



Общество с ограниченной ответственностью
«Южный кадастровый центр»

Юридический адрес: 350072 г. Краснодар, ул. Карякина, д. 19
Почтовый адрес: 350016, г. Краснодар, ул. Артюшкова, д. 5, а/я 4405
ИНН 2311085787 КПП 231101001 ОГРН 1062311000586

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории для размещения линейных объектов
«Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»,
расположенных на территории
Мостовского района Краснодарского края**

**Том II
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

2019 год

Заказчик: ПАО «Кубаньэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории для размещения линейных объектов
«Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»,
расположенных на территории
Мостовского района Краснодарского края**

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор

Инженер



М.А. Маякова

Е.В.Сердюк

2019 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Утверждаемая часть проекта планировки территории
Раздел 1	Проект планировки территории Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том III	Утверждаемая часть проекта межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

	Наименование документа	№ страницы
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000	6
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	19
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	31
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	43
	Введение	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	44
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	46
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов	57
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	57

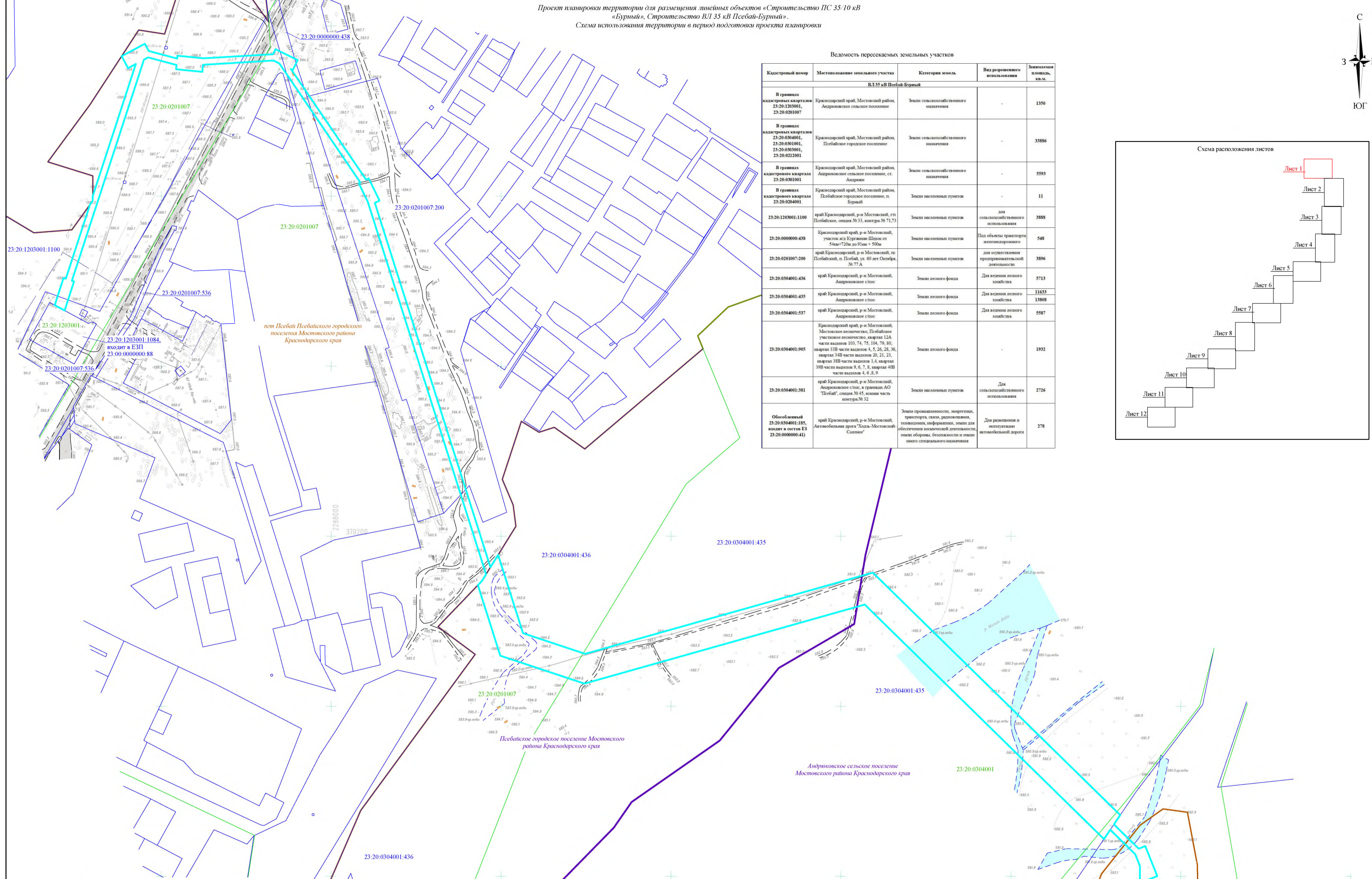
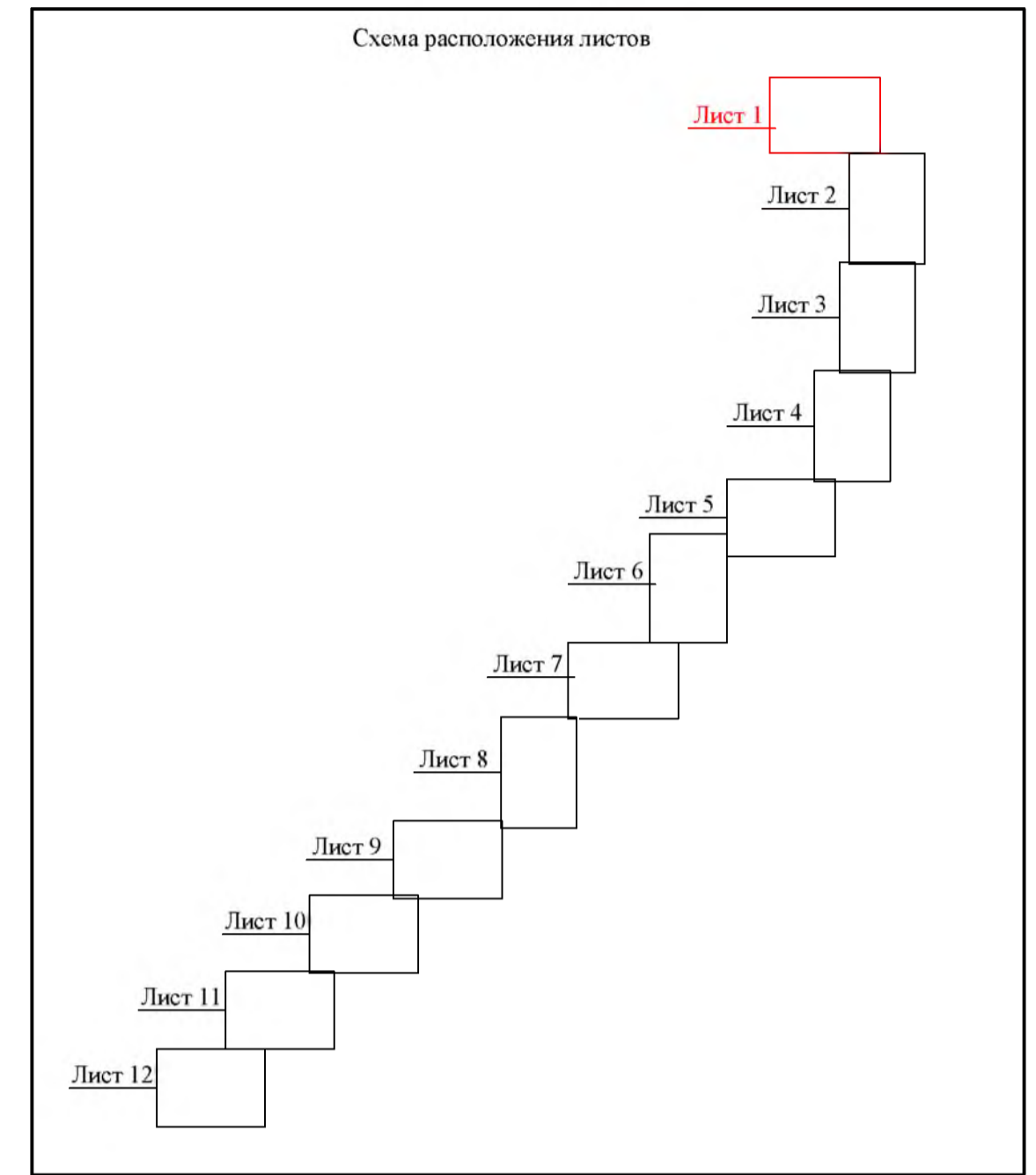
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	58
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	59
	Приложения	

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Ведомость пересекаемых земельных участков

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь, кв.м.
ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный				
В границах кадастровых кварталов 23:20:1203001, 23:20:0201007	Краснодарский край, Мостовский район, Андрюковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1350
В границах кадастровых кварталов 23:20:0304001, 23:20:0301001, 23:20:0303001, 23:20:0212001	Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	33886
В границах кадастрового квартала 23:20:0301001	Краснодарский край, Мостовский район, Андрюковское сельское поселение, ст. Андрюки	Земли сельскохозяйственного назначения	-	5593
В границах кадастрового квартала 23:20:0204001	Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, п. Бурный	Земли населенных пунктов	-	11
23:20:1203001:1100	край Краснодарский, р-н Мостовский, г/п Псебайское, с/поса М 33, контура № 71,73	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	3888
23:20:0000000:438	Краснодарский край, р-н Мостовский, участок ж/д Курганная-Шежок от 54км+720м до 91км+500м	Земли населенных пунктов	По объекту транспорта железнодорожного	548
23:20:0201007:200	край Краснодарский, р-н Мостовский, п/с Псебайский, п. Псебай, ул. 60 лет Октября, № 77А	Земли населенных пунктов	для осуществления предпринимательской деятельности	3896
23:20:0304001:436	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5713
23:20:0304001:435	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	11633
23:20:0304001:537	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5587
23:20:0304001:905	Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское лесничество, Псебайское участковое лесничество, квартал 12А части выделов 103, 74, 75, 104, 79, 80, квартал 33В части выделов 4, 5, 26, 28, 36, квартал 38В части выделов 20, 21, 23, квартал 38В части выделов 1, 4, квартал 39В части выделов 9, 6, 7, 8, квартал 40В части выделов 4, 6, 8, 9	Земли лесного фонда	-	1932
23:20:0304001:381	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос, в границах АО «Псебай», с/поса № 45, кодовая часть контура № 32	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	2726
Обособленный 23:20:0304001:185, входит в состав ЕЗ 23:20:0000000:41)	край Краснодарский, р-н Мостовский, Автообъезная дорога «Хольд-Мостовский Солончак»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги	278



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мамона				08.2019
Разработал	Е.В. Сарван				08.2019
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2000					ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Караван, д.19

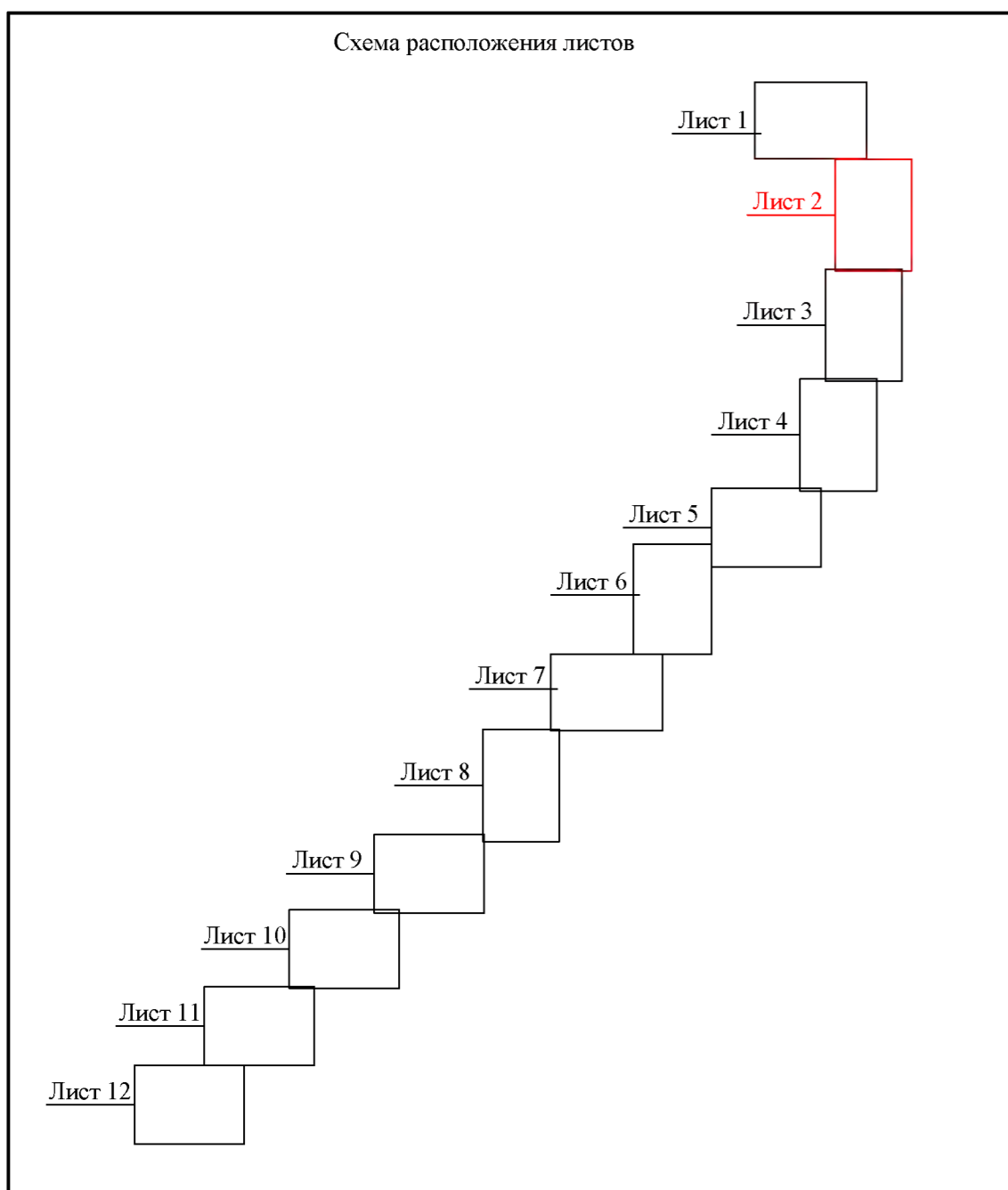


Ведомость пересекаемых земельных участков

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь, кв.м.
23:20:0304001:385	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос, в границах АО "Псебай", секция № 47, часть контура № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	2360
23:20:0304001:390	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос, в границах АО "Псебай", секция № 47, часть контура № 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1210
23:20:0304001:601	Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция № 47, контур № 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	1177
23:20:0304001:867	Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Андрюковское с/п, секция №46, контур №20,26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	303
23:20:0304001:600	Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция № 47, контур № 23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	2449
23:20:0304001:909	Краснодарский край, р-н Мостовский, Андрюковское сельское поселение, секция 47, контур 24	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосение	2785
23:20:0304001:464	край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Андрюковского с/п, в границах АО "Псебай", секция № 56, контура № 47, 48, 49, 51, секция № 57, контура № 2, № 4, часть контура № 1	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	46068
23:20:0304001:14	край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Андрюковского сельского округа	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	79
23:20:0304001:874	Краснодарский край, р-н Мостовский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	253
23:20:0304001:472	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	15864
23:20:0304001:476	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	3230
23:20:0304001:912	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Андрюковское, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	408
23:20:0304001:913	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Андрюковское, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	4
23:20:0304001:481	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	3598
23:20:0304001:809	Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", секция №55, контур №90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	764
23:20:0304001:866	Краснодарский край, Мостовский район, в границах АО "Псебай", Андрюковское с/п, секция №55, северная часть контура №80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1405

станция Андрюки Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

Андрюковское сельское поселение Мостовского района Краснодарского края



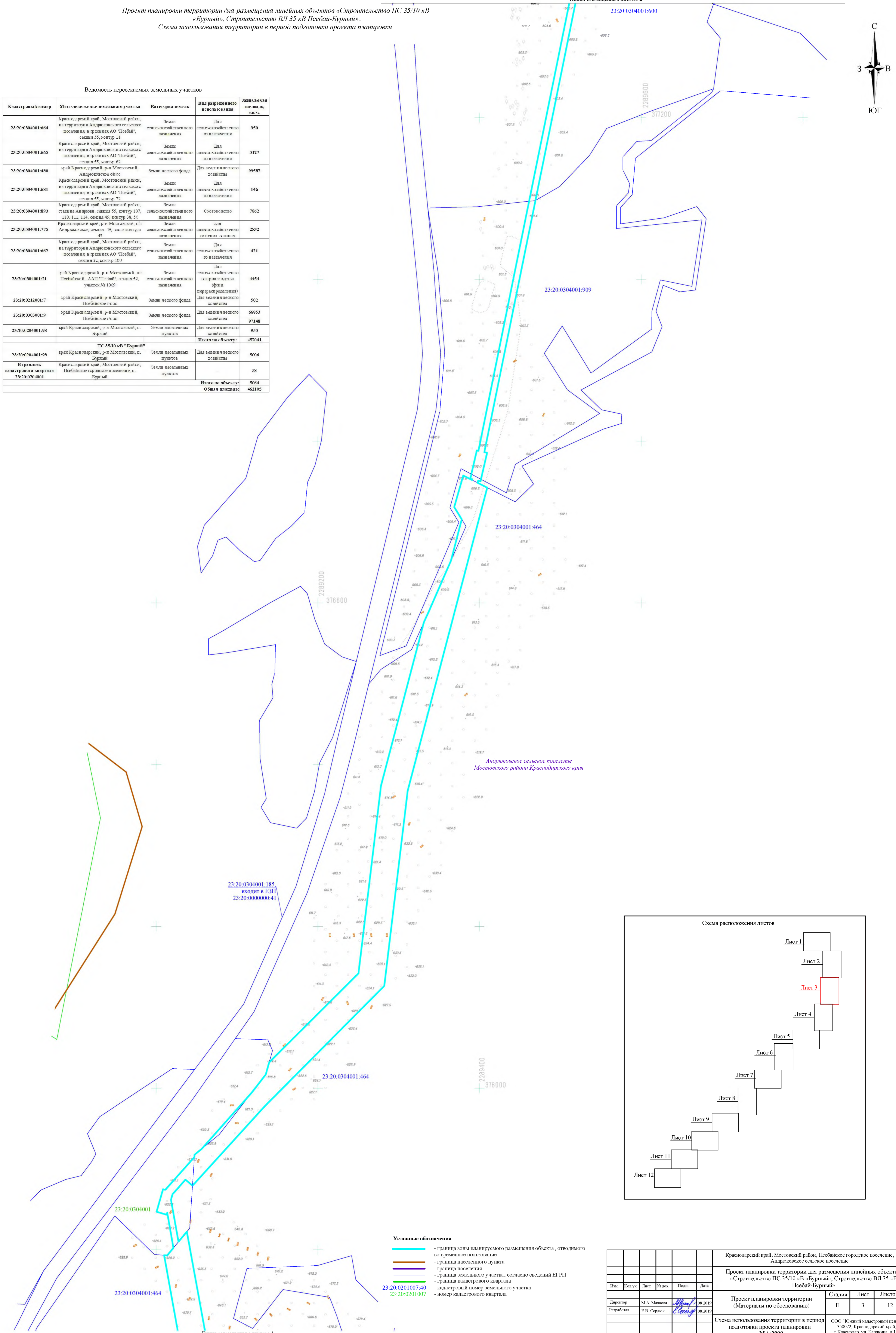
- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала

Линия совмещения с листом 3					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пощ.	Дата
Директор	М.А. Махова	М.А. Махова	08.2019		
Разработал	Е.В. Серюк	Е.В. Серюк	08.2019		
Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				Листов	12
М 1:2000				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Карасина, д.19	



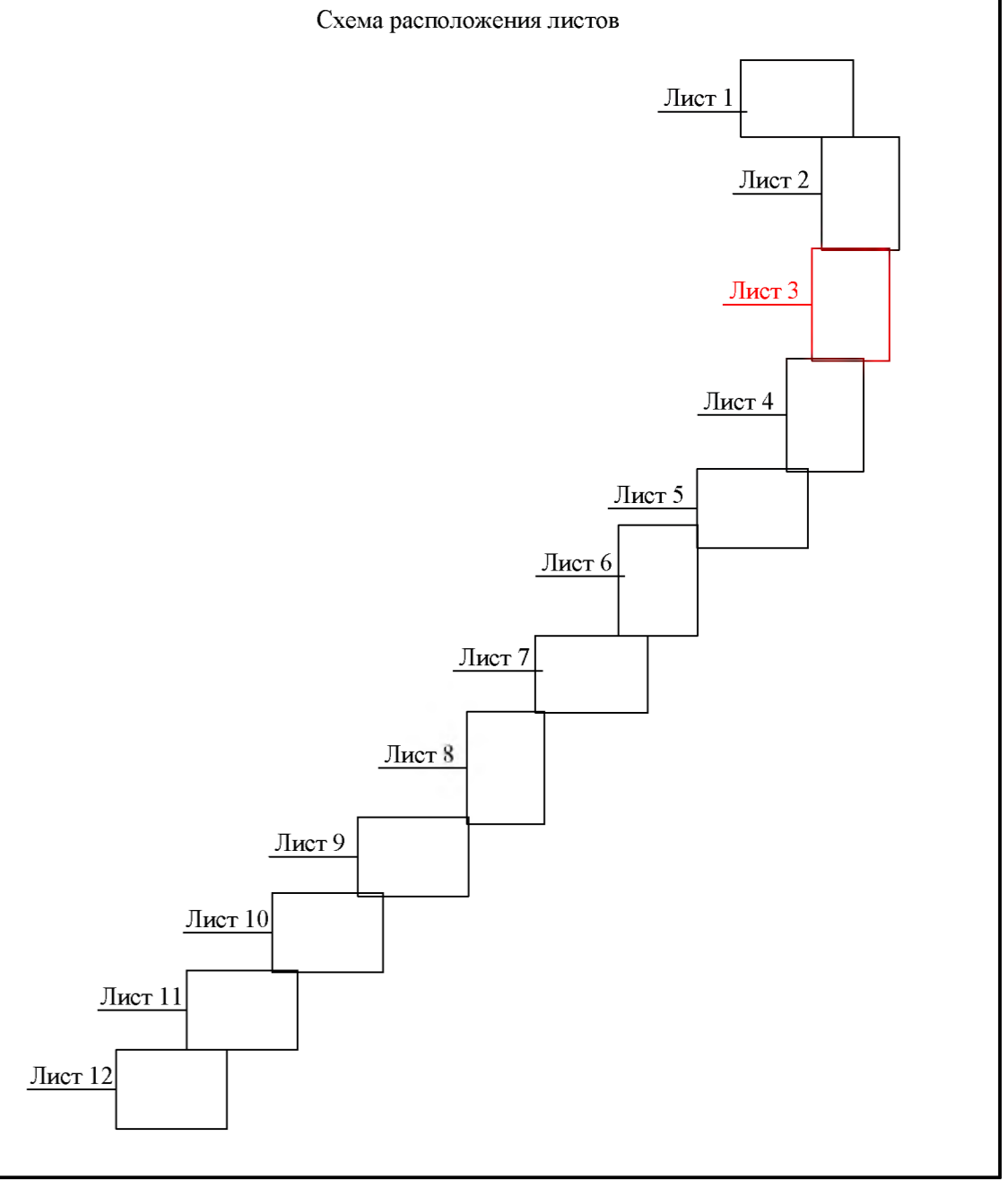
Ведомость пересекаемых земельных участков

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь, кв.м.
23:20:0304001:664	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковское сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	350
23:20:0304001:665	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковское сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	3127
23:20:0304001:480	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	99587
23:20:0304001:681	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковское сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	146
23:20:0304001:893	Краснодарский край, Мостовский район, станица Андрюков, секция 55, контур 107, 110, 111, 114, секция 49, контур 38, 50	Земли сельскохозяйственного назначения	Скотоловство	7862
23:20:0304001:775	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/пос Андрюковское, секция 49, часть контура 43	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	2832
23:20:0304001:662	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковское сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 52, контур 100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	421
23:20:0304001:21	край Краснодарский, р-н Мостовский, п. Псебайский, ААП "Псебай", о/у № 52, участок № 1009	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	4454
23:20:0212001:7	край Краснодарский, р-н Мостовский, Псебайское г/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	502
23:20:0303001:9	край Краснодарский, р-н Мостовский, Псебайское г/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	66853 97148
23:20:0204001:98	край Краснодарский, р-н Мостовский, п. Бурный	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства	953
Итого по объекту:				457041
ПС 35/10 кВ "Бурный"				
23:20:0204001:98	край Краснодарский, р-н Мостовский, п. Бурный	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства	5006
В границах кадастрового квартала 23:20:0204001				58
Итого по объекту:				5064
Общая площадь:				462105



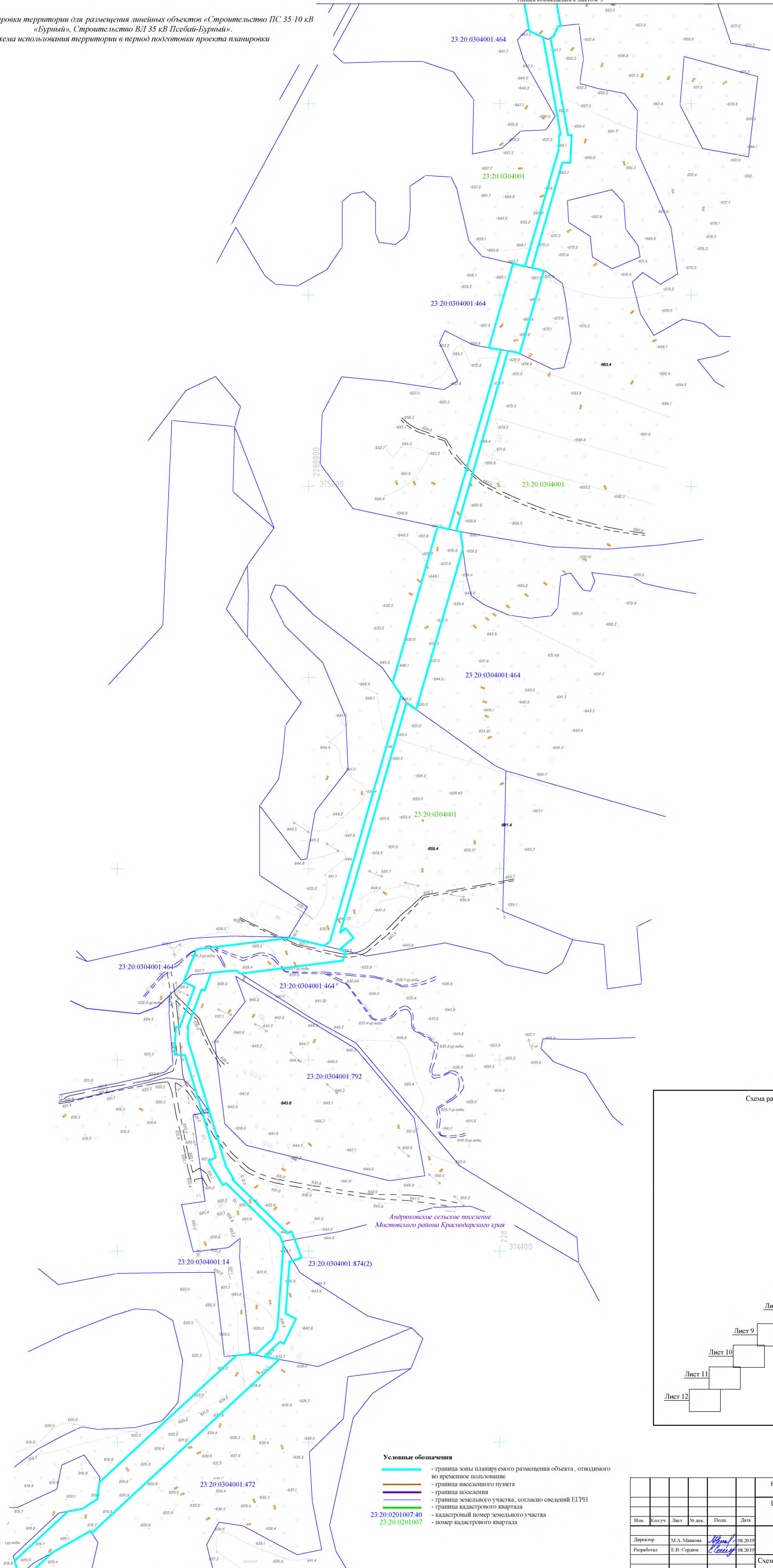
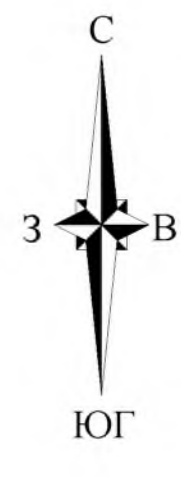
23:20:0304001:185, входит в ЕЗП
 23:20:0000000:41

Андрюковское сельское поселение
 Мостовского района Краснодарского края

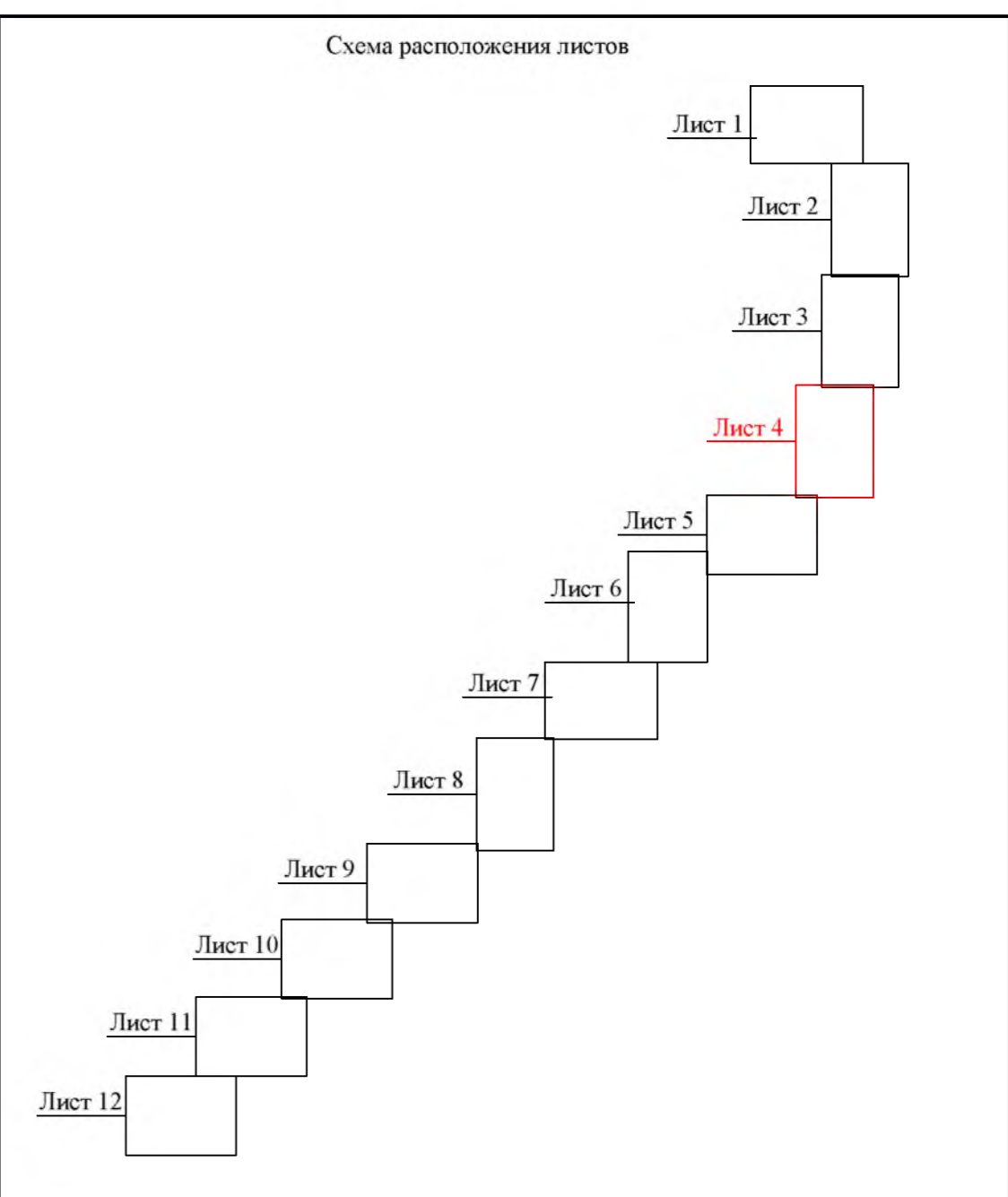


- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пош.	Дата
Директор	М.А. Махова				08.2019
Разработал	Е.В. Серюк				08.2019
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				П	3
М 1:2000				Листов	12
				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасева, д.19	



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала



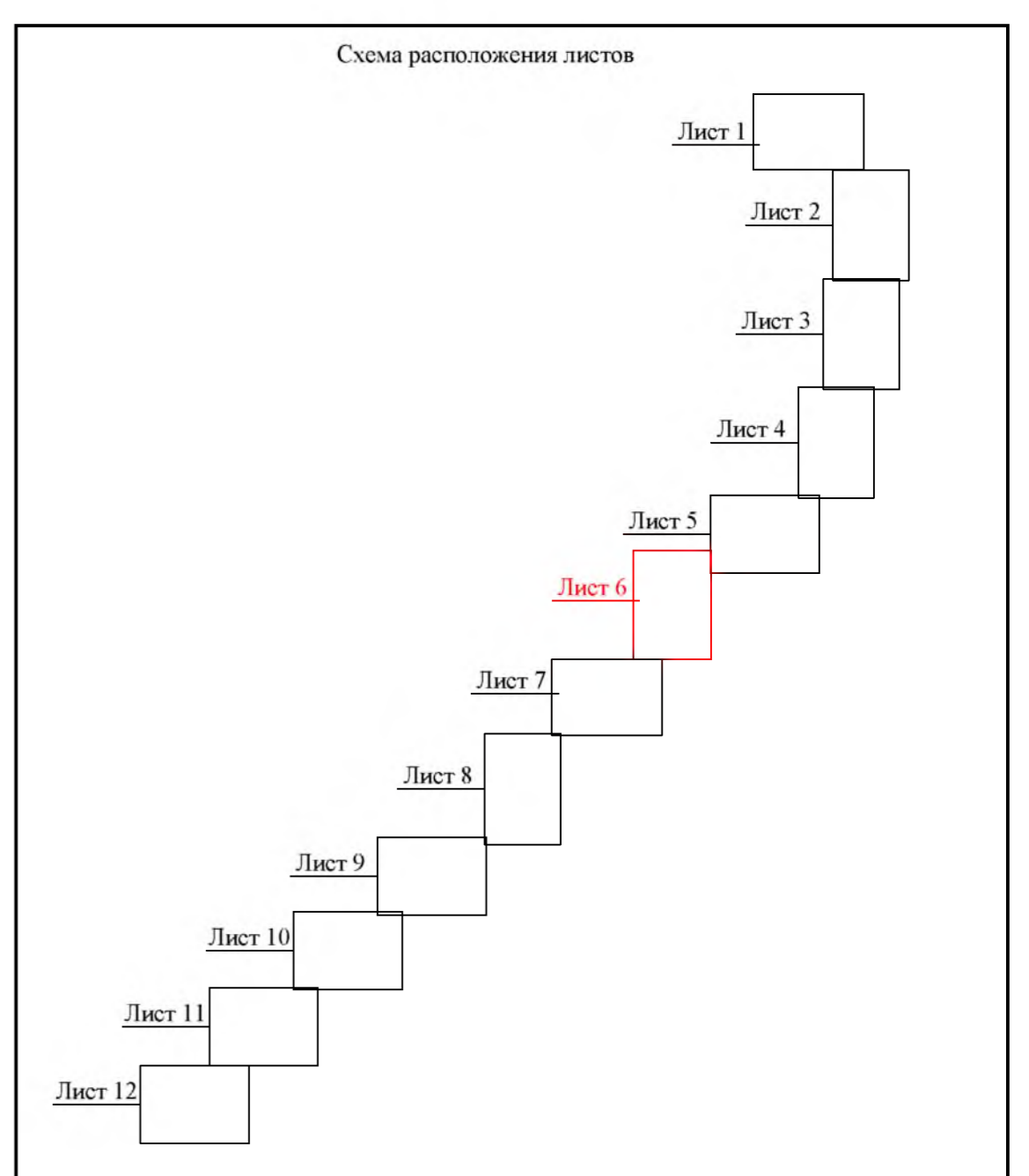
Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андриуковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»							
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Поч.	Дата		
Директор	М.А. Машкова	<i>М.А. Машкова</i>	08.2019				
Разработал	Е.В. Сервак	<i>Е.В. Сервак</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия	Лист	Листов
					П	4	12
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19		
М 1:2000							



