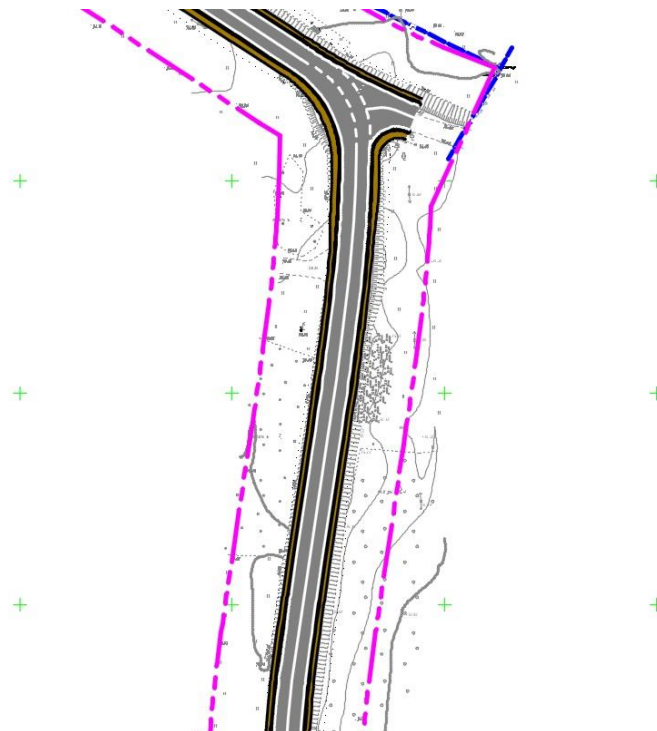


Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.
Лист	Недоп.

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	Недок		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

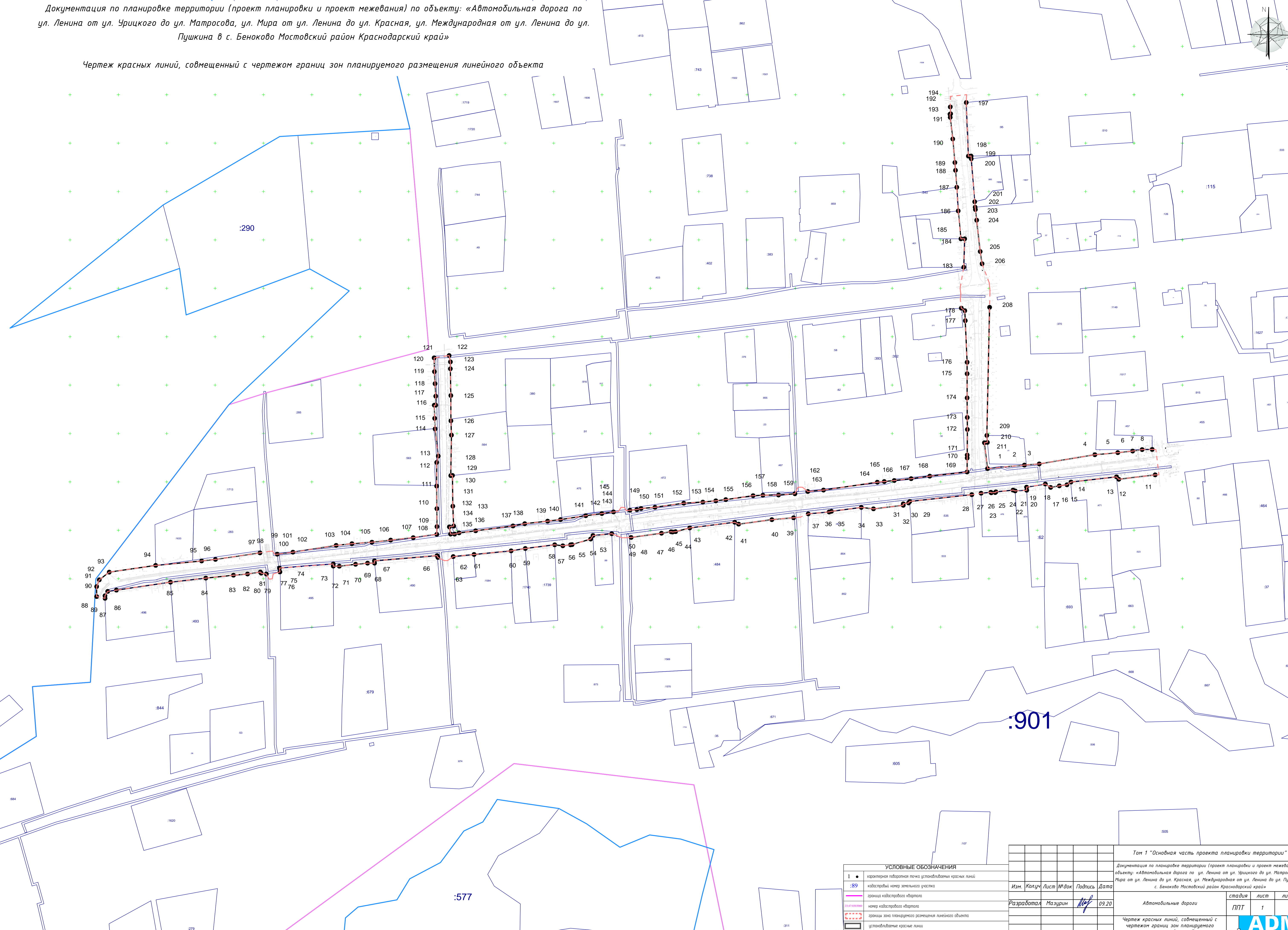
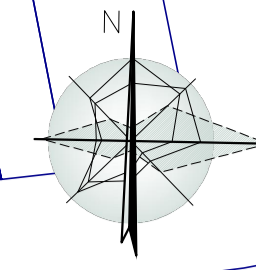
Содержание.....4

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон
планируемого размещения линейного объекта5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 1 «Основная часть проекта планировки»	4
			Изм.	Кол.	Лист	Подок		

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100
Лист № 101
Лист № 102
Лист № 103
Лист № 104
Лист № 105
Лист № 106
Лист № 107
Лист № 108
Лист № 109
Лист № 110
Лист № 111
Лист № 112
Лист № 113
Лист № 114
Лист № 115
Лист № 116
Лист № 117
Лист № 118
Лист № 119
Лист № 120
Лист № 121
Лист № 122
Лист № 123
Лист № 124
Лист № 125
Лист № 126
Лист № 127
Лист № 128
Лист № 129
Лист № 130
Лист № 131
Лист № 132
Лист № 133
Лист № 134
Лист № 135
Лист № 136
Лист № 137
Лист № 138
Лист № 139
Лист № 140
Лист № 141
Лист № 142
Лист № 143
Лист № 144
Лист № 145
Лист № 146
Лист № 147
Лист № 148
Лист № 149
Лист № 150
Лист № 151
Лист № 152
Лист № 153
Лист № 154
Лист № 155
Лист № 156
Лист № 157
Лист № 158
Лист № 159
Лист № 160
Лист № 161
Лист № 162
Лист № 163
Лист № 164
Лист № 165
Лист № 166
Лист № 167
Лист № 168
Лист № 169
Лист № 170
Лист № 171
Лист № 172
Лист № 173
Лист № 174
Лист № 175
Лист № 176
Лист № 177
Лист № 178
Лист № 179
Лист № 180
Лист № 181
Лист № 182
Лист № 183
Лист № 184
Лист № 185
Лист № 186
Лист № 187
Лист № 188
Лист № 189
Лист № 190
Лист № 191
Лист № 192
Лист № 193
Лист № 194
Лист № 195
Лист № 196
Лист № 197
Лист № 198
Лист № 199
Лист № 200
Лист № 201
Лист № 202
Лист № 203
Лист № 204
Лист № 205
Лист № 206
Лист № 207
Лист № 208
Лист № 209
Лист № 210
Лист № 211
Лист № 212
Лист № 213
Лист № 214
Лист № 215
Лист № 216
Лист № 217
Лист № 218
Лист № 219
Лист № 220
Лист № 221
Лист № 222
Лист № 223
Лист № 224
Лист № 225
Лист № 226
Лист № 227
Лист № 228
Лист № 229
Лист № 230
Лист № 231
Лист № 232
Лист № 233
Лист № 234
Лист № 235
Лист № 236
Лист № 237
Лист № 238
Лист № 239
Лист № 240
Лист № 241
Лист № 242
Лист № 243
Лист № 244
Лист № 245
Лист № 246
Лист № 247
Лист № 248
Лист № 249
Лист № 250
Лист № 251
Лист № 252
Лист № 253
Лист № 254
Лист № 255
Лист № 256
Лист № 257
Лист № 258
Лист № 259
Лист № 260
Лист № 261
Лист № 262
Лист № 263
Лист № 264
Лист № 265
Лист № 266
Лист № 267
Лист № 268
Лист № 269
Лист № 270
Лист № 271
Лист № 272
Лист № 273
Лист № 274
Лист № 275
Лист № 276
Лист № 277
Лист № 278
Лист № 279
Лист № 280
Лист № 281
Лист № 282
Лист № 283
Лист № 284
Лист № 285
Лист № 286
Лист № 287
Лист № 288
Лист № 289
Лист № 290
Лист № 291
Лист № 292
Лист № 293
Лист № 294
Лист № 295
Лист № 296
Лист № 297
Лист № 298
Лист № 299
Лист № 300

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
●	характерная поворотная точка условной линии красных линий
89	кадастровый номер земельного участка
—	граница кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	условные красные линии
—	границы существующих земельных участков (участков) ЕТКН

Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись Дата
				Разработал Мазурин ИИФ 09.20
Автомобильные дороги				
стадия	лист	листо		
ППТ	1	1		
Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000				



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Лист

2

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды13

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....16

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....17

12. Перечень координат характерных точек красных линий линейного объекта.....22

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

При выполнении проекта планировки территории должны соблюдаться требования действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и г. Новороссийск, нормативно-правовые акты, в т.ч.:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 01.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края»;
- Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года № 78 (ред. от 07.12.2015) «Об

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Генеральный план Беноковского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Беноковского сельского поселения;
- Ранее разработанная и утвержденная документация по проекту планировки (при наличии);
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»

2. Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

Административно участок работ расположен: Краснодарский край, с. Беноково Мостовский район. Село расположено в 6 км западнее посёлка городского типа Мостовской, между левыми притоками Ходзя — Бенок и Фаджако на границе горно-лесной зоны.

Основано в 1861 году. Название селу дано по левому притоку реки Ходзь — Беноко (адыг. Бэнэкъу), что в переводе означает — терновое долины. До основания здесь находился адыгский аул с одноимённым названием, после Кавказской войны и депортации черкесов часть переселилась в современный аул Уляп.

Преобладающий тип рельефа холмистый с небольшими пологими возвышенностями, оврагами и балками, ручьями.

Участок проектирования расположен в центральной части с. Беноково. Он представляет собой частично застроенную территорию. Местами присутствует древесные насаждения, отдельно стоящие и объединенные в группы. Местность пересечена водоотводными канавами вдоль проезжей части улиц и дорог.

На площадке работ имеются следующие инженерные коммуникации: - электрические сети (воздушные)
- линии связи (подземные)
- газопровод (подземный)
- водопровод

Рельеф участка строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах геофизических пикетов составляют 488-542м.

Естественные формы рельефа отсутствуют. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Том 1 «Основная часть проекта планировки»						Лист
						8

Земельные участки для под автомобильной дорогой, относятся к землям населенного пункта и находится в государственной неразграниченной собственности.

3. Перечень основных технических характеристик линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед-цы изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Наименование сооружения		«Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»
2	Местоположение объекта		Краснодарский край, Мостовский район, с. Беноково, по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина
3	Объект проектирования		Автомобильная дорога
4	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
5	Длина участка	м	1709
6	Расчетная скорость движения	км/ч	40
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	Ширина полосы движения	м	3,0
9	Ширина тротуаров	м	2
10	Тип дорожной одежды		Капитальный с асфальтобетонным покрытием

4. Перечень территориальных единиц Российской Федерации, в границах которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Федеральный округ	Южный
Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Муниципальный район	Муниципальное образование Мостовский район
Поселение	Беноковское сельское поселение

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектная ось дороги проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

6. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрено осуществить организационно-техническую подготовку строительства в три этапа:

- I этап – организационный период;
- II этап – мобилизационный период;
- III этап – подготовительно-технологический период;
- IV этап – строительно-монтажный период;
- V этап – сдача объекта в эксплуатацию

Организационные мероприятия I этапа :

- рассматривается и утверждается ПСД;
- разрабатывается проект производства работ;
- определяются источники поставок материальных ресурсов;
- размещаются заказы на оборудование и материалы заказчика и подрядчика;
- решаются вопросы использования для нужд строительства автомобильных дорог, местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов;

Организационные мероприятия II этапа :

- получение разрешения и согласования от государственных органов власти, необходимые для выполнения строительных работ и мобилизации персонала, а также для доставки на объект оборудования и материалов;
- разработаны и изучены персоналом рабочие инструкции по каждому виду работ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

- изучена рабочая документация, разработан и изучен проект производства работ (ППР) и проект производства работ грузоподъемными машинами (ППРк).

- аттестован персонал;

- организована временная стройбаза на имеющейся существующей площадке;

- доставлены на объект оборудование и расходные материалы в необходимом объеме;

- мобилизован персонал, перебазированы (в необходимом объеме) технические средства.

