

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, х. Красный Кут, ул. Советская, 41, здание Сельского клуба.

Дата и время проведения публичных слушаний:

17 декабря 2019 года, 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 22 ноября 2019 года №1275 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут» (далее - постановление администрации от 22 ноября 2019 года №1275).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 28 ноября 2019 года №48 (11377).

Председатель публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета.

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территорий и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета.

Участники публичных слушаний:

Присутствовали: 2 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут (далее - проект решения).

Н.В.Голенко.

Представила себя, сообщив, что является секретарем организационного комитета по проведению публичных слушаний, назначенным постановлением администрации от 22 ноября 2019 года №1275 (далее – секретарь публичных слушаний Н.В.Голенко).

Сообщила, что председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова на заседании публичных отсутствует по уважительной причине.

Предложила кандидатуру А.В.Плахотника, являющегося членом организационного комитета председательствующим на публичных слушаниях (далее – председатель публичных слушаний А.В.Плахотник).

Возражения о кандидатуре А.В.Плахотника председательствующим на публичных слушаниях по проекту решения от присутствующих не поступило.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Открыл публичные слушания.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;
- 2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 22 ноября 2019 года №1275.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 22 ноября 2019 года №1275 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что публичные слушания по проекту решения назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 22 ноября 2019 года №1275 по инициативе управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Мостовский район.

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. Согласно правилам землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения Мостовского района, утвержденным решением Совета Краснокутского сельского поселения от 6 сентября 2017 года №156 (далее – Правила) расположен в территориальной зоне Ж-СУ, Зона размещения сельской усадьбы (далее - зона Ж-СУ).

В настоящее время вышеуказанный земельный участок свободен от прав третьих лиц. Инициирование изменения его вида разрешенного использования обусловлено намерениями администрации муниципального образования Мостовский район в его более эффективном использовании, путем предоставления его физическим или юридическим лицам на праве аренды с наиболее востребованным в х.Красный Кут видом разрешенного использования «Скотоводство».

Вид разрешенного использования «Скотоводство» является условно разрешенным видом использования земельных участков, расположенных в зоне Ж-СУ. Изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид допустимо только при проведении процедуры получения разрешения на условно разрешенный вид использования, установленной положениями статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект решения до его утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке установленном, статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с чем, постановлением от 22 ноября 2019 года №1275 принято решение о назначении публичных слушаний по проекту решения.

Информирование о проведении публичных слушаний по проекту решения проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье».

С проектом решения, информационным материалом к нему, а также постановлением от 22 ноября 2019 года №1275 можно было ознакомиться в разделе «Нормативно правовые акты администрации муниципального образования Мостовский район» на официальном сайте газеты «Предгорье» в сети «Интернет», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovski.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

Экспозиция проекта решения, информационного материала к нему проводилась в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район и администрации Краснокутского сельского поселения. В период экспозиции проекта решения замечания, предложения не поступали.

Ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения и информационным материалом к нему.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы, замечания по проекту решения.

Вопросы, замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Председатель публичных слушаний А.В.Плахотник.

Какие предложения по проекту внесения изменения.

СЛУШАЛИ:

С.В.Вьюнников.

Сообщил, что администрация Краснокутского сельского поселения возражений по проекту внесения изменения не имеет.

Внес предложение одобрить проект решения.

Иные предложения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний А.В.Плахотник сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту решения признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения в полном объеме.

4)Замечания по проекту решения в период проведения публичных слушаний не поступили.

5)Предложения, поступившие на публичных слушаниях по проекту решения: 1.

Суть предложения, поступившего на публичных слушаниях: Одобрить проект решения.

6)Проект решения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

Н.В.Голенко