Линия совмещения с листом 7

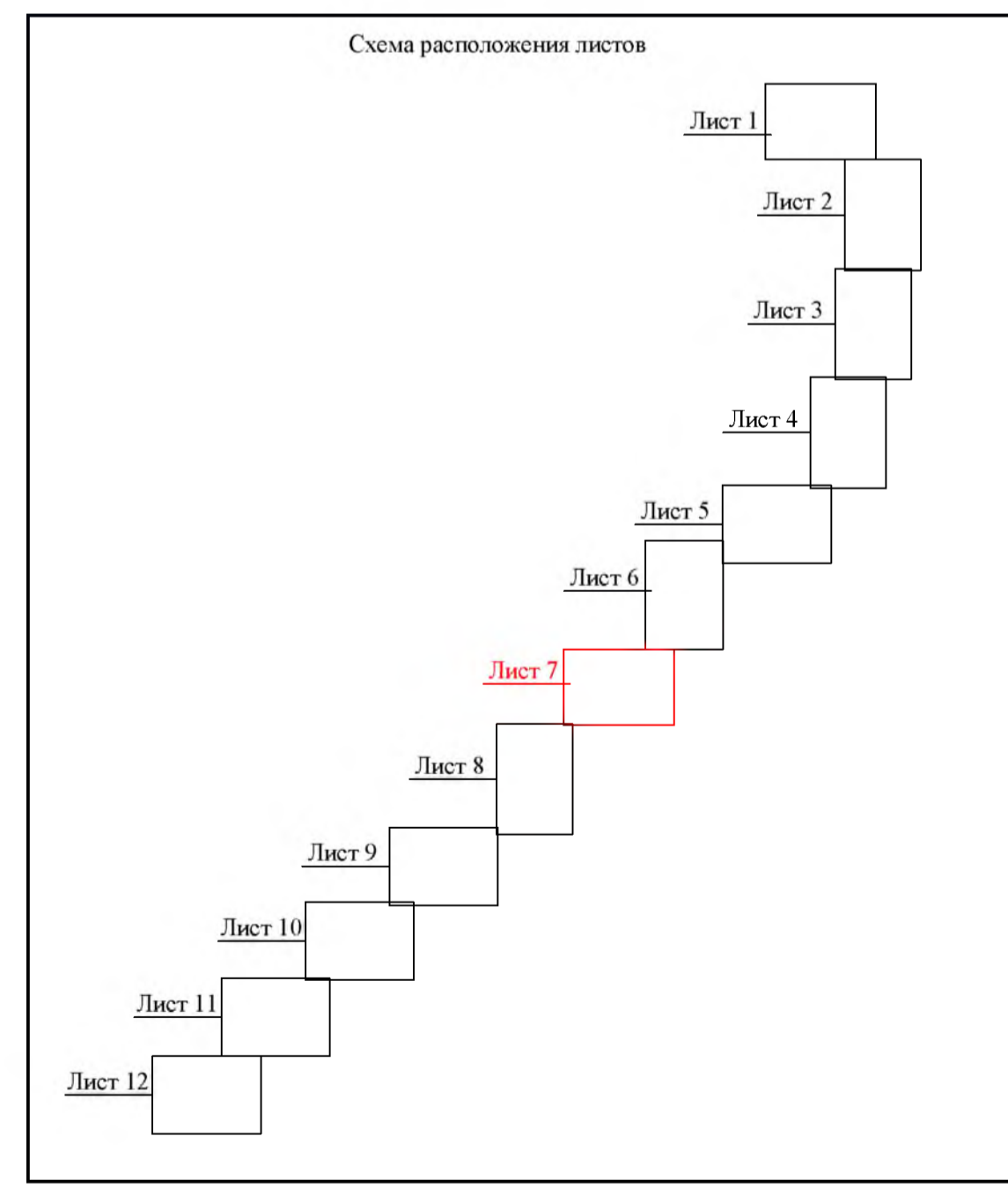
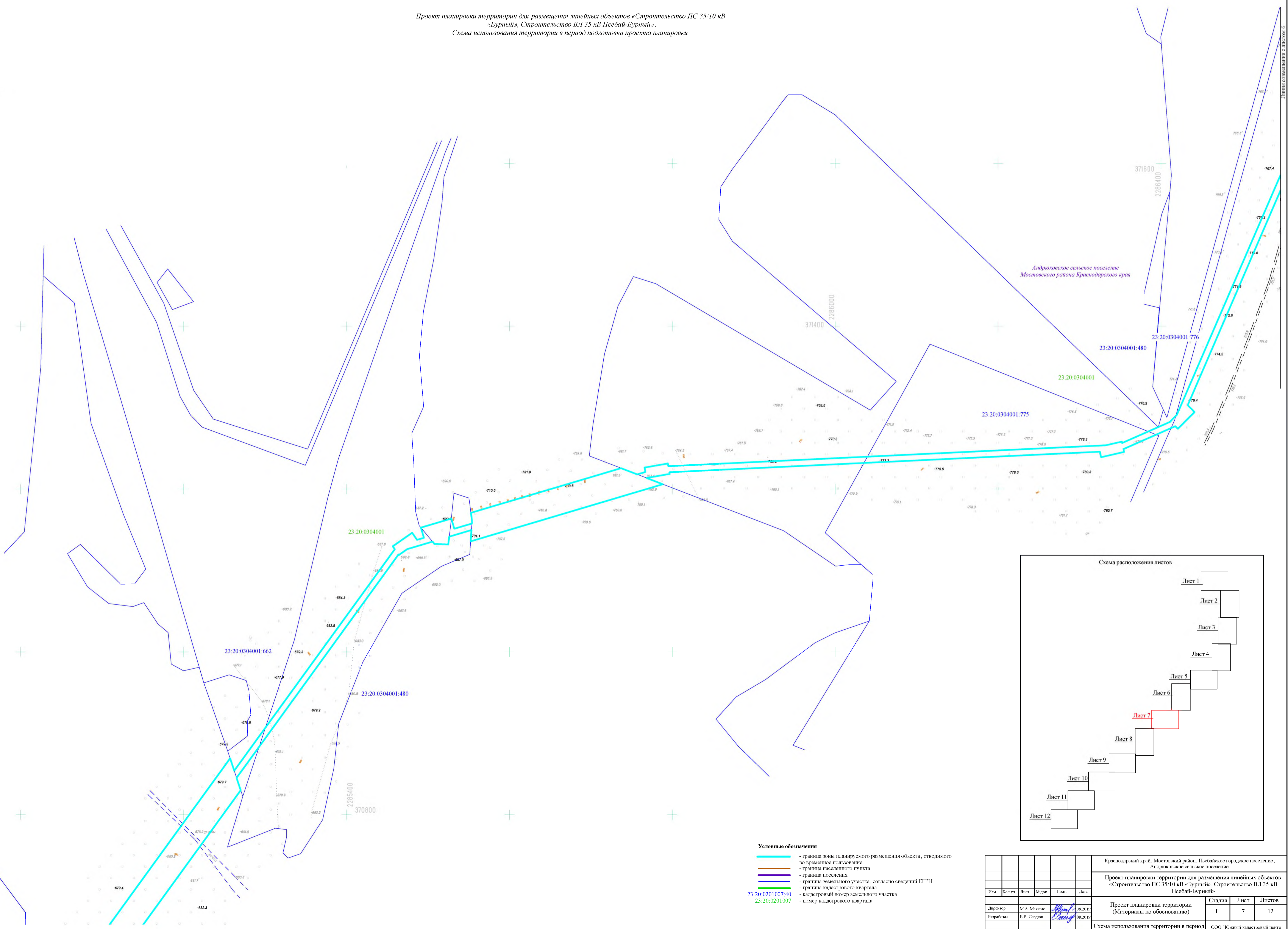
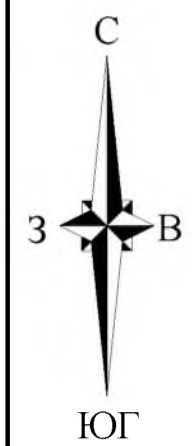
2296000
371400

- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала



						Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андриковское сельское поселение		
						Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»		
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подс.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)		
Директор	М.А. Махова				08.2019	Статия	Лист	Листов
Разработал	Е.В. Серюк				08.2019	П	6	12
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
						М 1:2000		
						ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19		

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



- Условные обозначения**
- - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - граница населенного пункта
 - - граница поселения
 - - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала
 - - кадастровый номер земельного участка
 - - номер кадастрового квартала

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Калуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мамона	<i>Мамона</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардак	<i>Сардак</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				П	7
М 1:2000				Листов	12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Караван, д.19					

Линия совмещения с листом 8

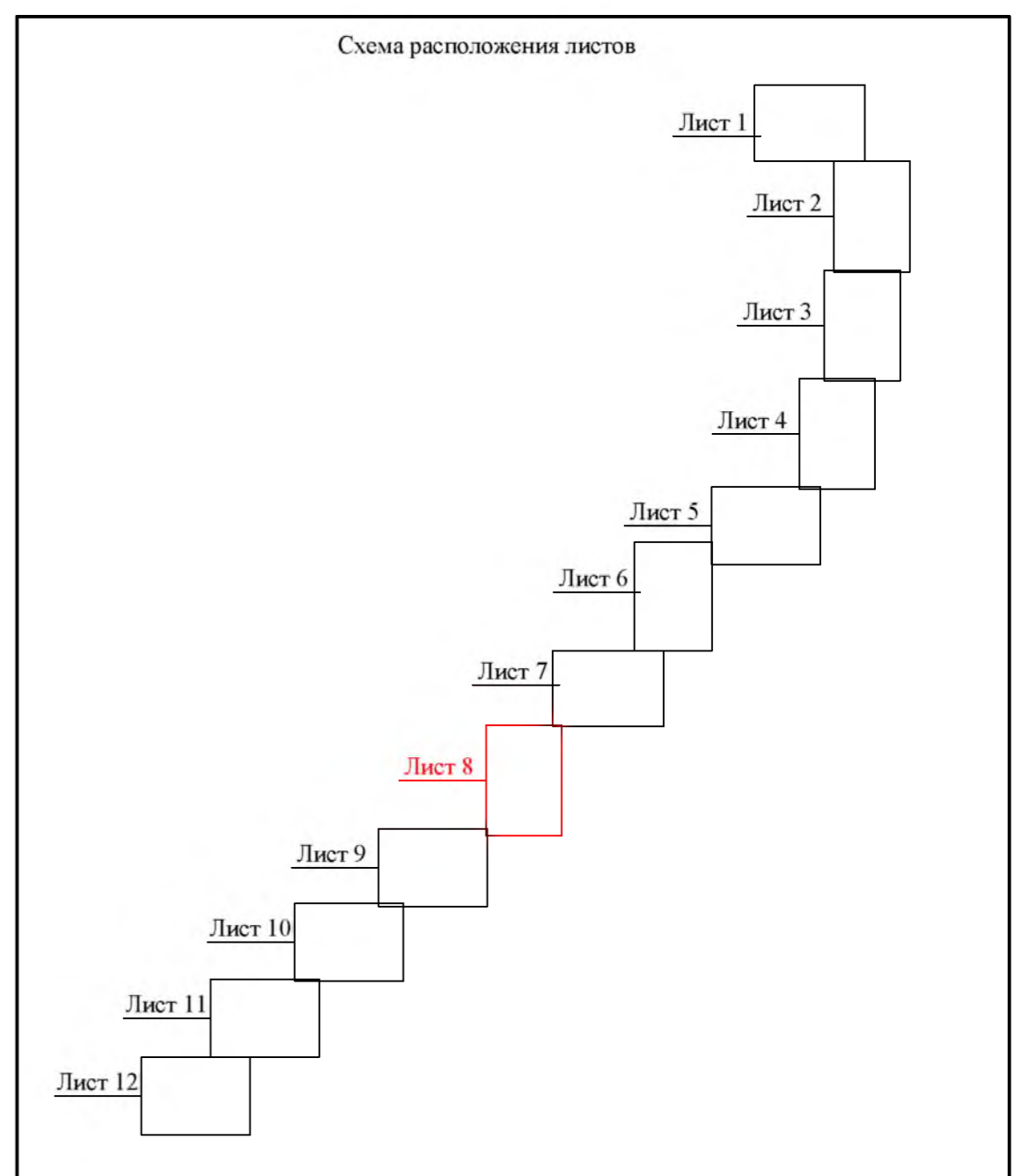
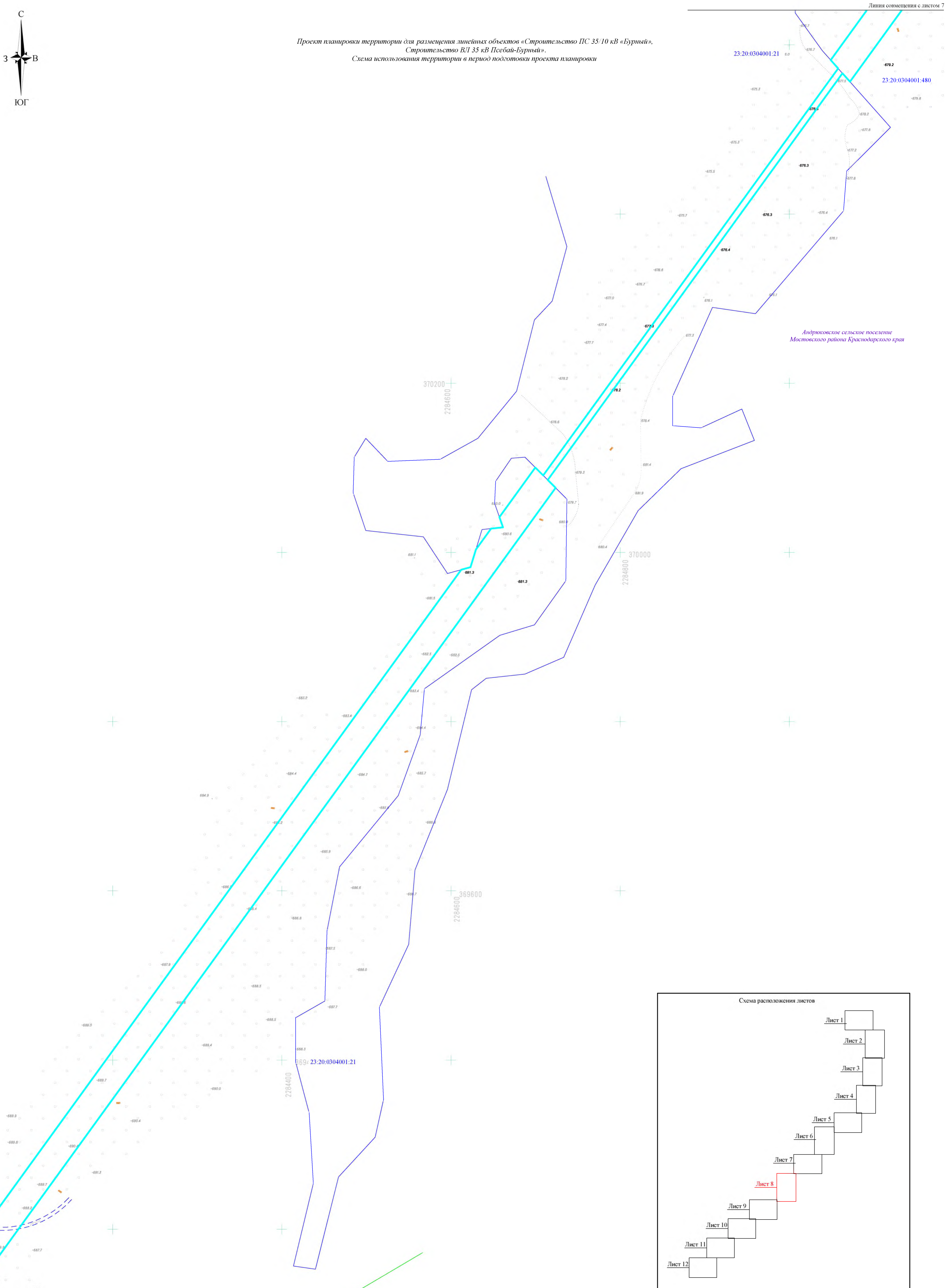


Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Линия совмещения с листом 7

23:20:0304001:21 6.0
679.2
23:20:0304001:480

Андрюковское сельское поселение
Мостовского района Краснодарского края

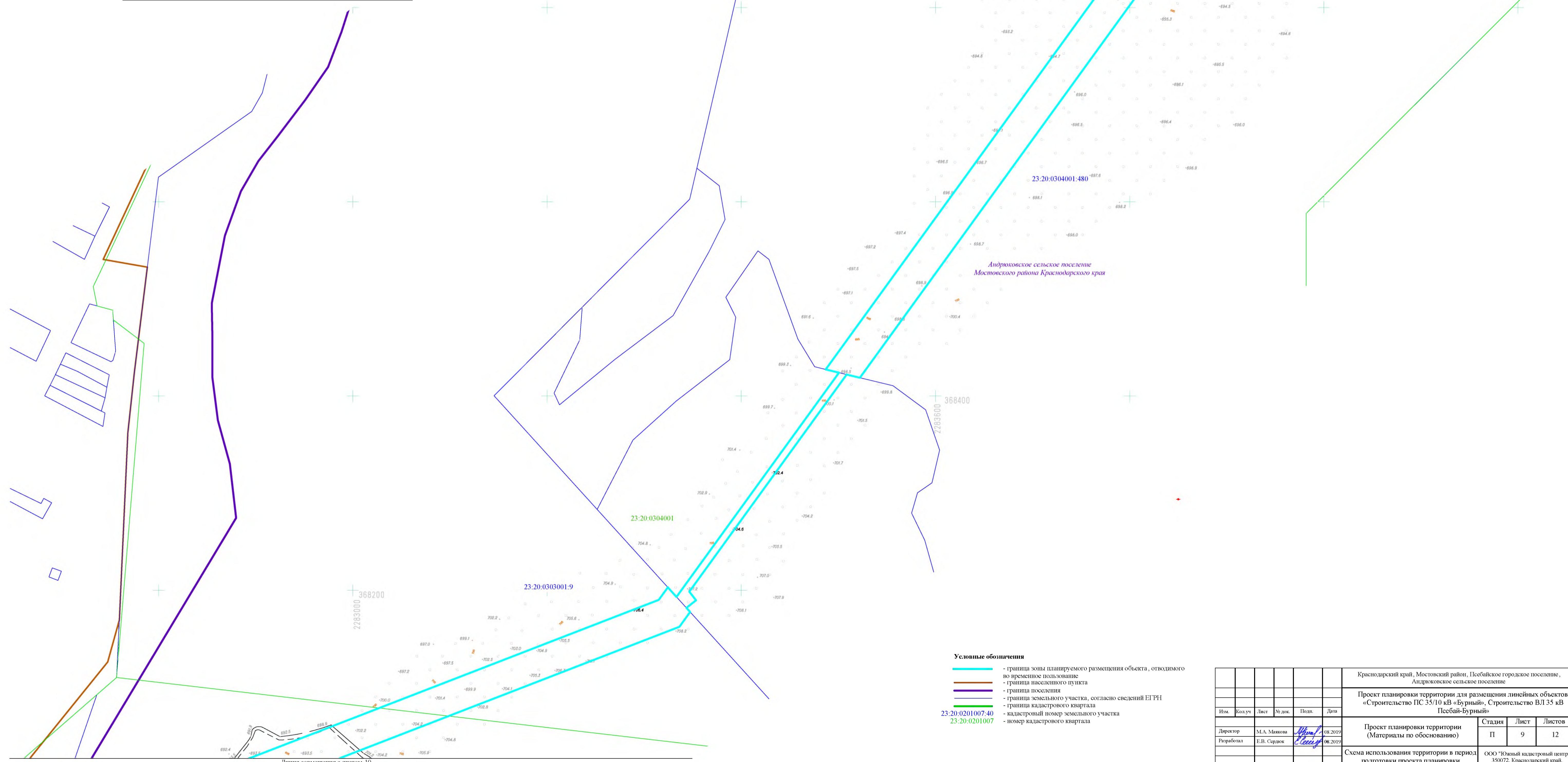
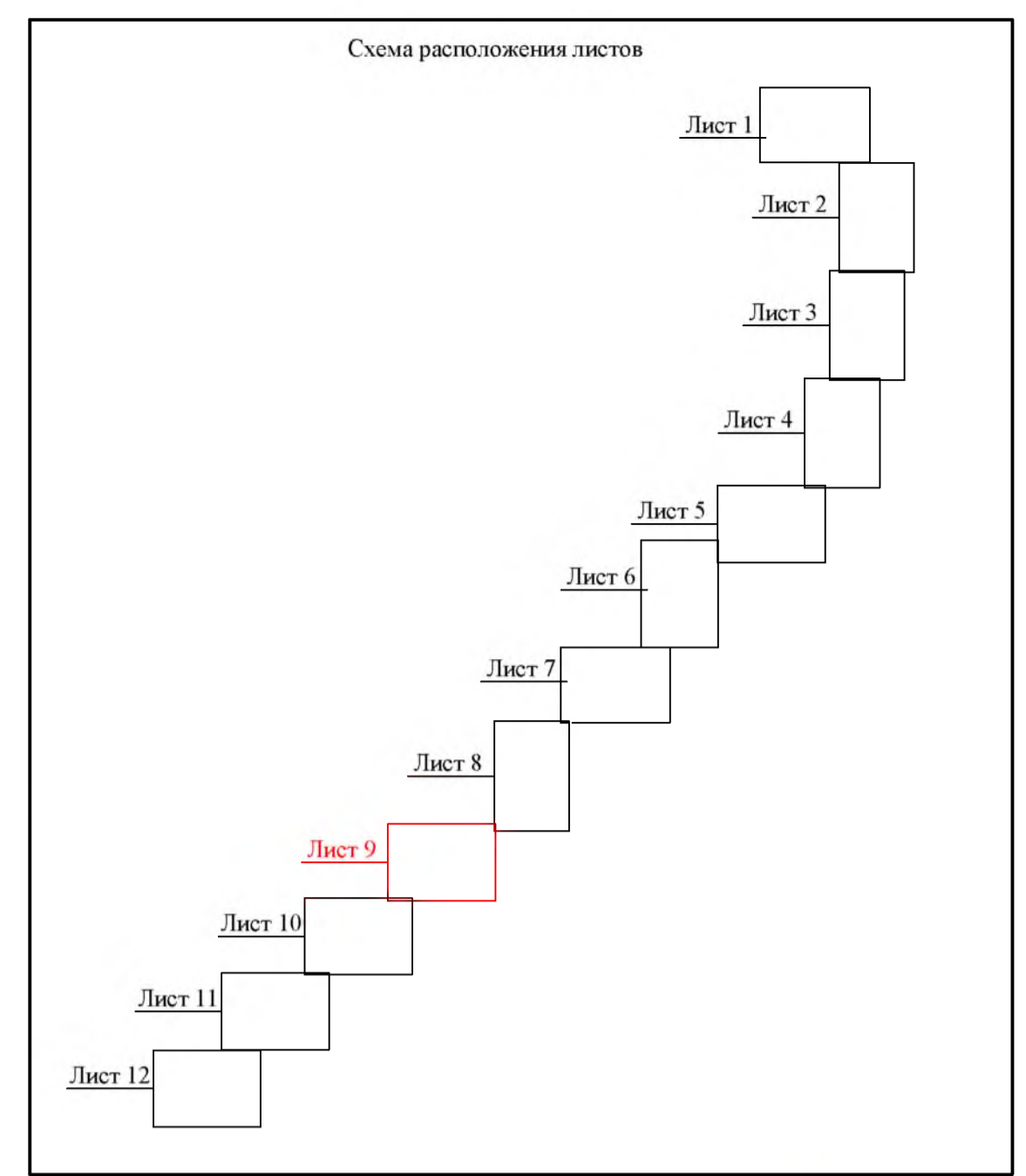
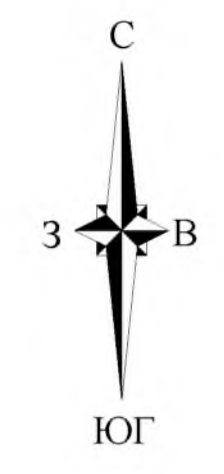


- Условные обозначения**
- - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - граница населенного пункта
 - - граница поселения
 - - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала
 - 23:20:0201007:40 - кадастровый номер земельного участка
 - 23:20:0201007 - номер кадастрового квартала

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»							
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подс.	Дата		
Директор	М.А. Махова	<i>Махова</i>	08.2019				
Разработал	Е.В. Серюк	<i>Серюк</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия	Лист	Листов
					П	8	12
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19		
М 1:2000							

Линия совмещения с листом 9

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный».
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

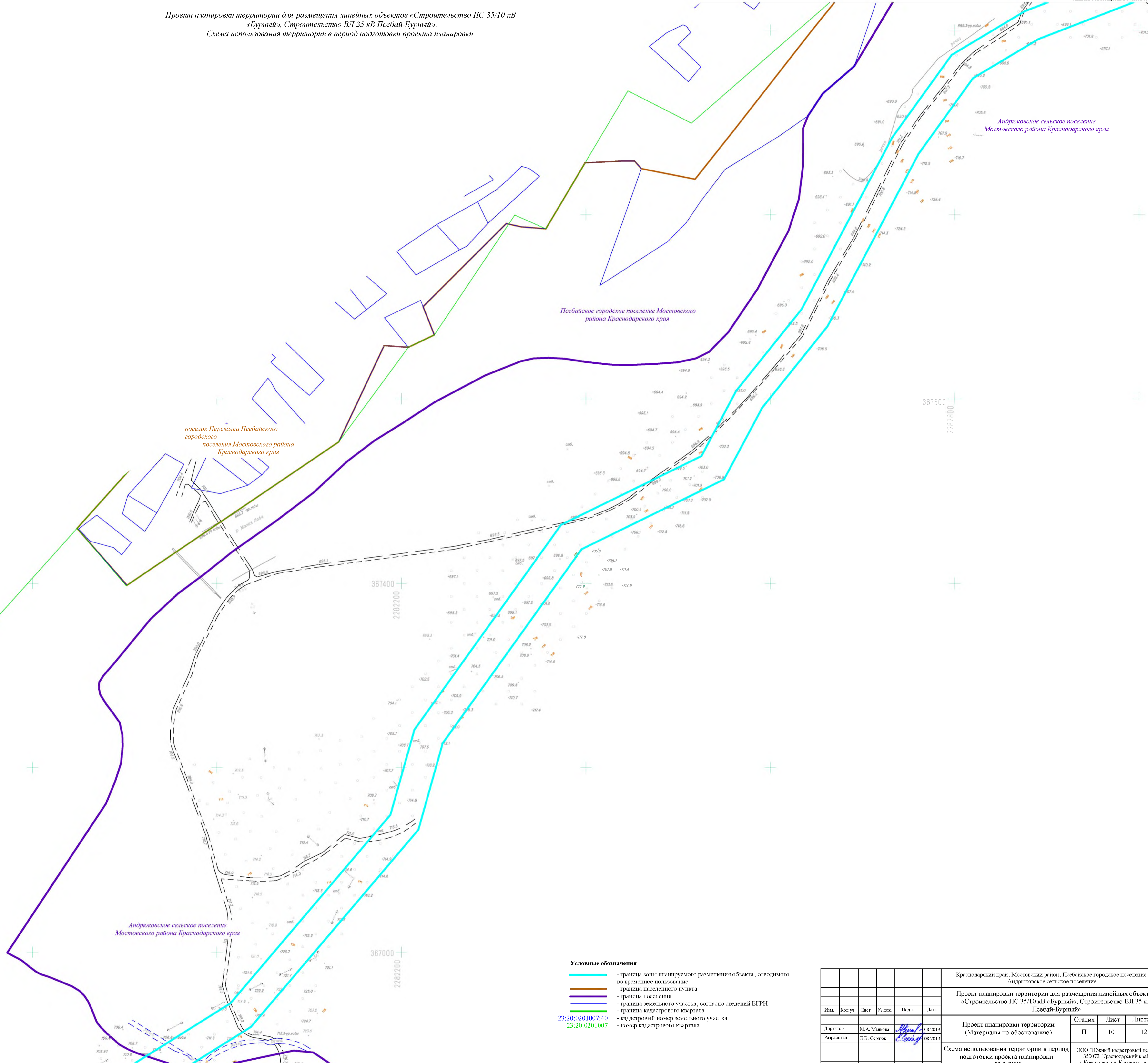
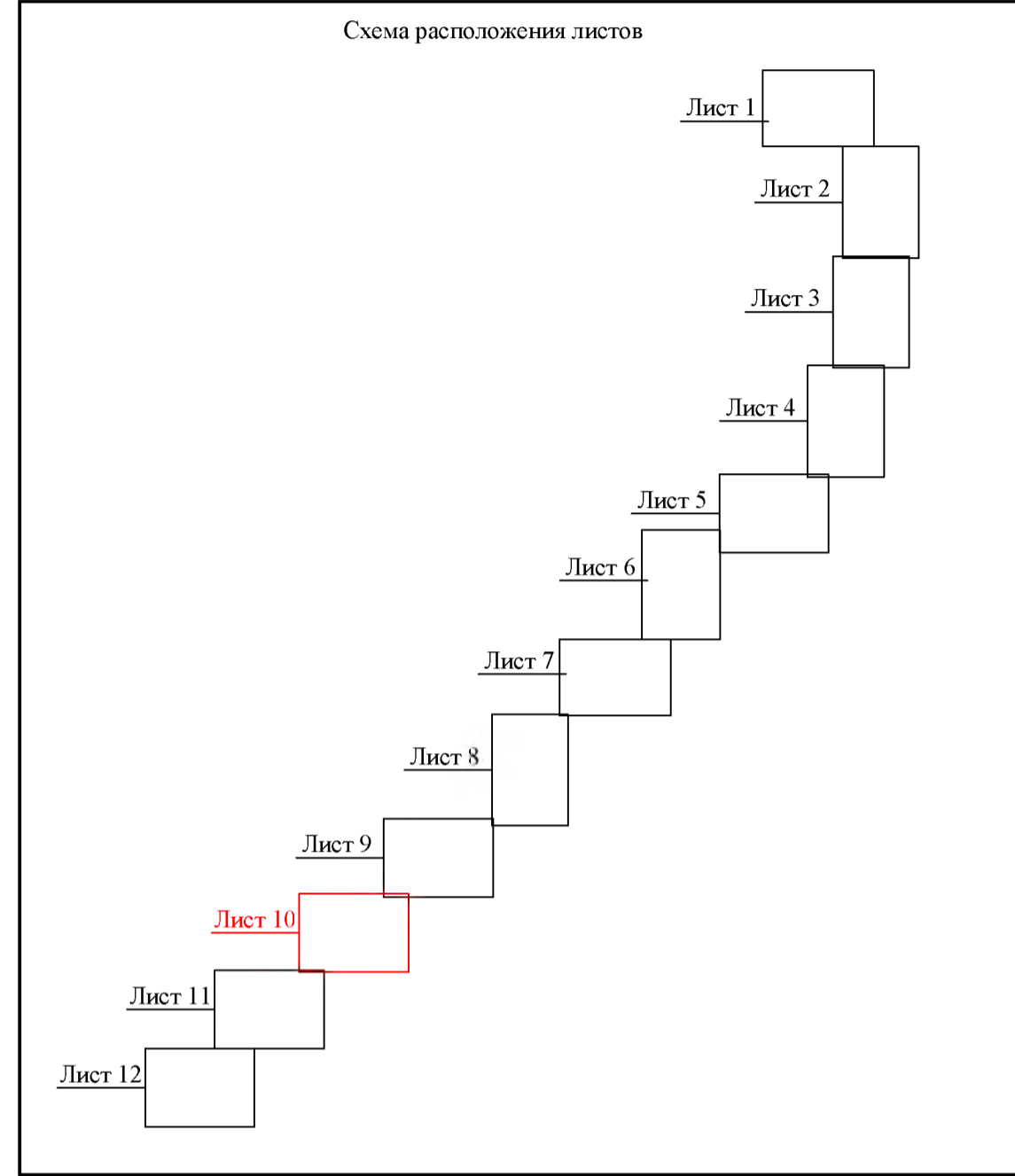


- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 23:20:0201007.40
 - 23:20:0201007

Краснодарский край, Мостовский район, Песбайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»							
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	М.А. Мамона	<i>M.A. Mamona</i>	08.2019				
Разработал	Е.В. Сардак	<i>E.V. Sardak</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обновлению)					Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					П	9	12
М 1:2000					ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Караваня, д.19		

Линия совмещения с листом 10

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

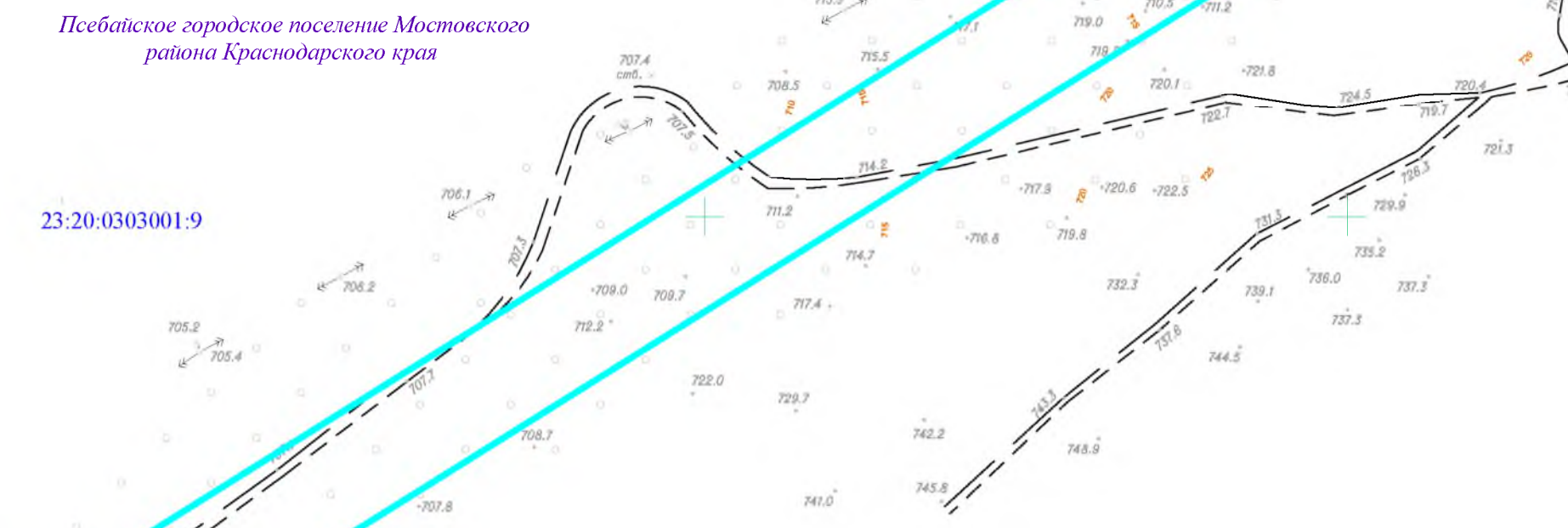


- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 23.20.0201007.40 - кадастровый номер земельного участка
 - 23.20.0201007 - номер кадастрового квартала

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»							
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	М.А. Маврова	<i>M.A. Mavrova</i>	08.2019				
Разработал	Е.В. Сардак	<i>E.V. Sardak</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стация	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					П	10	12
М 1:2000					ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Караванная, д.19		