Организационные мероприятия III этапа :

- отчуждение строительной полосы;

- создание геодезической разбивочной основы в соответствии с требованиями СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Организационные мероприятия IV этапа:

Разделен на два под этапа по причине отсутствия возможности устройства объезда дороги. Движение организовано по половине проезжей части и обочине.

1-й под этап

- Устройство труб и оголовков в границах под этапа 1;

- разработка выемки (устройство корыта) под дорожную одежду;

- планировка и уплотнение дна корыта;

- устройство дорожной одежды без слоев покрытия;

- устройство слоев покрытия;

2-й под этап

- Устройство труб и оголовков в границах под этапа 2;

- разработка выемки (устройство корыта) под дорожную одежду;

- планировка и уплотнение дна корыта;

- устройство дорожной одежды без слоев покрытия;

- установка по проекту технических средств организации дорожного движения (направляющие устройства, дорожные знаки и ограждения);

- устройство слоев покрытия.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					11

Перед началом работ проектом предусмотрен комплекс подготовительных работ:

- демонтаж существующих знаков;
- демонтаж рекламных щитов;
- разборка существующих дорожных одежд на тротуарах, по проезжей части и въездов во дворы;

Производится подготовка площадки для организации капитального ремонта (места складирования материалов, стоянки техники и т. д.).

Перед началом строительных работ необходимо получить ордер на производство работ и выполнить установку временных дорожных знаков силами строительной организации с указанием видов и сроков работ и согласованием установленных знаков с ОГИБДД ОМВД России по городу Новороссийск.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий безопасность движения на автомобильных дорогах, нормальные условия работы водителей и удобства пассажиров.

На проектируемом участке автодороги предусмотрена разборка существующих дорожных знаков. Устройство дорожной разметки краской, стоек дорожных знаков и перильного ограждения оцинкованных. Знаки и разметка запроектированы в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения». По ветровой нагрузке район установки знаков третий. Типоразмер знаков – I. Тип стоек и способ установки стоек и конструкцию крепления знаков к стойке принимаются применительно к серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 1».

В проекте учтены интересы маломобильных групп населения. Пешеходные пути запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Исходя из интересов инвалидов на креслах-колясках, престарелых и других маломобильных групп населения, в местах пешеходных переходов через дорогу предусмотрены пандусы на тротуарах.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным сведений предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края объекты культурного наследия, защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительно-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)
- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7⁰⁰ до 21⁰⁰) .Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двойную роль

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

						Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		13

– снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве* и *эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключая пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»				

Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;

- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;

- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.

- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.

- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;

- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);

- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;

- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в неветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;

- Вынутые при инженерной подготовке грунта необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;

- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;

- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;

- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;

- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						15

- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);

- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;

- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубki древесных форм, максимально сохранять растительный покров.

- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.

- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

11. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	409 313,74	2 275 348,53
2	409 317,37	2 275 386,67
3	409 318,61	2 275 402,02
4	409 328,10	2 275 459,52
5	409 330,25	2 275 483,19
6	409 331,86	2 275 498,56
7	409 333,40	2 275 508,39
8	409 333,53	2 275 518,80
9	409 333,54	2 275 522,62
10	409 307,28	2 275 525,77
11	409 307,28	2 275 521,86
12	409 302,71	2 275 484,26
13	409 305,21	2 275 481,84
14	409 299,90	2 275 434,83
15	409 297,05	2 275 430,66
16	409 295,93	2 275 422,74
17	409 294,31	2 275 413,78

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Том 1 «Основная часть проекта планировки»	Лист 17
------	--------	------	-------	---------	------	---	------------

18	409 297,83	2 275 408,31
19	409 294,60	2 275 388,89
20	409 291,37	2 275 389,05
21	409 290,70	2 275 377,13
22	409 291,53	2 275 374,93
23	409 289,70	2 275 357,17
24	409 288,99	2 275 356,48
25	409 288,70	2 275 352,37
26	409 289,28	2 275 351,97
27	409 288,29	2 275 341,87
28	409 286,83	2 275 332,32
29	409 279,83	2 275 268,16
30	409 278,31	2 275 266,92
31	409 277,36	2 275 261,42
32	409 275,85	2 275 261,42
33	409 272,17	2 275 230,62
34	409 273,64	2 275 218,05
35	409 269,63	2 275 187,19
36	409 268,94	2 275 184,76
37	409 266,98	2 275 163,15
38	409 263,59	2 275 155,12
39	409 262,92	2 275 148,04
40	409 261,02	2 275 125,59
41	409 256,36	2 275 091,21
42	409 258,31	2 275 087,17
43	409 252,50	2 275 040,70
44	409 248,61	2 275 025,98
45	409 248,25	2 275 023,00
46	409 248,55	2 275 021,35
47	409 246,96	2 275 011,47
48	409 242,62	2 274 980,09
49	409 242,32	2 274 973,84
50	409 242,27	2 274 970,52
51	409 244,01	2 274 962,99
52	409 246,50	2 274 960,03
53	409 244,62	2 274 940,61
54	409 240,98	2 274 938,24
55	409 235,21	2 274 919,03
56	409 235,01	2 274 917,46
57	409 234,00	2 274 909,46
58	409 235,04	2 274 901,09
59	409 231,22	2 274 870,67
60	409 228,77	2 274 856,02
61	409 225,03	2 274 817,71
62	409 222,86	2 274 796,13
63	409 218,76	2 274 790,35
64	409 218,76	2 274 786,70
65	409 221,99	2 274 780,30
66	409 223,82	2 274 779,48

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

67	409 218,44	2 274 714,70
68	409 216,05	2 274 714,85
69	409 216,06	2 274 707,58
70	409 214,88	2 274 695,19
71	409 212,92	2 274 678,41
72	409 213,01	2 274 672,16
73	409 215,23	2 274 672,16
74	409 210,96	2 274 616,51
75	409 206,99	2 274 617,00
76	409 205,03	2 274 610,22
77	409 199,87	2 274 608,99
78	409 199,54	2 274 605,87
79	409 204,82	2 274 603,01
80	409 205,76	2 274 597,57
81	409 206,87	2 274 596,77
82	409 204,86	2 274 583,47
83	409 203,60	2 274 568,97
84	409 200,63	2 274 540,37
85	409 196,39	2 274 503,86
86	409 188,21	2 274 447,94
87	409 186,89	2 274 438,94
88	409 182,40	2 274 436,14
89	409 179,74	2 274 436,22
90	409 181,53	2 274 427,51
91	409 191,87	2 274 427,51
92	409 198,83	2 274 430,26
93	409 206,78	2 274 440,53
94	409 213,76	2 274 488,51
95	409 218,35	2 274 536,05
96	409 219,92	2 274 550,32
97	409 226,69	2 274 596,41
98	409 228,11	2 274 605,16
99	409 228,51	2 274 609,33
100	409 225,30	2 274 611,70
101	409 225,30	2 274 614,09
102	409 227,40	2 274 630,44
103	409 234,42	2 274 675,14
104	409 236,15	2 274 691,44
105	409 237,75	2 274 712,12
106	409 239,86	2 274 731,48
107	409 242,38	2 274 754,81
108	409 245,82	2 274 779,16
109	409 253,81	2 274 779,33
110	409 272,37	2 274 779,24
111	409 295,69	2 274 779,02
112	409 320,12	2 274 779,07
113	409 326,68	2 274 780,72
114	409 354,71	2 274 777,37
115	409 365,67	2 274 776,95

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

116	409 379,24	2 274 776,56
117	409 379,27	2 274 778,09
118	409 388,55	2 274 778,09
119	409 401,49	2 274 777,33
120	409 413,90	2 274 776,74
121	409 428,16	2 274 776,43
122	409 430,58	2 274 791,93
123	409 424,00	2 274 793,26
124	409 416,88	2 274 793,19
125	409 389,24	2 274 793,71
126	409 363,12	2 274 793,76
127	409 348,35	2 274 794,33
128	409 306,50	2 274 793,62
129	409 306,68	2 274 795,40
130	409 274,90	2 274 795,73
131	409 254,36	2 274 796,63
132	409 253,55	2 274 792,18
133	409 246,08	2 274 793,40
134	409 246,09	2 274 797,57
135	409 247,29	2 274 802,17
136	409 249,48	2 274 819,35
137	409 254,51	2 274 857,97
138	409 256,83	2 274 870,09
139	409 259,44	2 274 893,73
140	409 261,06	2 274 907,09
141	409 265,07	2 274 933,15
142	409 267,29	2 274 949,79
143	409 268,96	2 274 961,90
144	409 269,50	2 274 966,98
145	409 273,71	2 274 969,68
146	409 273,58	2 274 973,41
147	409 270,36	2 274 975,05
148	409 270,76	2 274 978,82
149	409 271,40	2 274 985,97
150	409 272,50	2 274 990,34
151	409 273,79	2 275 004,75
152	409 278,03	2 275 034,49
153	409 279,17	2 275 054,22
154	409 280,45	2 275 067,66
155	409 281,68	2 275 077,94
156	409 285,75	2 275 106,15
157	409 286,28	2 275 116,31
158	409 286,46	2 275 132,49
159	409 287,74	2 275 149,40
160	409 294,55	2 275 152,59
161	409 294,55	2 275 157,09
162	409 290,05	2 275 162,72
163	409 291,56	2 275 178,96
164	409 299,68	2 275 234,60

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

165	409 300,38	2 275 241,79
166	409 301,42	2 275 252,13
167	409 303,32	2 275 269,57
168	409 305,94	2 275 288,81
169	409 310,26	2 275 327,41
170	409 324,73	2 275 327,50
171	409 327,73	2 275 327,50
172	409 354,18	2 275 327,72
173	409 366,59	2 275 327,60
174	409 386,83	2 275 327,45
175	409 411,75	2 275 327,45
176	409 423,63	2 275 327,44
177	409 466,59	2 275 325,55
178	409 476,92	2 275 325,06
179	409 479,51	2 275 321,41
180	409 488,38	2 275 320,43
181	409 494,09	2 275 320,95
182	409 500,07	2 275 320,20
183	409 521,80	2 275 323,98
184	409 551,14	2 275 324,92
185	409 551,13	2 275 321,03
186	409 579,99	2 275 318,23
187	409 604,40	2 275 316,75
188	409 621,89	2 275 315,41
189	409 629,94	2 275 314,79
190	409 654,30	2 275 312,59
191	409 676,63	2 275 309,97
192	409 679,88	2 275 309,69
193	409 680,33	2 275 310,41
194	409 687,36	2 275 310,03
195	409 698,34	2 275 310,13
196	409 700,09	2 275 327,00
197	409 691,95	2 275 326,55
198	409 636,60	2 275 328,74
199	409 636,66	2 275 331,54
200	409 633,86	2 275 331,70
201	409 589,43	2 275 335,27
202	409 583,78	2 275 335,71
203	409 581,40	2 275 336,01
204	409 570,39	2 275 337,33
205	409 538,04	2 275 340,98
206	409 525,36	2 275 342,89
207	409 505,65	2 275 350,31
208	409 497,93	2 275 351,06
209	409 347,98	2 275 347,80
210	409 340,82	2 275 348,41
211	409 340,48	2 275 345,31
1	409 313,74	2 275 348,53

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

12. Перечень координат характерных точек красных линий линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	409480.44	2275350.68
2	409347.98	2275347.8
3	409340.82	2275348.41
4	409340.48	2275345.31
5	409313.74	2275348.53
6	409313.74	2275348.53
7	409317.37	2275386.67
8	409318.61	2275402.02
9	409328.1	2275459.52
10	409330.25	2275483.19
11	409331.86	2275498.56
12	409333.4	2275508.39
13	409333.53	2275518.8
14	409307.28	2275521.86
15	409302.71	2275484.26
16	409305.21	2275481.84
17	409299.9	2275434.83
18	409297.05	2275430.66
19	409295.93	2275422.74
20	409294.31	2275413.78
21	409297.83	2275408.31
22	409294.6	2275388.89
23	409291.37	2275389.05
24	409290.7	2275377.13
25	409291.53	2275374.93
26	409289.7	2275357.17
27	409288.99	2275356.48

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

28	409288.7	2275352.37
29	409289.28	2275351.97
30	409288.29	2275341.87
31	409286.83	2275332.32
32	409279.83	2275268.16
33	409278.31	2275266.92
34	409277.36	2275261.42
35	409275.85	2275261.42
36	409272.17	2275230.62
37	409273.64	2275218.05
38	409269.63	2275187.19
39	409268.94	2275184.76
40	409266.98	2275163.15
41	409262.91	2275147.87
42	409261.02	2275125.59
43	409256.36	2275091.21
44	409258.31	2275087.17
45	409252.5	2275040.7
46	409248.61	2275025.98
47	409248.25	2275023
48	409248.55	2275021.35
49	409246.96	2275011.47
50	409242.62	2274980.09
51	409246.5	2274960.03
52	409244.62	2274940.61
53	409240.98	2274938.24
54	409235.21	2274919.03
55	409235.01	2274917.46
56	409234	2274909.46
57	409235.04	2274901.09
58	409231.22	2274870.67
59	409228.77	2274856.02
60	409225.03	2274817.71
61	409222.86	2274796.13
62	409290.05	2275162.72
63	409291.56	2275178.96

