



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2019

№ 1275

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор видов разрешенного использования), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом пункта 3 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 14 ноября 2019 года №22 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения) земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, площадью 46117 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, свободного от прав третьих лиц (не предоставленных в аренду, пользование и т.д.) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 7 ноября 2019 года №99/2019/293403390 с установленного вида разрешенного использования «Овощеводство» на условно разрешенный вид использования согласно коду 1.8 классификатора видов разрешенного использования: «Скотоводство».

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 17 декабря 2019 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский

край, Мостовский район, х. Красный Кут, ул. Советская, 41, здание Сельского клуба.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению № 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению № 3.

5. Организационному комитету (Антонова):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о начале публичных слушаний до 17 декабря 2019 года;

в помещении администрации Краснокутского сельского поселения по адресу: пос. Восточный, ул. Базарная, 25, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о начале публичных слушаний до 17 декабря 2019 года.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район Р.А.Сафарову обеспечить размещение настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения, оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.mostovskiy.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки поселений».

8. Ведущему специалисту администрации муниципального образования Мостовский район А.С.Кравченко обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения на сайте www.predgorie.online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в газете «Предгорье».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г.Евсеева.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 22.11.2019 № 1275

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Мостовский район,
х.Красный Кут**

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Плахотник
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 22.11.2019 № 1275

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА

внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут

1. Жители х.Красный Кут обладающие избирательным правом, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0901001:283, расположенным по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, х.Красный Кут (далее - земельный участок 23:20:0901001:283), правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий (далее – зона СХ-1) в границах которой расположен земельный участок 23:20:0901001:283, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, вправе участвовать в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в форме собрания.

3. Участники публичных слушаний – правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0901001:283, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:0901001:283, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны СХ-1, в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:0901001:283, а также органы государственной власти, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений и т.д.

4. Участники публичных слушаний вправе свободно высказывать свое мнение и вносить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения, вынесенному на публичные слушания.

5. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в письменном виде в период проведения публичных слушаний, направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

6. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

7. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

8. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

9. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

10. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 22.11.2019 № 1275

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 23:20:0901001:283,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Мостовский район, х.Красный Кут

- 1.Выкопировка из ортофотоплана х.Красный Кут.
- 2.Выкопировка из правил землепользования и застройки Краснокутского сельского поселения (х.Красный Кут).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н.Антонова