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

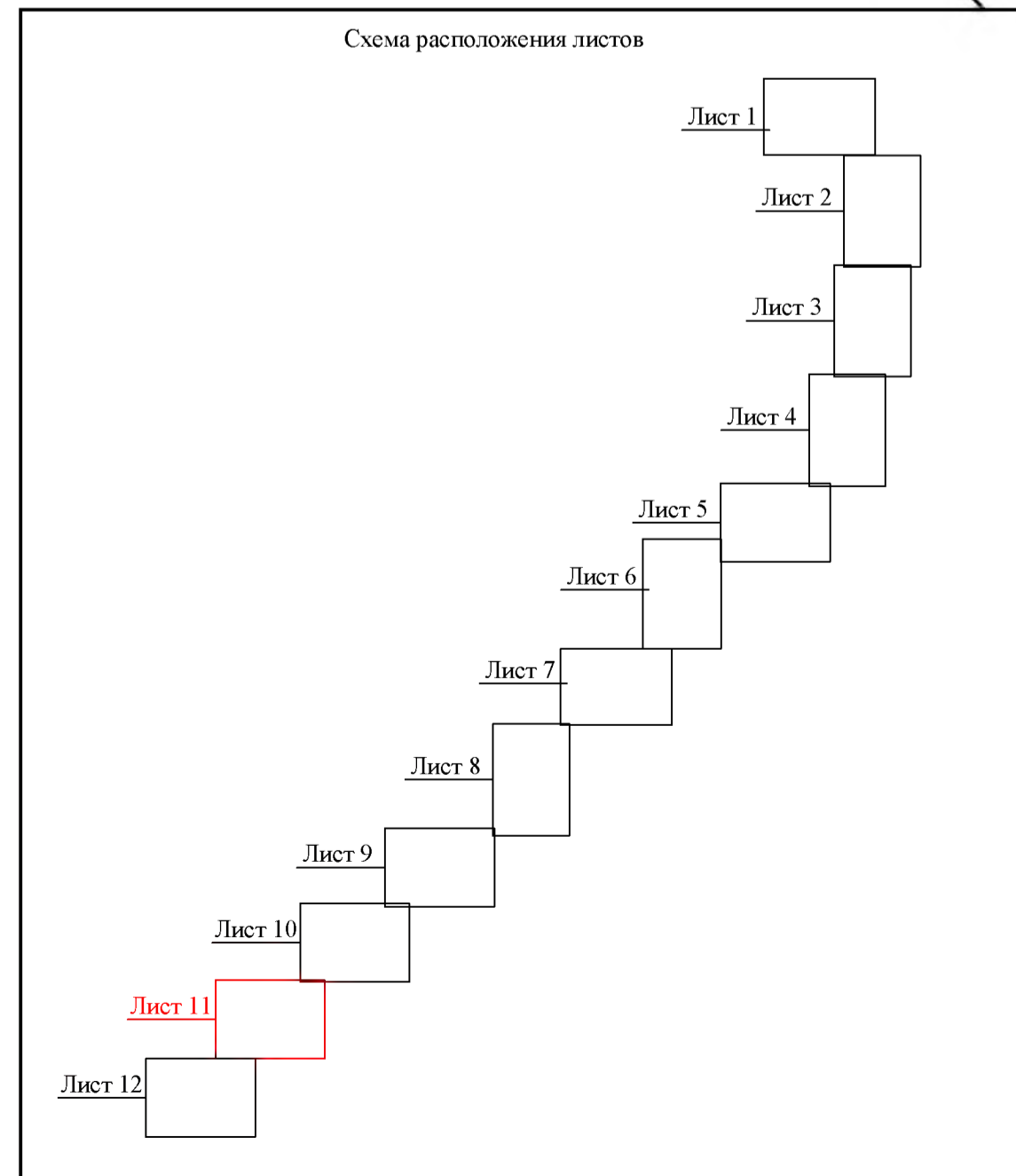
Линия совмещения с листом 10



23:20:0303001:9

23:20:0303001

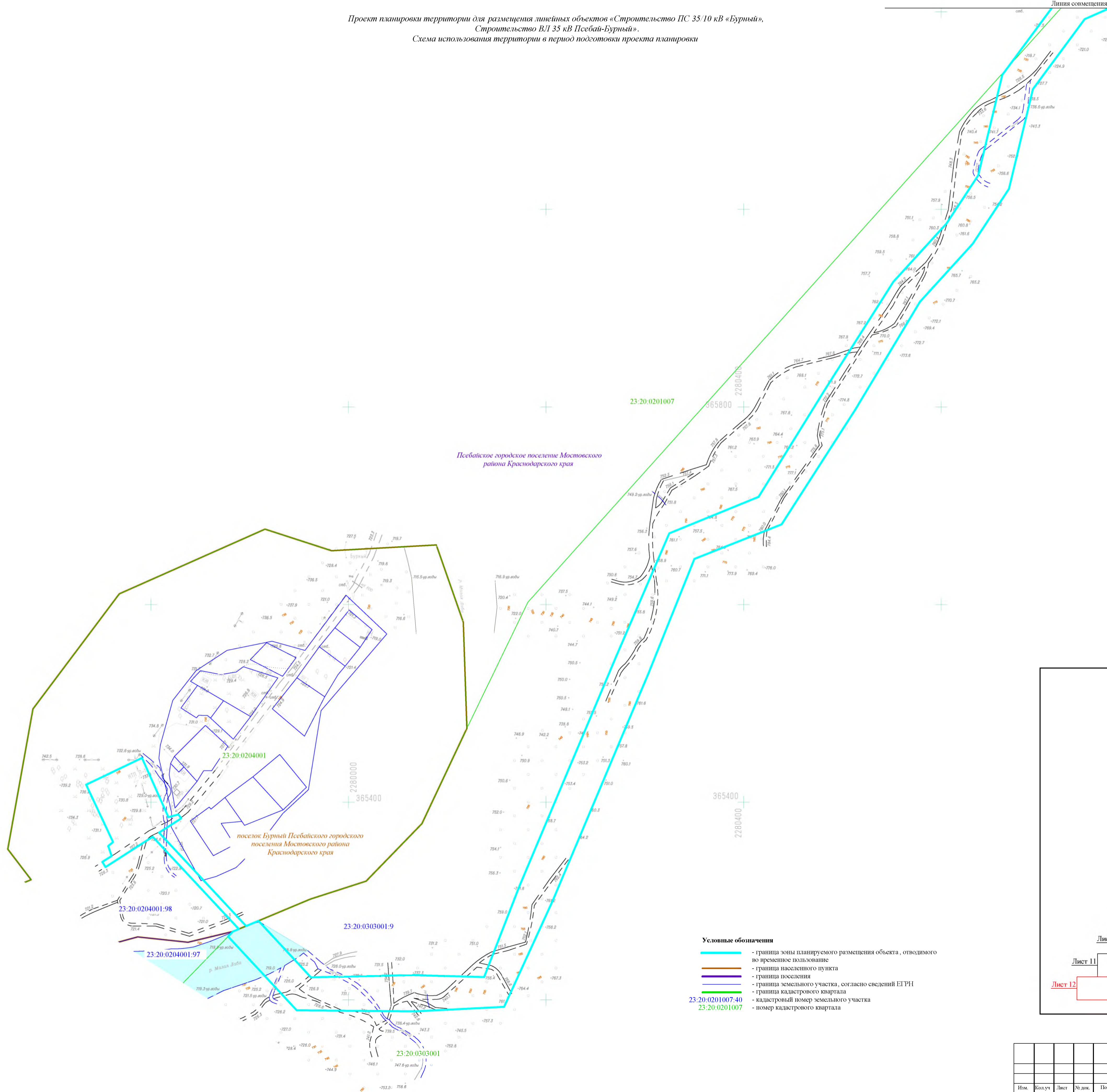
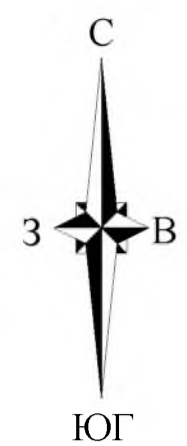
Линия совмещения с листом 12



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер кадастрового квартала

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андриповское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мамкова	<i>M.A. Mamkova</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардак	<i>E.V. Sardak</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Страницы
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					Лист
М 1:2000					Листов
					ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Караванная, д.19

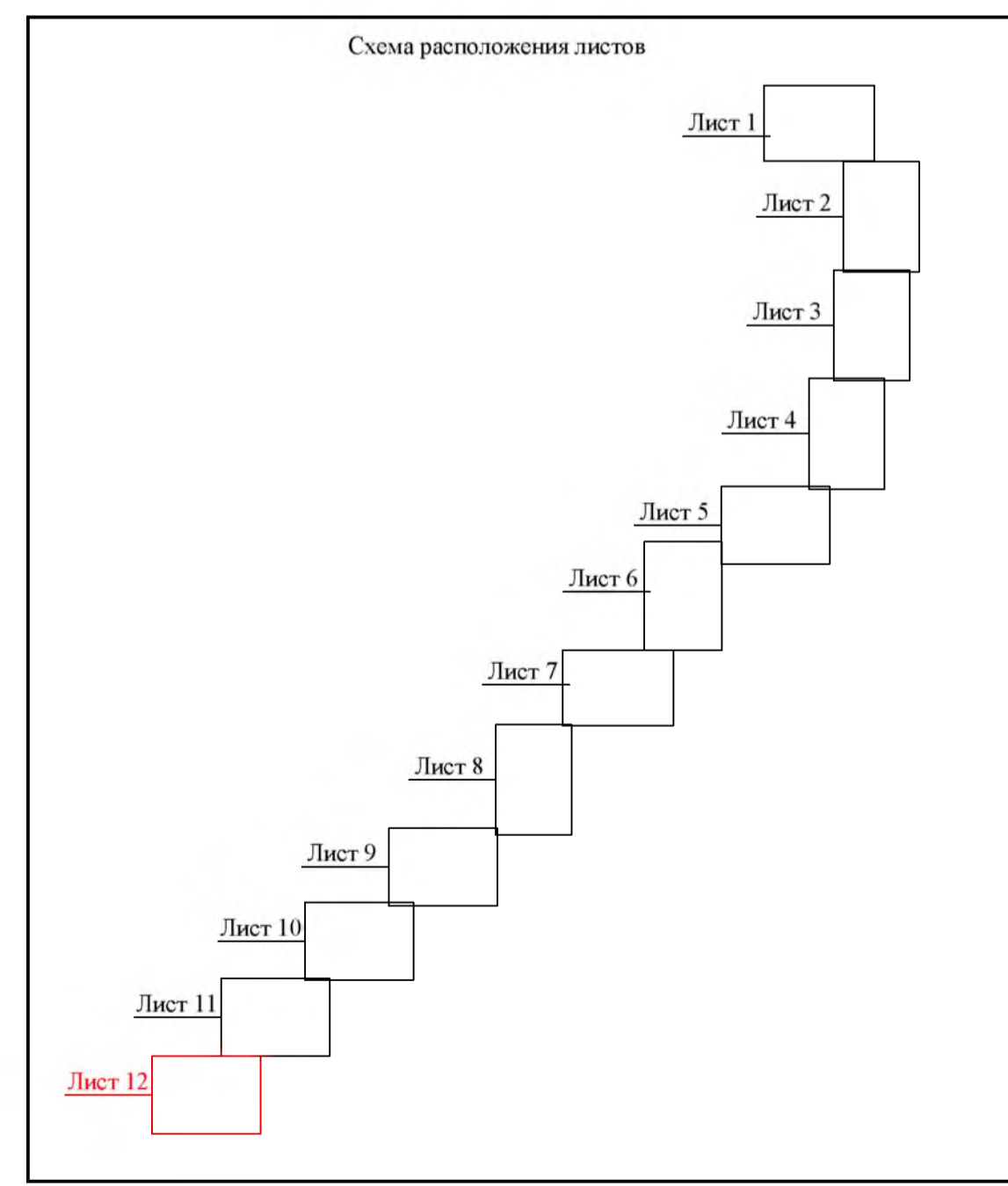
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



Псебайское городское поселение Мостовского района Краснодарского края

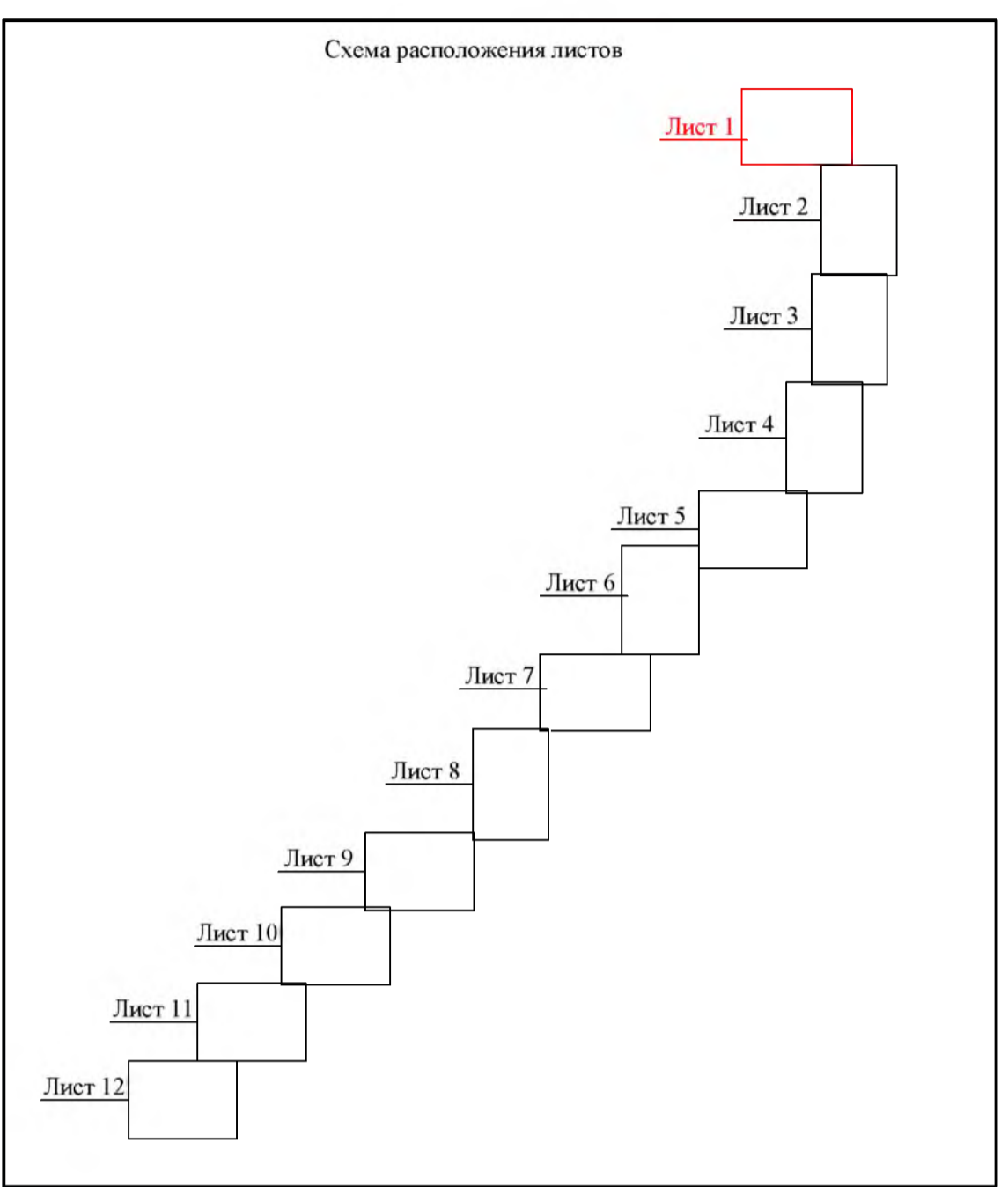
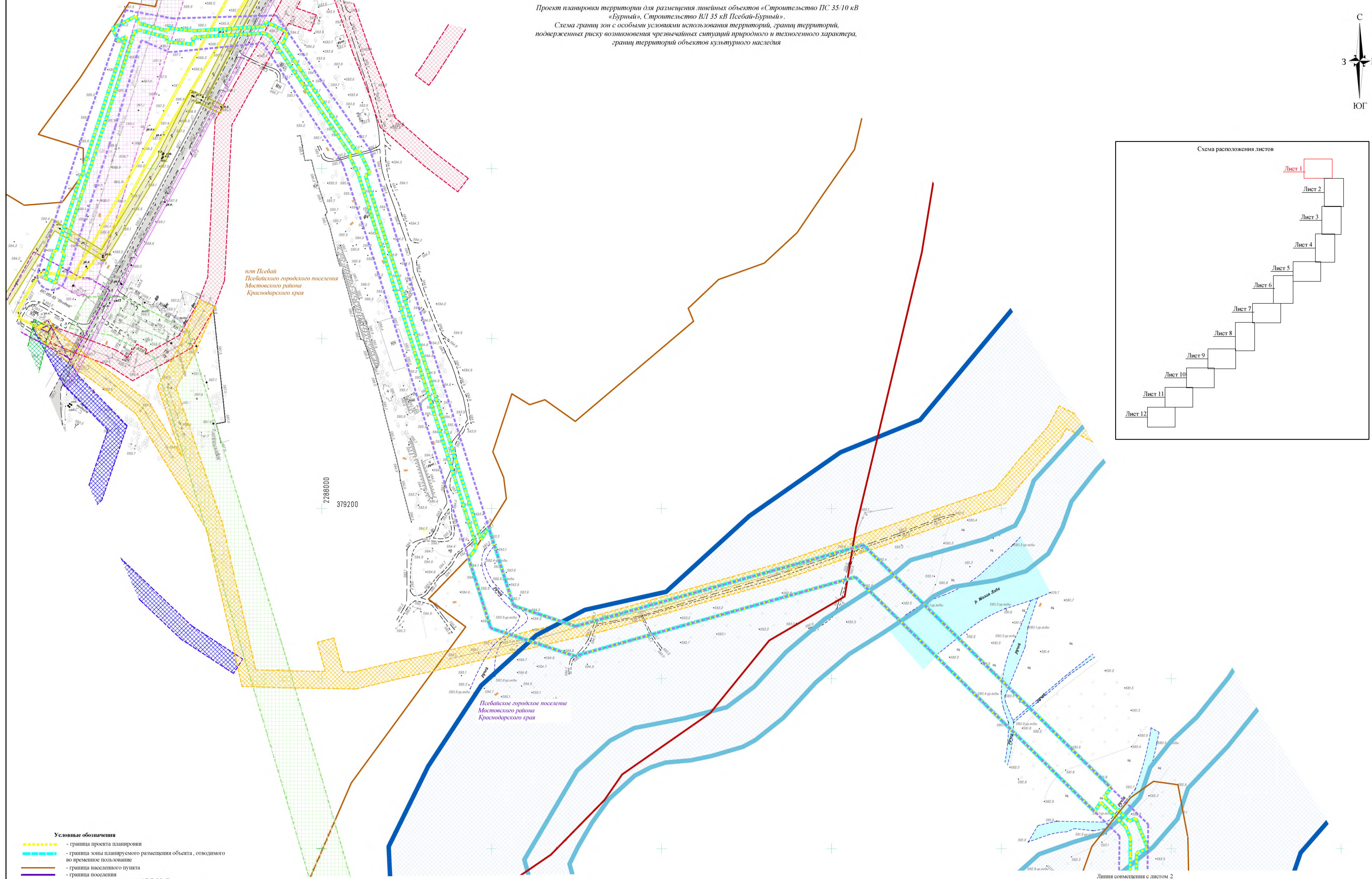
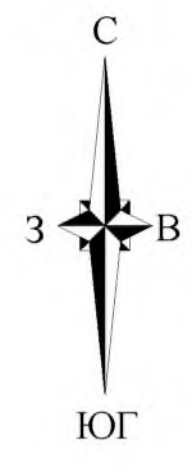
поселок Бурный Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края

- Условные обозначения**
- - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - граница населенного пункта
 - - граница поселения
 - - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала
 - 23:20:0201007:40 - кадастровый номер земельного участка
 - 23:20:0201007 - номер кадастрового квартала



Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»							
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	М.А. Мамона	<i>Мамона</i>	08.2019				
Разработчик	Е.В. Сарван	<i>Сарван</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Страница	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки					П	12	12
М 1:2000					ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Карамзина, д.19		

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия

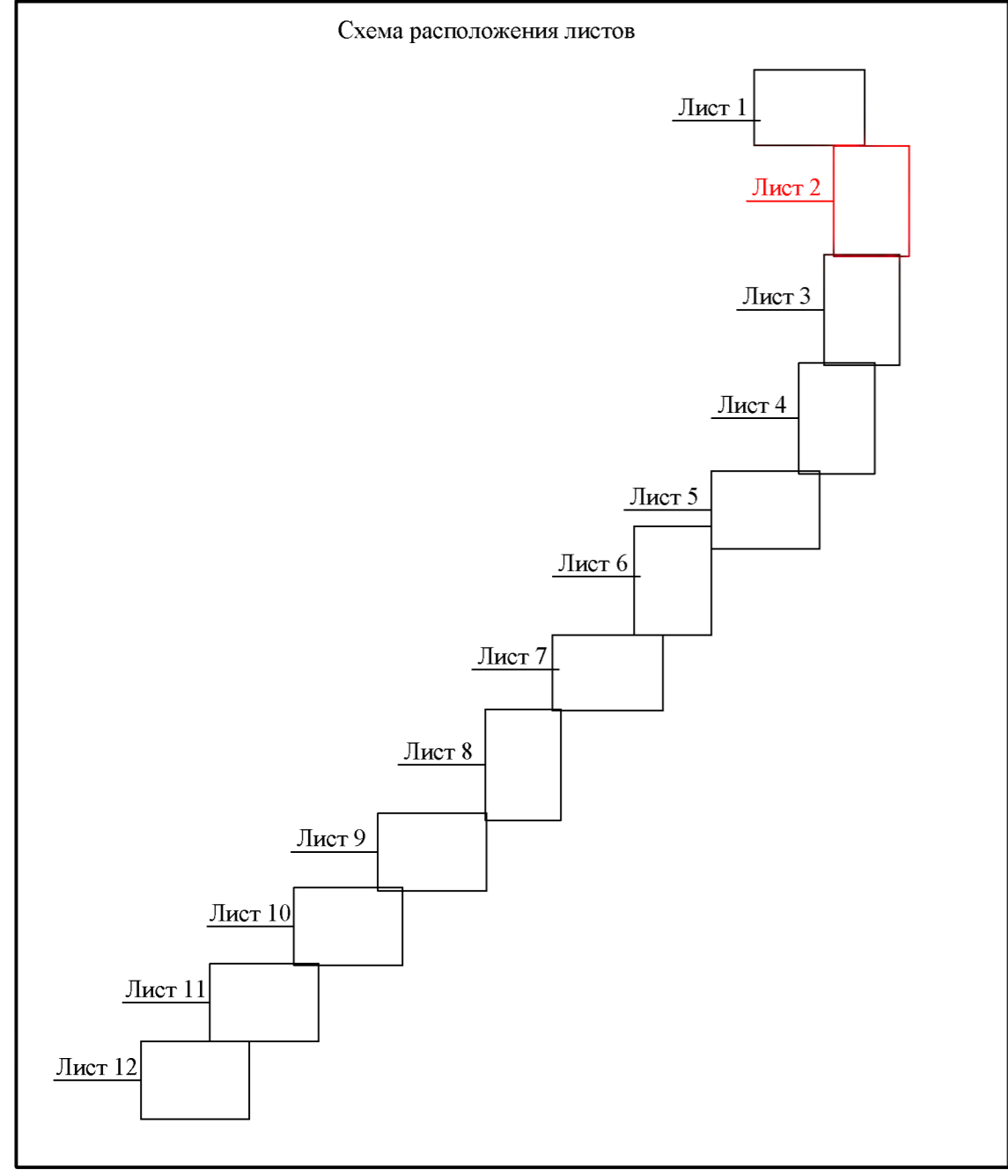
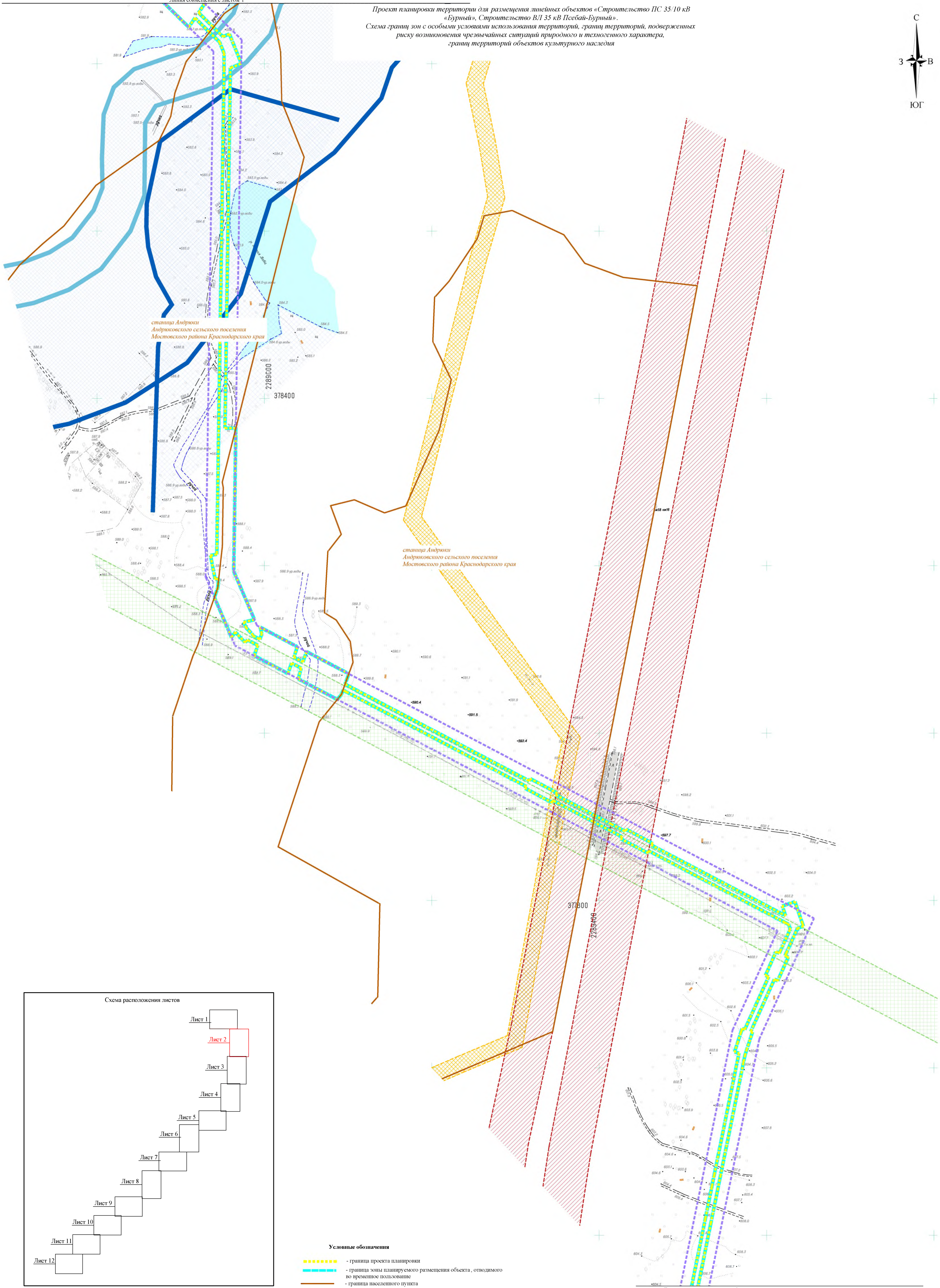


- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - охранный зона проектируемой ВЛ-35 кВ
 - прибрежная защитная полоса
 - граница водоохранной зоны
 - граница охранный зоны ПС 110/10 кВ «Псебай» от ЭСК ПС 110/10 кВ «Псебай» с прилегающей ВЛ
 - граница охранный зоны ВЛ-110 кВ "Псебай - Псебай"
 - граница охранный зоны ВЛ-110 кВ "Псебай - Курджипово"
 - граница охранный зоны ВЛ 10 кВ "П1 - 35"
 - граница охранный зоны ВЛ 10 кВ "П1 - 33"
 - граница охранный зоны ВЛ 10 кВ "П1 - 11"
 - граница охранный зоны ВЛ 10 кВ "П1 - 15"
 - граница охранный зоны газопровода
 - граница охранный зоны кабельной линии электропередачи
 - граница охранный зоны линии связи

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Маврина				08.2019
Разработал	Е.В. Сарван				08.2019
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Страницы
					Лист
					Листов
					П
					1
					12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19					

Линия совмещения с листом 2

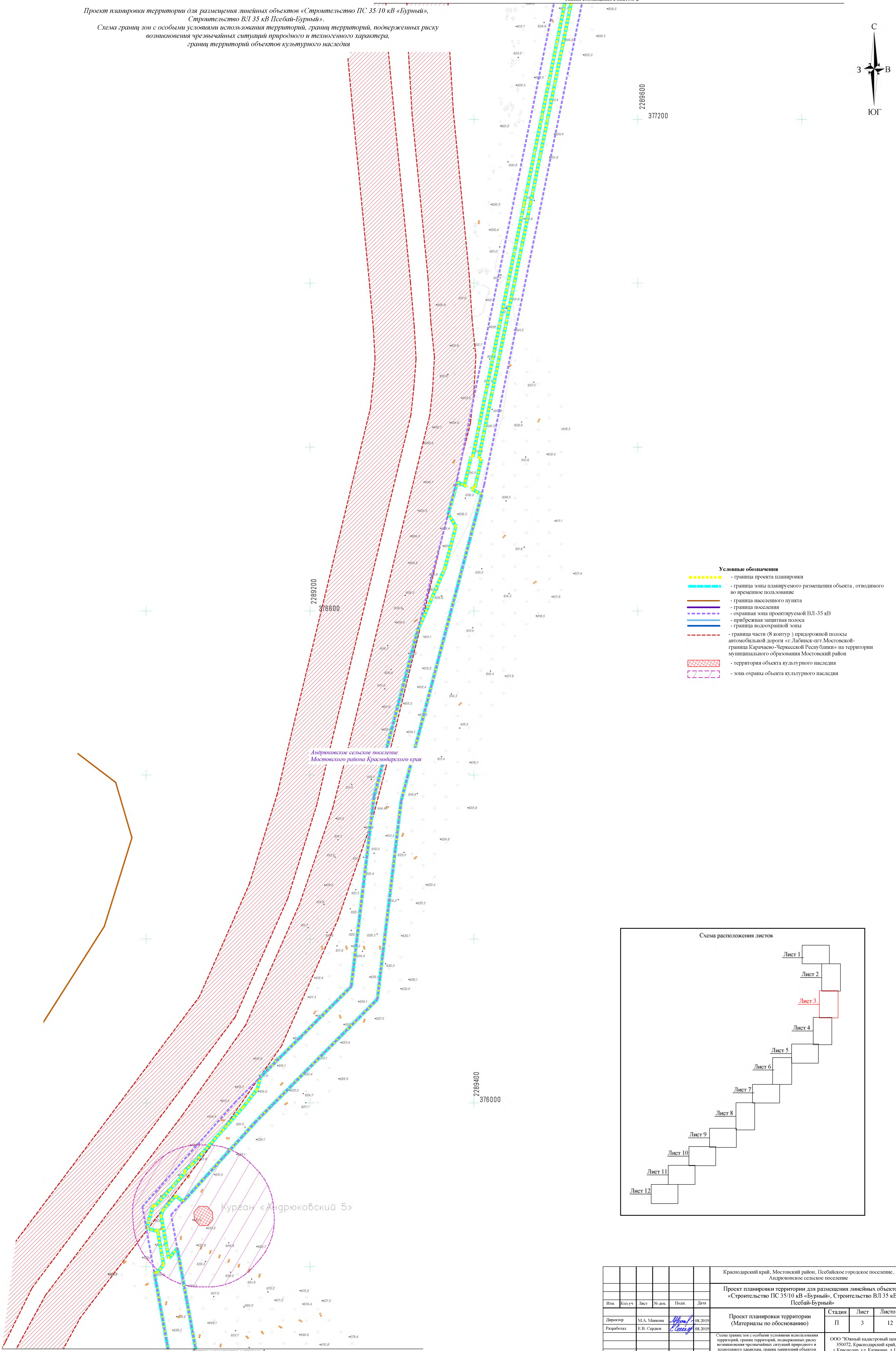
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - охранный зона проектируемой ВЛ-35 кВ
 - прибрежная защитная полоса
 - граница водоохранной зоны
 - граница части (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Лабишск-пгт. Мостовской-граница Карачаево-Черкесской Республики» на территории муниципального образования Мостовский район
 - граница охранный зоны ВЛ-110 кВ "Песбай - Курджиново"
 - граница охранный зоны ВЛ 10 кВ "П-33"

Линия совмещения с листом 3

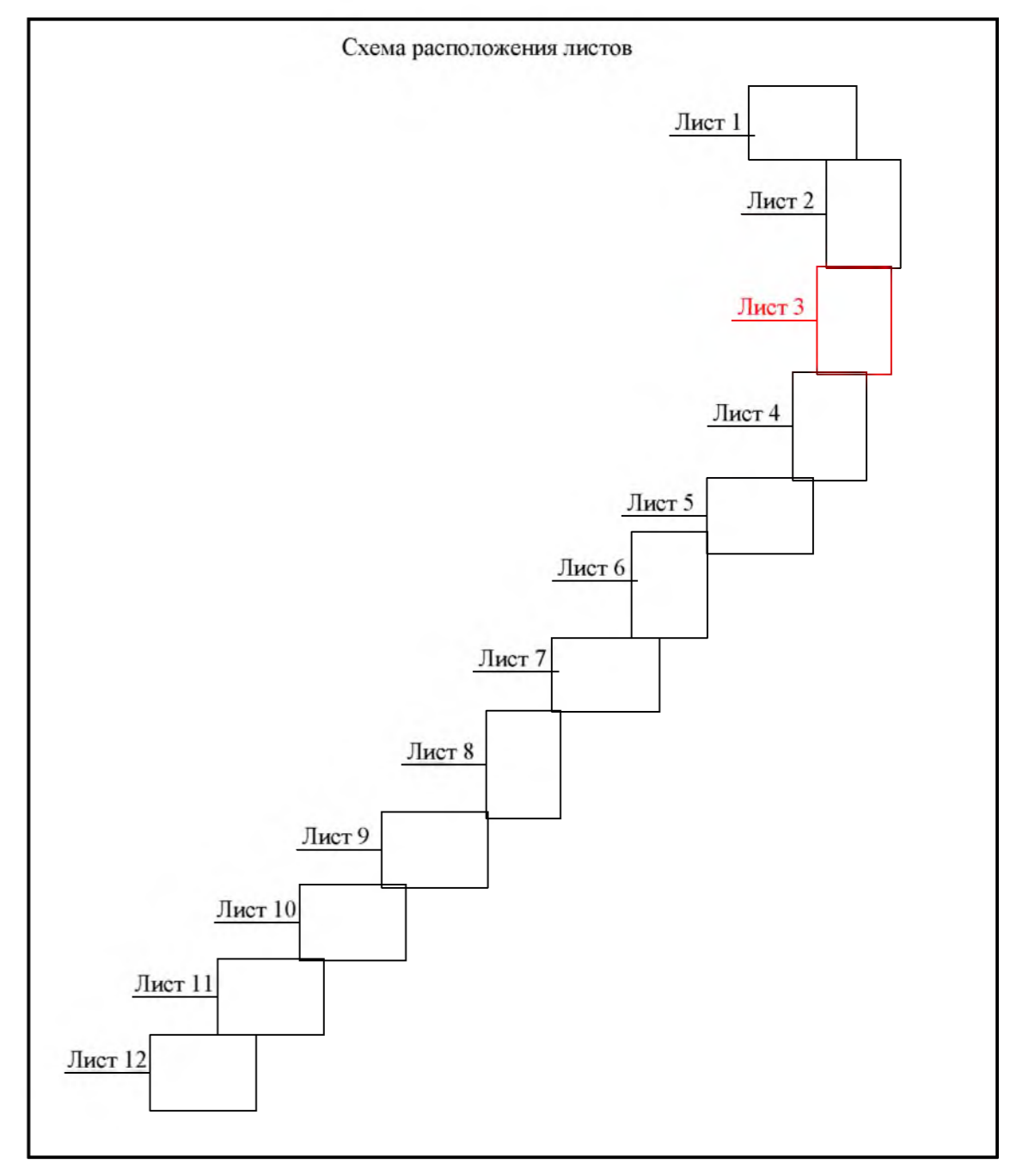
Краснодарский край, Мостовский район, Песбайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение				
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»				
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пош.
Лист	2	12		
Дата	08.2019			
Директор	М.А. Макова	<i>М.А. Макова</i>	08.2019	
Разработал	Е.В. Серваж	<i>Е.В. Серваж</i>	08.2019	
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				
Стадия	Лист	Листов		
П	2	12		
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19				
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000				