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

64	409299.68	2275234.6
65	409300.38	2275241.79
66	409301.42	2275252.13
67	409303.32	2275269.57
68	409305.94	2275288.81
69	409310.26	2275327.41
70	409324.73	2275327.5
71	409327.73	2275327.5
72	409354.18	2275327.72
73	409366.59	2275327.6
74	409386.83	2275327.45
75	409411.75	2275327.45
76	409423.63	2275327.44
77	409466.59	2275325.55
78	409476.92	2275325.06
79	409479.51	2275321.41
80	409521.71	2275323.96
81	409521.8	2275323.98
82	409551.14	2275324.92
83	409551.13	2275321.03
84	409579.99	2275318.23
85	409604.4	2275316.75
86	409621.89	2275315.41
87	409629.94	2275314.79
88	409654.3	2275312.59
89	409676.63	2275309.97
90	409679.88	2275309.69
91	409680.33	2275310.41
92	409687.36	2275310.03
93	409691.95	2275326.55
94	409636.6	2275328.74
95	409636.66	2275331.54
96	409633.86	2275331.7
97	409589.43	2275335.27
98	409583.78	2275335.71
99	409581.4	2275336.01
100	409570.39	2275337.33
101	409538.04	2275340.98

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

102	409525.47	2275342.87
103	409181.53	2274427.51
104	409191.87	2274427.51
105	409198.83	2274430.26
106	409206.78	2274440.53
107	409213.76	2274488.51
108	409218.35	2274536.05
109	409219.92	2274550.32
110	409226.69	2274596.41
111	409204.82	2274603.01
112	409205.76	2274597.57
113	409206.87	2274596.77
114	409204.86	2274583.47
115	409203.6	2274568.97
116	409200.63	2274540.37
117	409196.39	2274503.86
118	409188.21	2274447.94
119	409186.89	2274438.94
120	409182.4	2274436.14
121	409179.74	2274436.22
122	409225.3	2274614.09
123	409227.4	2274630.44
124	409234.42	2274675.14
125	409236.15	2274691.44
126	409237.75	2274712.12
127	409239.86	2274731.48
128	409242.38	2274754.81
129	409245.82	2274779.16
130	409253.81	2274779.33
131	409272.37	2274779.24
132	409295.69	2274779.02
133	409320.12	2274779.07
134	409326.68	2274780.72
135	409354.71	2274777.37
136	409365.67	2274776.95
137	409379.24	2274776.56
138	409379.27	2274778.09

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

139	409388.55	2274778.09
140	409401.49	2274777.33
141	409413.9	2274776.74
142	409428.16	2274776.43
143	409221.99	2274780.3
144	409223.82	2274779.48
145	409218.44	2274714.7
146	409216.05	2274714.85
147	409216.06	2274707.58
148	409214.88	2274695.19
149	409212.92	2274678.41
150	409213.01	2274672.16
151	409215.23	2274672.16
152	409210.96	2274616.51
153	409206.99	2274617
154	409270.76	2274978.82
155	409271.4	2274985.97
156	409272.5	2274990.34
157	409273.79	2275004.75
158	409278.03	2275034.49
159	409279.17	2275054.22
160	409280.45	2275067.66
161	409281.68	2275077.94
162	409285.75	2275106.15
163	409286.28	2275116.31
164	409286.46	2275132.49
165	409287.74	2275149.4
166	409430.58	2274791.93
167	409424	2274793.26
168	409416.88	2274793.19
169	409389.24	2274793.71
170	409363.12	2274793.76
171	409348.35	2274794.33
172	409306.5	2274793.62
173	409306.68	2274795.4
174	409274.9	2274795.73
175	409254.36	2274796.63

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

176	409253.55	2274792.18
177	409246.08	2274793.4
178	409246.09	2274797.57
179	409247.29	2274802.17
180	409249.48	2274819.35
181	409254.51	2274857.97
182	409256.83	2274870.09
183	409259.44	2274893.73
184	409261.06	2274907.09
185	409265.07	2274933.15
186	409267.29	2274949.79
187	409268.96	2274961.9

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"***

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	2

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

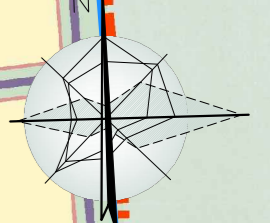
СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4
 <i>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</i> 	
Схема расположения элемента планировочной структуры.....	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	9
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
Схема конструктивных и планировочных решений.....	11

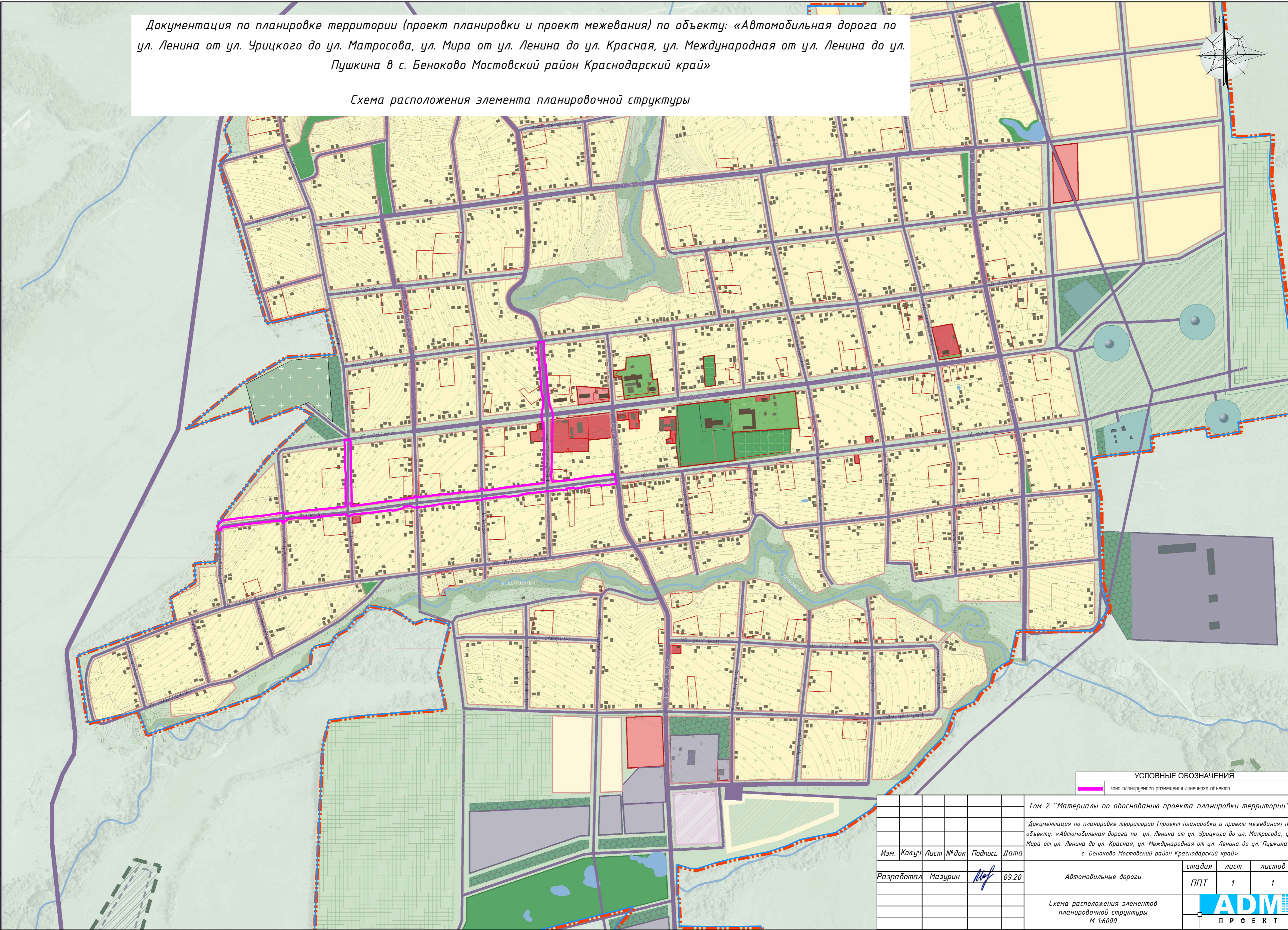
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Схема расположения элемента планировочной структуры



Перв. примен.
Стр. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

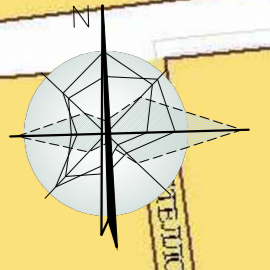


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 зона планируемого размещения линейного объекта

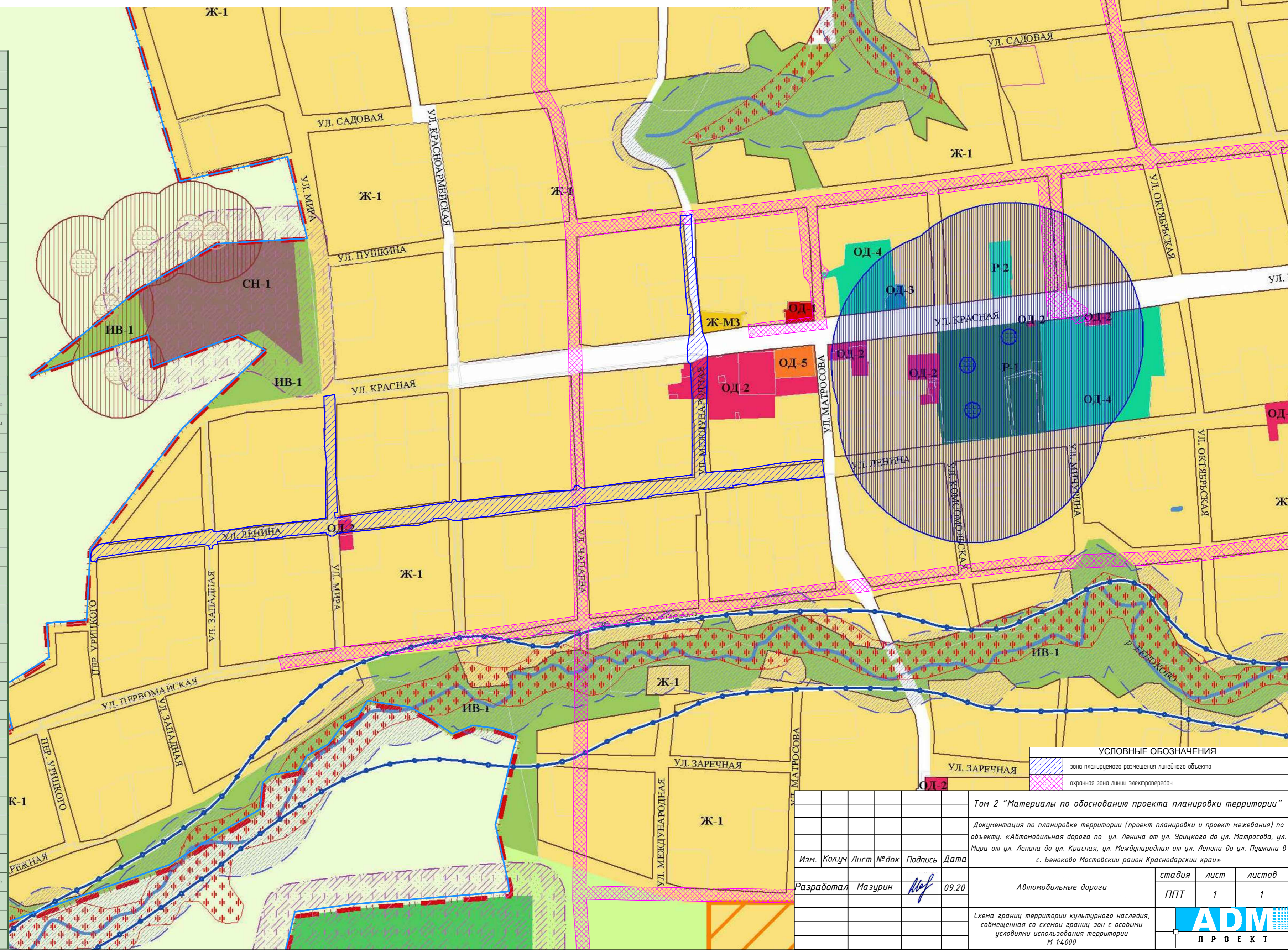
Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мазурин				09.20
				стадия	лист
				ППТ	1
				листов	1
Автомобильные дороги					
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:6000					

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Схема границ территорий культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории



Перв. примен.		Граница сельского поселения	
		Граница населенного пункта	
		Границы земельных участков	
		Границы кварталов	
		Основные дороги общего пользования (супл./проект.)	
		Водные объекты	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:		
		Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
		Ж-2	Зона перспективной жилой застройки
		Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Сравб. №	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:		
		ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
		ОД-2	Зона общественного центра местного значения
		ОД-3	Зона объектов здравоохранения
		ОД-4	Зона объектов образования
		ОД-5	Зона религиозных объектов
Погр. и дата	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:		
		П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500м
		П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
		П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
		П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
Взаим. инв. №	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:		
		ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
Погр. и дата		ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:		
Инв. № подл.		СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
		СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Инв. № подл.	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
		Р-1	Зона рекреационного назначения
Инв. № подл.		Р-2	Зона объектов физкультуры и спорта
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:		
Инв. № подл.		СН-1	Зона кладбищ
		СН-2	Зона размещения отходов потребления
Инв. № подл.	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:		
		ИВ-1	Зона озеленения специального назначения
Инв. № подл.	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:		
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов	
Инв. № подл.		Прибрежная защитная полоса	
		Водоохранная зона	
Инв. № подл.		Границы зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности *	
		Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год. **	
Инв. № подл.	*Примечание: нанесена согласно проекта разработанного ООО «Севкавказпроект» в 2012 г.		
	**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГЭС, выполненного в составе схемы территориального планирования Мостовского района		
Инв. № подл.		Памятник археологии с охранным зоной	
		Памятник истории с охранным зоной	
Инв. № подл.		Горный отвод полезных ископаемых (песок, гравий, глина)	



Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин			09.20
Автомобильные дороги				
			стадия	лист
			ППТ	1
			листов	1
Схема границ территорий культурного наследия, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территории М 1:4.000				
ADM ПРОЕКТ				

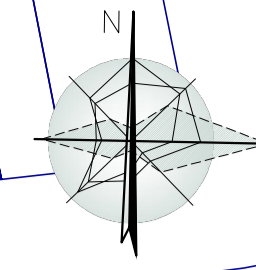
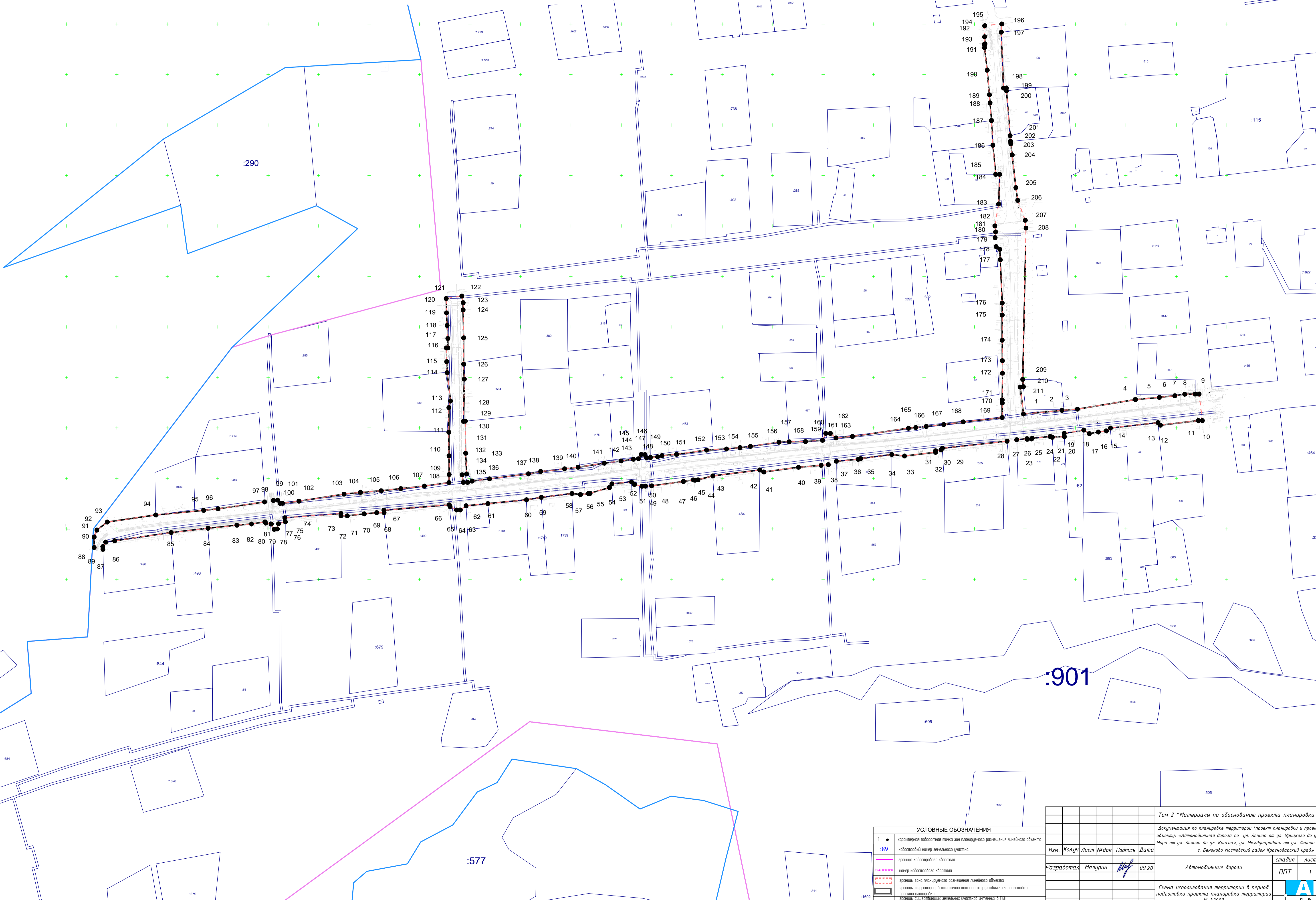


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

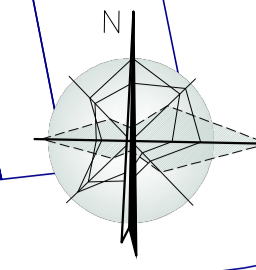


Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100
Лист № 101
Лист № 102
Лист № 103
Лист № 104
Лист № 105
Лист № 106
Лист № 107
Лист № 108
Лист № 109
Лист № 110
Лист № 111
Лист № 112
Лист № 113
Лист № 114
Лист № 115
Лист № 116
Лист № 117
Лист № 118
Лист № 119
Лист № 120
Лист № 121
Лист № 122
Лист № 123
Лист № 124
Лист № 125
Лист № 126
Лист № 127
Лист № 128
Лист № 129
Лист № 130
Лист № 131
Лист № 132
Лист № 133
Лист № 134
Лист № 135
Лист № 136
Лист № 137
Лист № 138
Лист № 139
Лист № 140
Лист № 141
Лист № 142
Лист № 143
Лист № 144
Лист № 145
Лист № 146
Лист № 147
Лист № 148
Лист № 149
Лист № 150
Лист № 151
Лист № 152
Лист № 153
Лист № 154
Лист № 155
Лист № 156
Лист № 157
Лист № 158
Лист № 159
Лист № 160
Лист № 161
Лист № 162
Лист № 163
Лист № 164
Лист № 165
Лист № 166
Лист № 167
Лист № 168
Лист № 169
Лист № 170
Лист № 171
Лист № 172
Лист № 173
Лист № 174
Лист № 175
Лист № 176
Лист № 177
Лист № 178
Лист № 179
Лист № 180
Лист № 181
Лист № 182
Лист № 183
Лист № 184
Лист № 185
Лист № 186
Лист № 187
Лист № 188
Лист № 189
Лист № 190
Лист № 191
Лист № 192
Лист № 193
Лист № 194
Лист № 195
Лист № 196
Лист № 197
Лист № 198
Лист № 199
Лист № 200
Лист № 201
Лист № 202
Лист № 203
Лист № 204
Лист № 205
Лист № 206
Лист № 207
Лист № 208
Лист № 209
Лист № 210
Лист № 211

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

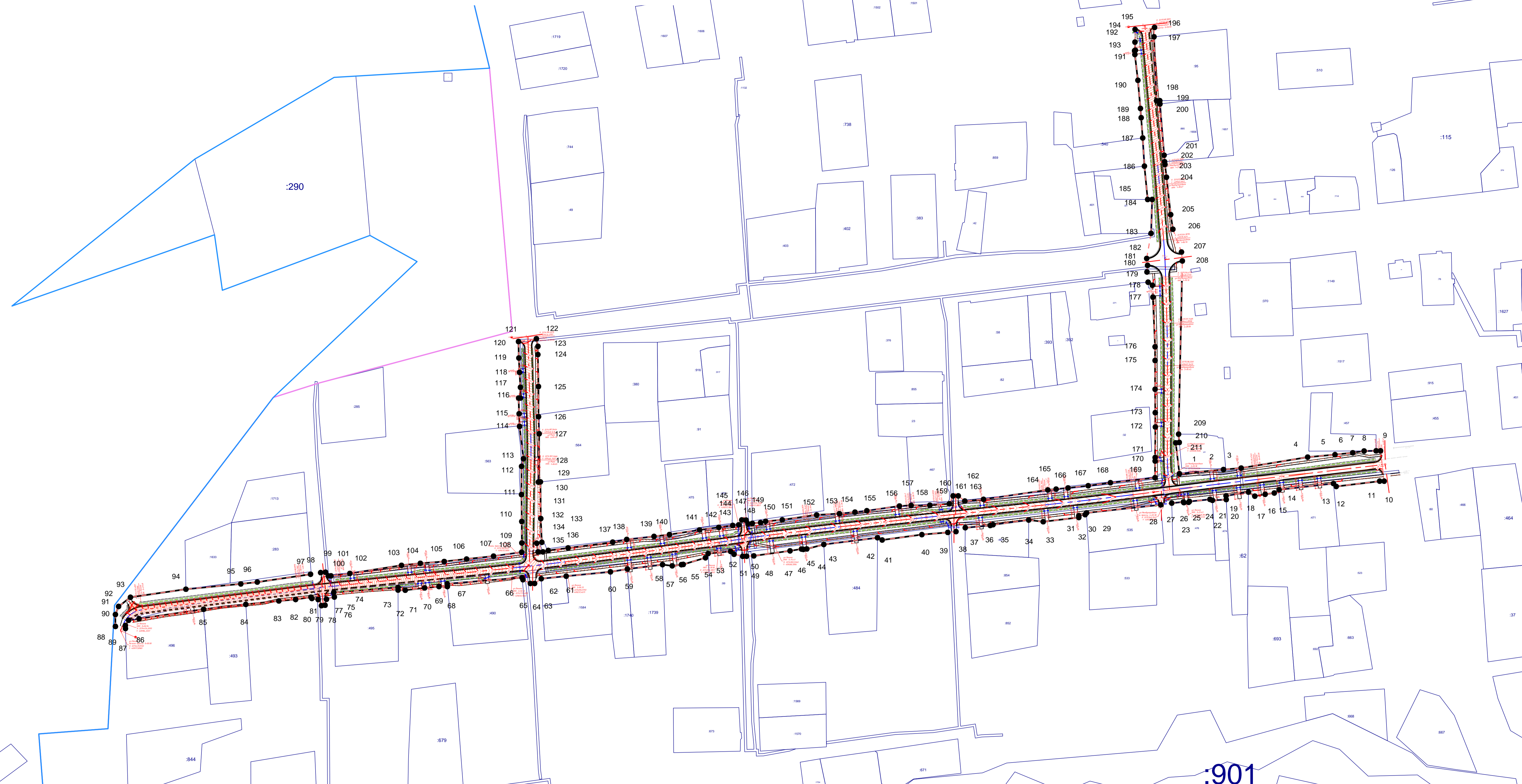
- характерная поворотная точка зон планируемого размещения линейного объекта
- 89 кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы кадастровых земельных участков учётных ЕТКН

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
				09.20
Разработал Мазурин				
Автомобильные дороги				
стадия	лист	лист		
ППТ	1	1		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				
№ 1:2000				
ADM				
ПРОЕКТ				

