта 5 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений определяется на основе документов территориального планирования

(генеральных планов городских округов и поселений).»;

4) абзац четырнадцатый пункта 7 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;»;

5) абзац седьмой пункта 29 подраздела 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства;»;

6) дополнить подраздел 3 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» пунктом 30 следующего содержания:

«30. В правилах землепользования и застройки в прибрежных городах для территориальных зон: зона отдыха, курортная зона, рекреационно-курортная зона, общественно-деловая зона, зона гостиничного обслуживания, за исключением земельных участков имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение подлежат установлению следующие предельные параметры:

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га**	Макс. % застройки	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса***
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	8	45/50*	15	20%
2 линия (100-300 м от береговой линии)	25	6	10	40/50*	15	20%
3 линия (300-500 м от береговой линии)	30	8	12	35/50*	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	14	30/50*	15	20%

\* Данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений, размещаемых в границах приаэродромной территории.

\*\* Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

\*\*\*К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.



Для проектов комплексного развития территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.»;

7) пункты 4.1.4, 4.1.6 подраздела 4.1 «Общие требования», пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.25, 4.2.27, 4.2.29, 4.2.30, 4.2.41, 4.2.46, 4.2.48, 4.2.61, 4.2.91, 4.2.112 подраздела 4.2 «Жилые зоны» исключить;

8) подпункты второй и третий пункта 4.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;»;

9) таблицу А с примечаниями, указанную после пункта 4.2.31, последний абзац пункта 4.2.57 подраздела 4.2 «Жилые зоны» исключить;

10) абзац второй пункта 4.3.2 подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

«Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие.»;

11) пункты 4.3.34, 4.3.36, 4.3.59, 4.3.59 подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» исключить;

12) пункт 4.3.73 подраздела 4.3 «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

«4.3.73. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 4.»;

13) таблицы Б и В к пункту 4.3.73 с примечаниями, пункты 4.4.17, 4.4.34, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.22, 5.2.46, 5.2.57, 5.2.58, 5.2.71, 5.2.80, 5.2.82, 5.2.96, 5.3.7, 5.3.10, 5.3.11, 5.4.1.2, 5.4.1.3, 5.4.1.4, 5.4.1.16, 5.4.1.23, 5.4.1.44, 5.4.1.33-5.4.1.39, 5.4.2.2, 5.4.2.25, 5.4.2.37, 5.4.2.38, 5.4.3.3, 5.4.3.4, 5.4.5.7, 5.4.5.7, 5.4.6.4, 5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.6-5.4.6.16.8, 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19, 5.4.8.28, 5.4.9.19, 5.4.9.21-5.4.9.23, 5.4.9.26, 5.4.10.8, 5.5.7, 5.5.10, 5.5.22, 5.5.26, 5.5.29, 5.5.43, 5.5.44, 5.5.80, 5.5.98, 5.5.106, 5.5.134-5.5.136, 5.5.142, 5.5.150, 5.5.151, 5.5.165-5.5.170, 6.2.8, 6.2.11, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.39, 6.2.41, 7.1.26, 7.1.71, 7.1.77, 8.5.2, 10.3.2, 10.4.7-10.4.10, 10.5.4, 10.6.5, 10.10.1-10.10.2, 11.2.4, 12.1.2-12.1.7, 13.1.1, 13.4.1-13.4.6, последний абзац пунктов 5.2.24, 5.5.27, 5.5.42, 9.1.5 исключить;

14) в абзаце втором пункта 5.2.13 слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;

15) в абзаце втором пункта 5.2.61 слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;

16) в абзаце втором пункта 5.2.62 слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими»;

17) пункт 5.5.138 изложить в следующей редакции:

«5.5.138. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times k_1 - MM_{стр} \times k_2 - N_{ИЖС},$$

$P_{оромсу}$  – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_1^*$  – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек. Согласно информации аналитического агентства «Автостат» по состоянию за год, предшествующий расчетному;

$MM_{стр}$  – общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_2$  – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$  – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

\* показатель  $k_1$  определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.»;

18) пункт 5.5.139 изложить в следующей редакции:

«5.5.139. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»;

19) абзац пятый пункта 5.5.146 исключить;

20) пункт 5.5.146 дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2 % от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.»;

21) пункт 5.5.163 дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

22) пункт 6.3.10 изложить в следующей редакции:

«6.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а

также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).»;

23) пункт 6.3.15 изложить в следующей редакции:

«Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.»;

24) в пункте 7.3.18 исключить абзац 13 со словами: «создание лесных питомников и их эксплуатация.»;

25) абзац второй пункта 9.1.3 исключить;

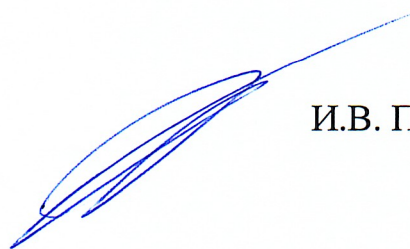
26) подразделы 9.4, 9.7, 13.2 и их пункты исключить;

27) в абзаце седьмом пункта 9.6.1 слова «, проектируемые по СП 22.13330.2011» исключить.

3. В части III. «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»:

пункты 10, 18, 31, 40, 45, 50, 51 подраздела 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края» исключить.

Руководитель департамента  
по архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края



И.В. Поздняков