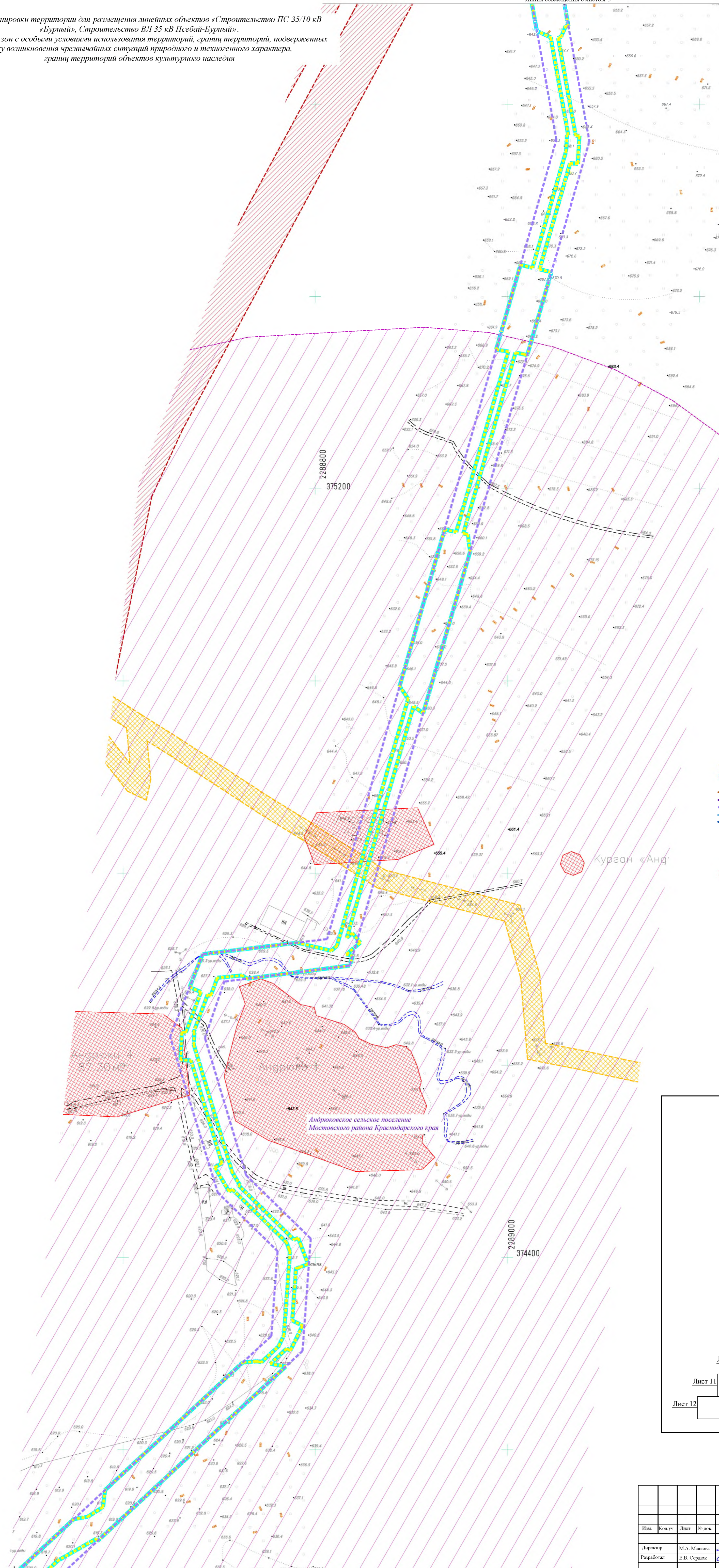
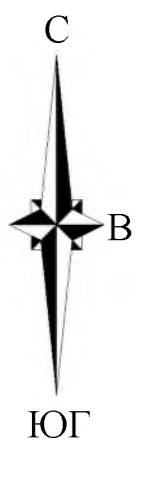
- Условные обозначения**
- - - - граница проекта планировки
 - - - - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - граница населенного пункта
 - - - - граница поселения
 - - - - охранный зона проектируемой ВЛ-35 кВ
 - - прибрежная защитная полоса
 - - граница водоохранной зоны
 - - - - граница части (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Лабитск-пгт. Мостовской-границы Карачаево-Черкесской Республики» на территории муниципального образования Мостовский район
 - ▨ - территория объекта культурного наследия
 - - - - зона охраны объекта культурного наследия

Андрюковское сельское поселение
 Мостовского района Краснодарского края

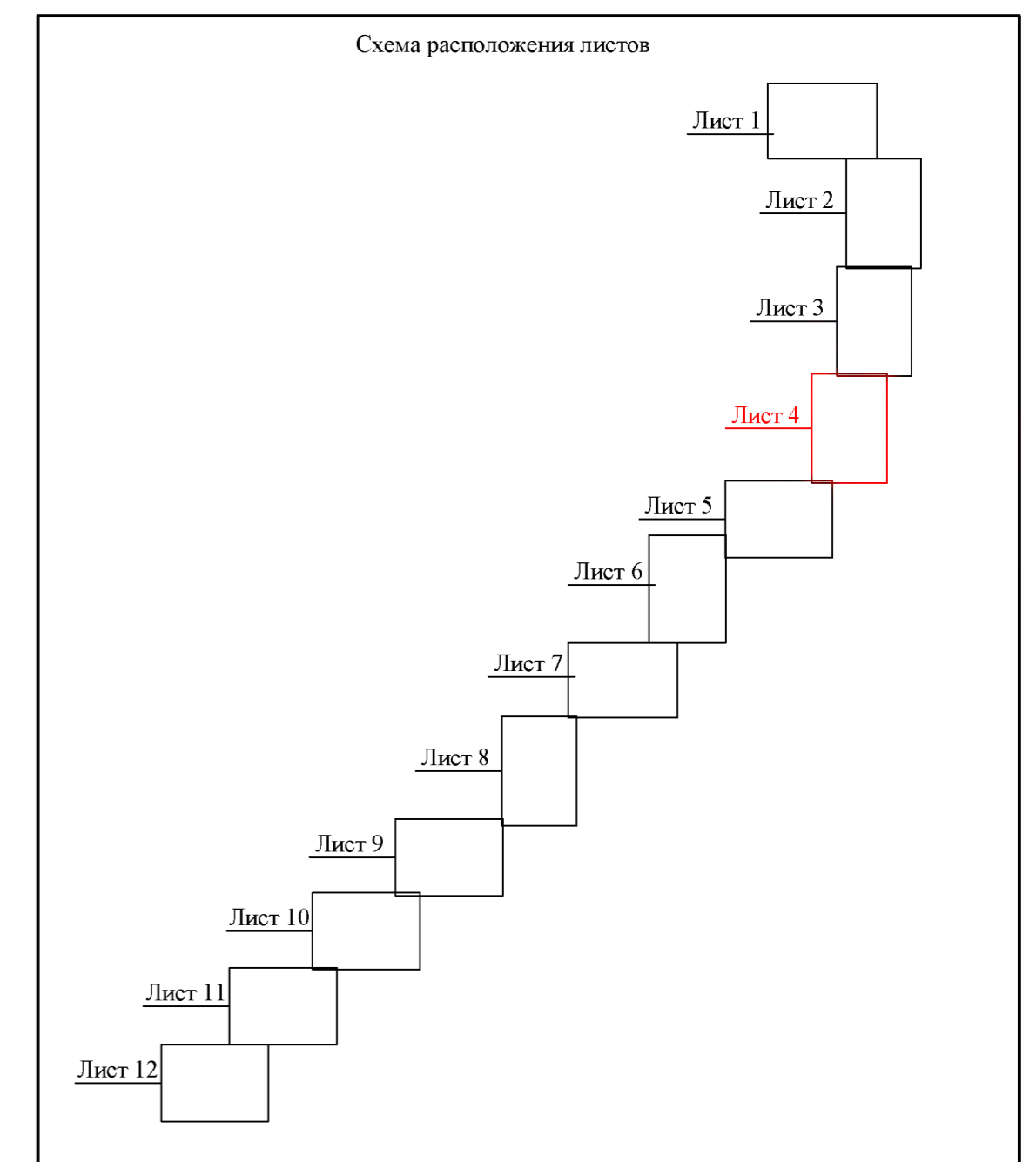
Курзан «Андрюковский 5»



Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пощ.	Дата
Директор	М.А. Махова	<i>М.А. Махова</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Серюк	<i>Е.В. Серюк</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	3
					12
ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19					



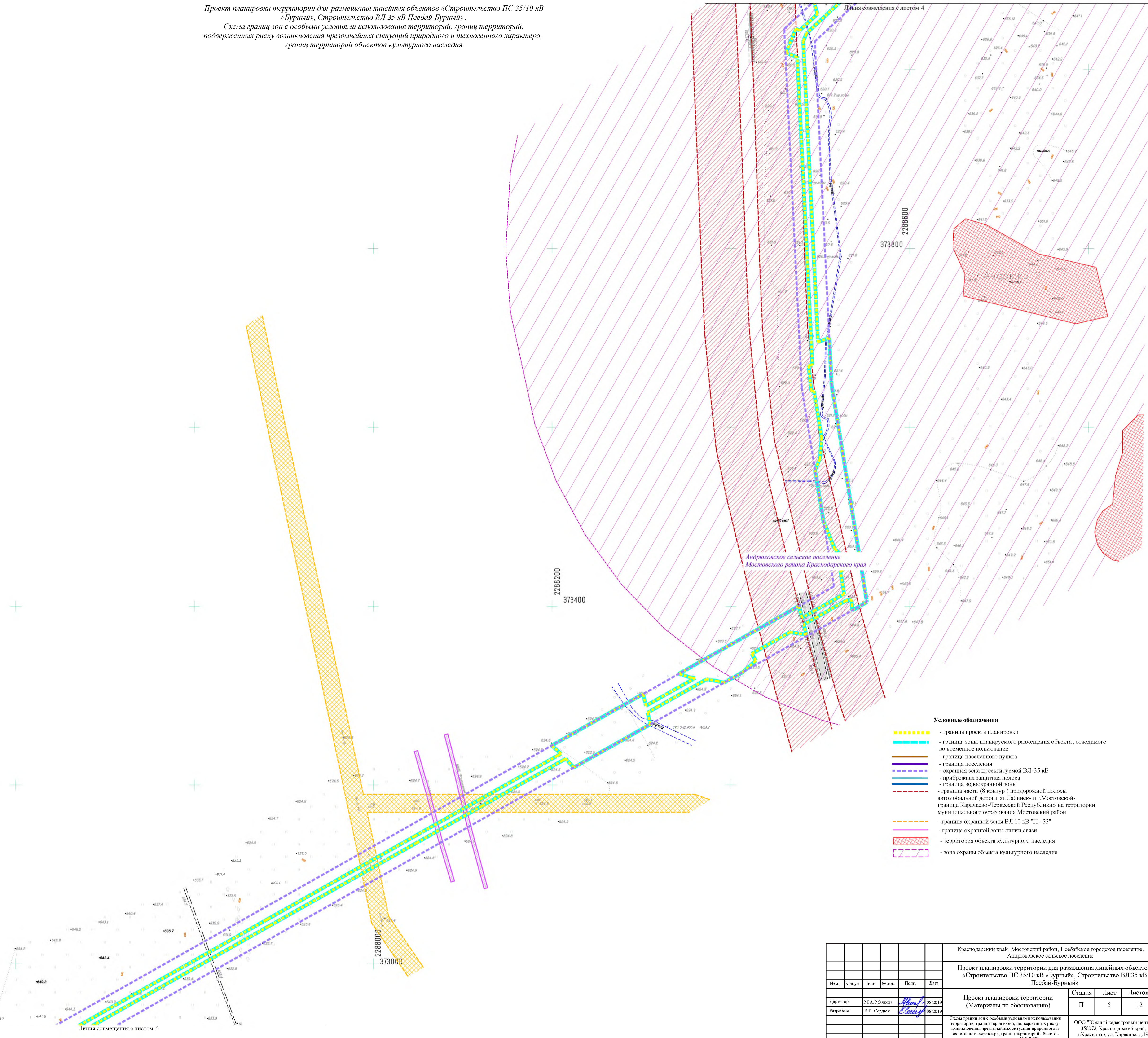
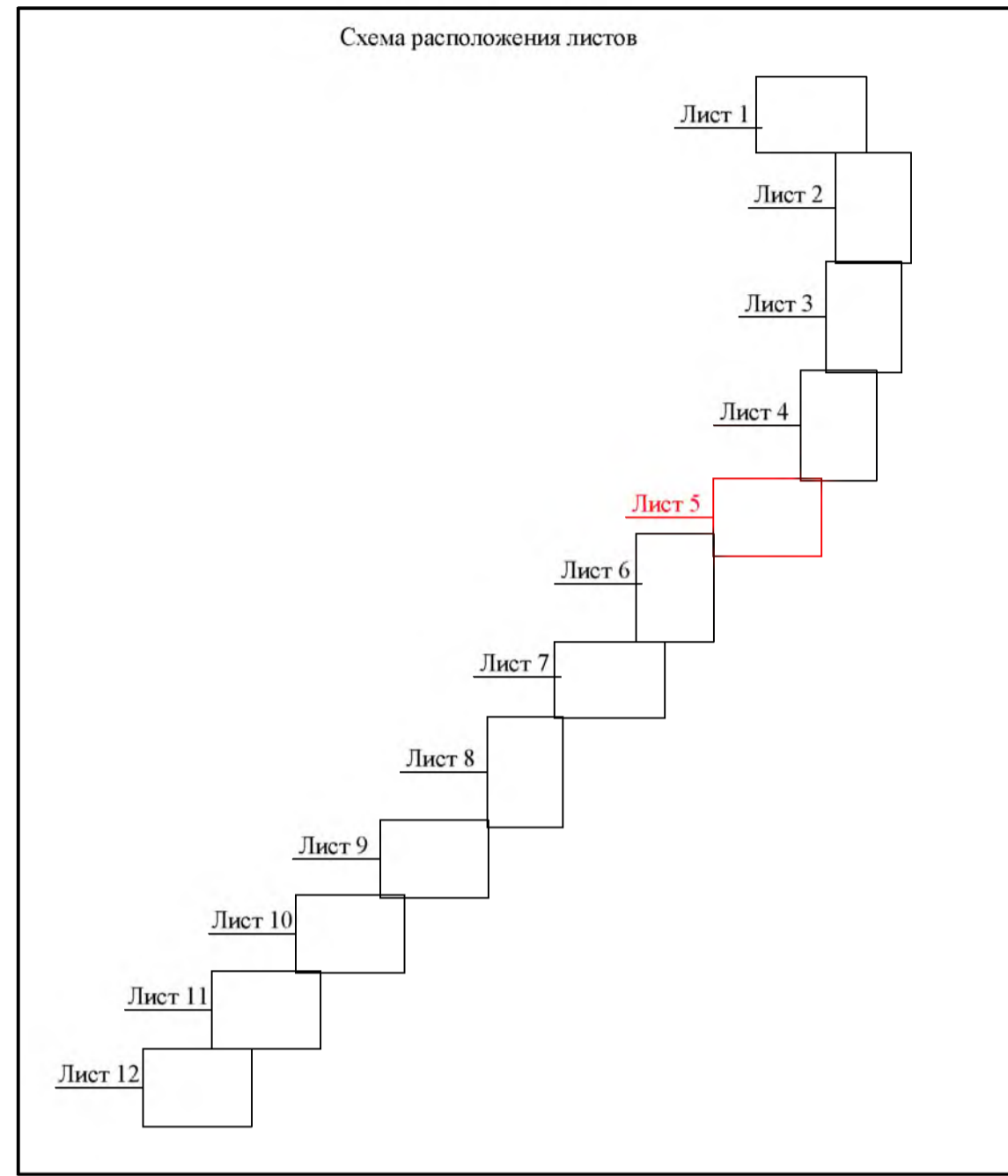
- Условные обозначения**
- - граница проекта планировки
 - - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - граница населенного пункта
 - - граница поселения
 - - охранная зона проектируемой ВЛ-35 кВ
 - - прибрежная защитная полоса
 - - граница водоохранной зоны
 - - граница части (8 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Лабинск-пгт. Мостовской-граница Карачаево-Черкесской Республики» на территории муниципального образования Мостовский район
 - - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "П1 - 33"
 - ▨ - территория объекта культурного наследия
 - ▨ - зона охраны объекта культурного наследия



Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андроповское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пош.	Дата
Директор	М.А. Махова	<i>Махова</i>	08.2019		
Разработчик	Е.В. Серюк	<i>Серюк</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	12
ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19					



Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия



Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мазова	<i>M.A. Mazova</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сарвак	<i>E.V. Sarvak</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обновлению)			Стадия	Лист	Листов
			П	5	12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19 М 1:2000					

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия



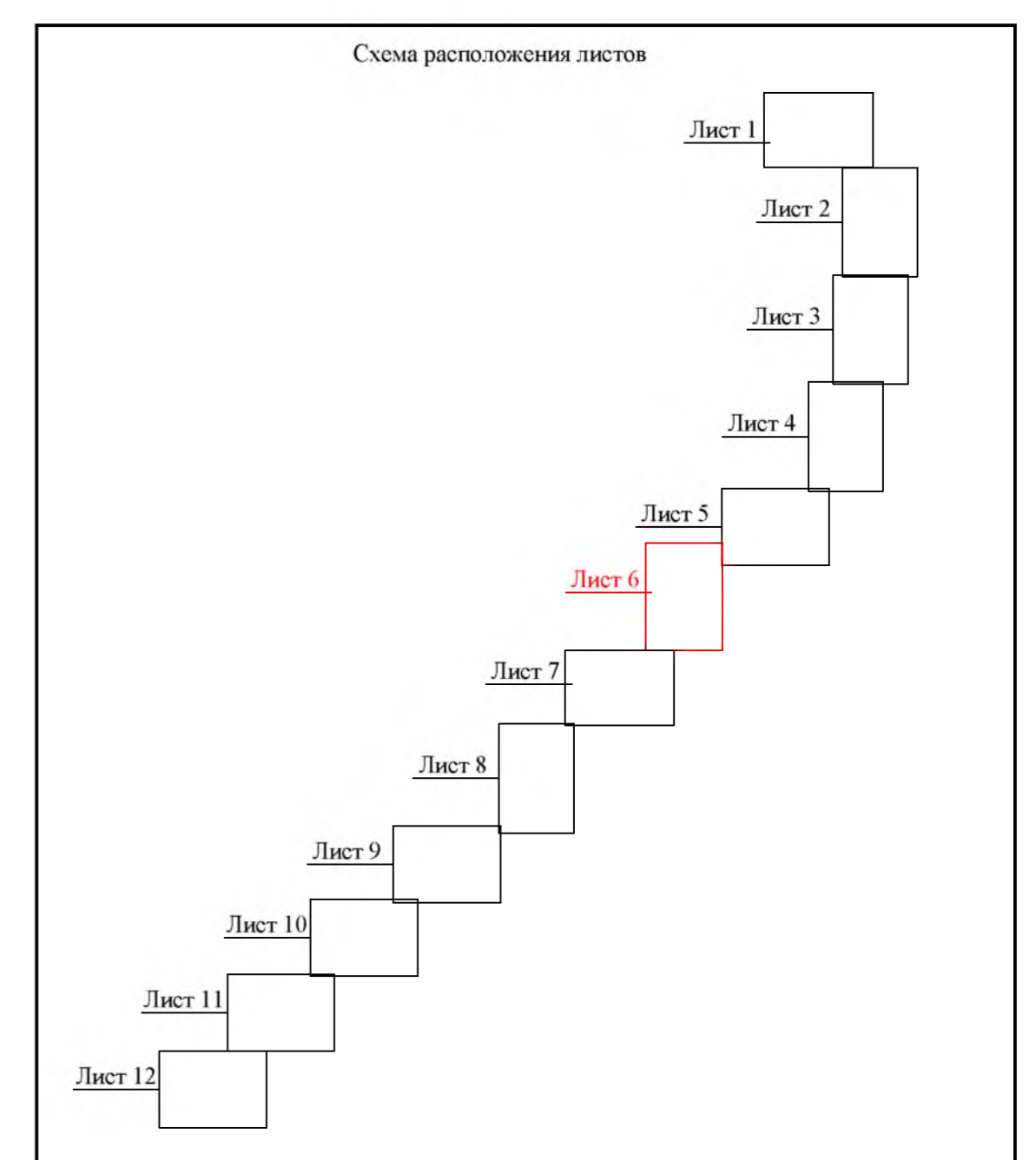
Линия совмещения с листом 7

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

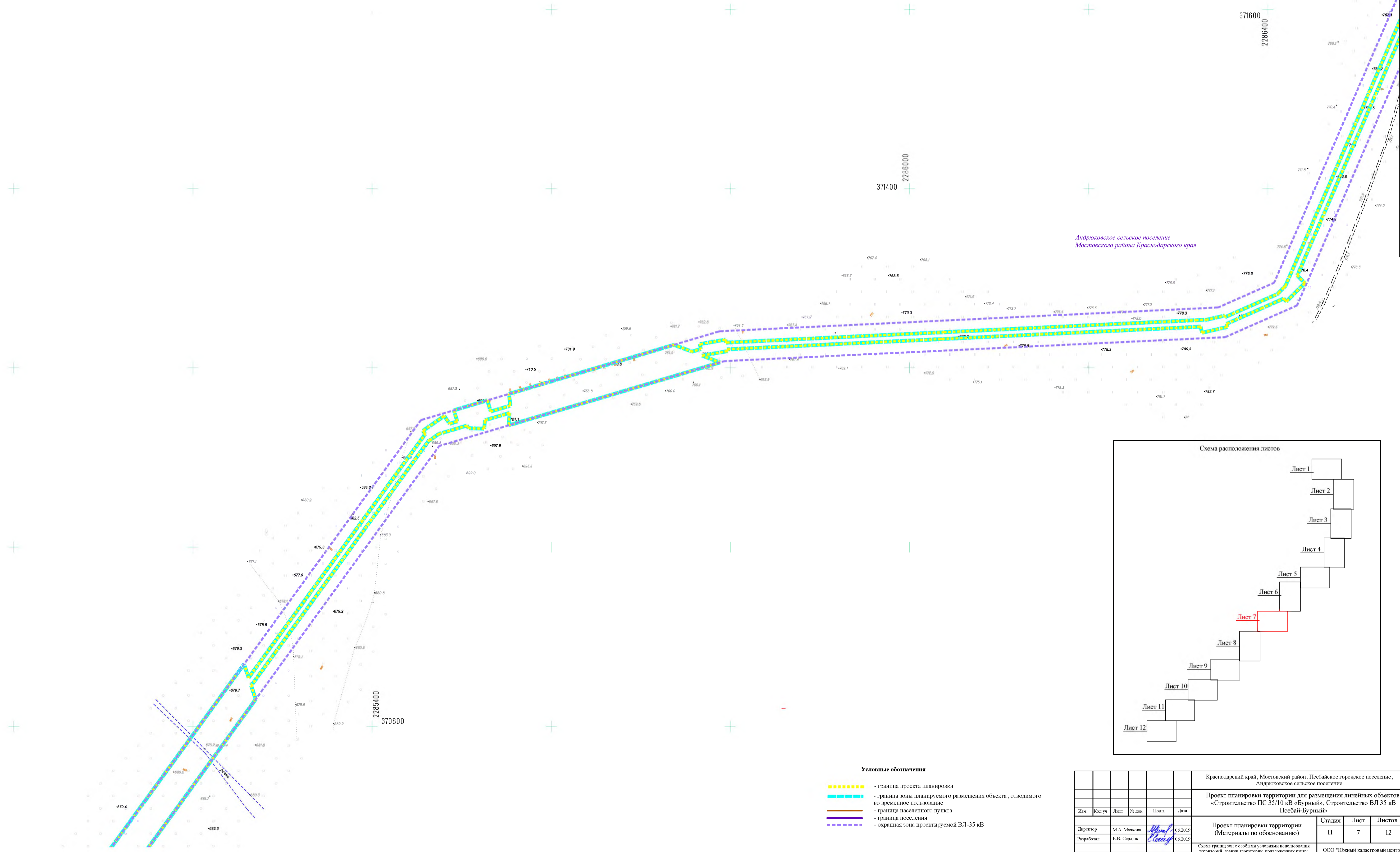
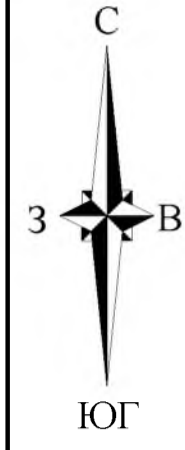
- - - - - граница проекта планировки
- - - - - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
- - - - - граница населенного пункта
- - - - - граница поселения
- - - - - охранный зона проектируемой ВЛ-35 кВ



2286600
371400

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андриковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пощ.	Дата
Директор	М.А. Махова	<i>М.А. Махова</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Серюк	<i>Е.В. Серюк</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	12
ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000					

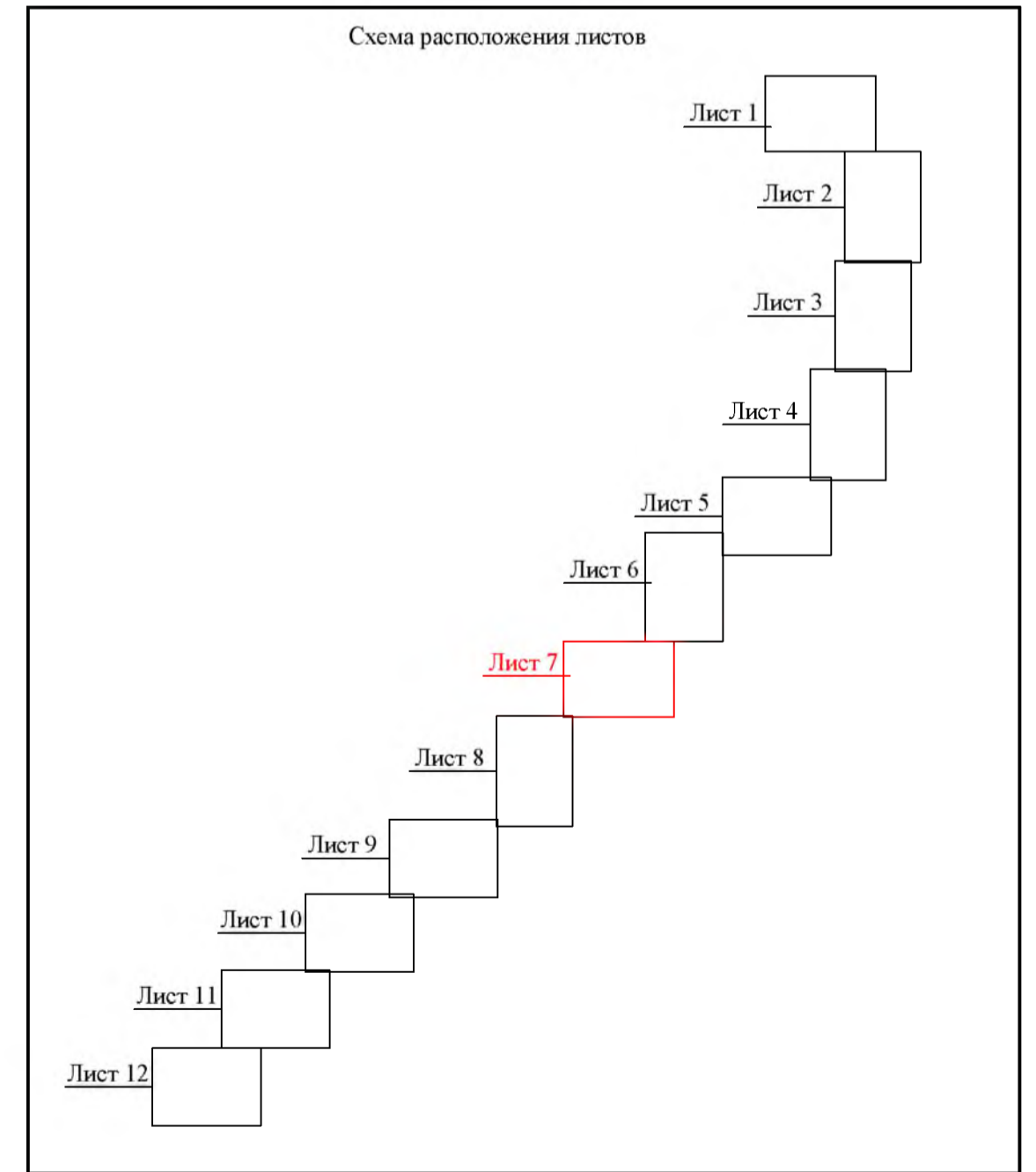
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия



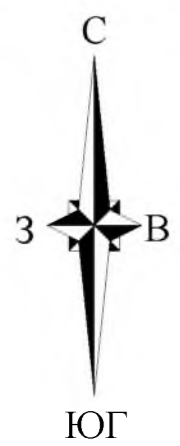
Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - охранная зона проектируемой ВЛ-35 кВ



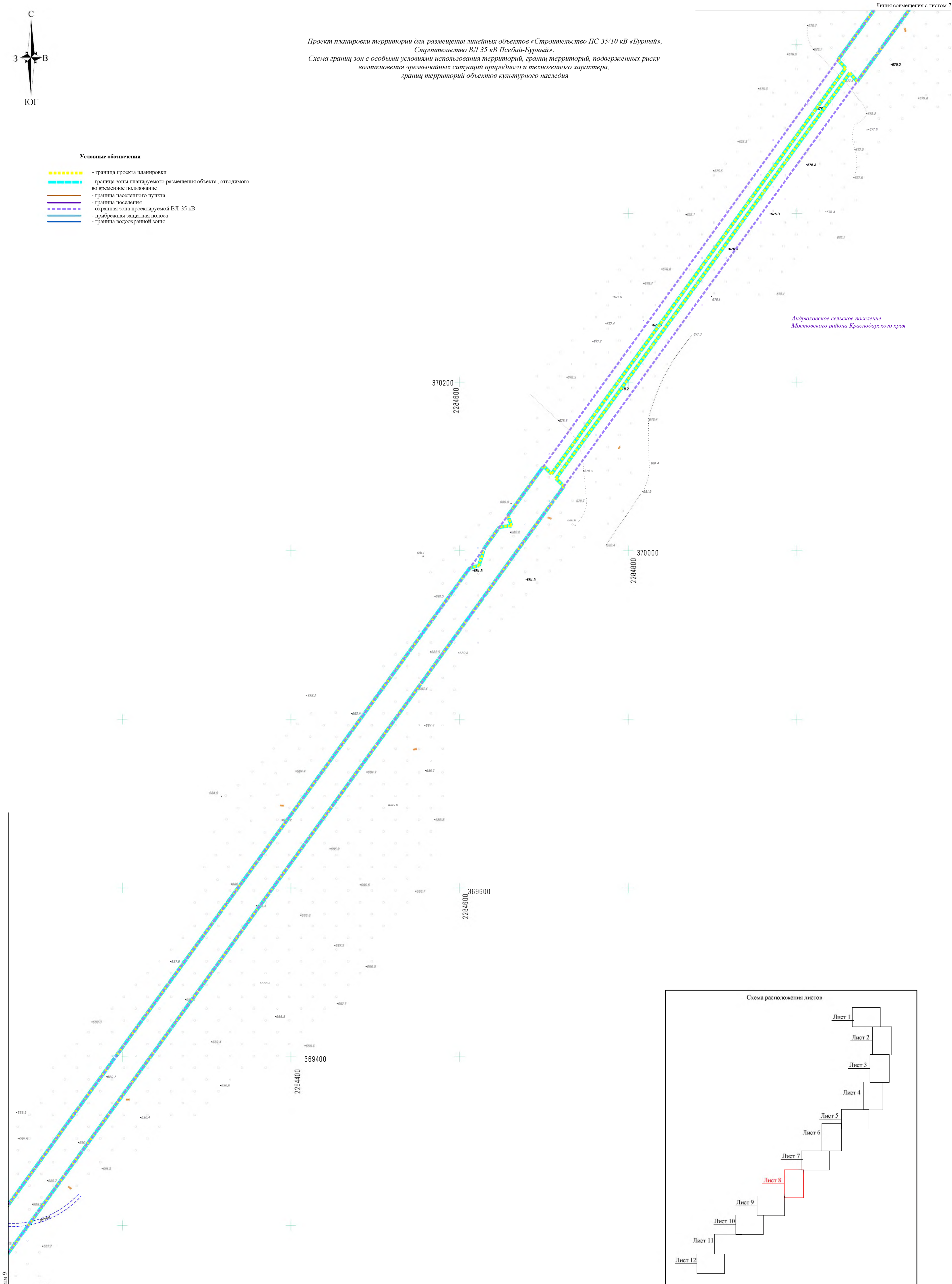
Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мамона	<i>Мамона</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардак	<i>Сардак</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					
Стадия	Лист	Листов			
П	7	12			
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19 М 1:2000					



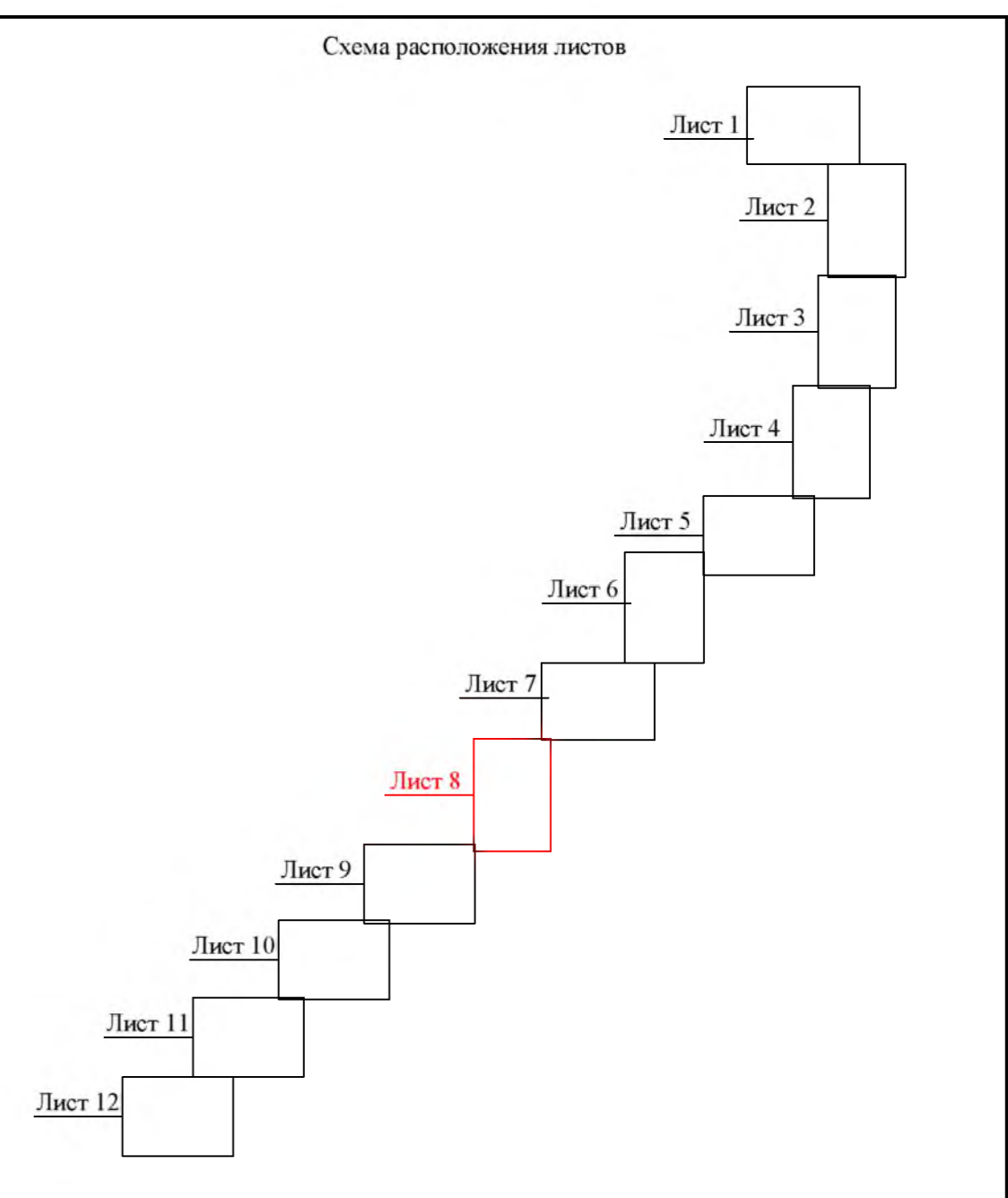
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску
возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