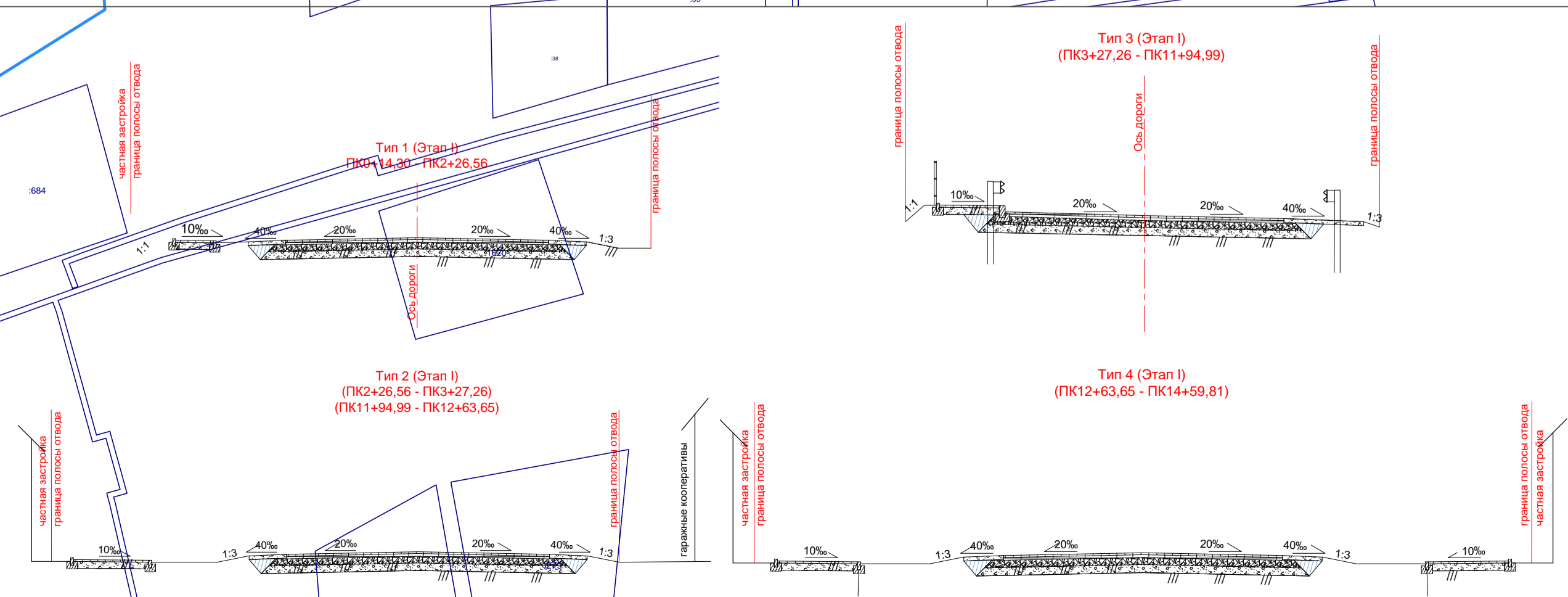


:1518

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



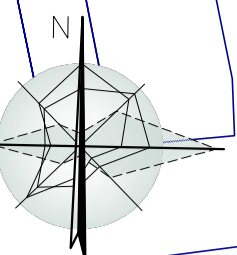
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100
Лист № 101
Лист № 102
Лист № 103
Лист № 104
Лист № 105
Лист № 106
Лист № 107
Лист № 108
Лист № 109
Лист № 110
Лист № 111
Лист № 112
Лист № 113
Лист № 114
Лист № 115
Лист № 116
Лист № 117
Лист № 118
Лист № 119
Лист № 120
Лист № 121
Лист № 122
Лист № 123
Лист № 124
Лист № 125
Лист № 126
Лист № 127
Лист № 128
Лист № 129
Лист № 130
Лист № 131
Лист № 132
Лист № 133
Лист № 134
Лист № 135
Лист № 136
Лист № 137
Лист № 138
Лист № 139
Лист № 140
Лист № 141
Лист № 142
Лист № 143
Лист № 144
Лист № 145
Лист № 146
Лист № 147
Лист № 148
Лист № 149
Лист № 150
Лист № 151
Лист № 152
Лист № 153
Лист № 154
Лист № 155
Лист № 156
Лист № 157
Лист № 158
Лист № 159
Лист № 160
Лист № 161
Лист № 162
Лист № 163
Лист № 164
Лист № 165
Лист № 166
Лист № 167
Лист № 168
Лист № 169
Лист № 170
Лист № 171
Лист № 172
Лист № 173
Лист № 174
Лист № 175
Лист № 176
Лист № 177
Лист № 178
Лист № 179
Лист № 180
Лист № 181
Лист № 182
Лист № 183
Лист № 184
Лист № 185
Лист № 186
Лист № 187
Лист № 188
Лист № 189
Лист № 190
Лист № 191
Лист № 192
Лист № 193
Лист № 194
Лист № 195
Лист № 196
Лист № 197
Лист № 198
Лист № 199
Лист № 200
Лист № 201
Лист № 202
Лист № 203
Лист № 204
Лист № 205
Лист № 206
Лист № 207
Лист № 208
Лист № 209
Лист № 210
Лист № 211



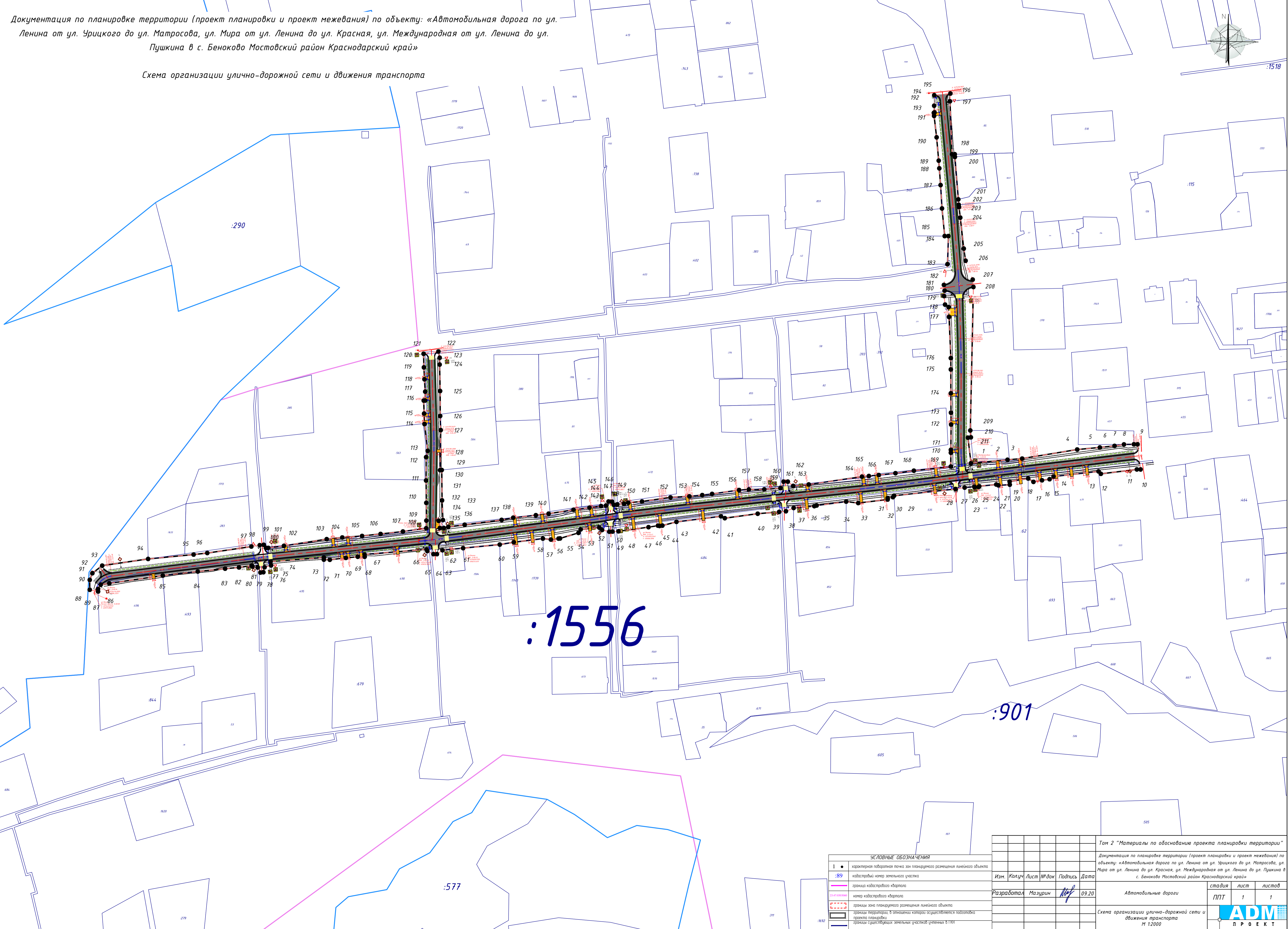
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1 ●	характерная плановая точка зон планируемого размещения линейного объекта
89	кадастровый номер земельного участка
—	границы кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
—	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГИ
—	ось проектируемой автомобильной дороги
—	номер плеча
—	элевации, отображающие проектный рельеф
—	проектируемая отметка поверхности

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
	Разработал	Мазурин	Подпись
		09.20	Дата
	Автомобильные дороги		стадия
	ППТ	1	лист
		1	лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории			М 1:2000

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



:1518



:1556

:901

:577

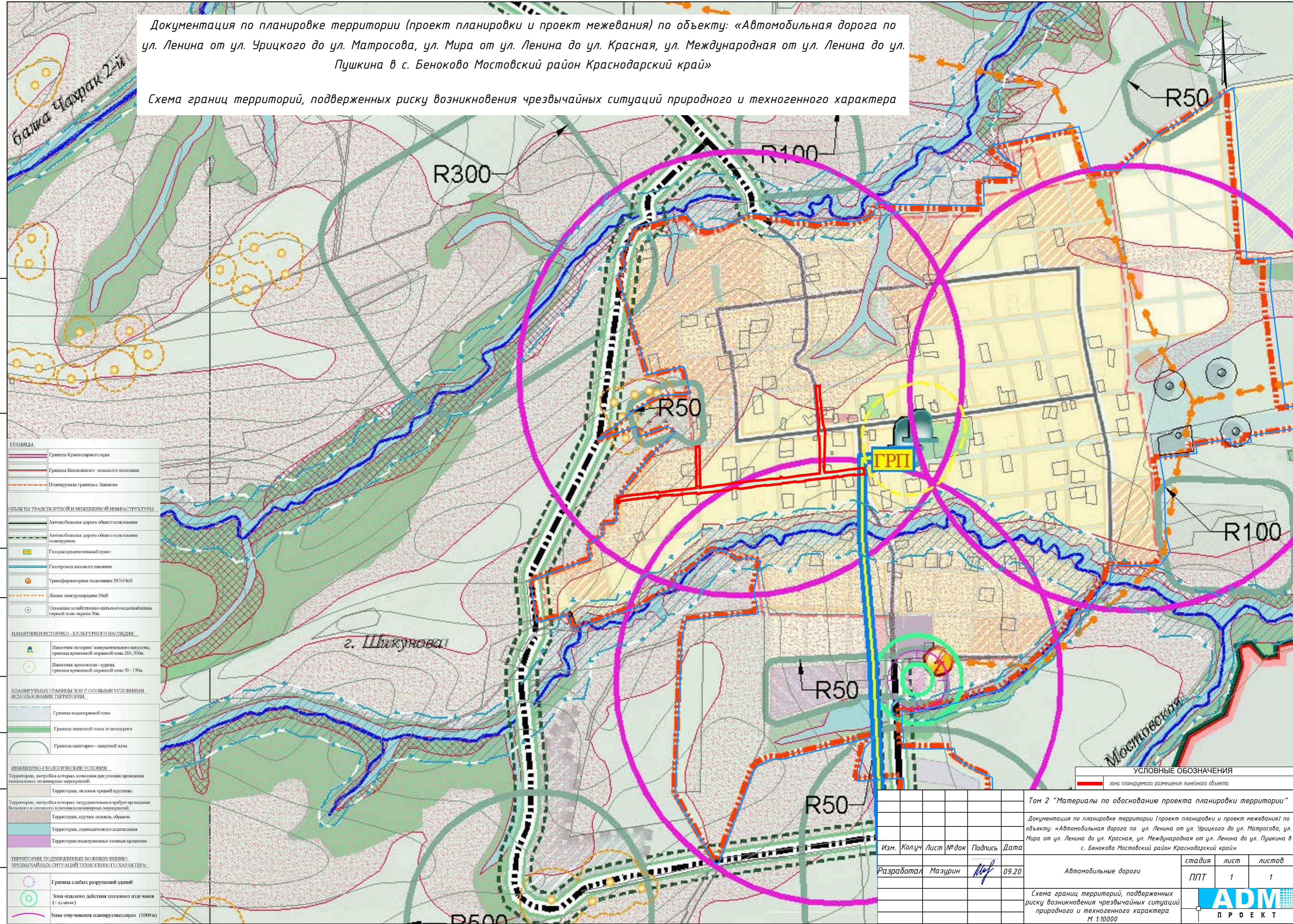
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12
Лист № 13
Лист № 14
Лист № 15
Лист № 16
Лист № 17
Лист № 18
Лист № 19
Лист № 20
Лист № 21
Лист № 22
Лист № 23
Лист № 24
Лист № 25
Лист № 26
Лист № 27
Лист № 28
Лист № 29
Лист № 30
Лист № 31
Лист № 32
Лист № 33
Лист № 34
Лист № 35
Лист № 36
Лист № 37
Лист № 38
Лист № 39
Лист № 40
Лист № 41
Лист № 42
Лист № 43
Лист № 44
Лист № 45
Лист № 46
Лист № 47
Лист № 48
Лист № 49
Лист № 50
Лист № 51
Лист № 52
Лист № 53
Лист № 54
Лист № 55
Лист № 56
Лист № 57
Лист № 58
Лист № 59
Лист № 60
Лист № 61
Лист № 62
Лист № 63
Лист № 64
Лист № 65
Лист № 66
Лист № 67
Лист № 68
Лист № 69
Лист № 70
Лист № 71
Лист № 72
Лист № 73
Лист № 74
Лист № 75
Лист № 76
Лист № 77
Лист № 78
Лист № 79
Лист № 80
Лист № 81
Лист № 82
Лист № 83
Лист № 84
Лист № 85
Лист № 86
Лист № 87
Лист № 88
Лист № 89
Лист № 90
Лист № 91
Лист № 92
Лист № 93
Лист № 94
Лист № 95
Лист № 96
Лист № 97
Лист № 98
Лист № 99
Лист № 100
Лист № 101
Лист № 102
Лист № 103
Лист № 104
Лист № 105
Лист № 106
Лист № 107
Лист № 108
Лист № 109
Лист № 110
Лист № 111
Лист № 112
Лист № 113
Лист № 114
Лист № 115
Лист № 116
Лист № 117
Лист № 118
Лист № 119
Лист № 120
Лист № 121
Лист № 122
Лист № 123
Лист № 124
Лист № 125
Лист № 126
Лист № 127
Лист № 128
Лист № 129
Лист № 130
Лист № 131
Лист № 132
Лист № 133
Лист № 134
Лист № 135
Лист № 136
Лист № 137
Лист № 138
Лист № 139
Лист № 140
Лист № 141
Лист № 142
Лист № 143
Лист № 144
Лист № 145
Лист № 146
Лист № 147
Лист № 148
Лист № 149
Лист № 150
Лист № 151
Лист № 152
Лист № 153
Лист № 154
Лист № 155
Лист № 156
Лист № 157
Лист № 158
Лист № 159
Лист № 160
Лист № 161
Лист № 162
Лист № 163
Лист № 164
Лист № 165
Лист № 166
Лист № 167
Лист № 168
Лист № 169
Лист № 170
Лист № 171
Лист № 172
Лист № 173
Лист № 174
Лист № 175
Лист № 176
Лист № 177
Лист № 178
Лист № 179
Лист № 180
Лист № 181
Лист № 182
Лист № 183
Лист № 184
Лист № 185
Лист № 186
Лист № 187
Лист № 188
Лист № 189
Лист № 190
Лист № 191
Лист № 192
Лист № 193
Лист № 194
Лист № 195
Лист № 196
Лист № 197
Лист № 198
Лист № 199
Лист № 200
Лист № 201
Лист № 202
Лист № 203
Лист № 204
Лист № 205
Лист № 206
Лист № 207
Лист № 208
Лист № 209
Лист № 210
Лист № 211

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1 ●	характерный наборная точка зон планируемого размещения линейного объекта
:89	кадастровый номер земельного участка
—	границы кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зон планируемого размещения линейного объекта
—	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	границы существующих земельных участков в ГТКП

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Мазурин	Подпись	Дата
			09.20
Автомобильные дороги			
стадия	лист	листов	
ППТ	1	1	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта И 1:2000			
ADM ПРОЕКТ			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Перв. примен.
Сравб. №
Погр. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Погр. и дата
Инв. № подл.

