



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2010

№ 636

пгт Мостовской

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и согласовании  
проекта схемы территориального планирования муниципального  
образования Мостовский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 сентября 2008 года № 916 «Об утверждении Положения о рассмотрении полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края и подготовке заключений» постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район (далее - Положение), согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования по строительству, архитектуре и благоустройству О.Н. Шкарлатова.

3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



В.П. Свеженец

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Мостовский район  
от 01.04.2010 № 636

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 года № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 сентября 2008 года № 916 «Об утверждении Положения о рассмотрении полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края и подготовке заключений» определяет порядок подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования муниципального образования Мостовский район (далее – схема территориального планирования), а также состав и порядок деятельности согласительной комиссии при согласовании этого документа.

1.2. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального образования Мостовский район, с учетом содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.3. Проект схемы территориального планирования подлежит согласованию с администрацией Краснодарского края в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий

регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Краснодарского края.

1.4. Организацию согласования проекта документа территориального планирования обеспечивает администрация муниципального образования Мостовский район, являющаяся заказчиком разработки проекта схемы территориального планирования (далее – заказчик).

1.5. Установленный Градостроительным кодексом 3-месячный срок для согласования проекта схемы территориального планирования исчисляется с даты отправления заказчиком указанного проекта на согласование в соответствующие органы до даты получения заказчиком заключений этих органов.

В случае неполучения заказчиком в указанный срок заключения согласующего органа проект схемы территориального планирования считается согласованным с этим органом.

1.6. Результаты согласования проекта схемы территориального планирования с каждым согласующим органом оформляются в виде заключения.

Заключение должно содержать положения о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

Без проведения соответствующих согласительных процедур проект схемы территориального планирования не может представляться на утверждение и утверждаться.

## 2. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования

2.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется:

- а) с учетом утвержденных комплексных программ развития муниципального образования Мостовский район
- б) положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, разработанной ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2008 году;
- в) с учетом обоснованных предложений органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц;
- г) с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- д) в соответствии с требованиями технических регламентов.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу;

д) на основании результатов инженерных изысканий в составе и объеме, необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.2. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования принимает заказчик. Указанное решение может приниматься:

1) как проявление инициативы главы муниципального образования Мостовский район с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главам других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, главам поселений в составе муниципального образования Мостовский район, главам городских округов, имеющих общую границу с муниципальным образованием Мостовский район;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, глав поселений в составе муниципального района, глав городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы муниципального образования Мостовский район о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2.3. Размещение заказа на подготовку проекта схемы территориального планирования осуществляется заказчиком с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, регламентирующего размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд.

2.4. При подготовке проекта схемы территориального планирования заказчик рассматривает предложения, поступившие от заинтересованных органов и лиц, указанных в подпункте "в" пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения, и в случае, если предложение не может быть учтено, в месячный срок направляет ответ, содержащий обоснование невозможности учета поступившего предложения.

2.5. На картах (схемах), содержащихся в проекте схемы территориального планирования, отображаются границы административных

образований, зон, территорий, земель, земельных участков, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Подготовленный проект схемы территориального планирования направляется главе муниципального образования Мостовский район. Глава муниципального образования Мостовский район обеспечивает опубликование проекта схемы территориального планирования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования Мостовский район, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещает на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в сети Интернет. Опубликованию подлежат:

1) часть первая проекта схемы территориального планирования - "Положения о территориальном планировании";

2) часть вторая проекта схемы территориального планирования в виде основного чертежа проекта схемы территориального планирования (схема 1), который может быть представлен на одной схеме или на нескольких фрагментах такой схемы.

2.7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

2.8. Проект схемы территориального планирования подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования

3.1. Заказчик направляет проект схемы территориального планирования на согласование в следующие органы:

а) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства - в случаях, указанных, части 1 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) администрацию Краснодарского края - в случаях, указанных в части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) органы местного самоуправления - в случаях, указанных в части частях 3 и 4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) федеральный орган охраны объектов культурного наследия - в случае, указанном в пункте 4 статьи 60 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" до направления в уполномоченный орган в сфере градостроительства.

3.2. В случае поступления хотя бы от одного согласующего органа заключения содержащих положения о несогласии с проектом схемы

территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава муниципального образования Мостовский район в течение 30 дней с даты истечения срока, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии.

#### 4. Состав и порядок деятельности согласительной комиссии при согласовании проекта схемы территориального планирования

4.1. Согласительная комиссия создается для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования.

4.2. В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования;

б) представители заказчика;

в) представители разработчиков проекта схемы территориального планирования (с правом совещательного голоса).

4.3. Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3 месяцев с даты ее создания.

4.4. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) согласовать проект схемы территориального планирования без внесения в него замечаний, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта, - в случае если в процессе работы согласительной комиссии замечания согласующих органов были ими отозваны;

б) согласовать проект схемы территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;

в) согласовать проект схемы территориального планирования при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;

г) отказать в согласовании проекта схемы территориального планирования с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.

4.5. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

4.6. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе муниципального образования Мостовский район:

а) при принятии решения, указанного в подпункте "а" пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования вместе с протоколом заседания

согласительной комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

б) при принятии решения, указанного в подпункте "б" пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

в) при принятии решения, указанного в подпункте "в" пункта 4.4 раздела 4 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по выделенным из проекта несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путем подготовки предложений о внесении в схему территориального планирования соответствующих изменений после ее утверждения;

г) при принятии решения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования - несогласованный проект схемы территориального планирования, заключение об отказе в согласовании схемы территориального планирования, материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.

4.7. Глава муниципального образования Мостовский район на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимает решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в представительный орган местного самоуправления муниципального района (Совет муниципального образования Мостовский район) или об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Мостовский район



Т.Н. Антонова