- ▬▬▬▬▬ - граница проекта планировки
- ▬▬▬▬▬ - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
- ▬▬▬▬▬ - граница населенного пункта
- ▬▬▬▬▬ - граница поселения
- ▬▬▬▬▬ - охранный зона проектируемой ВЛ-35 кВ
- ▬▬▬▬▬ - прибрежная защитная полоса
- ▬▬▬▬▬ - граница водоохранной зоны

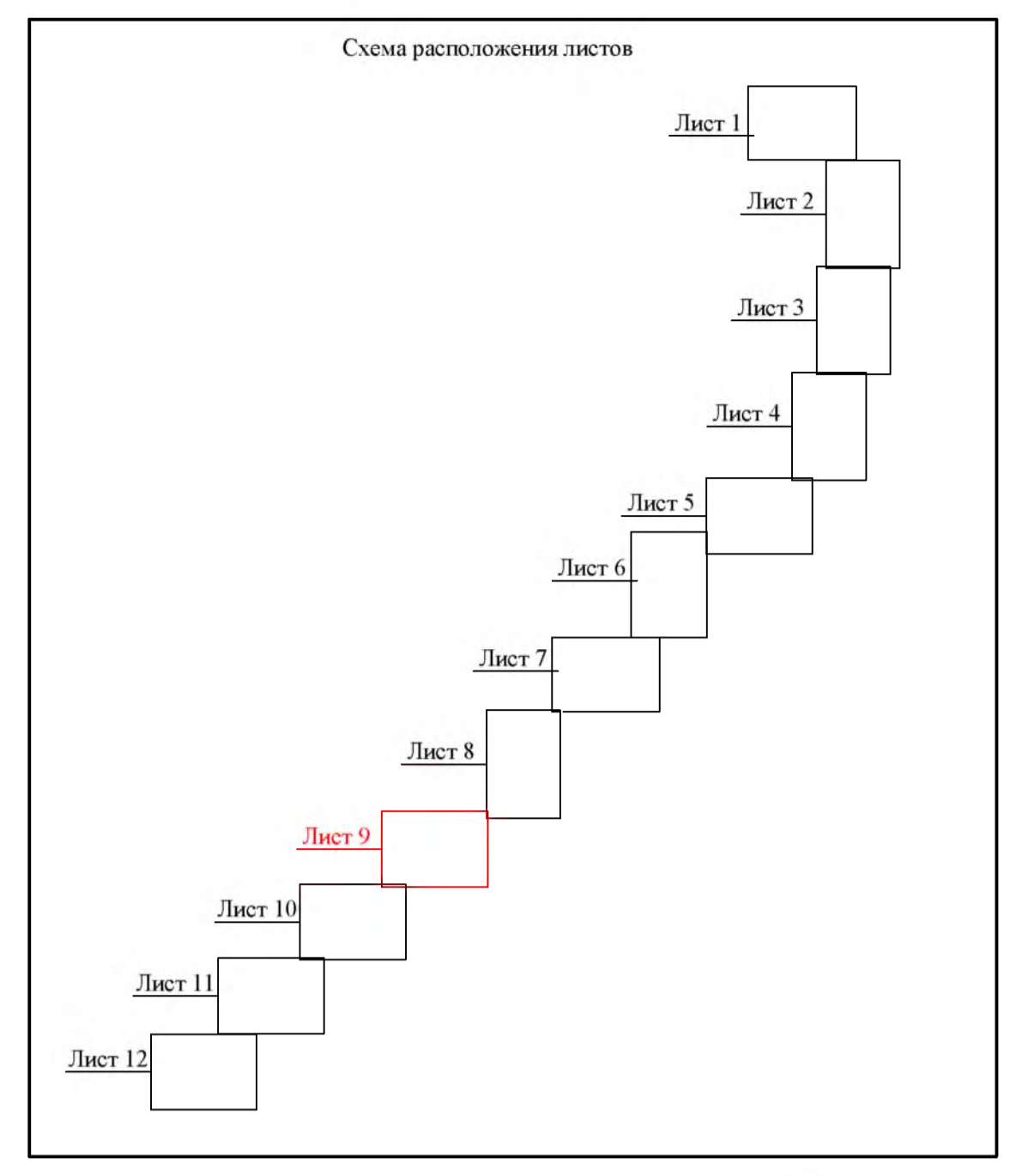
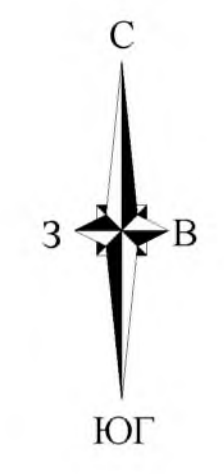


Андрюковское сельское поселение
Мостовского района Краснодарского края

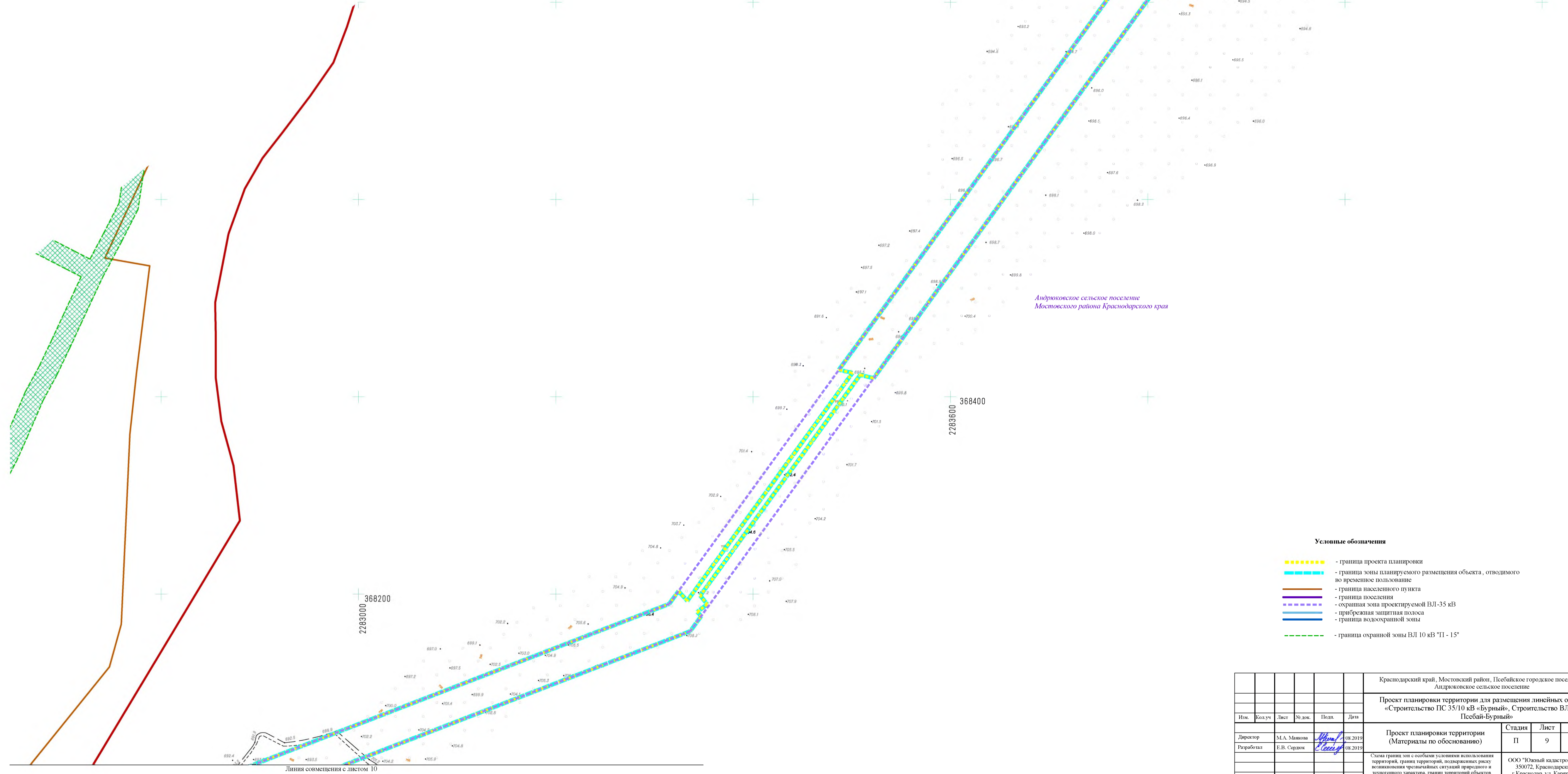


Линия совмещения с листом 9

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Пош.	Дата
Директор	М.А. Махова	<i>Махова</i>	08.2019		
Разработчик	Е.В. Серюк	<i>Серюк</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					
				Стадия	Лист
				П	8
				Лист	12
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000					
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19					



Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску
возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
границ территорий объектов культурного наследия

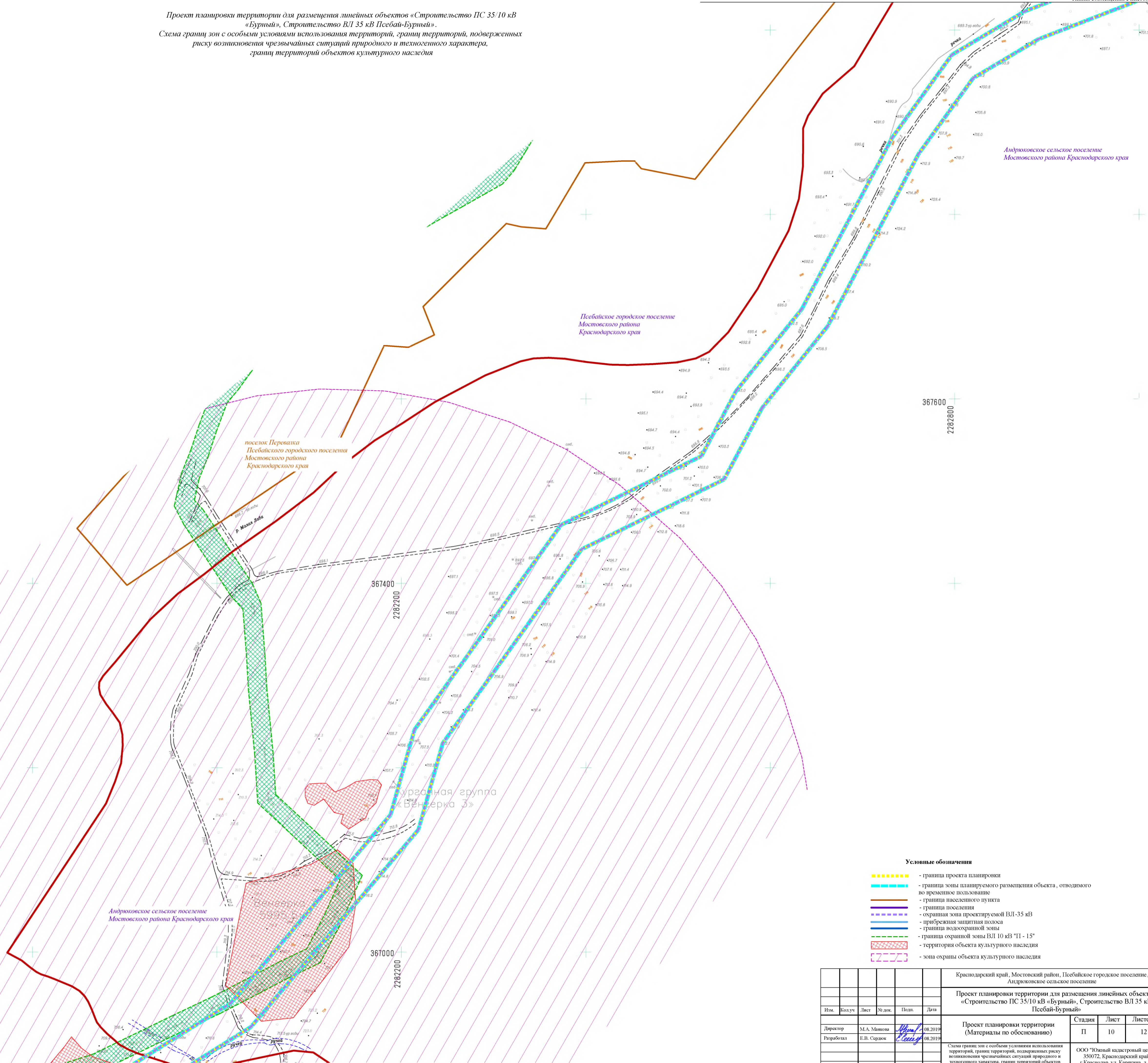
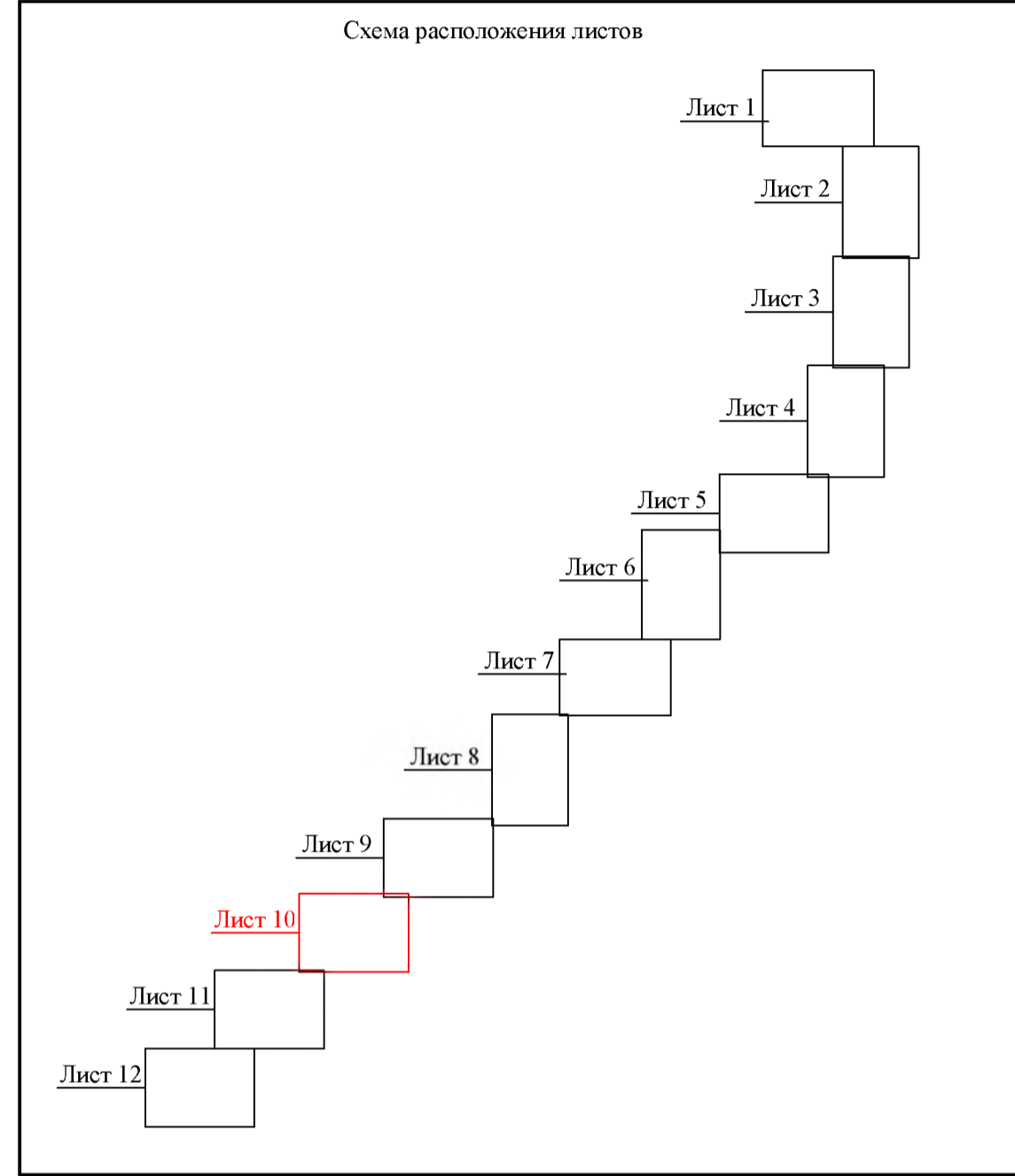


- Условные обозначения**
- - граница проекта планировки
 - - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - граница населенного пункта
 - - граница зоны проектируемой ВЛ-35 кВ
 - - прибрежная защитная полоса
 - - граница водоохранной зоны
 - - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "П - 15"

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Машкова	<i>M.A. Mashkova</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардак	<i>E.V. Sardak</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					9
					12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Карамзина, д.19 М 1:2000					

Линия совмещения с листом 10

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия

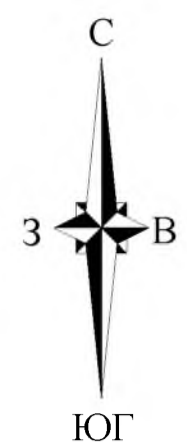


- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - охранная зона проектируемой ВЛ-35 кВ
 - прибрежная защитная полоса
 - граница водоохранной зоны
 - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "П1 - 15"
 - территория объекта культурного наследия
 - зона охраны объекта культурного наследия

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Маврова	<i>M.A. Mavrova</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардик	<i>E.V. Sardik</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Страницы
					Лист
					Листов
					П
					10
					12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19					

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия

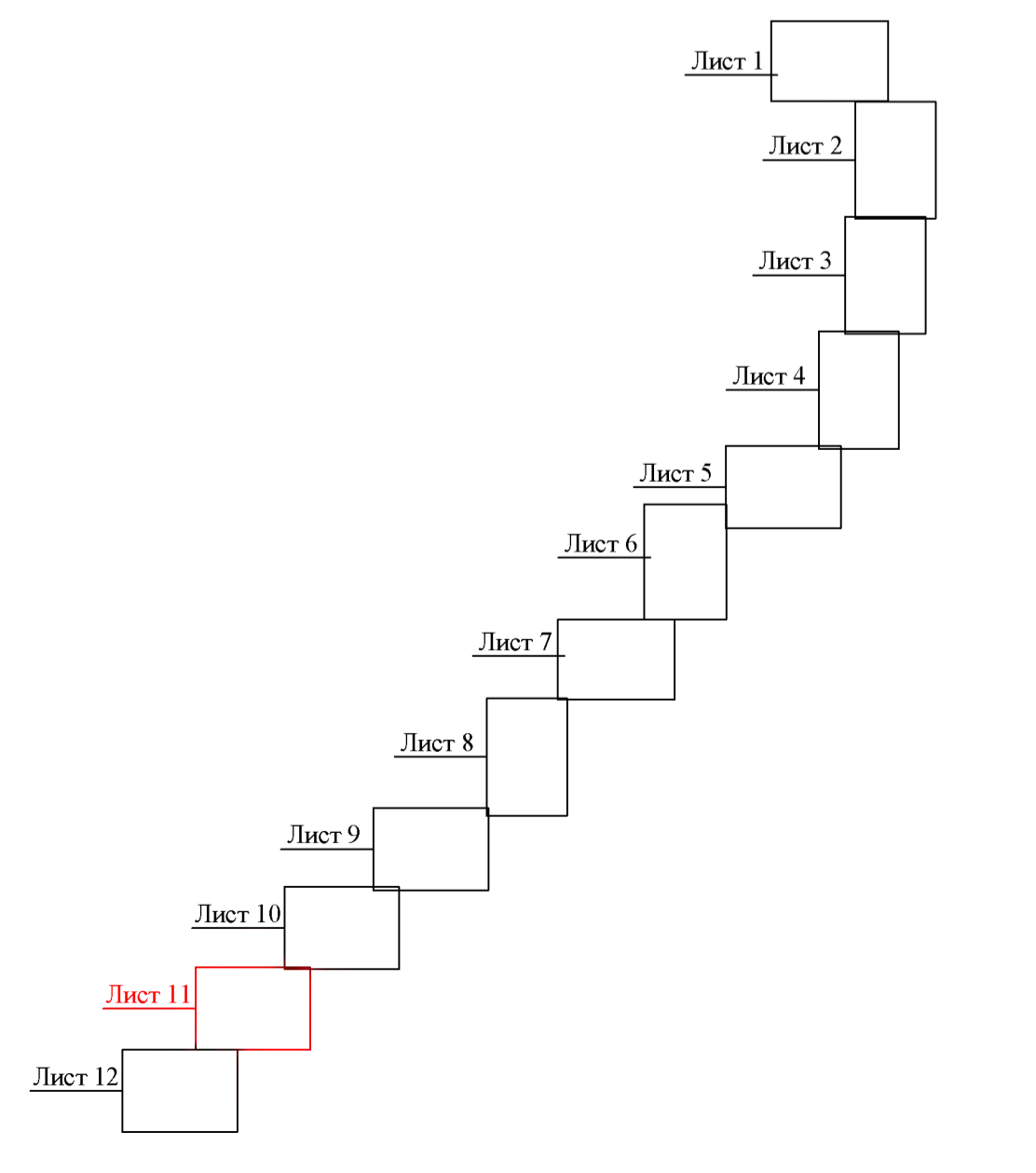


Линия совмещения с листом 10

Псебайское городское поселение
 Мостовского района
 Краснодарского края

Линия совмещения с листом 12

Схема расположения листов

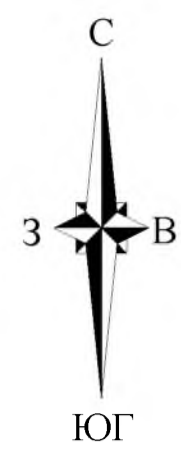


Условные обозначения

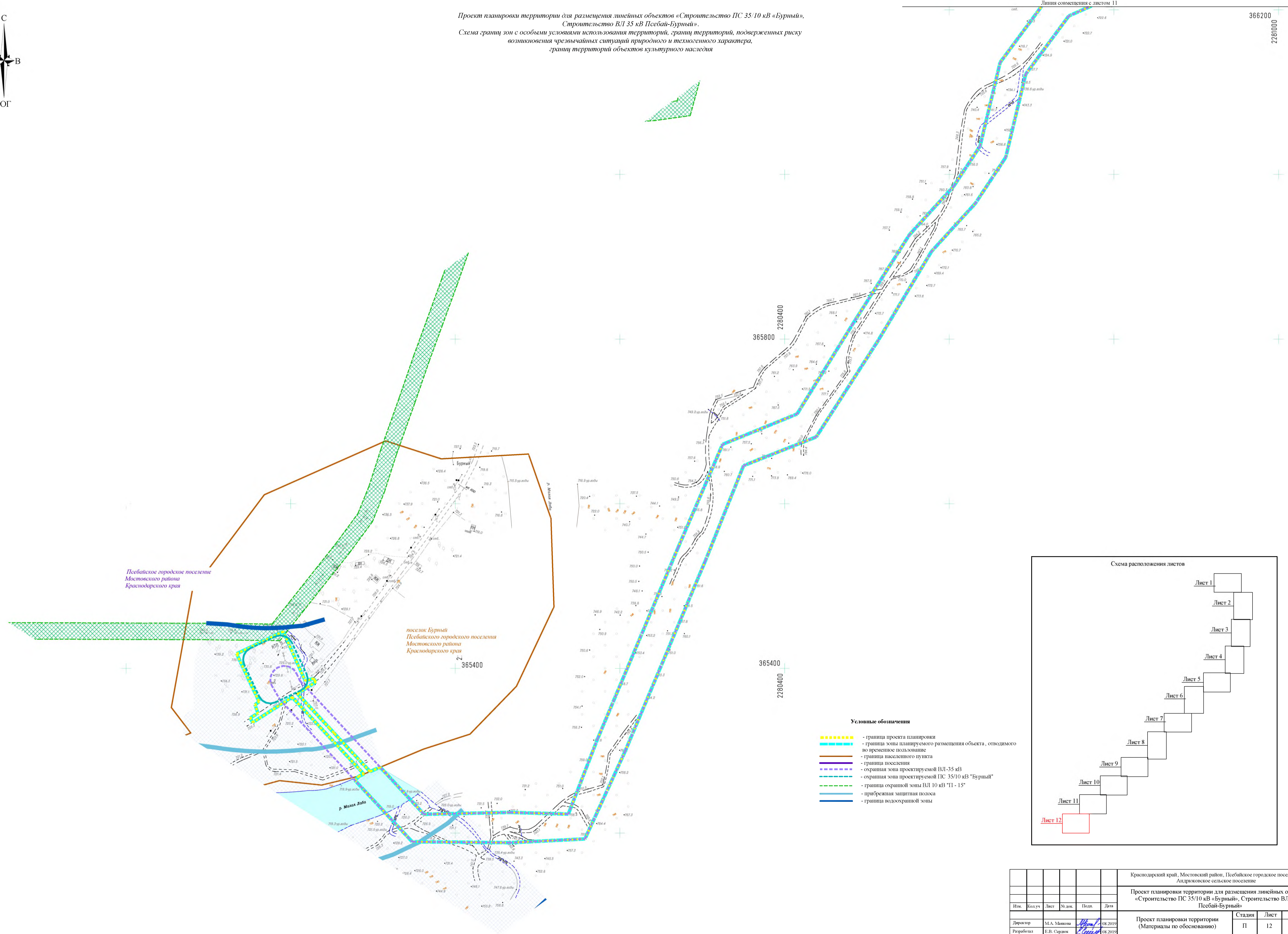
- - граница проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
- - граница населенного пункта
- - граница поселения
- - охранная зона проектируемой ВЛ-35 кВ
- - прибрежная защитная полоса
- - граница водоохранной зоны
- - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "П - 15"
- - территория объекта культурного наследия
- - зона охраны объекта культурного наследия

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Маврова	<i>M.A. Mavrova</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардак	<i>E.V. Sardak</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	11
					12
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Караванная, д.19	

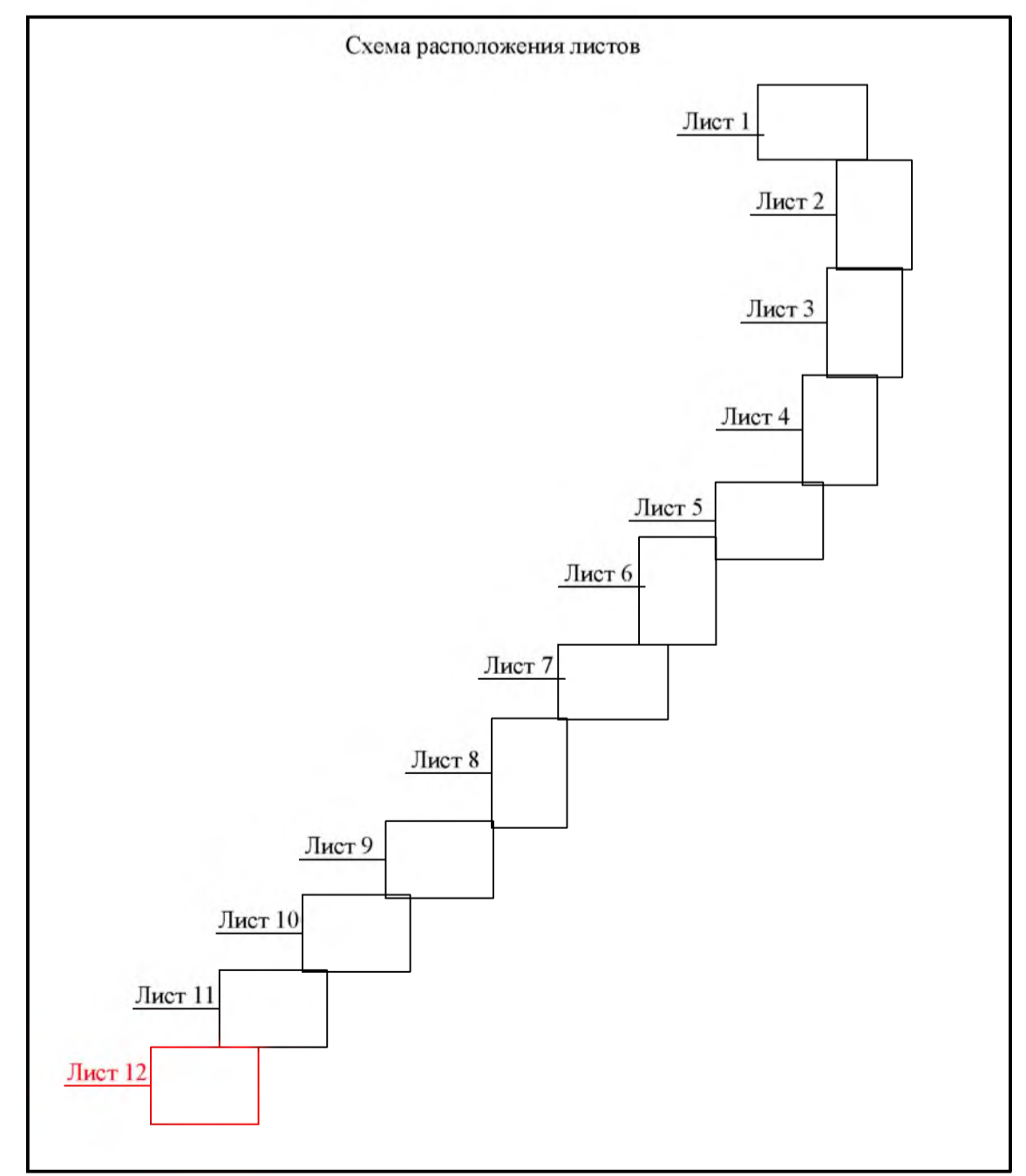
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску
возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
границ территорий объектов культурного наследия



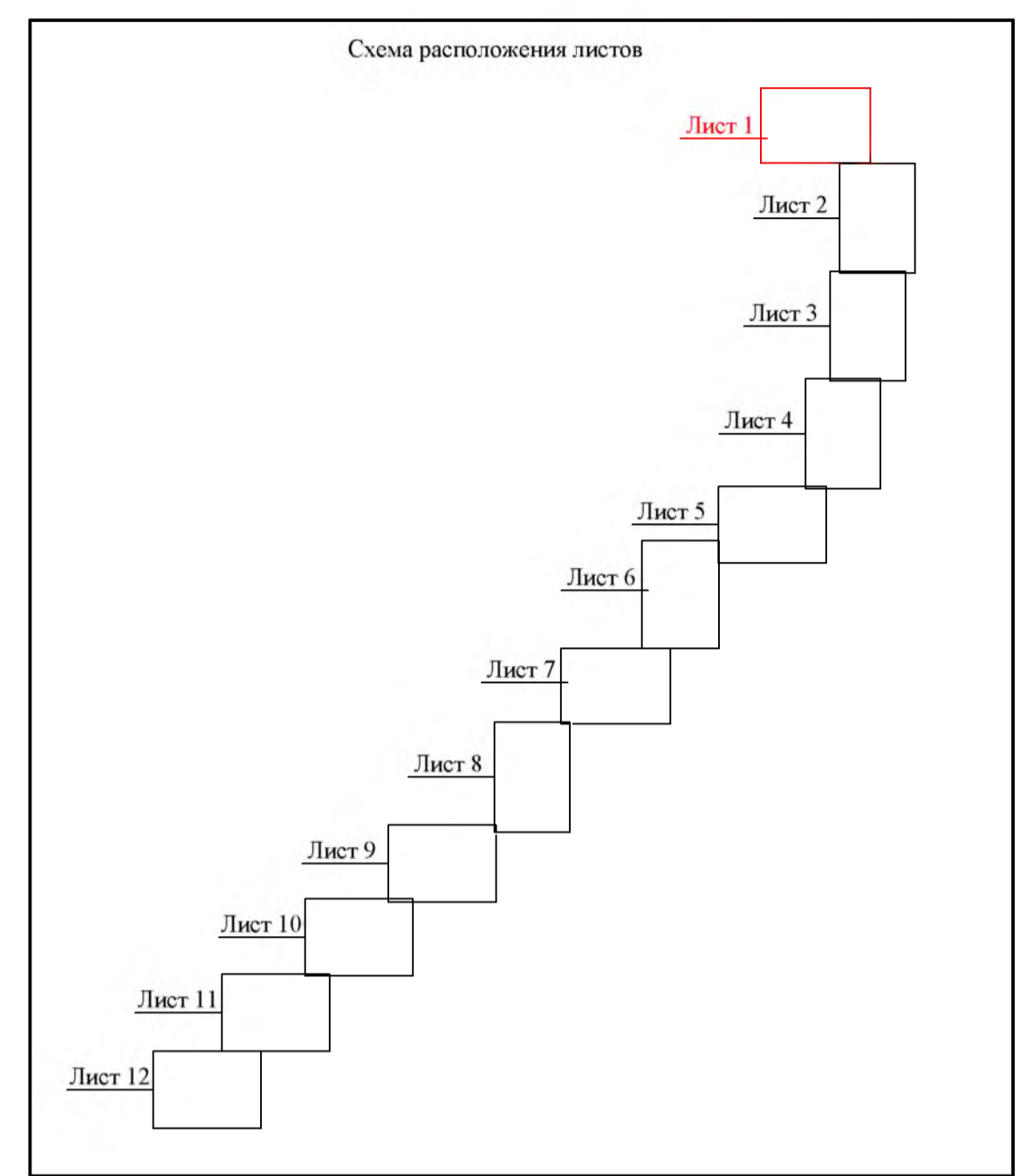
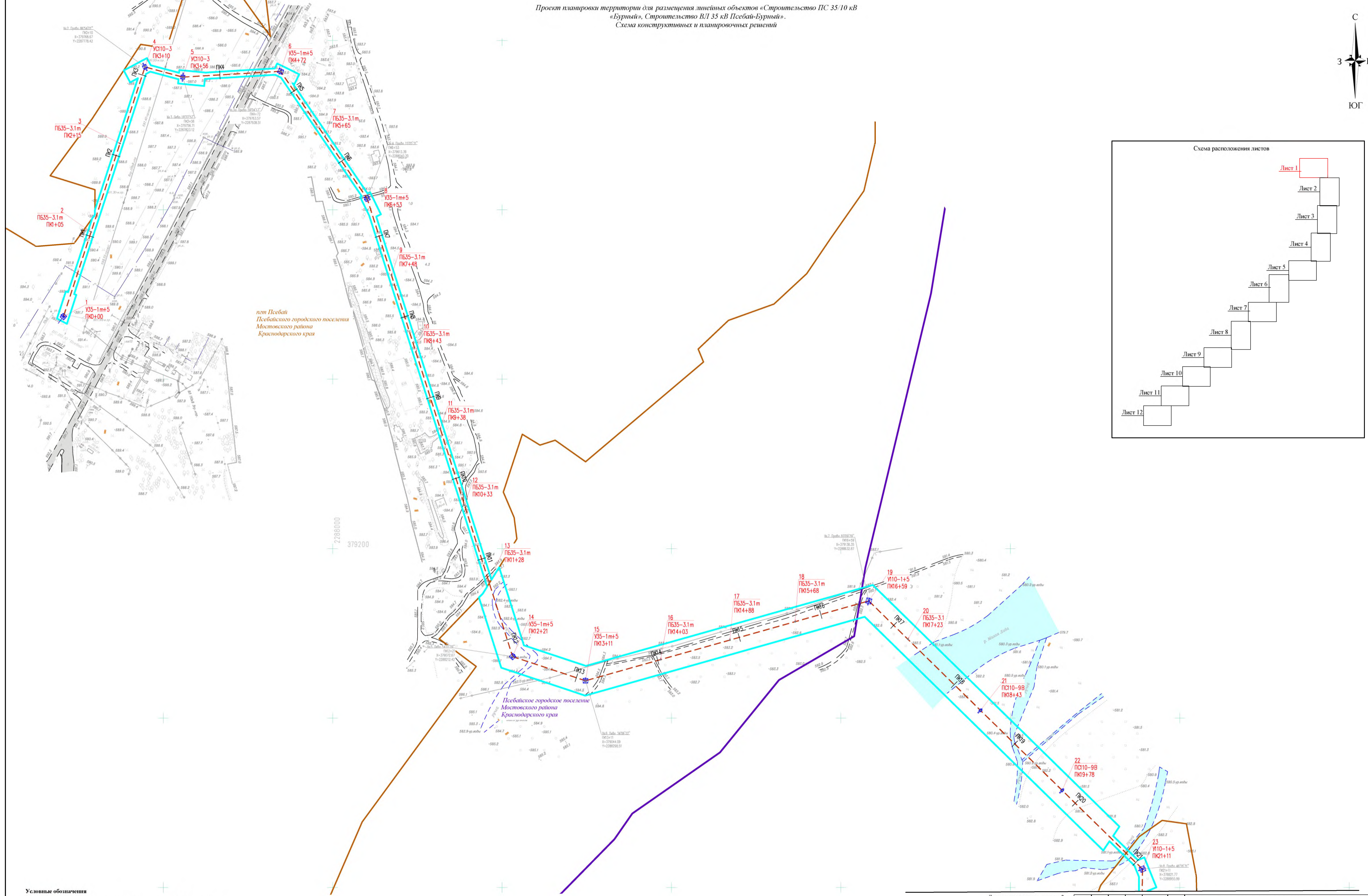
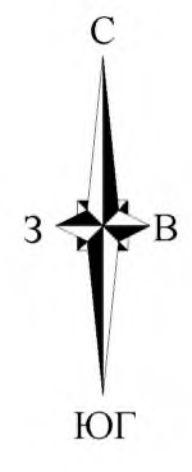
366200
2281000