ГРАНИЦЫ	
	Граница Краснодарского края
	Граница Беноковского сельского поселения
	Планируемая граница с. Беноково
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильная дорога общего пользования
	Автомобильная дорога общего пользования планируемая
	Газораспределительный пункт
	Газопровод высокого давления
	Трансформаторная подстанция 35/10/4кВ
	Линия электропередачи 35кВ
	Скважина хозяйственно-питьевого водоснабжения, первый пояс охраны 30м
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Памятник истории / монументального искусства, граница временной охранной зоны 200, 300м.
	Памятник археологии - курган, граница временной охранной зоны 50 - 150м.
ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Граница водоохранной зоны
	Граница защитной зоны от автосервиса
	Граница санитарно-защитной зоны
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
	Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий
	Территории, склонов средней крутизны
	Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий
	Территории, крутых склонов, обрывов
	Территории, периодического паводкоопасения
	Территории подверженные сезонным процессам
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
	Граница слабых разрушений зданий
	Зона опасного действия теплового излучения ($C \le 42 \text{ кВт/м}^2$)
	Зоны оповещения планируемых объектов (1000м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 зона планируемого размещения линейного объекта

					Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Мазурин				09.20	Автомобильные дороги	
						стадия	лист
						ППТ	1
						листов	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000	

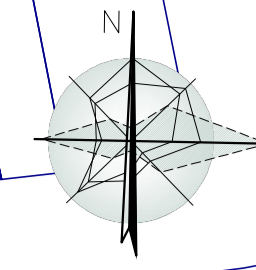
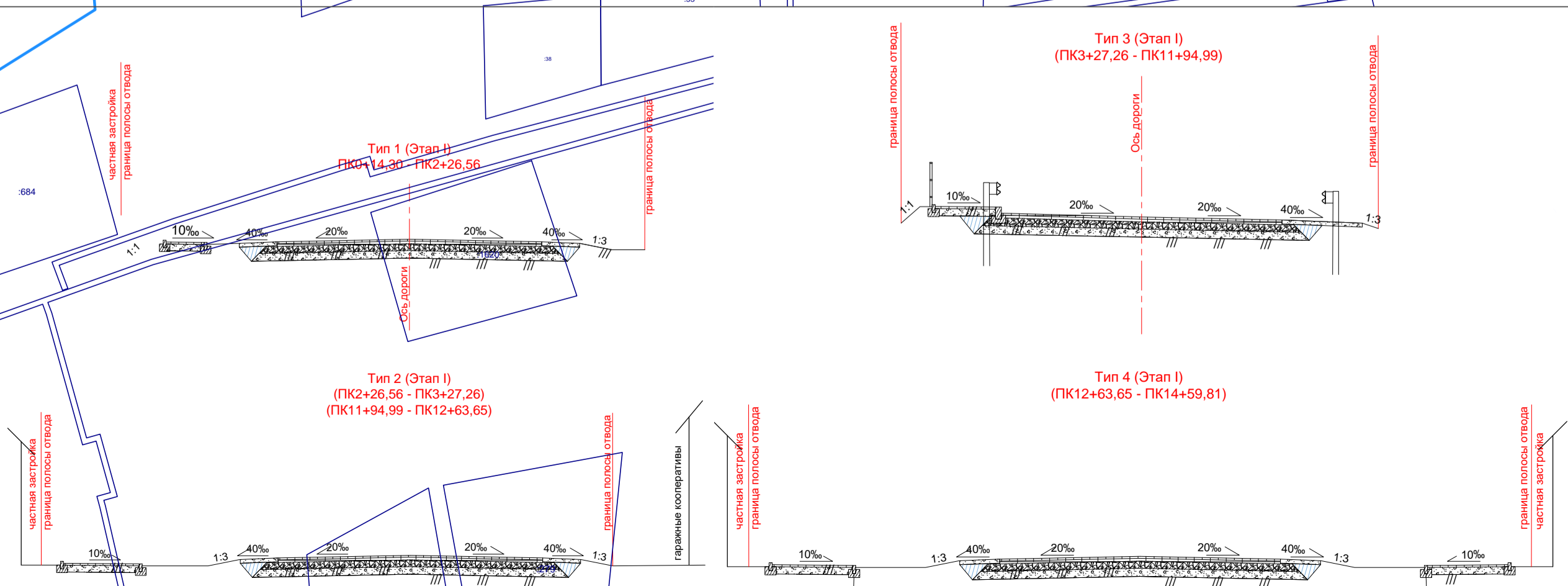


Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
1	характерная планировочная точка зон планируемого размещения линейного объекта
89	кадастровый номер земельного участка
—	границы кадастрового квартала
—	номер кадастрового квартала
—	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
—	границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровая планировка
—	границы существующих земельных участков учтенных в ГКН
—	ось проектируемой автомобильной дороги
—	номер плеча
—	проезжая часть автомобильной дороги
—	асфальтобетонное покрытие въездов до дороги

Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
	Разработал	Мазурин	Подпись
		09.20	Дата
Автомобильные дороги			
стадия	лист	листок	
ППТ	1	1	
Схема конструктивных и планировочных решений № 1.2000			

Лист № 1
 Лист № 2
 Лист № 3
 Лист № 4
 Лист № 5
 Лист № 6
 Лист № 7
 Лист № 8
 Лист № 9
 Лист № 10
 Лист № 11
 Лист № 12
 Лист № 13
 Лист № 14
 Лист № 15
 Лист № 16
 Лист № 17
 Лист № 18
 Лист № 19
 Лист № 20
 Лист № 21
 Лист № 22
 Лист № 23
 Лист № 24
 Лист № 25
 Лист № 26
 Лист № 27
 Лист № 28
 Лист № 29
 Лист № 30
 Лист № 31
 Лист № 32
 Лист № 33
 Лист № 34
 Лист № 35
 Лист № 36
 Лист № 37
 Лист № 38
 Лист № 39
 Лист № 40
 Лист № 41
 Лист № 42
 Лист № 43
 Лист № 44
 Лист № 45
 Лист № 46
 Лист № 47
 Лист № 48
 Лист № 49
 Лист № 50
 Лист № 51
 Лист № 52
 Лист № 53
 Лист № 54
 Лист № 55
 Лист № 56
 Лист № 57
 Лист № 58
 Лист № 59
 Лист № 60
 Лист № 61
 Лист № 62
 Лист № 63
 Лист № 64
 Лист № 65
 Лист № 66
 Лист № 67
 Лист № 68
 Лист № 69
 Лист № 70
 Лист № 71
 Лист № 72
 Лист № 73
 Лист № 74
 Лист № 75
 Лист № 76
 Лист № 77
 Лист № 78
 Лист № 79
 Лист № 80
 Лист № 81
 Лист № 82
 Лист № 83
 Лист № 84
 Лист № 85
 Лист № 86
 Лист № 87
 Лист № 88
 Лист № 89
 Лист № 90
 Лист № 91
 Лист № 92
 Лист № 93
 Лист № 94
 Лист № 95
 Лист № 96
 Лист № 97
 Лист № 98
 Лист № 99
 Лист № 100
 Лист № 101
 Лист № 102
 Лист № 103
 Лист № 104
 Лист № 105
 Лист № 106
 Лист № 107
 Лист № 108
 Лист № 109
 Лист № 110
 Лист № 111
 Лист № 112
 Лист № 113
 Лист № 114
 Лист № 115
 Лист № 116
 Лист № 117
 Лист № 118
 Лист № 119
 Лист № 120
 Лист № 121
 Лист № 122
 Лист № 123
 Лист № 124
 Лист № 125
 Лист № 126
 Лист № 127
 Лист № 128
 Лист № 129
 Лист № 130
 Лист № 131
 Лист № 132
 Лист № 133
 Лист № 134
 Лист № 135
 Лист № 136
 Лист № 137
 Лист № 138
 Лист № 139
 Лист № 140
 Лист № 141
 Лист № 142
 Лист № 143
 Лист № 144
 Лист № 145
 Лист № 146
 Лист № 147
 Лист № 148
 Лист № 149
 Лист № 150
 Лист № 151
 Лист № 152
 Лист № 153
 Лист № 154
 Лист № 155
 Лист № 156
 Лист № 157
 Лист № 158
 Лист № 159
 Лист № 160
 Лист № 161
 Лист № 162
 Лист № 163
 Лист № 164
 Лист № 165
 Лист № 166
 Лист № 167
 Лист № 168
 Лист № 169
 Лист № 170
 Лист № 171
 Лист № 172
 Лист № 173
 Лист № 174
 Лист № 175
 Лист № 176
 Лист № 177
 Лист № 178
 Лист № 179
 Лист № 180
 Лист № 181
 Лист № 182
 Лист № 183
 Лист № 184
 Лист № 185
 Лист № 186
 Лист № 187
 Лист № 188
 Лист № 189
 Лист № 190
 Лист № 191
 Лист № 192
 Лист № 193
 Лист № 194
 Лист № 195
 Лист № 196
 Лист № 197
 Лист № 198
 Лист № 199
 Лист № 200
 Лист № 201
 Лист № 202
 Лист № 203
 Лист № 204
 Лист № 205
 Лист № 206
 Лист № 207
 Лист № 208
 Лист № 209
 Лист № 210
 Лист № 211



ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"***

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;

- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;

- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Пояснительная записка

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

СОДЕРЖАНИЕ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....6

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....7

1.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории7

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....13

1.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов13

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....13

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

документацией по планировке территории.....	14
1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	14
1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	14
1.2.8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
1.2.9. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15

Приложение

- Постановление администрации муниципального образования Мостовский район № 66 от 15.09.2020 г;
- Материалы топографо-геодезических изысканий;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).
- Генеральный план Беноковского сельского поселения [https://
http://www.mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-poselenij/2-uncategorised/3106-generalnyj-plan-benokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html](https://http://www.mostovskiy.ru/upravlenie-arkhitektury-i-gradostroitelstva/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-poselenij/2-uncategorised/3106-generalnyj-plan-benokovskogo-selskogo-poseleniya-mostovskogo-rajona.html)

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции автомобильной дороги по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край.

Основными задачами проекта являются:

- Размещения объекта капитального строительства;
- Выделение элементов планировочной структуры;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Мостовский район №66 от 15.09.2020 г.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Градостроительный кодекс Краснодарского края;
 Генеральный план Беноковского сельского поселения.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно участок работ расположен: Краснодарский край, с. Беноково Мостовский район. Село расположено в 6 км западнее посёлка городского типа Мостовской, между левыми притоками Ходзя — Бенок и Фаджако на границе горно-лесной зоны.

Климатические показатели изучаемого участка приведены по данным многолетних наблюдений метеостанции, расположенной в г. Лабинск и г. Майкоп.

Климат района умеренно-континентальный.

Согласно СП 131.13330.2012 номер района по климатическому районированию - III Б.

График средней месячной температуры воздуха изучаемого участка приведен на рисунке 1.4.2.1.

Средняя годовая температура воздуха имеет значение 10,4°C, абсолютный минимум температуры воздуха - минус 30,9°C, абсолютный максимум температуры воздуха - +41,8°C.

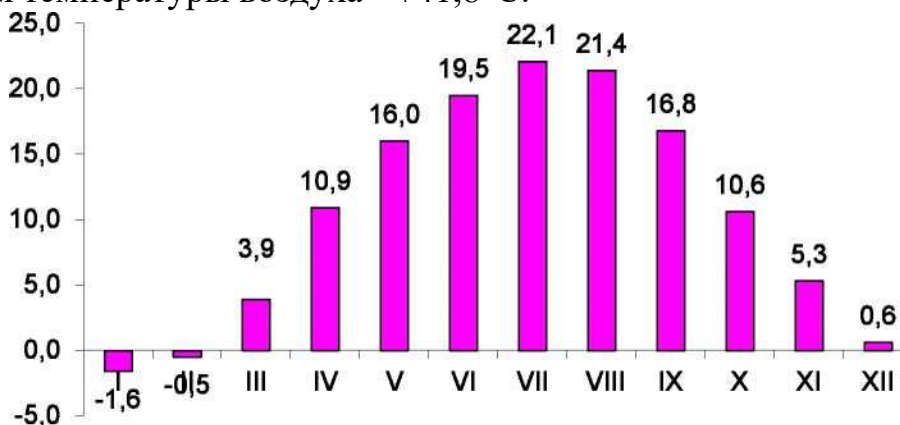


Рисунок 1.4.2.1 - Средняя температура воздуха по месяцам, °C

Даты перехода через определенные температуры воздуха и количество дней между ними определяются по хронологическому графику, построенному по данным на рисунке 1.4.2.1 и представлены в таблице 1.4.2.1.

Таблица 1.4.2.1 - Даты перехода через определенные температуры воздуха

Наименование	Температура, °C
--------------	-----------------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

станции	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25
Лабинск	-	-	-	17.02	20.03	11.04	10.05	21.06	-
	-	-	-	24.12	17.11	19.10	24.09	25.08	-
	-	-	-	310	242	191	137	65	-

Зимний период соответствует периоду со средней суточной температуре воздуха менее 0°C, холодный период соответствует периоду со средней суточной температурой менее 10°C, теплый - более 10°C.

Данные характеристики определяется по хронологическому графику, построенному по данным на рисунке 4.1.2 и помещены в таблицу 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 - Даты, продолжительность (дни) и средняя температура расчетных периодов

МС Боковская	Зимний период (К0°C)	Холодный период (К10°C)	Тёплый период (Щ10°C)
Начало периода, дата	24.12	19.10	11.04
Конец периода, дата	17.02	11.04	19.10
Продолжительность, дни	55	174	191
Средняя температура, °C	-0,9	2,8	17,5

Расчетные температуры воздуха согласно СП 131.13330.2012 (МС Майкоп) представлены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 - Расчетные температуры воздуха

Холодный период		
Температура воздуха наиболее холодных суток °C, Обеспеченностью	0,98	-27
	0,92	-22
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C Обеспеченностью	0,98	-21
	0,92	-19
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94		-6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C		9
Теплый период		
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95		26,6
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,98		30,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °C,		29
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца (июль), °C		12,8

Число дней с переходом через 0°C - 70 (рисунок А.3, СП 131.13330.2012). Согласно методике, изложенной в СП 22.13330-2016 нормативные глубины промерзания для различных грунтов данного района составляют:

суглинки и глины - 0,33 м; супеси и пески мелкие пылеватые - 0,41 м; пески гравелистые и крупные и средней крупности - 0,43 м; крупнообломочные грунты - 0,49 м.

Атмосферное давление имеет отчетливо выраженный годовой ход, имеющий обратную зависимость с изменением температуры воздуха, причем минимум атмосферного давления совпадает с максимальной

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

температурой воздуха.

Годовой ход атмосферного давления приводится на рисунке 1.4.2.2.

Среднее годовое значение атмосферного давления составляет 984,9 мб.

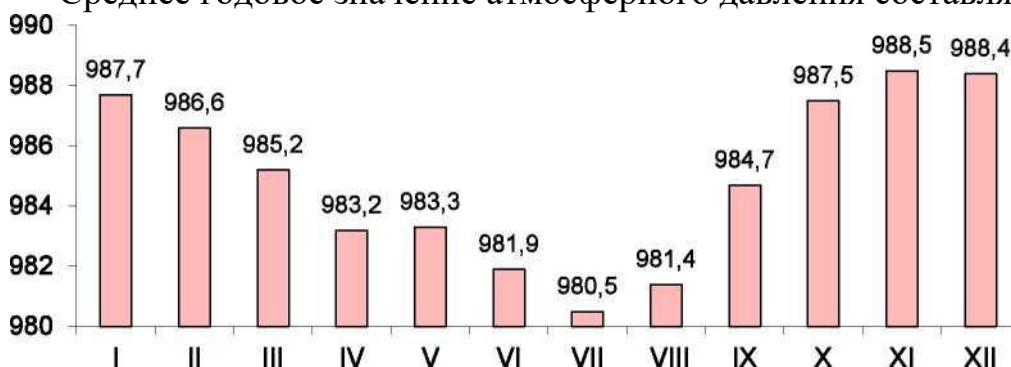
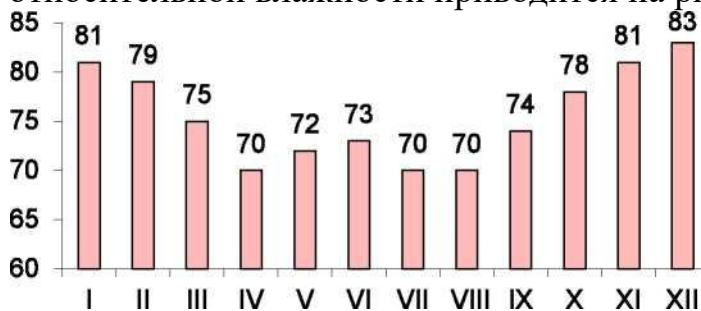


Рисунок 1.4.2.2 - Среднее месячное атмосферное давление, мб

Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в среднем от 70 до 83%, наибольшие значения ее приходятся на зиму.

Годовой ход относительной влажности приводится на рисунке 1.4.2.3.



Наибольшее значение суточного количества осадков - 125 мм (27.08.2000 г. МС Лабинск).

Расчётное значение суточного максимума жидких осадков вероятностью превышения $P=1\%$ составляет 125 мм (МС Лабинск).

Число дней с осадками > 0.1 мм - 134

Число дней с осадками > 5 мм - 49

В летний период выпадение осадков сопровождается грозами. Среднее годовое число дней с грозой - 38, наибольшее - 59.

В зимний период осадки выпадают в виде снега. Сравнительно малое количество осадков в зимний период обуславливает и малую мощность снежного покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым. Основные характеристики снежного покрова приведены в таблице 1.4.2.4.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Таблица 1.4.2.4 - Основные характеристики снежного покрова.

Наименование станции	Средняя дата появления снежного покрова	Средняя дата схода снежного покрова	Процент зим с отсутствием устойчивого снежного покрова, %	Число дней в году со снежным покровом	Наибольшая высота снежного покрова, см	Расчетная высота снежного покрова (5% обеспеченности), см
Лабинск	29.XI	17.III	63	52	45	53 (Майкоп)

Зимой возможно возникновение метелей. Среднее годовое число дней с метелью

- 3, наибольшее - 8. Средняя продолжительность метели составляет 5 часов.

В зимнее время некоторым дополнением атмосферным осадкам являются, так называемые, горизонтальные осадки - гололед и изморозь. Эти явления наблюдаются преимущественно с октября по март, появление их обычно связано с наступлением теплых и влажных воздушных масс на выхолаженную поверхность.

На изучаемой территории среднее число дней с гололедом - 5, с изморозью-8, обледенением всех видов-13. Наибольшее число дней с гололедом - 11, с изморозью

- 24, обледенением всех видов - 34.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с октября по март. Среднее годовое число дней с туманами- 22, в холодный период - 18. Наибольшее число дней за год - 40, в холодный период - 33 дня. Средняя продолжительность тумана в холодный период года составляет 5 часов.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных и южных румбов.

Повторяемость направлений ветра и штилей в течение года приводится в таблице 1.4.2.5, розы ветров на рисунке 1.4.2.6.

Таблица 1.4.2.5 - Повторяемость направлений ветра и штилей.

Наименование станции	Наблюдаемый период	Румбы							
		Повторяемость, %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Лабинск	I	6	4	24	14	25	4	14	9
	II	6	5	31	14	21	2	13	8
	III	8	7	35	11	13	3	14	9
	IV	10	7	31	9	16	3	15	9
	V	10	7	27	7	20	5	16	8
	VI	10	6	20	6	25	4	20	9
	VII	10	7	23	7	23	5	16	9

VIII	10	8	25	8	23	5	14	7	23
IX	9	6	24	9	24	5	15	8	21
X	9	8	25	9	23	4	15	7	21
XI	6	6	28	14	24	2	14	6	19
XII	6	5	21	14	30	3	14	7	18
Год	8	6	26	10	22	5	15	8	19

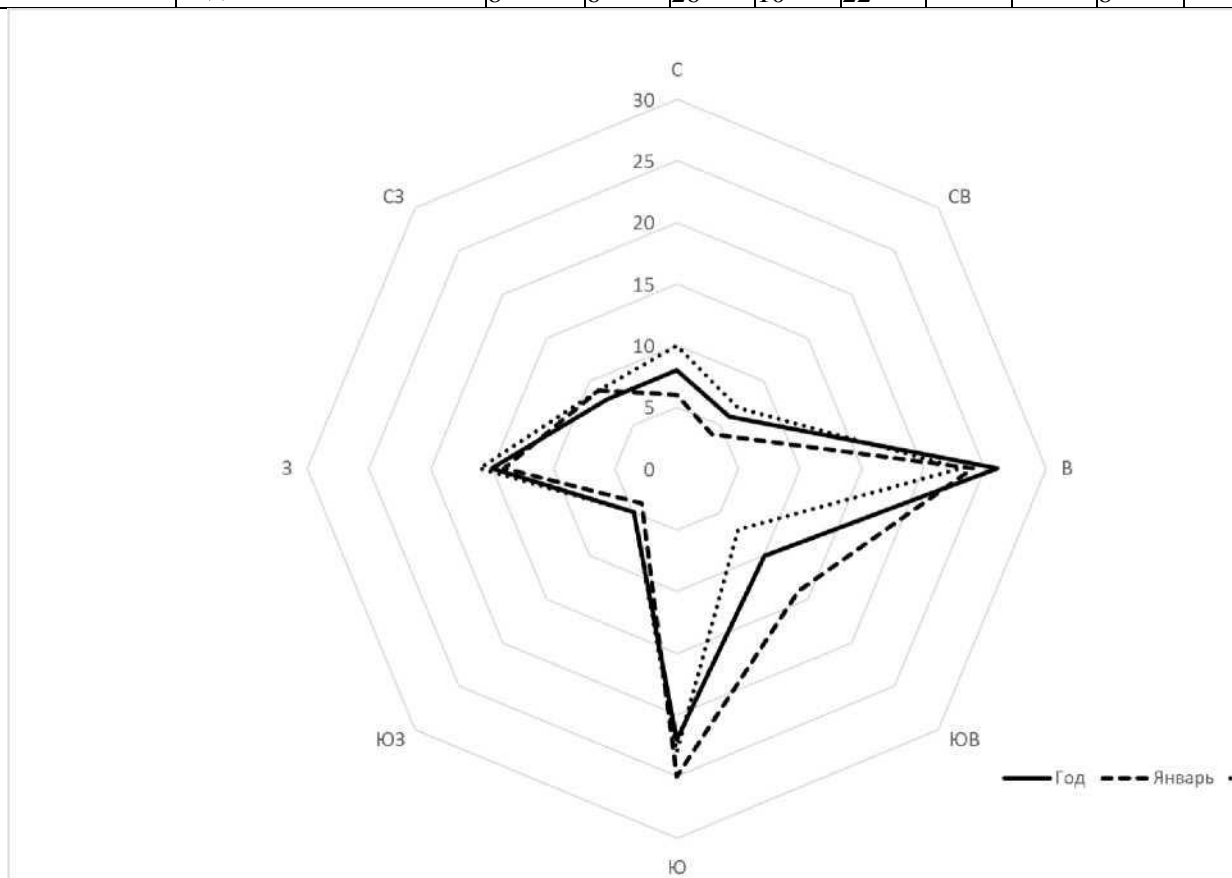


Рисунок 1.4.2.6 - Годовая роза ветров, розы ветров января и июля.

Распределение средних скоростей ветра по месяцам приводится на рисунке 1.4.2.7, различные скоростные характеристики ветра приводятся в таблице 1.4.2.6.

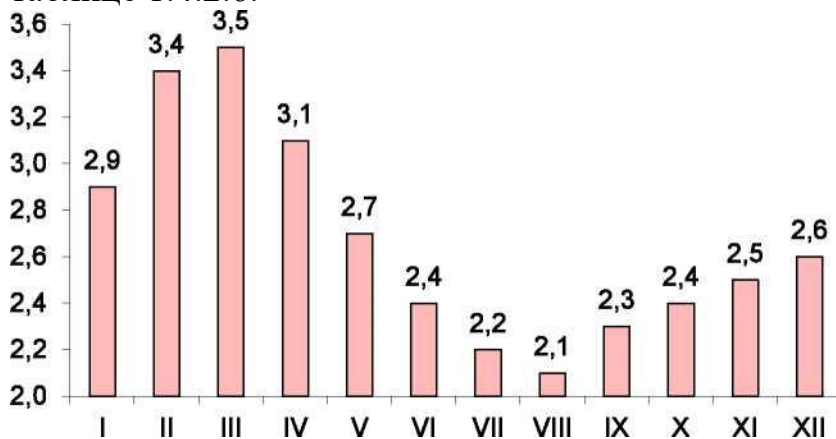


Рисунок 1.4.2.7 - Средняя скорость ветра по месяцам, м/с

Таблица 1.4.2.6 - Средняя годовая и обеспеченная скорость ветра.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование станции	Средняя годовая скорость ветра, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 10 лет, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 20 лет, м/с	Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в 50 лет, м/с
Лабинск	2,7	-	-	-	-
Майкоп	3,5	23	27	30	35

Среднее число дней с сильным ветром - 38,4. Наибольшее число дней с сильным ветром - 90.

Согласно СП 20.13330.2016 [18] участок изысканий относится к:

II снеговому району с нормативным давлением снега на горизонтальную поверхность 1,0 кПа/м².

IV району по давлению ветра - 0,48 кПа;

IV району по толщине стенке гололеда. Толщина стенки гололеда для данного района принимается равной 15 мм.