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - граница населенного пункта
 - граница поселения
 - охранный зона проектируемой ВЛ-35 кВ
 - охранный зона проектируемой ПС 35/10 кВ "Бурный"
 - граница охранной зоны ВЛ 10 кВ "П - 15"
 - прибрежная защитная полоса
 - граница водоохранной зоны



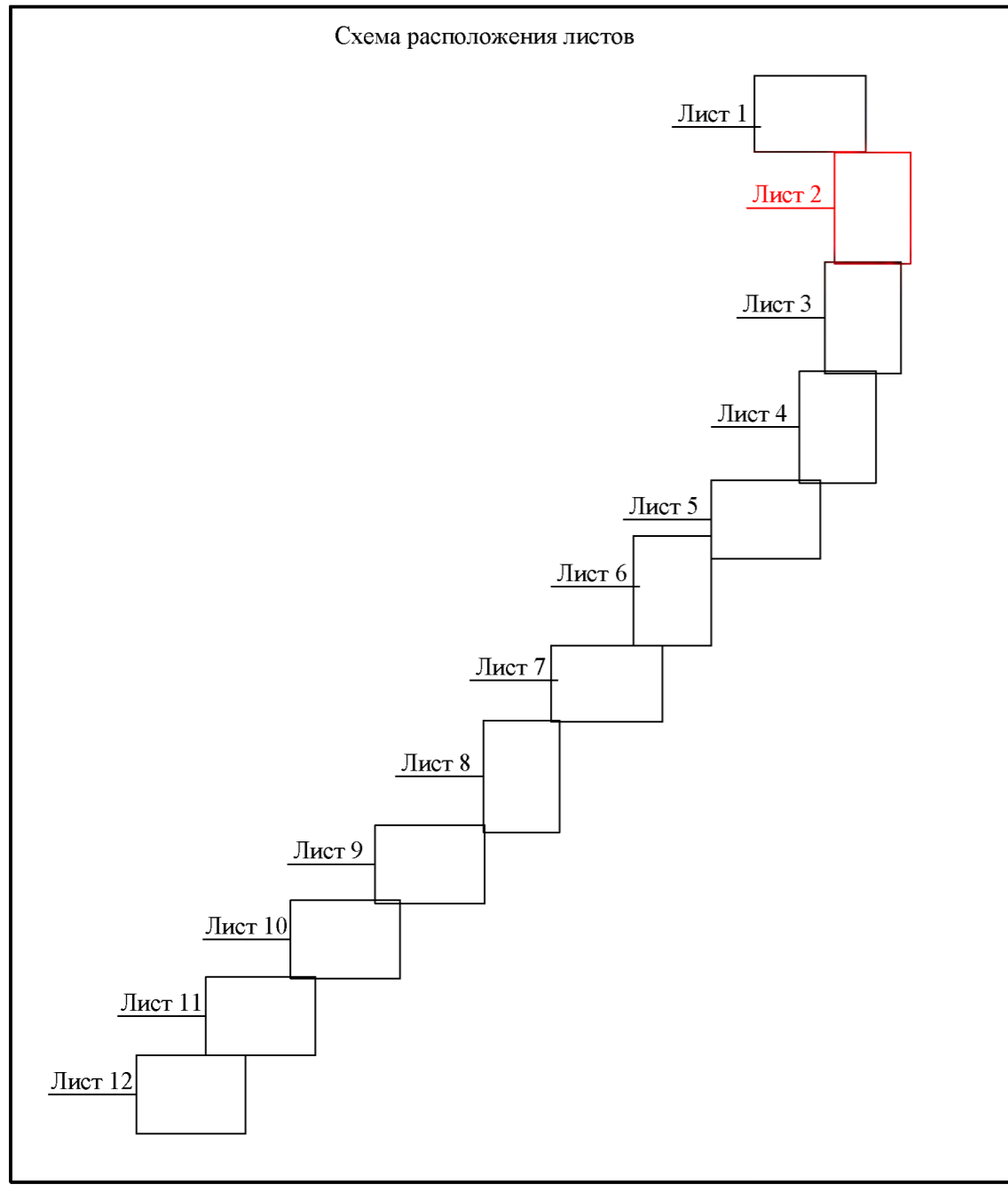
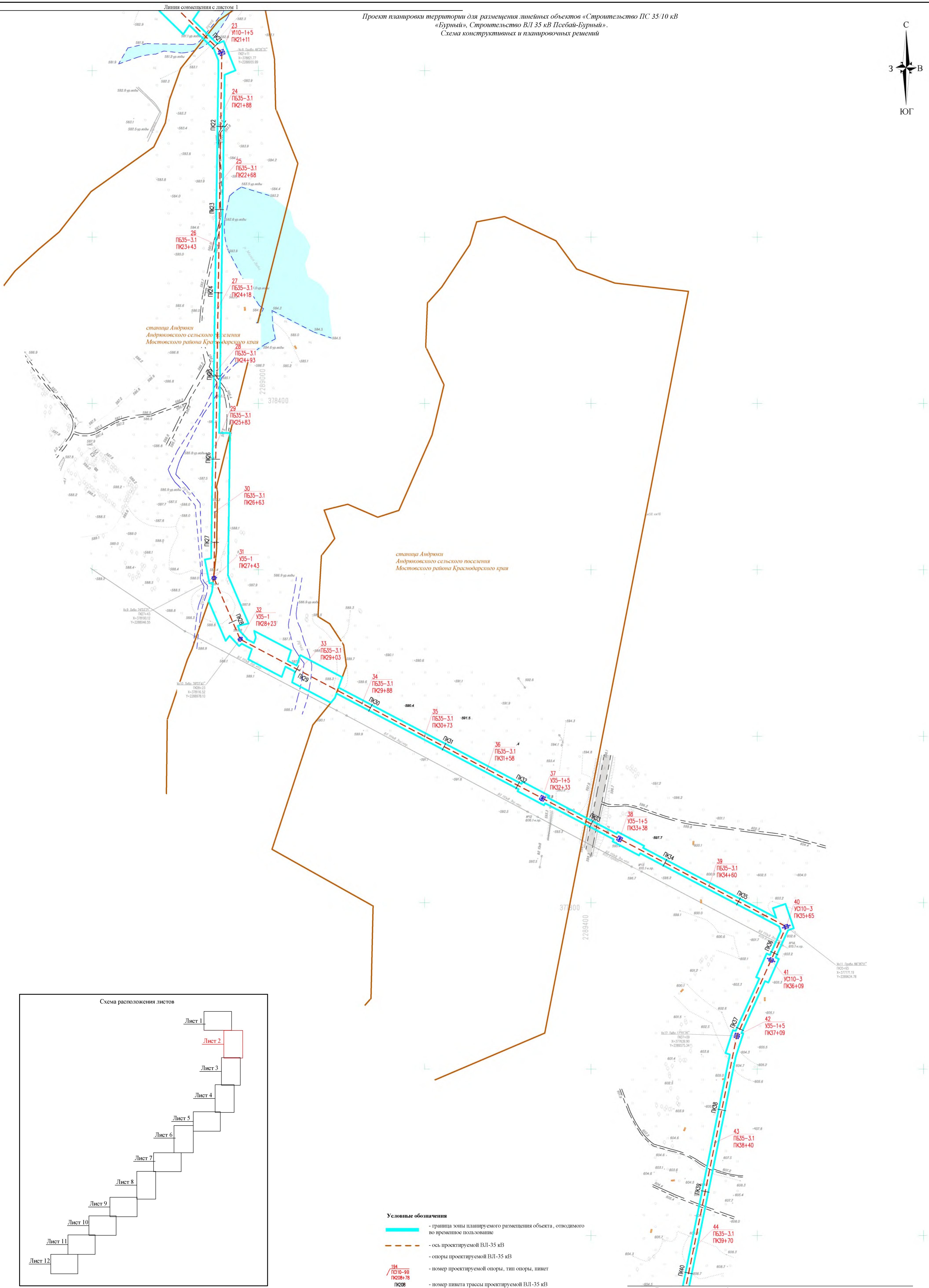
Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Машкова	<i>M.A. Mashkova</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сардан	<i>E.V. Sardan</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					
Стадия	Лист	Листов			
П	12	12			
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Караванная, д.19					
М 1:2000					



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - 194 / ПС10-9В ПК08+78 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шикет
 - ПК08 - номер шикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

Линия совмещения с листом 2

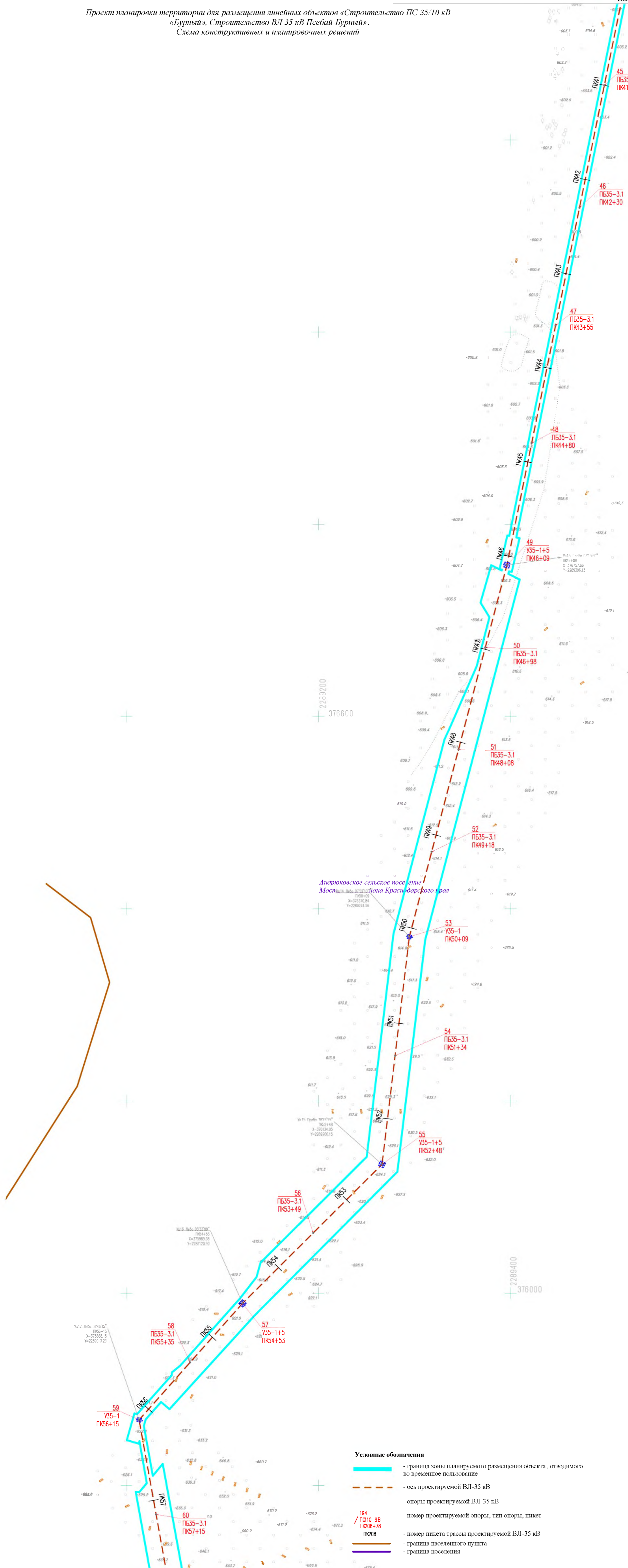
Краснодарский край, Мостовский район, Песбайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	М.А. Маврина	<i>M.A. Mavrina</i>	08.2019				
Разработал	Е.В. Сарван	<i>E.V. Sarvan</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений					П	1	12
М 1:2000					ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Карамана, д.19		



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шпикет
 - номер шпикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

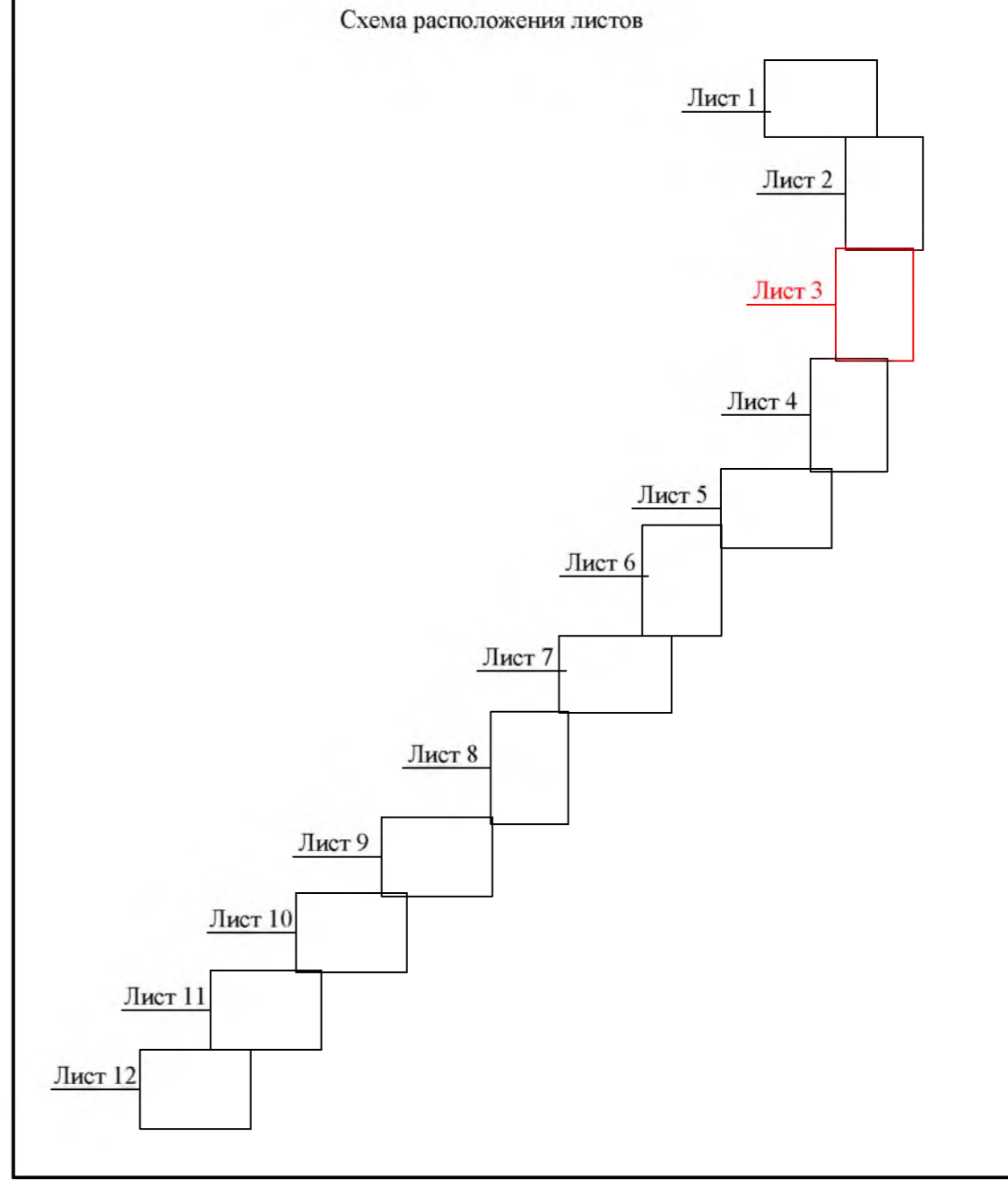
Линия совмещения с листом 3

Краснодарский край, Мостовский район, Песбайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Машкова		08.2019		
Разработал	Е.В. Саржук		08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	2
М 1:2000				Листов	12
ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19					

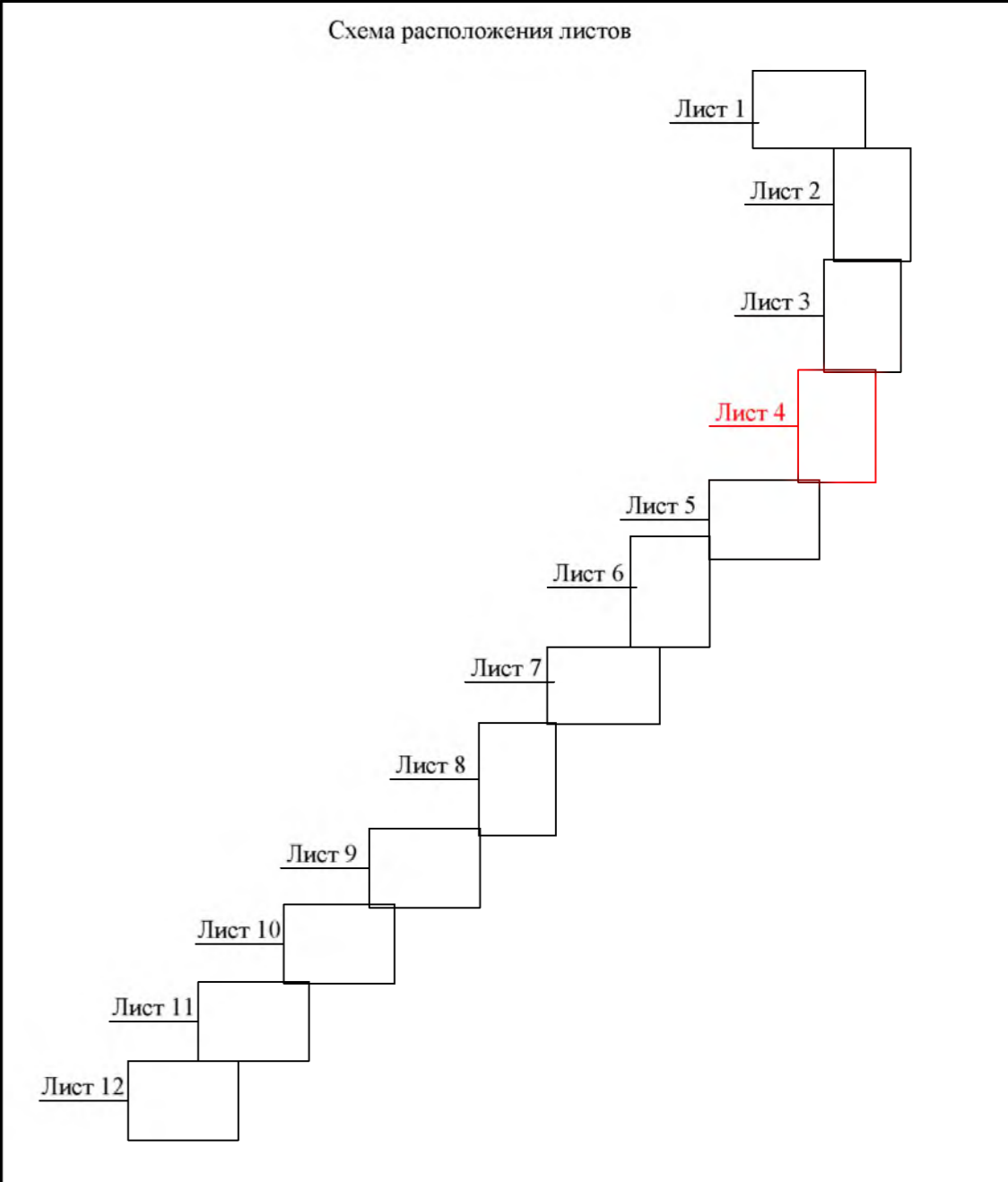
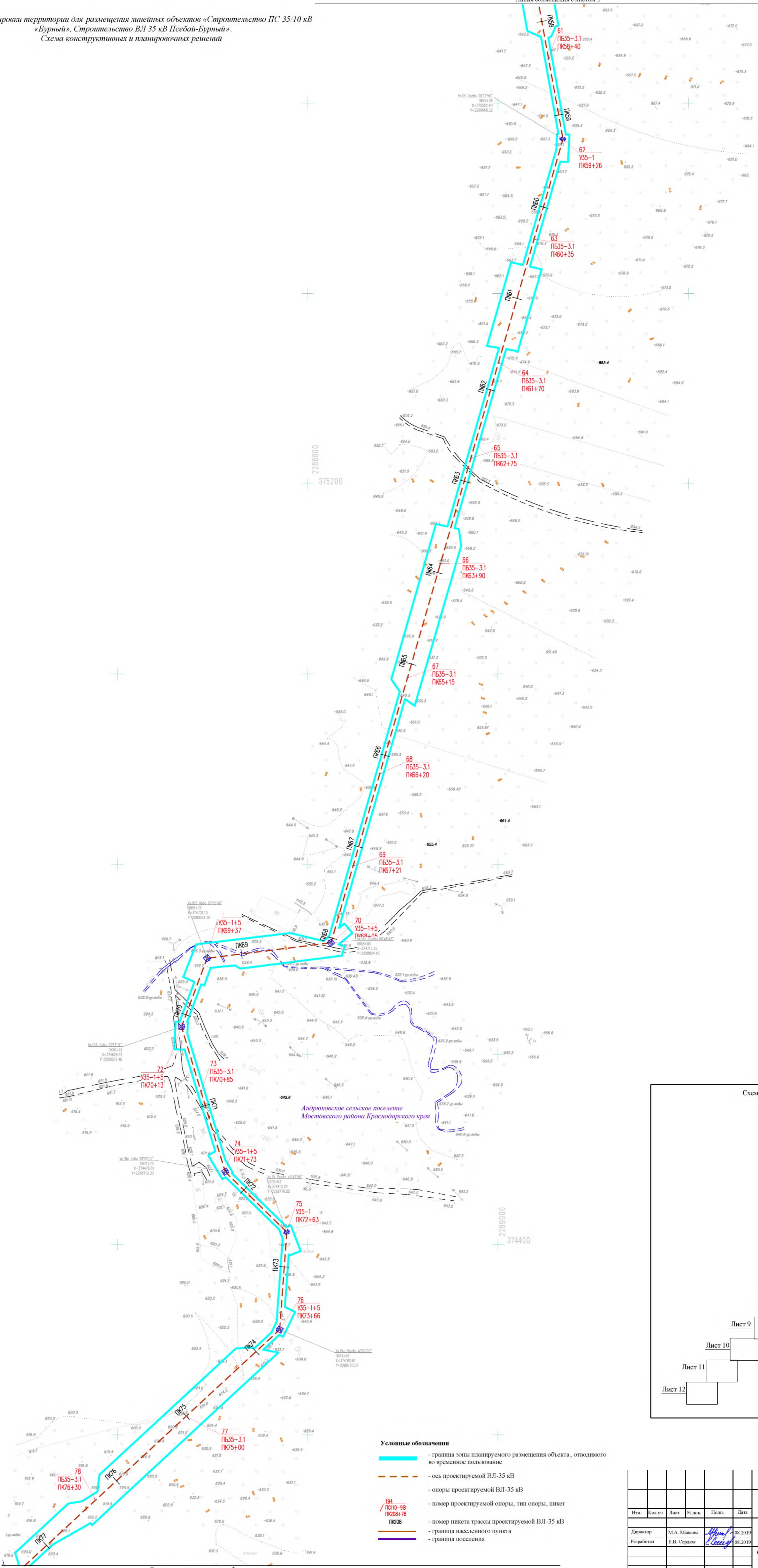
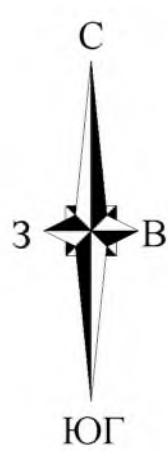


Андрюковское сельское поселение
 Мостовской ТПона Краснодарского края

- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - 184 / ПС10-98 / ПСО8+78 / ПСО8 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шикет
 - 184 / ПС10-98 / ПСО8+78 / ПСО8 - номер шикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

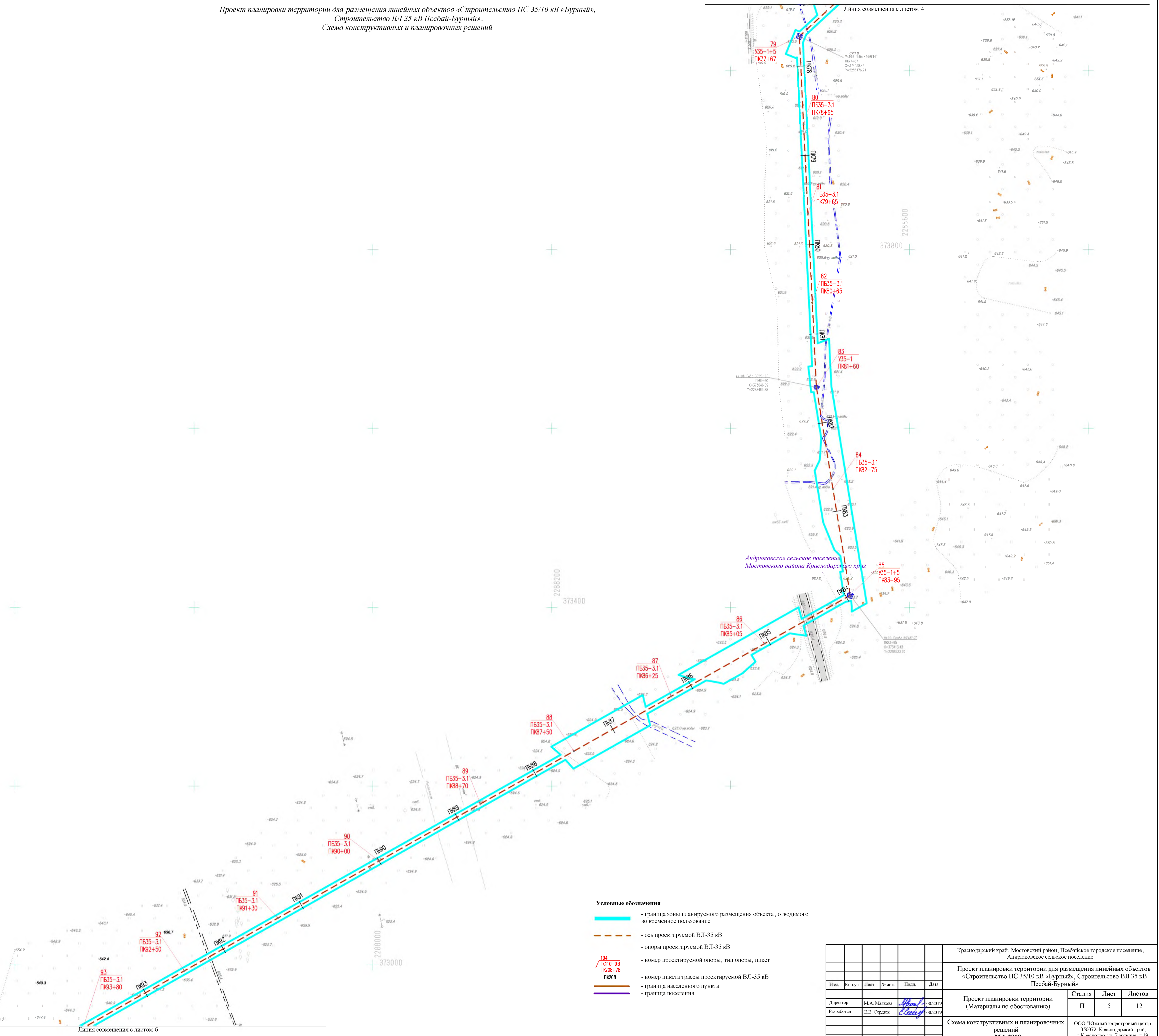
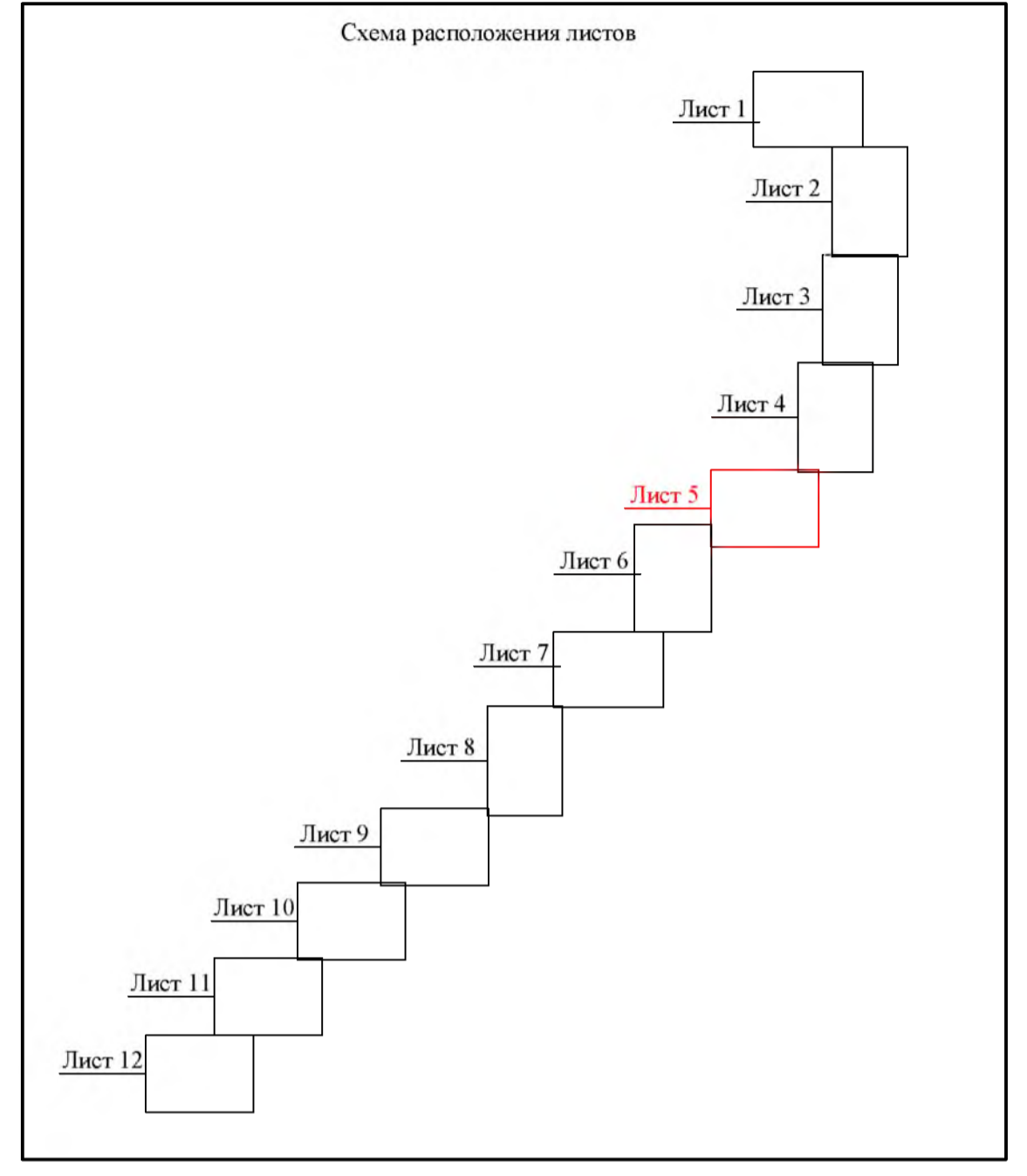
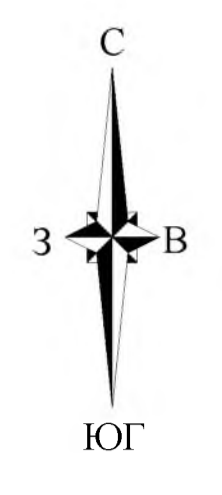


Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение				
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»				
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	М.А. Машкова	<i>М.А. Машкова</i>	08.2019	
Разработчик	Е.В. Серюков	<i>Е.В. Серюков</i>	08.2019	
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)			Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений			П	3
М 1:2000			Листов	12
ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19				

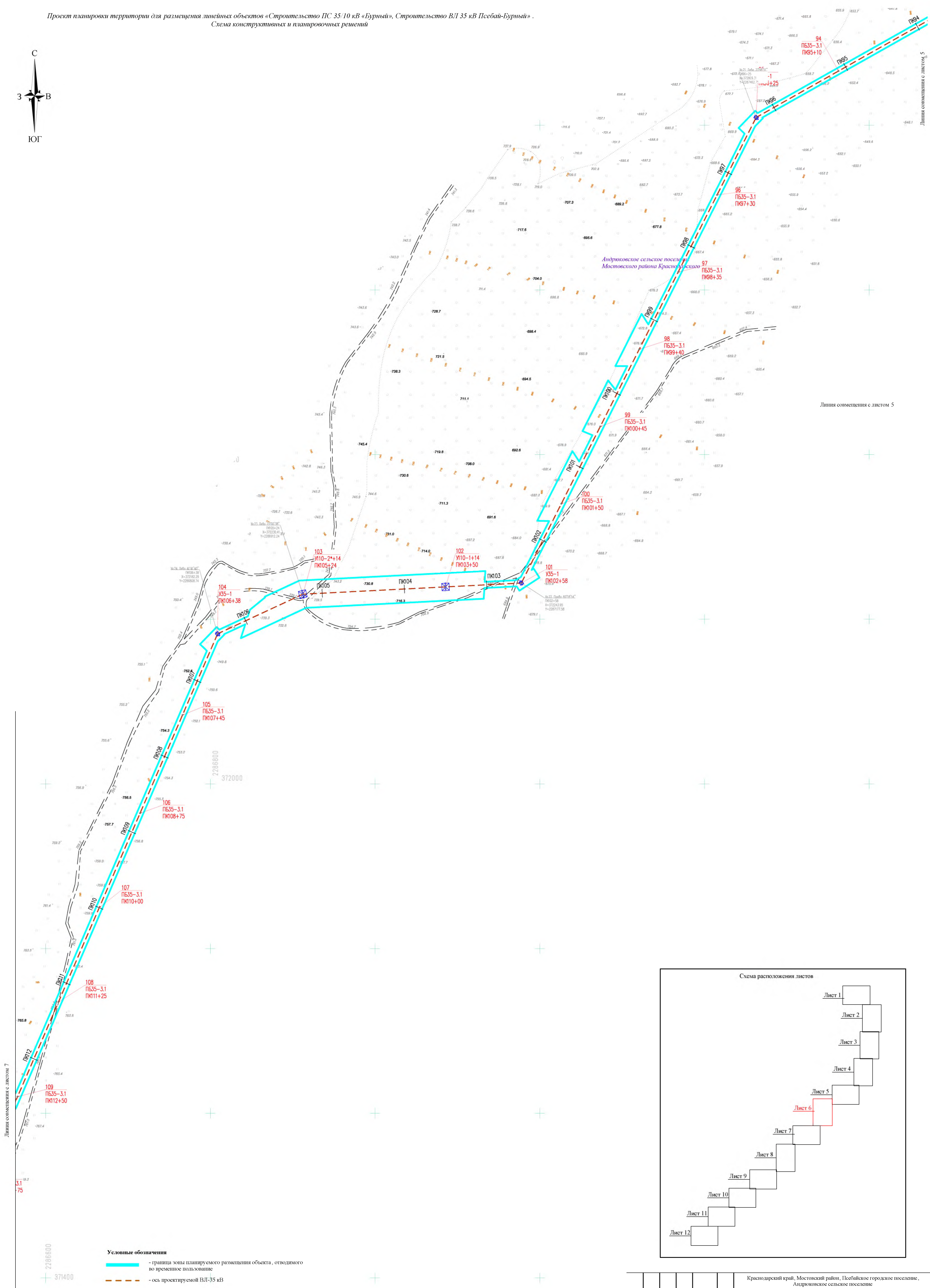


- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - номер проектируемой опоры, тип опоры, пикет
 - номер пикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

Краснодарский край, Мостовский район, Песбайское городское поселение, Андроповское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Манова	<i>М.А. Манова</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Серюк	<i>Е.В. Серюк</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					
Стадия	Лист	Листов			
П	4	12			
Схема конструктивных и планировочных решений					
М 1:2000					
ООО «Южный кадастровый центр» 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19					

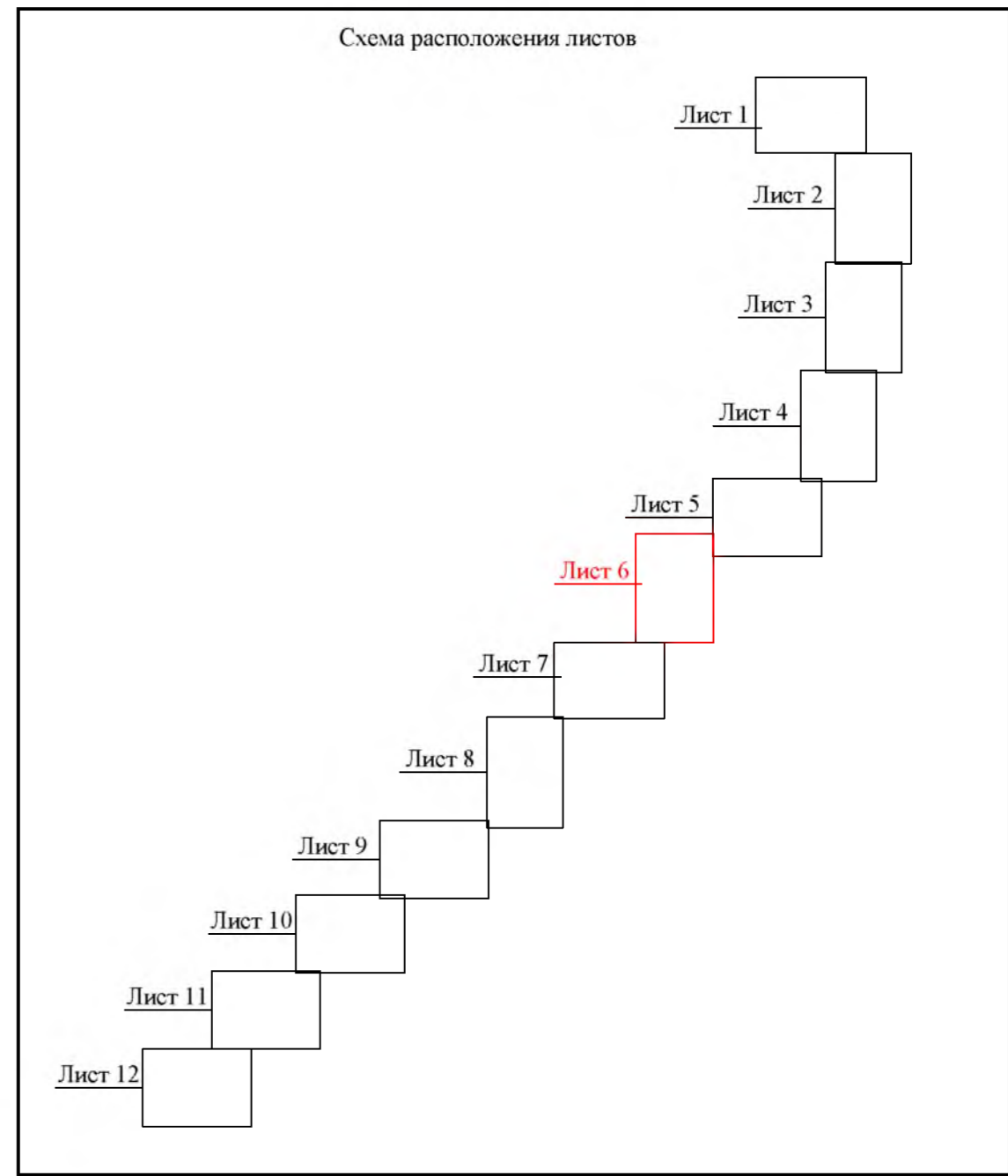


Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андреевское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мавома	<i>M.A. Mavoma</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сарвак	<i>E.V. Sarvak</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	5
М 1:2000				Листов	12
				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19	



Линия совмещения с листом 5

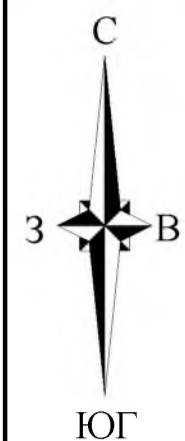
Линия совмещения с листом 7



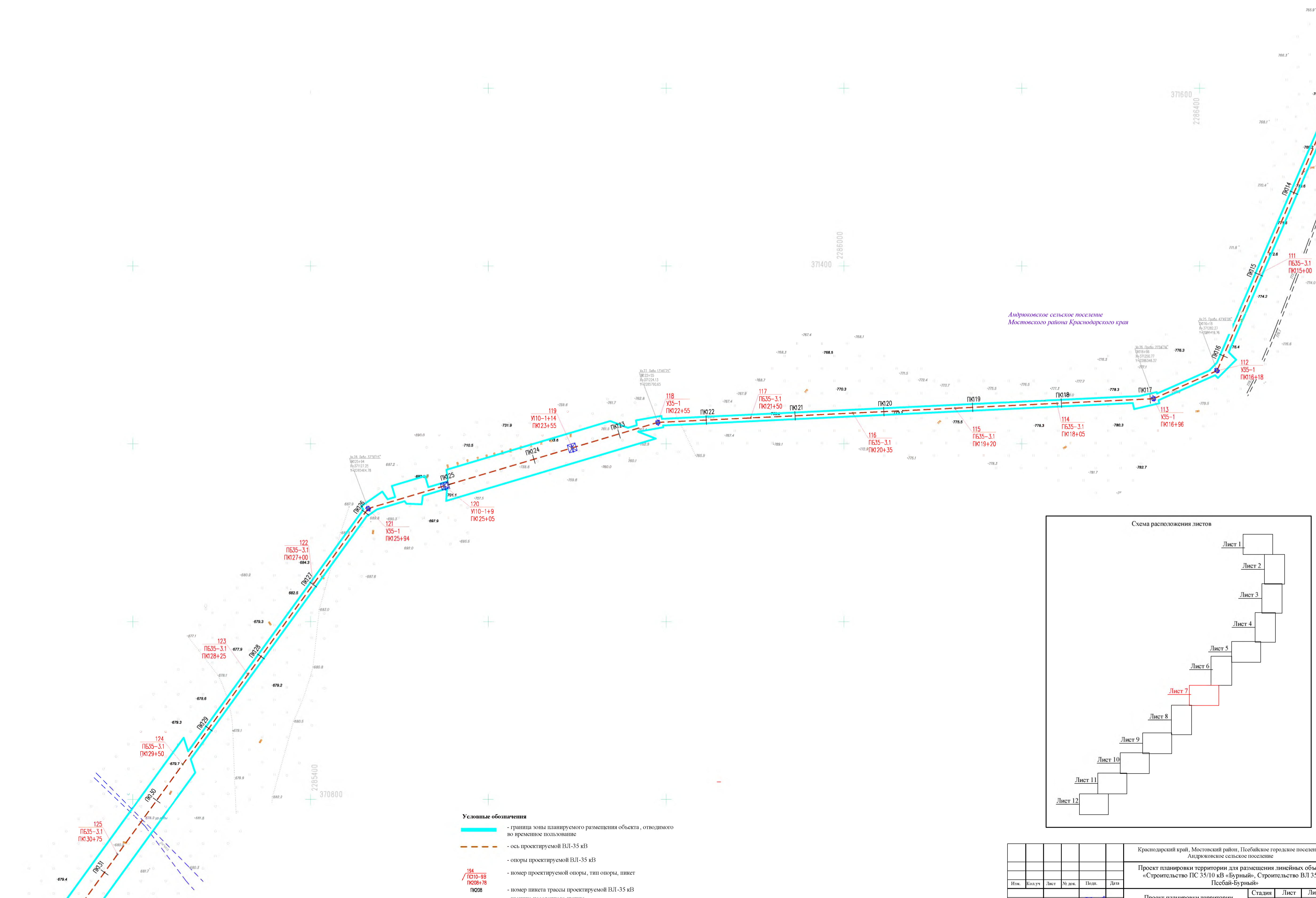
- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - 194 / ПО10-98 / ПК08+78 / ПК08 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шпикет
 - 104 / У35-1 / ПК106+38 - номер шпикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андреевское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»							
Им.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	М.А. Машкова	<i>Машкова</i>	08.2019				
Разработчик	Е.В. Серков	<i>Серков</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия	Лист	Листов
					П	6	12
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19		

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный».
 Схема конструктивных и планировочных решений



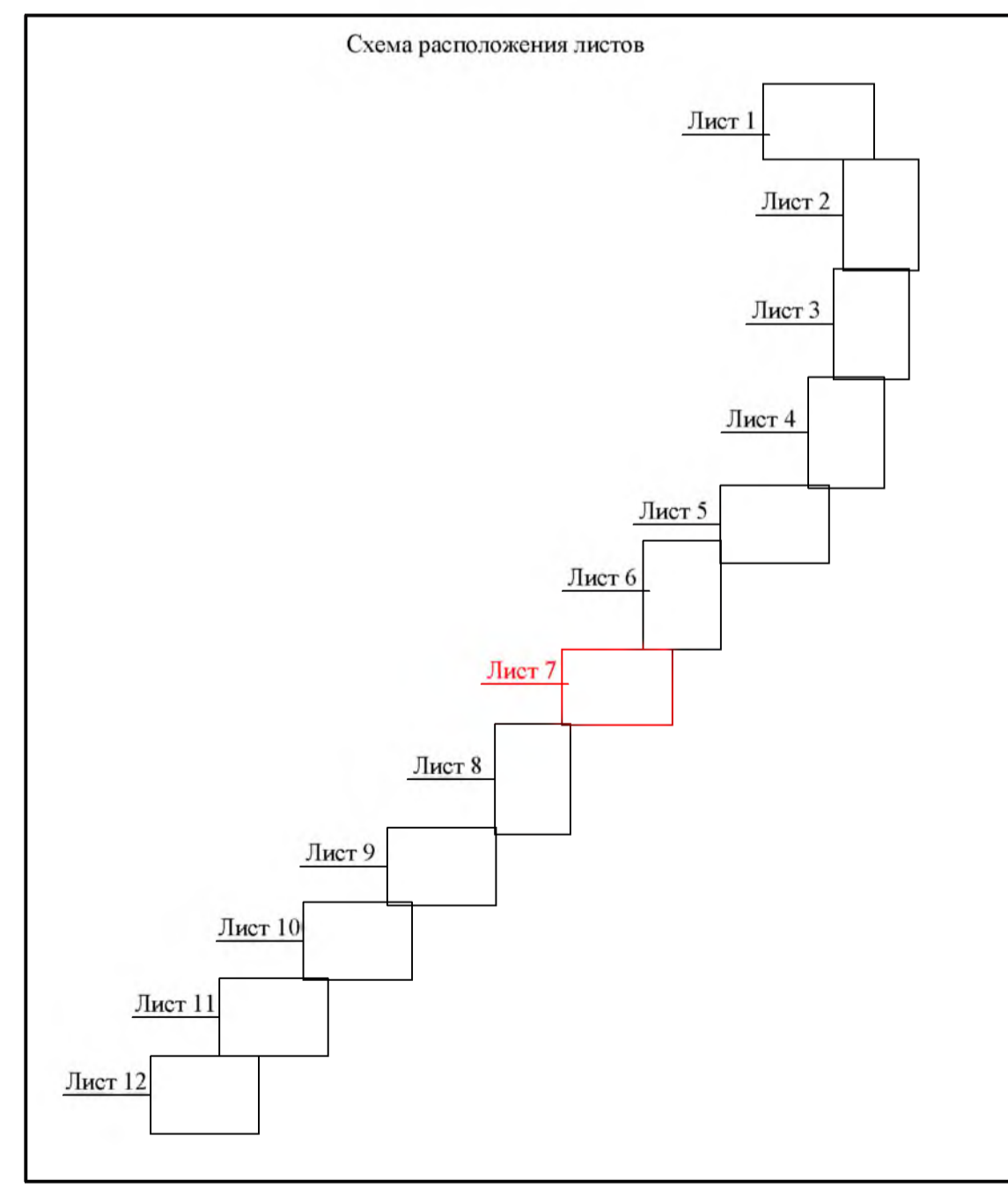
Линия совмещения с листом 6



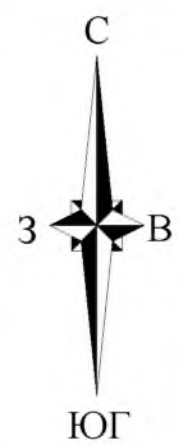
Андрюковское сельское поселение
 Мостовского района Краснодарского края

Линия совмещения с листом 8

- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шпикет
 - номер шпикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

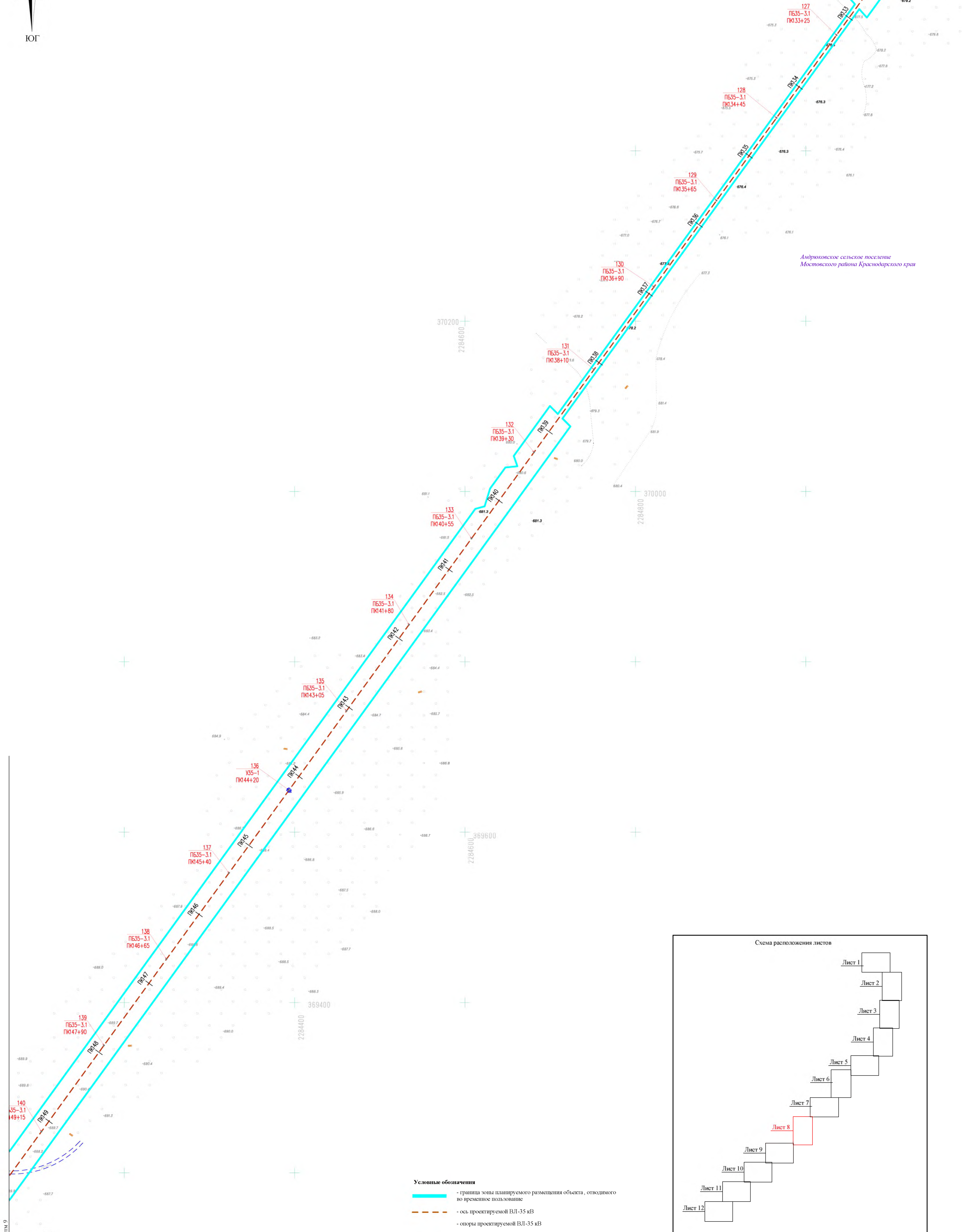


Краснодарский край, Мостовский район, Песбайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение							
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	М.А. Маврова	<i>M.A. Mavrova</i>	08.2019				
Разработал	Е.В. Серапов	<i>E.V. Serapov</i>	08.2019				
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000					П	7	12
					ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19		

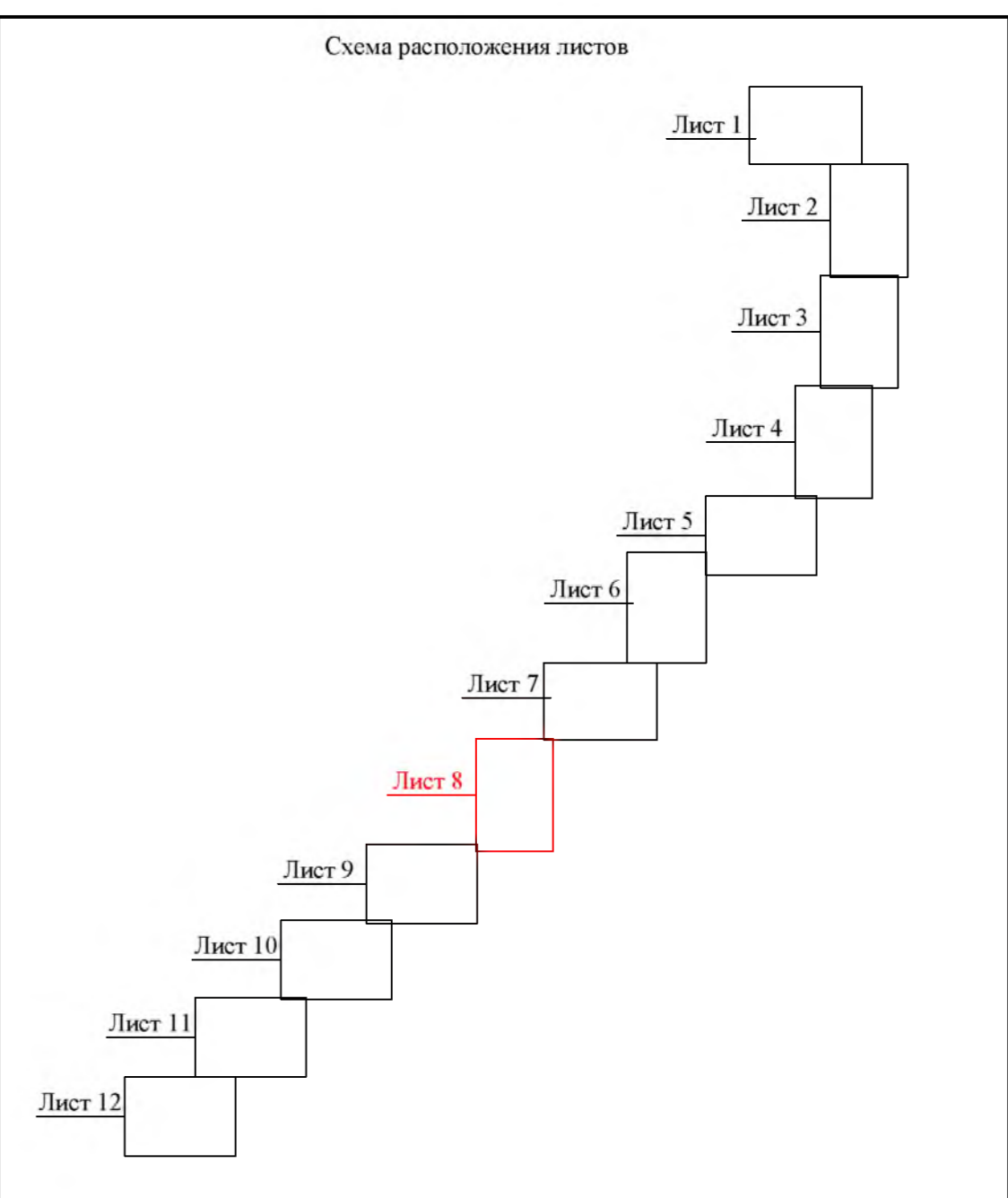


Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный».
Схема конструктивных и планировочных решений

Линия совмещения с листом 7



Андрюковское сельское поселение
Московского района Краснодарского края

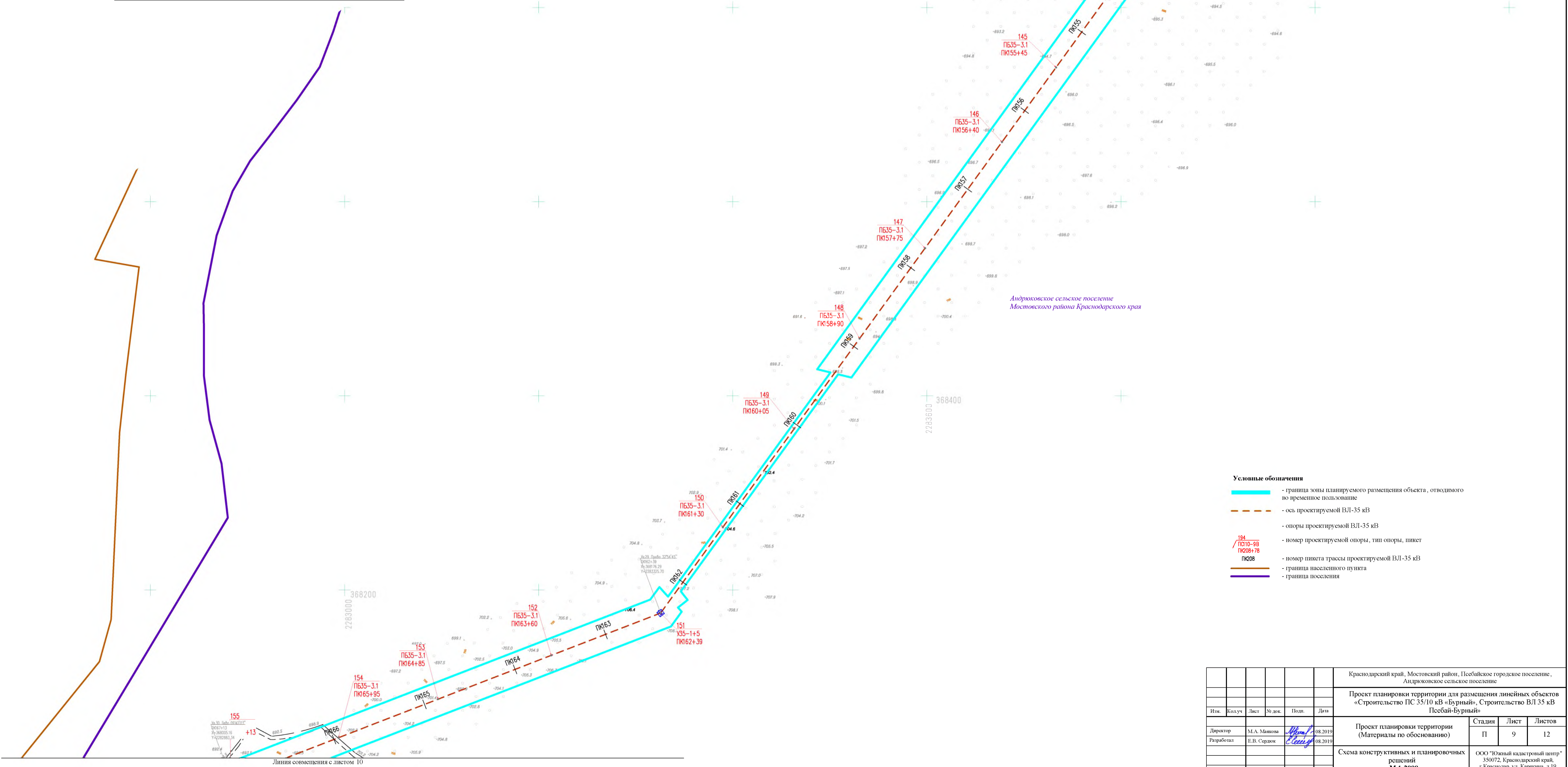
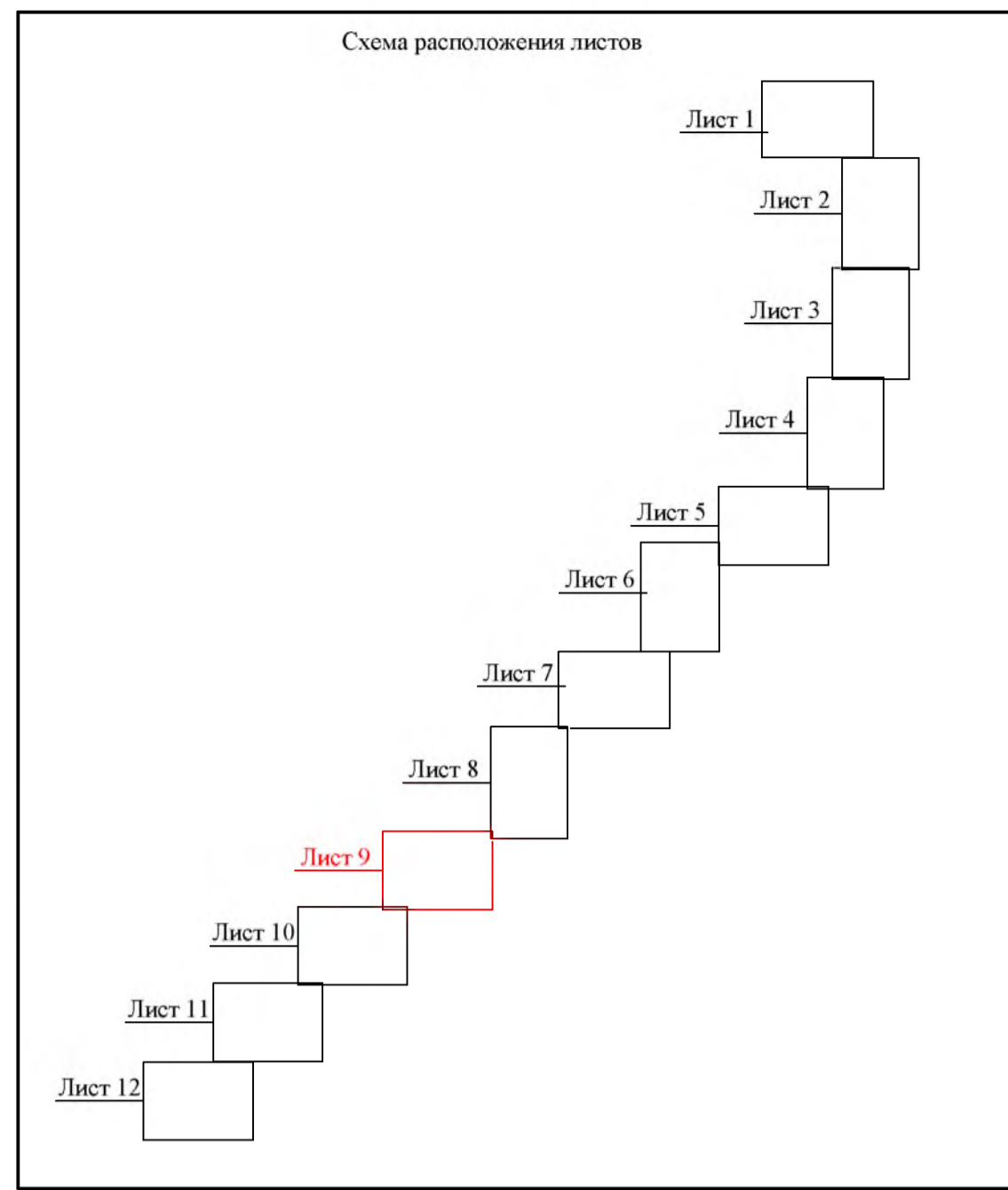
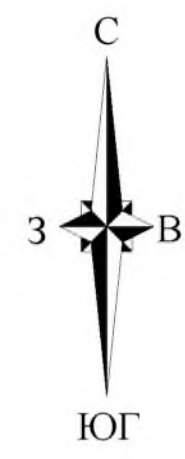


- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - 134 - номер проектируемой опоры, тип опоры, пикет
 - ПБ35-3.1
ПК33+25
ПСОБ - номер шпикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

Линия совмещения с листом 9

Краснодарский край, Московский район, Песбайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Песбай-Бурный»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Махова	<i>Махова</i>	08.2019		
Разработчик	Е.В. Саржак	<i>Саржак</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	8
М 1:2000				Листов	12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасина, д.19					

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема конструктивных и планировочных решений



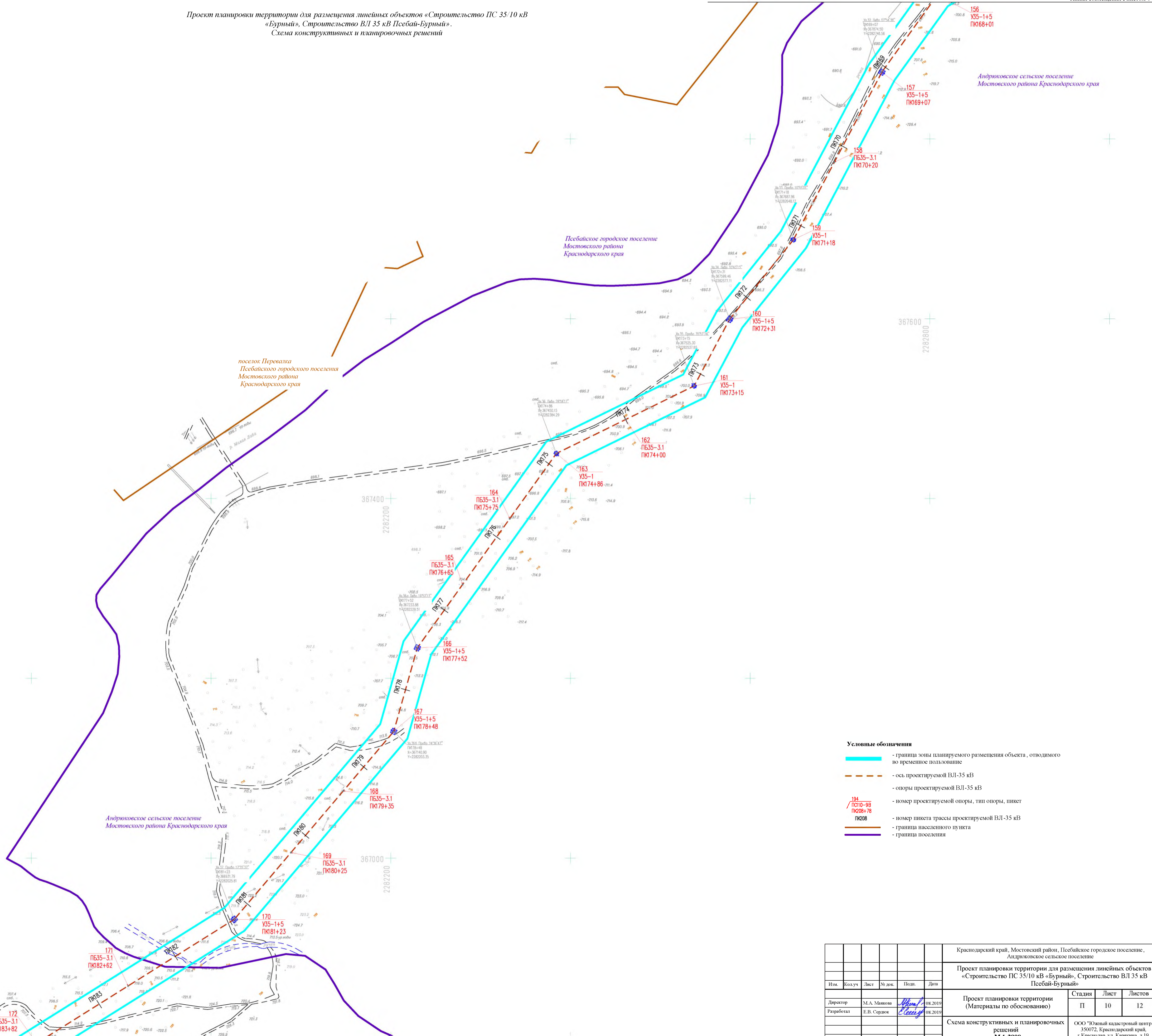
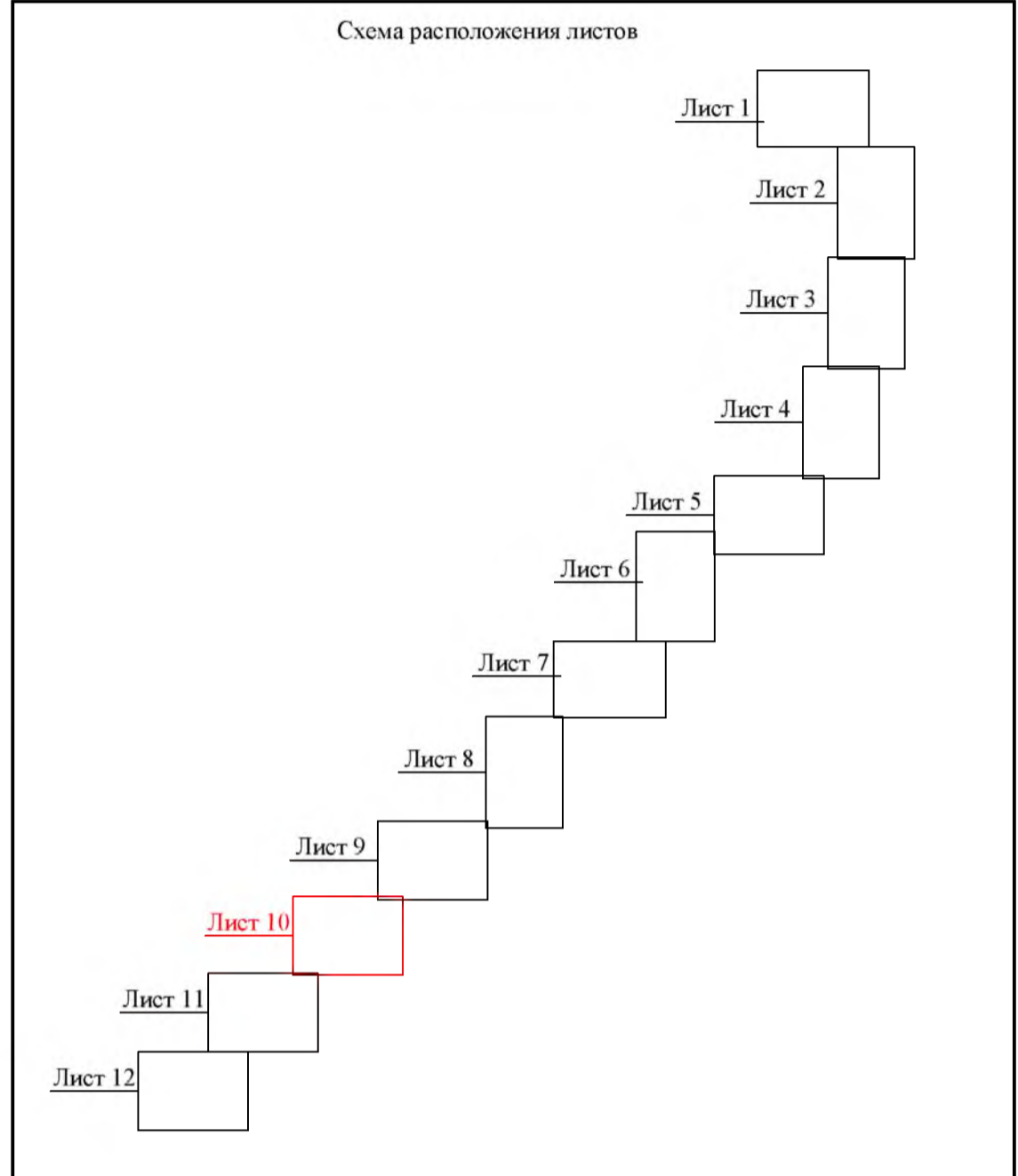
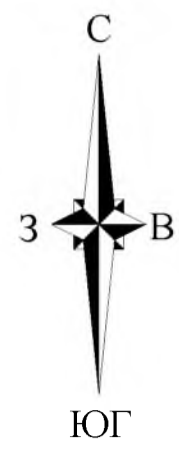
Андрюковское сельское поселение
Мостовского района Краснодарского края

- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - + | опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - 194
ПСО10-98
ПК208+78 номер проектируемой опоры, тип опоры, шикет
 - 151
УЗ5-1+5
ПК162+39 номер пикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Маврина	<i>M.A. Mavrina</i>			08.2019
Разработал	Е.В. Сарвак	<i>E.V. Sarvak</i>			08.2019
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	9
М 1:2000				Листов	12
ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19					

Линия совмещения с листом 10

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема конструктивных и планировочных решений



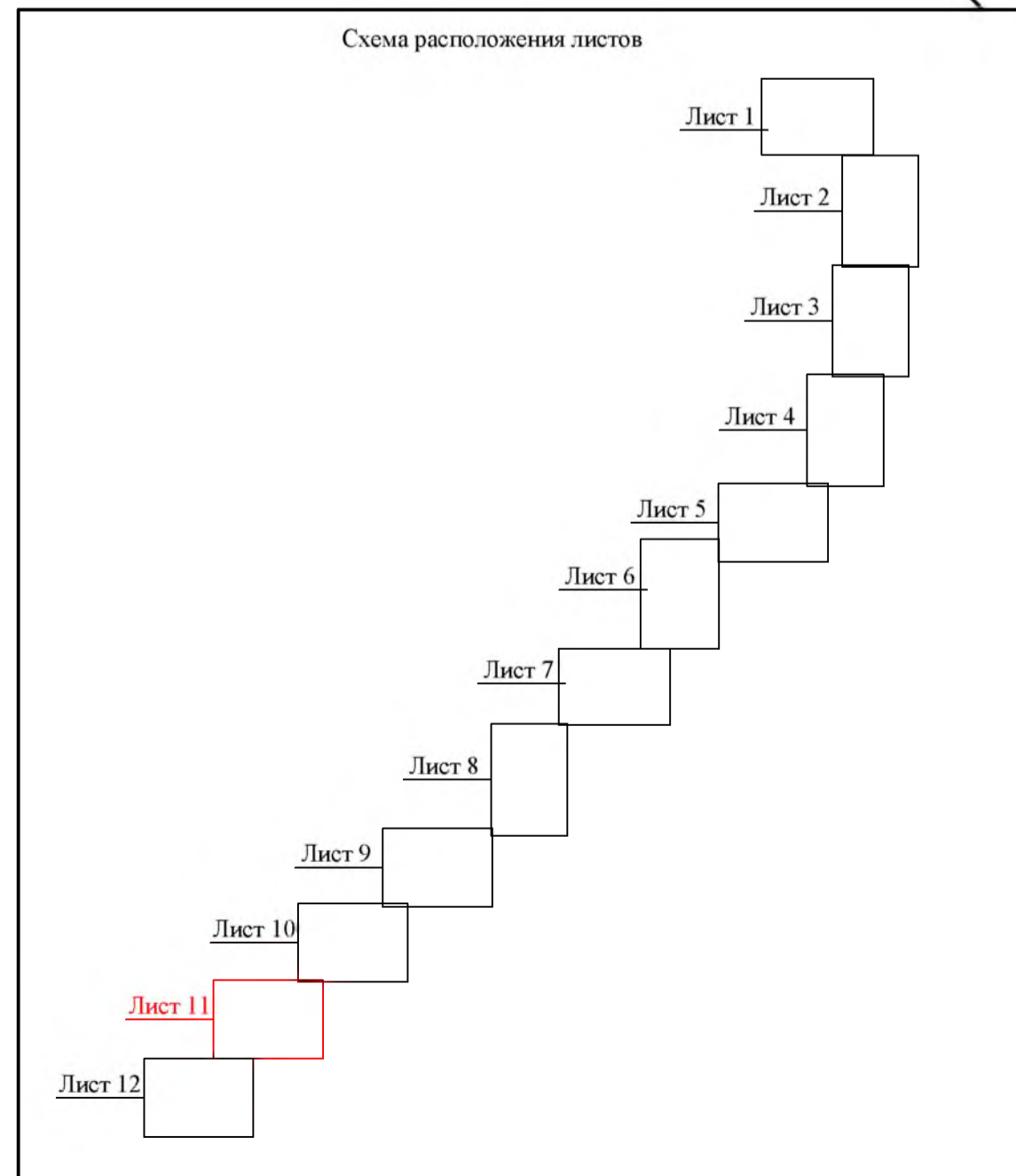
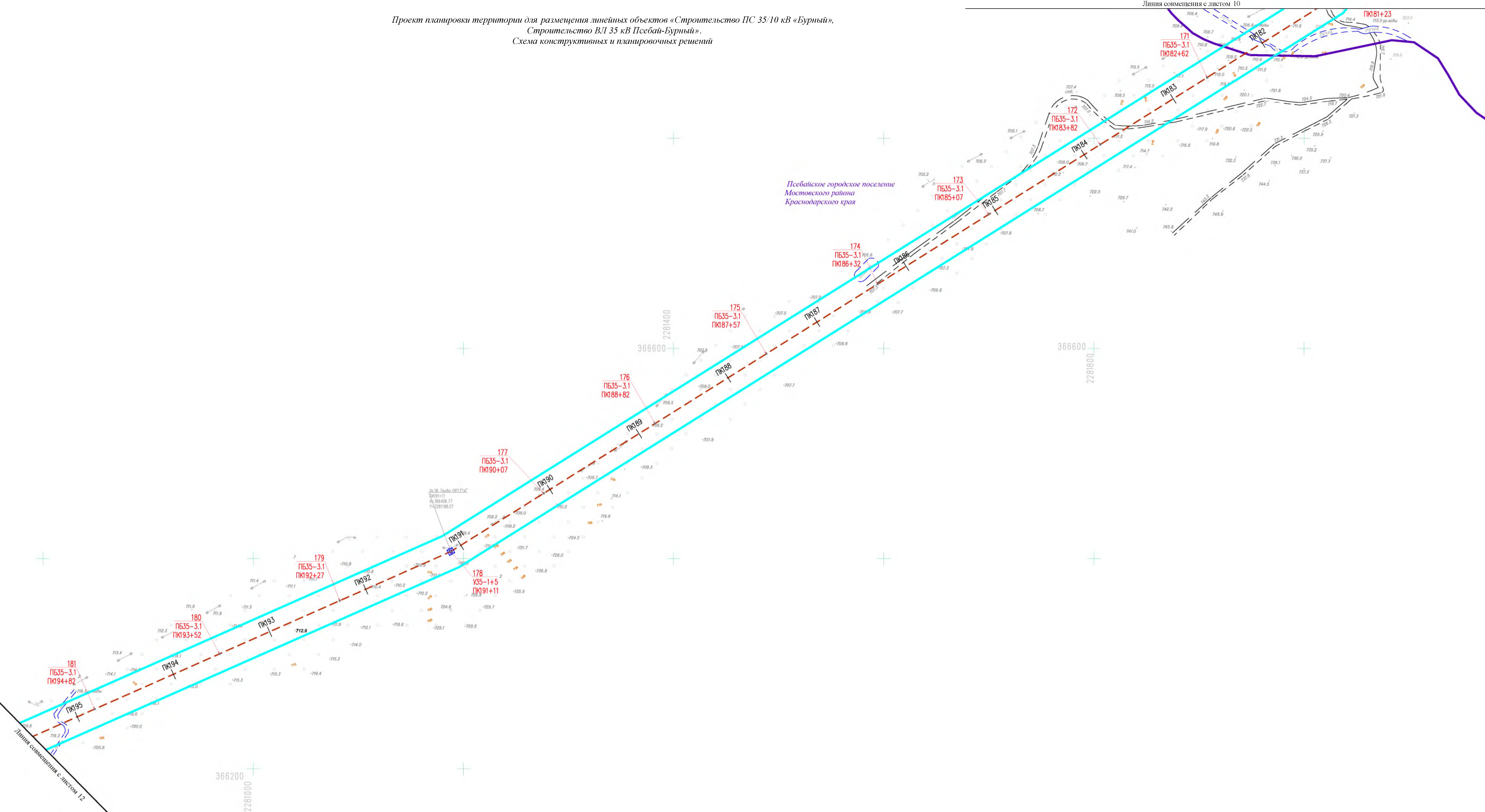
- Условные обозначения**
- - граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - - - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - 194 / ПС10-98 / ПБ08+78 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шпикет
 - ПБ08 - номер шпикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - - граница населенного пункта
 - - граница поселения

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мамона	<i>Мамона</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сарвак	<i>Сарвак</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	10
М 1:2000				Листов	12
				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19	

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема конструктивных и планировочных решений



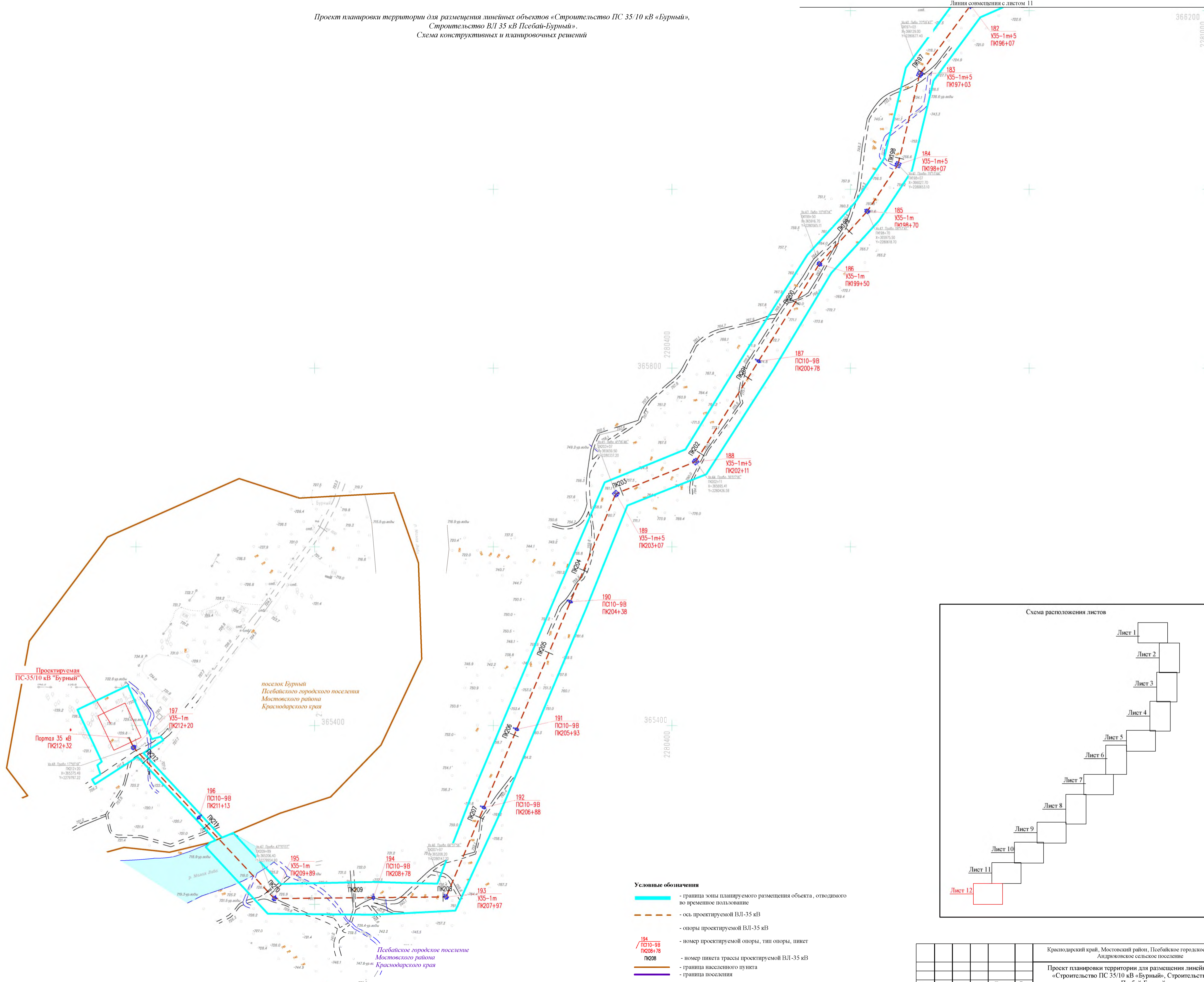
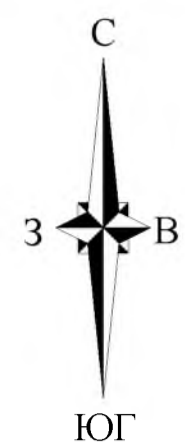
Линия совмещения с листом 10



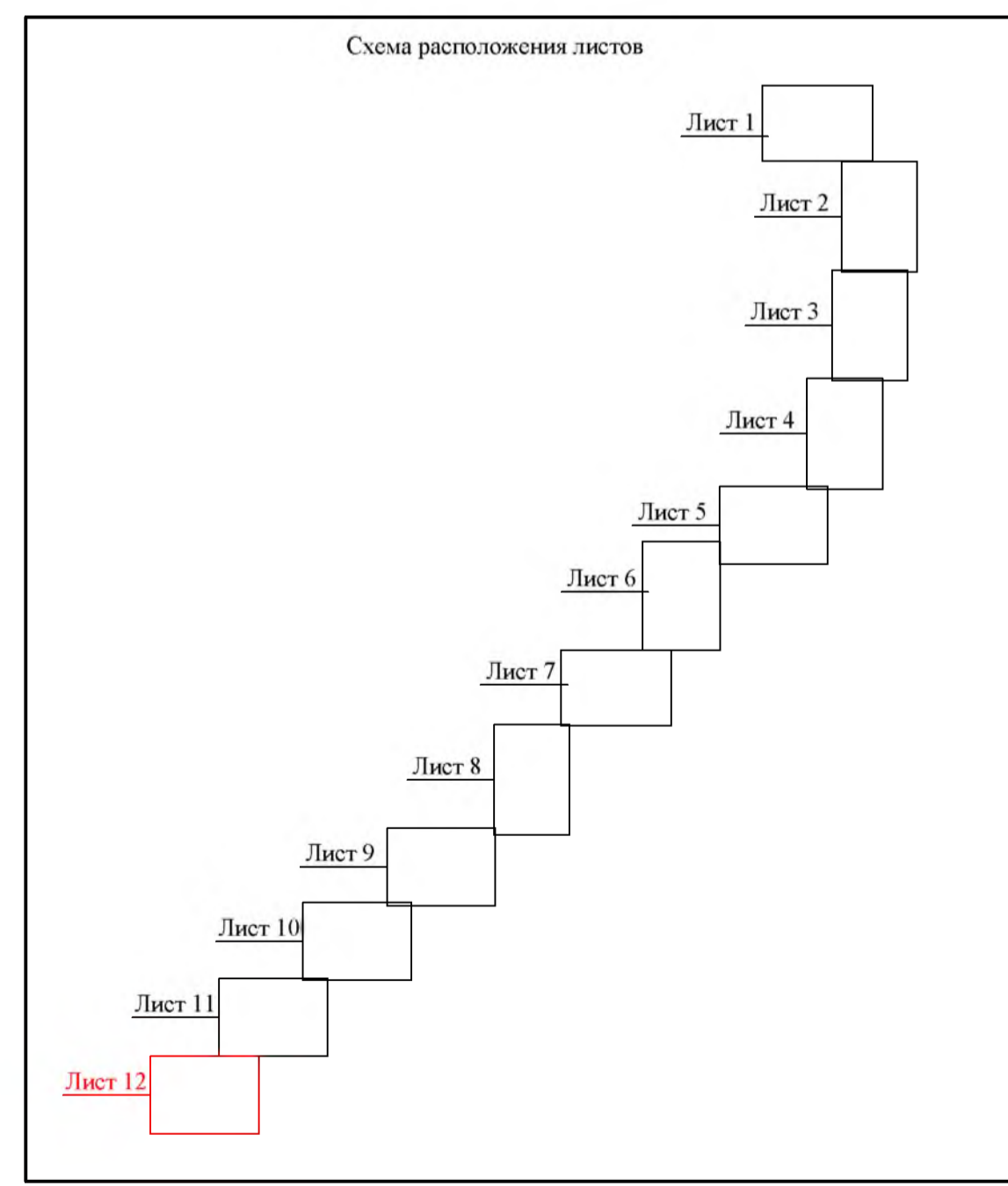
- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шпигет
 - номер шикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения

Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Маврина	<i>M.A. Mavrina</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сарвак	<i>E.V. Sarvak</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	11
М 1:2000				Лист	12
				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19	

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный»,
Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».
Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения объекта, отводимого во временное пользование
 - - - ось проектируемой ВЛ-35 кВ
 - опоры проектируемой ВЛ-35 кВ
 - номер проектируемой опоры, тип опоры, шикет
 - номер шикета трассы проектируемой ВЛ-35 кВ
 - граница населенного пункта
 - граница поселения



Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, Андрюковское сельское поселение					
Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	М.А. Мазова	<i>М.А. Мазова</i>	08.2019		
Разработал	Е.В. Сарвак	<i>Е.В. Сарвак</i>	08.2019		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений				П	12
М 1:2000				Листов	12
				ООО "Южный кадастровый центр" 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карамзина, д.19	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Введение

Проект планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный» подготовлен ООО «Южный кадастровый центр» по заказу ПАО «Кубаньэнерго».

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта являются:

- исполнение требований законодательных и нормативных актов РФ;
- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- установление границ земельных участков, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве, реконструкции линейного объекта капитального строительства, его частей.

Основной задачей проекта планировки территории является обоснование размещения линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай - Бурный» подготовлен ООО «Южный кадастровый центр» по заказу ПАО «Кубаньэнерго» на территории проектирования.

Проектом определена основная планировочная структура планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Планировочное решение является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие прилегающих территорий элементами инженерной инфраструктуры.

Для разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные данные:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 16 декабря 2019);

- Постановление правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. 6 июля 2019);

- Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил распределения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540 (в ред. от 4 февраля 2019);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Ведомственные строительные нормы № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.);

- Ранее разработанные документы по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территории и другие проекты комплексного развития;

- Местные нормативы градостроительного проектирования

- Распоряжение ПАО «Кубаньэнерго» о подготовке документации по планировке территории от 26.04.2019 №68;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- Топографическая съемка, выполненная в 2019 году.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым исходным данным, выданным Заказчиком.

Графические материалы (чертежи, схемы) проекта планировки территории подготовлены на топографической основе, выполненной в 2019 году.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный».

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатические характеристики

Для проектируемой ВЛ 35 кВ, ПС 35/10 кВ в соответствии с техническим заданием и климатическими картами (приняты Протоколом совещания представителей ПАО «Россети», ПАО «ФСК ЕЭС», ОАО «СО ЕЭС» от 04.03.2016г.) приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду – VI (толщина стенки гололеда $b_э = 35$ мм);

- район по ветру - IV (максимальное ветровое давление $W_0 = 800$ Па);

Температура воздуха, °С

- максимальная - + 38;

- минимальная - - 41;
 - среднегодовая - + 4,3;
 - при гололеде - - 5;
- Региональный коэффициент по ветровой нагрузке – 1,1.
Региональный коэффициент по гололедной нагрузке – 1,1.
Среднегодовая продолжительность гроз – 80-100 часов.
Район по интенсивности пляски проводов - умеренный,
Сейсмический район - 8 баллов.
Район по степени загрязненности атмосферы – 2.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах северо-западного склона горного сооружения Большого Кавказа, западного продолжения Скалистого хребта. Наиболее характерными элементами рельефа являются низко и среднегорные возвышенности скальных пород и межгрядовые понижения, сложенные менее крепкими породами. Кроме того, рельеф по трассе ВЛ осложнен промоинами и оврагами. Рельеф по трассе ВЛ - горный, расчлененный долинами балок. Абсолютные отметки в пределах полосы отвода трассы ВЛ колеблются в широких пределах: от 590м до 778м.

Гидрография

Гидрографическая сеть района работ представлена р. Малай Лаба, с мелкими ее притоками, р. Верияутка, р.Бурная, временными сезонными водотоками без названия. На пути своего следования трасса ВЛ пересекает ряд балок.

Геологическое строение

В геологическом строении полосы проложения трассы ВЛ принимают участие отложения нижней юры (J1), представленные прослоями песчаников и известняков.

Отложения коренной основы обнажаются на поверхности или прикрыты маломощным слоем четвертичных поверхностных отложений.

Аргиллиты (J1) темно-серого цвета, в верхней части разреза трещиноватые, выветрелые, ниже плитчатые, плотные, тонкослоистые, с прослоями алевролитов и песчаников. Видимая мощность в обнажениях на прилегающей территории до 5 - 15м. Распространены на большей части трассы.

Известняки (J1) светло- и темно-серого цвета, в кровле на глубину до 0,5 - 1,0 м слабыветрелые, трещиноватые, местами разбитые на глыбы, ниже массивные, очень плотные, крепкие, с раковистым и зернистым изломом, доломитизированные.

Песчаник (J1) серого, темно-серого цвета, средней прочности, плотный, крупнозернистый.

Выветрелая зона аргиллита, песчаника представлена щебенистыми грунтами (eJ1), с глинистым заполнителем.

Покровные отложения представлены преимущественно элювиально-делювиальными отложениями глинистых разновидностей грунтов.

Суглинки (edQIII) желто-бурого, светло-коричневого цвета, тяжелые, твердой консистенции, ниже уровня подземных вод преимущественно тугопластичные, с большим количеством щебня скальных грунтов.

Почвенный слой (eQIV) представлен суглинком гумусированным, с корнями растений и щебнем скальных грунтов. Залегаet почти повсеместно с поверхности, толщина слоя до 0,4м. Отсутствует в местах выхода скальных пород на дневную поверхность.

Гидрогеологические условия

Подземные воды приурочены преимущественно к балочным понижениям и речным долинам, на остальных участках возможно лишь спорадическое распространение грунтовых вод типа «верховодки».

На момент проведения изысканий подземные воды вскрыты пройденными выработками на глубинах от 1,8 до 5,8м.

Прогнозируемое положение уровня подземных вод в пределах речных долин и балочных понижений, в связи с наличием гидравлической связи подземных и поверхностных вод, определяется паводковым уровнем ближайших поверхностных водотоков.

Амплитуда сезонных колебаний уровня подземных вод на других участках распространения $\pm 1,5$ м.

Сезонное появление горизонта подземных вод, типа «верховодки», возможно в балочных понижениях, пересекаемых трассой ВЛ.

Коэффициент фильтрации водовмещающих грунтов больше 0,1м/сут.

Сейсмичность района работ

Сейсмичность района работ (г. Псебай) для средних грунтовых условий при степени сейсмической опасности В (5%) - 8 баллов, согласно карте «В» комплекта карт ОСР-2015 СП 14.13330.2014.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В административном отношении участок линейных объектов «Строительство ПС 35/10 кВ «Бурный», Строительство ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный» расположен на территории Псебайского городского поселения, Андрюковского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края Российской Федерации, в границах кадастровых кварталов 23:20:01203001, 23:20:0201007, 23:20:0301001, 23:20:0304001, 23:20:0303001, 23:20:0212001, 23:20:0204001.

В проекте предусмотрен оптимальный вариант прохождения трассы с учетом удобства строительства:

- минимальное число пересечений;
- пересечения с инженерными коммуникациями не требуют их переустройства;
- минимальное число анкерных опор;
- рациональное использование земельных угодий;
- в населенной местности трассы проходят по улицам, проездам и вдоль дорог, что облегчает строительство линий и не требует устройства дорог;
- углы поворотов ВЛ выбраны таким образом, чтобы не затруднять движение транспорта и пешеходов, не загромождать входы в здания и проезды в домовладения;
- в населенной местности, местами требуется обрезка деревьев и кустарников.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, граница зоны размещения объекта пересекает земельные участки, находящиеся в государственной собственности, а также в собственности юридических и физических лиц.

Трасса проектируемого объекта проходит по землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда, землям населенных пунктов, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Сведения о застроенных и незастроенных территориях, границы которых пересекает проектируемый линейный объект представлены в таблице 2.3.

Таблица 4.1. Сведения о застроенных и незастроенных территориях, границы которых пересекает проектируемый линейный объект

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный			
В границах кадастровых кварталов 23:20:1203001, 23:20:0201007	Краснодарский край, Мостовский район, Андрюковское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-
В границах кадастровых кварталов 23:20:0304001, 23:20:0301001, 23:20:0303001, 23:20:0212001,	Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, пгт. Псебай	Земли населенных пунктов	-
В границах кадастрового квартала 23:20:0301001	Краснодарский край, Мостовский район, Андрюковское сельское поселение, ст.	Земли сельскохозяйственного назначения	-

	Андрюки		
В границах кадастрового квартала 23:20:0204001	Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, п. Бурный	Земли населенных пунктов	-
23:20:1203001:1100	край Краснодарский, р-н Мостовский, г/п Псебайское, секция № 33, контура № 71,73	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
23:20:0000000:438	Краснодарский край, р-н Мостовский, участок ж/д Курганная-Шедок от 54км+720м до 91км + 500м	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта железнодорожного
23:20:0201007:200	край Краснодарский, р-н Мостовский, пс Псебайский, п. Псебай, ул. 60 лет Октября, № 77 А	Земли населенных пунктов	для осуществления предпринимательской деятельности
23:20:0304001:436	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:435	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:537	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:905	Краснодарский край, р-н Мостовский, Мостовское лесничество, Псебайское участковое лесничество, квартал 12А части выделов 103, 74, 75, 104, 79, 80, квартал 33В части выделов 4, 5, 26, 28, 36, квартал 34В части выделов 20, 21, 23, квартал 38В части выделов 1,4, квартал 39В части выделов 9, 6, 7, 8, квартал 40В части выделов 4, 6, 8, 9	Земли лесного фонда	-

23:20:0304001:381	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос, в границах АО "Псебай", секция № 45, южная часть контура № 32	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
Обособленный 23:20:0304001:185, входит в состав ЕЗ 23:20:0000000:41)	край Краснодарский, р-н Мостовский, Автомобильная дорога "Ходзь-Мостовской-Соленое"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги
23:20:0304001:385	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос, в границах АО "Псебай", секция № 47, часть контура № 6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
23:20:0304001:390	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос, в границах АО "Псебай", секция № 47, часть контура № 9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
23:20:0304001:601	Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция № 47, контур № 17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:867	Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", Андрюковское с/п, секция №46, контура №20,26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:20:0304001:600	Краснодарский край, р-н Мостовский, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция № 47, контур № 23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения

23:20:0304001:909	Краснодарский край, р-н Мостовский, Андрюковское сельское поселение, секция 47, контур 24	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосение
23:20:0304001:464	край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Андрюковского с/п, в границах АО "Псебай", секция № 56, контура № 47, 48, 49, 51, секция № 57, контура № 2, № 4, часть контура № 1	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:14	край Краснодарский, р-н Мостовский, на территории Андрюковского сельского округа	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
23:20:0304001:874	Краснодарский край, р-н Мостовский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:20:0304001:472	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:476	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:912	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Андрюковское, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:913	Краснодарский край, Мостовский р-н, с/п Андрюковское, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:481	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:809	Краснодарский край, р-н Мостовский, в границах АО "Псебай", секция №55, контур №90	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23:20:0304001:866	Краснодарский край, Мостовский район, в границах АО "Псебай", Андрюковское с/п, секция №55,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

	северная часть контура №80		
23:20:0304001:664	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:665	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:480	край Краснодарский, р-н Мостовский, Андрюковское с/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0304001:681	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 55, контур 72	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:893	Краснодарский край, Мостовский район, станица Андрюки, секция 55, контур 107, 110, 111, 114, секция 49, контур 38, 50	Земли сельскохозяйственного назначения	Скотоводство
23:20:0304001:775	Краснодарский край, р-н Мостовский, с/п Андрюковское, секция 49, часть контура 43	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования
23:20:0304001:662	Краснодарский край, Мостовский район, на территории Андрюковского сельского поселения, в границах АО "Псебай", секция 52, контур 100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения
23:20:0304001:21	край Краснодарский, р-н Мостовский, пс Псебайский, ААП "Псебай", секция 52, участок № 1009	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)

23:20:0212001:7	край Краснодарский, р-н Мостовский, Псебайское г/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0303001:9	край Краснодарский, р-н Мостовский, Псебайское г/пос	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
23:20:0204001:98	край Краснодарский, р-н Мостовский, п. Бурный	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства
			Итого по объекту:
ПС 35/10 кВ "Бурный"			
23:20:0204001:98	край Краснодарский, р-н Мостовский, п. Бурный	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства
В границах кадастрового квартала 23:20:0204001	Краснодарский край, Мостовский район, Псебайское городское поселение, п. Бурный	Земли населенных пунктов	-

Отвод земли во временное пользование для установления публичного сервитута, сервитута, аренды, определен с учетом ВСН N 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (утв. Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г.).

Проектом предусматривается временный отвод земель для установления публичного сервитута, сервитута, аренды. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

Ширина полосы земель временного отвода воздушной линии электропередачи составляет 7,5 м на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, не более 36,8 м на землях лесного фонда.

Размер земельного участка под проектируемую ПС 35/10 кВ «Бурный» принят по проекту, основные проектные решения входят в границы отводимого земельного участка.

При строительстве линий электропередач ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставляемые во временное пользование, должны приводиться в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства устанавливаются охраняемые зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки, попадающие в границы охранных зон, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымается.

Охранная зона ВЛ напряжением 35 кВ устанавливается вдоль оси линии в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отходящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м.

Ширина границ охранной зоны проектируемой ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный», на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта..., составляет не более 40 метров.

Ширина границ охранной зоны проектируемой ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный», на землях лесного фонда, составляет не более 36,8 метров.

С учетом требований ВСН N 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» (утвержденные Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994г), общая площадь участка, необходимого во временное пользование для установления , сервитута, аренды ного сервитута, составляет **462105** кв.м, в том числе площадь для ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный» – 457041 кв.м, для ПС 35/10 кВ «Бурный» – 5064 кв.м.

Ведомость площадей земельных участков, отводимых во временное пользование для установления публичного сервитута, сервитута, аренды представлена в таблице 2.4.

Таблица 4.2. Ведомость площадей земельных участков, отводимых во временное пользование для установления публичного сервитута, сервитута, аренды

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь во временное пользование на период строительства, кв.м.	Занимаемая площадь в постоянное пользование на период эксплуатации, кв.м.
ВЛ 35 кВ Псебай-Бурный				
В границах кадастровых кварталов 23:20:1203001, 23:20:0201007	Земли населенных пунктов	-	1186	123

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь во временное пользование на период строительства, кв.м.	Занимаемая площадь в постоянное пользование на период эксплуатации, кв.м.
В границах кадастровых кварталов 23:20:1203001, 23:20:0201007	Земли населенных пунктов	-	164	
В границах кадастровых кварталов 23:20:0304001, 23:20:0301001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	33886	928
В границах кадастрового квартала 23:20:0304001, 23:20:0301001	Земли сельскохозяйственного назначения	-	5593	123
В границах кадастрового квартала 23:20:0204001	Земли населенных пунктов	-	11	
23:20:1203001:1100	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	3888	103
23:20:0000000:2 (обособленный 23:20:0201007:216)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты транспорта железнодорожного	548	
23:20:0201007:200	Земли населенных пунктов	для осуществления предпринимательской деятельности	3896	83
23:20:0304001:436	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5713	59
23:20:0304001:435	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	11633	76
			13808	120
23:20:0304001:537	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5587	22
23:20:0304001:905	Земли лесного фонда	-	1933	5
23:20:0304001:381	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	2726	76

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь во временное пользование на период строительства, кв.м.	Занимаемая площадь в постоянное пользование на период эксплуатации, кв.м.
23:20:0000000:41 (обособленный 23:20:0304001:185)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги	278	
23:20:0304001:385	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	2360	96
23:20:0304001:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1210	137
23:20:0304001:601	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	1177	10
23:20:0304001:867	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	303	
23:20:0304001:600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	2449	31
23:20:0304001:909	Земли сельскохозяйственного назначения	сенокосение	2785	73
23:20:0304001:464	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	46068	294
23:20:0304001:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	79	
23:20:0304001:874	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	253	11
23:20:0304001:472	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	15863	43
23:20:0304001:476	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	3230	
23:20:0304001:912	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	408	10
23:20:0304001:913	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	4	

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Занимаемая площадь во временное пользование на период строительства, кв.м.	Занимаемая площадь в постоянное пользование на период эксплуатации, кв.м.
23:20:0304001:481	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	3598	5
23:20:0304001:809	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	764	4
23:20:0304001:866	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1405	21
23:20:0304001:664	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	350	
23:20:0304001:665	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	3127	31
23:20:0304001:480	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	99588	518
23:20:0304001:681	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	146	
23:20:0304001:893	Земли сельскохозяйственного назначения	Скотоводство	7862	176
23:20:0304001:775	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	2832	73
23:20:0304001:662	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	421	
23:20:0304001:21	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	4454	52
23:20:0212001:7	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	502	
23:20:0303001:9	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	66853	618
			97147	679
23:20:0204001:98	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства	953	23
Итого по объекту:			457041	4623
ПС 35/10 кв "Бурный"				
23:20:0204001:98	Земли населенных пунктов	Для ведения лесного хозяйства	5006	1471
В границах кадастрового квартала 23:20:0204001	Земли населенных пунктов	-	58	
Итого по объекту:			5064	1471
Общая площадь:			462105	6094

С учетом условий размещения проектируемого линейного объекта, для его строительства и эксплуатации Застройщику необходимо оформить право ограниченного пользования (сервитут, аренда, публичный сервитут) на земельные участки, находящиеся в частной, государственной или муниципальной собственности.

Порядок возмещения собственникам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, временным занятием земельных участков, ограничением прав землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определен в соответствии со статьей 57 «Земельного кодекса Российской Федерации» и «Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262.

При размещении проектируемых сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта в данном проекте не имеется.

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Граница зон планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с письмами Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О подготовке заключения» от 08.05.2019 г. № 78-19-5451/19, № 78-19-5447/19, в границах рассматриваемого земельного участка специальные археологические изыскания (разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учета по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке не достаточно.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Трасса проектируемой ВЛ 35 кВ «Псебай - Бурный» на своем следовании пересекает ряд инженерных коммуникаций, в том числе

ВЛ 110 кВ	–	2	шт.
ВЛ 10 кВ	–	9	шт.
ВЛ 0,4 кВ	–	1	шт.
КЛ 10 кВ	–	2	шт.
Асфальтированные автодороги	–	3	шт.
Газопроводы	–	2	шт.
Кабель связи	–	3	шт.
ВЛС	–	1	шт.

Для проезда строительной техники над подземными газопроводами в проекте предусматривается устройство временных переездов из ж/б дорожных плит, укладываемых на сооружаемую насыпь из привозного грунта, обозначенных специальными знаками, без установки которых производство работ в охранной зоне данных коммуникаций запрещено.

Вертикальные габариты на пересечении с автодорогами и существующими ВЛ приняты в соответствии с требованиями ПУЭ, 7-е издание.

Для обеспечения вертикальных габаритов проектом предусматривается переустройство пересекаемых двухцепной ВЛ 110 кВ на ПК 3+09 и одноцепной ВЛ 110 кВ на ПК 35+08.

Переустройство ВЛ 110 кВ на ПК 3+09 заключается в подстановке дополнительной опоры типа ПБ110-8 в пролете пересечения.

Переустройство ВЛ 110 кВ на ПК 35+08 заключается в подстановке дополнительной опоры типа ПБ110-15 в пролете пересечения.

Для обеспечения вертикальных габаритов проектом предусматривается переустройство пересекаемых ВЛ 10 кВ на ПК 32+27, ПК 66+33, ПК 87+71 и вынос существующей ВЛ 10 кВ на участке ПК176+81-ПК 188+64.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

На участке Уг.7-Уг.8 пересечение р. Малая Лаба.

На участке Уг. 47 - Уг 48 пересечение р. Малая Лаба

Разработал



Е.В. Сердюк