Возможность возникновения опасных природных явлений указанных в таблицах Б и В СП 11-103-97 приведены в таблице 1.4.2.7 в соответствии [Перечень и критерии опасных природных гидрометеорологических явлений утверждены приказом ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 26.02.2016 № 22 с изменениями, утверждёнными приказами ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 17.05.2016 № 69, от 22.06.2016 № 81 и от 30.05.2017 № 65].

Таблица 1.4.2.7 - Опасные явления

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений	Возможность проявления
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с	возможно
Цунами	Любые	невозможно
Ураганные ветры,	Скорость более 30 м/с, при порывах более 40 м/с	возможно
Смерчи	Любые	возможно
Снежные лавины	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	невозможно
Снежные заносы	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	возможно
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм	возможно
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства	невозможно
Русловой процесс	-	невозможно

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов	-	ВОЗМОЖНО
Дождь	Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории	ВОЗМОЖНО
	100 мм за 2 суток и менее, но менее 48 ч, или 120,0 мм за период времени более 2, но менее 4 суток.	ВОЗМОЖНО
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	ВОЗМОЖНО

1.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектная ось проложена исходя из условия сохранности существующих инженерных коммуникаций с минимизацией работ по рубке деревьев. Исходя из стеснённых условий сложившейся частной застройки с существующими надземными и подземными коммуникациями альтернативные варианты проложения трассы не рассматривались как экономически нецелесообразные.

1.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

1.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

1.2.7. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;

- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-проект» (свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией НП «ГЕОБАЛТ» № 114-01/И-038 от 24.06.2013 г.);

1.2.8. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док		

Проектной документацией не предусмотрена реконструкция линейного объекта.

1.2.9. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектируемая сеть автомобильных дорог расположена в с. Беноково. Полная длина трасс составляет 1709 м. Площадь участка в границах производства работ составляет 6,8Га. Площадь твердых покрытий составляет 14526м².

Для предложения в конкурсной проработке наиболее экономически эффективных и технически обоснованных проектных решений сотрудниками проектной организации была выполнена актуализация планово-высотного положения будущего объекта проектирования, на материалах которой выполнена проработка проектных решений.

Границы работ по проектируемым дорогам будут назначены в соответствии с приложением к муниципальному контракту - техническим заданием и будут согласованы Заказчиком.

Согласно кадастровому плану территории автомобильная дорога расположена в пределах муниципального образования Беноковского сельского поселения Краснодарского края. В соответствии с Правилами застройки и землепользования АГП, установленными границами красных линий застройки, выпиской из Единого реестра муниципальной собственности работы по строительству автомобильной дороги будут соответствовать требованиям норм Градостроительства на территории РФ.

В проектной документации будет предусмотрено строительство со следующими техническими показателями:

Показатели	По нормативам	факт
Категория	улицы и дороги местного значения, улица в жилой	улицы и дороги местного значения, улица в

Изм.	Кол.	Лист	№ док

	застройке	жилой застройке
- протяженность участка, км	-	1,709
- расчетная скорость, км/ч	40	40
- наименьший радиус кривой в плане, м	90	80
- наибольший продольный уклон, ‰	70	80
- количество полос движения	2	2
- ширина тротуара, м	2,0	2,0
- дорожная одежда	облегченный асфальтобетон	облегченный асфальтобетон
- расчетная нагрузка на дорожную одежду, кН	100	100

Проектируемые автомобильные дороги расположены в с. Беноково. Начало трассы по ул.Ленина (ПК 0+00) будет назначено на кромке ул. Урицкого, конец трассы ул.Ленина (ПК 11+07,52) на оси пересечения с ул.Матросова.

Начало трассы ул.Мира (ПК 0+00) будет назначено на пересечении оси с ул.Красная, конец трассы ул.Мира (ПК 1+98,84) на пересечении с ул.Ленина.

Начало трасса по ул.Международная будет иметь начало (ПК 0+00) на пересечении с ул.Пушкина и конец (ПК 4+03,38) на пересечении с ул.Ленина.

Полная длина трасс составит 1709м.

Минимальные значения радиусов кривой в плане принято - 80 м. Плановое положение оси обусловлено максимальным использованием существующего земляного полотна и прохождением дороги в пределах красных линий. (Разбивочный план в приложении А на листах 3.1 - 3.2).

Проектируемая сеть автомобильных дорог будет обеспечивать транспортную и пешеходной связи на территории сельского поселения и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

обеспечивать выходы на магистральные улицы и дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне отсутствуют.

Параметры трасс будут приняты в соответствии с требованиями:

- раздела 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (далее Рекомендаций).

Минимальный радиус закруглений кромок проезжих частей будет принят равными 6,0 -8,0м.

На всем протяжении проектируемых улиц с обеих стороны застройки будет предусмотрен тротуар.

Также в проектной документации будут предусмотрены мероприятия для передвижения маломобильных групп населения.

Продольный профиль будет запроектирован с помощью программного комплекса «IndorCAD Road 8» с учетом:

- проектные линии проложены по обёртывающей линии с максимальным сохранением существующего рельефа, что позволяет снизить объём работ по устройству дорожной одежды и земляного полотна;
- обеспечения отвода атмосферных осадков с проезжей части в сложившуюся сеть водоотводных канав.
- обеспечения расчетной скорости.

Рабочая отметка будет назначена из условий сложившейся застройки.

В соответствии с требованиями п. 4.28 Рекомендаций сопряжение участков улиц и дорог с различными продольными уклонами будет выполнено вертикальными кривыми, минимальные радиусы которых будут приняты с учетом алгебраической разности уклонов согласно таблице 8 Рекомендаций.

Мероприятия учитывающие интересы маломобильных групп населения

В проекте будут учтены интересы маломобильных групп населения.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	------	------	-------	--------------	----------------	--------------

Пешеходные пути запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Исходя из интересов инвалидов на креслах-колясках, престарелых и других маломобильных групп населения, в местах пешеходных переходов через дорогу предусмотрены пандусы на тротуарах.

Основной целью разработки проектной документации по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» является строительство сети автомобильных дорог отвечающей современным транспортно-эксплуатационным характеристикам, соответствующих нормативным требованиям для указанной в задании на проектирование технической категории на период до проведения ремонта в соответствии с межремонтными сроками, установленные нормативно-техническими документами, а также в обеспечении защиты жизни и здоровья граждан, охраны окружающей среды.

Основной задачей является разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений.

Реализация цели и основных задач проектной документации будет обеспечена путем разработки основных проектных решений на основе технико-экономического сравнения вариантов применяемых материалов, технологий и конструктивных решений.

Реализация принятых в проектной документации проектных решений будет обеспечивать нормативные требования к потребительским свойствам проектируемых объектов в период до ремонта (капитального ремонта или реконструкции).

Проектной документацией будет предусмотрено применение инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, в том

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	
Изм.	Кол.	Лист	№ док							18

числе с использованием результатов патентного поиска, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.02.2002 № 184-ФЗ.

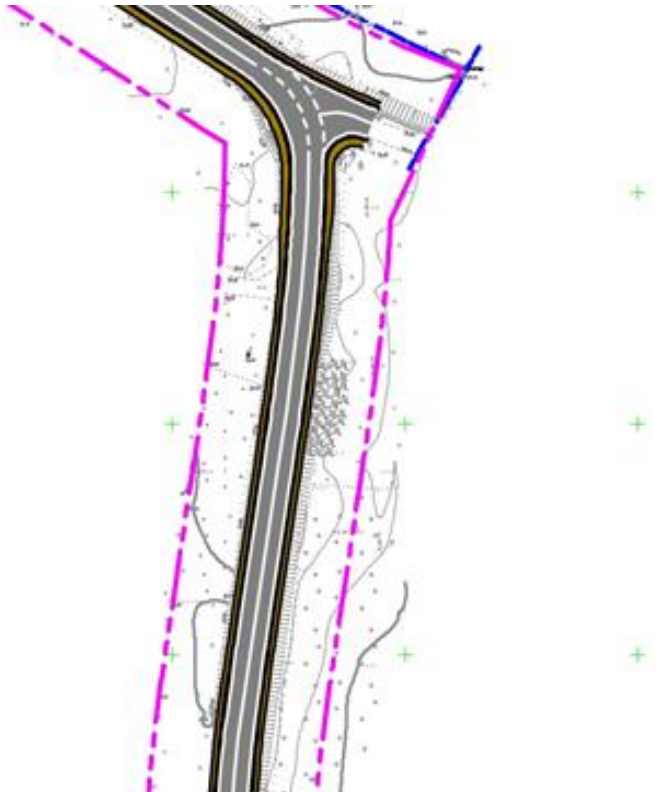
Проектирование будет выполнено в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в

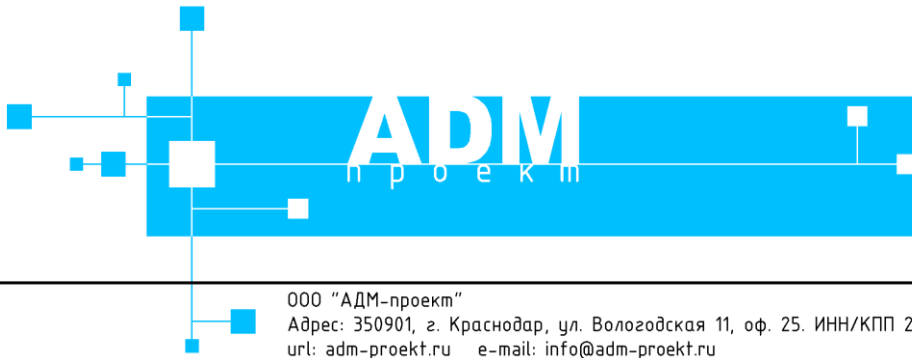
Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»	19
			Изм.	Кол.	Лист	№ док				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

***Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Текстовая часть и чертежи межевания территории "***

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
						2

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4
Пояснительная записка	
1.1 Основания для разработки проекта межевания.....	5
1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания.....	6
1.2.1 Исходно-разрешительная документация.....	6
1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.2.4. Сервитуты и иные обременения.....	7
1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	9
1.4. Основные показатели по проекту межевания.....	9
1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта.....	10
1.7. Каталог координат формируемых земельных участков.....	11
Графические материалы	
Чертеж межевания территории М 1:2000.....	25

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта межевания

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата		5

примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет 36512,0 кв.м.

1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист
6

геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23 зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.2.4. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Проектируемое сооружение имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских	Охранная зона канализации	3

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»	Лист 7
------	------	------	-------	------	---	--------

поселений»		
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10

1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков для

Том 3 «Основная часть проекта межевания

территории»

Лист

8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист № док Дата

размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» с видом разрешенного использования земельного участка - «12.0.1. Улично-дорожная сеть».

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

В проекте межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край» определена граница формируемого земельного участка для строительства линейного объекта.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода): – ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина	кв.м	36512,0

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд нет.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Лист	
№ документа	
Подпись	
Дата	

1.6. Сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Планируемая площадь обременения, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
23:20:0501001:3У1	Краснодарский край, Мостовский р-н, село Беноково	Земли населенных пунктов	«12.0.1. Улично-дорожная сеть»	Государственная неразграниченная собственность	32415,0	Образование из земельных участков государственной неразграниченной собственности
23:20:0501001:1556:3У1	Краснодарский край, Мостовский р-н, село Беноково	Земли населенных пунктов	«12.0.1. Улично-дорожная сеть»	Государственная неразграниченная собственность	4097,0	Раздел земельного участка государственной неразграниченной собственности
				ИТОГО	36512	

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

1.7. Каталог координат формируемых земельных участков

словный номер земельного участка		23:20:0501001:1556:3У1	
Площадь земельного участка		4 097	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
Контур 1			
1	2	3	
1	409 246,03	2 274 797,30	
2	409 234,14	2 274 714,82	
3	409 235,80	2 274 710,23	
4	409 233,71	2 274 704,87	
5	409 224,78	2 274 619,19	
6	409 223,98	2 274 610,22	
7	409 227,76	2 274 609,88	
8	409 225,30	2 274 611,70	
9	409 225,30	2 274 614,09	
10	409 227,40	2 274 630,44	
11	409 229,07	2 274 641,09	
12	409 235,67	2 274 704,39	
13	409 237,52	2 274 709,13	
14	409 237,66	2 274 710,98	
15	409 236,19	2 274 715,03	
16	409 246,07	2 274 783,10	
17	409 253,05	2 274 782,08	
18	409 325,65	2 274 780,46	
19	409 326,68	2 274 780,72	
20	409 329,59	2 274 780,37	
21	409 428,43	2 274 778,17	
22	409 430,35	2 274 790,43	
23	409 430,36	2 274 791,08	
24	409 430,46	2 274 791,96	
25	409 428,48	2 274 792,35	
26	409 428,36	2 274 791,21	
27	409 428,11	2 274 780,17	
28	409 253,22	2 274 784,08	
29	409 246,35	2 274 785,07	
30	409 247,43	2 274 793,18	
31	409 246,08	2 274 793,40	
32	409 246,09	2 274 797,28	
1	409 246,03	2 274 797,30	
Контур 2			
1	2	3	
33	409 313,74	2 275 348,53	
34	409 315,33	2 275 365,28	
35	409 314,10	2 275 368,75	
36	409 317,54	2 275 402,35	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

37	409 302,37	2 275 403,90
38	409 315,30	2 275 524,81
39	409 313,32	2 275 525,05
40	409 293,21	2 275 337,01
41	409 292,11	2 275 324,04
42	409 287,13	2 275 324,46
43	409 284,69	2 275 295,58
44	409 268,35	2 275 150,44
45	409 264,36	2 275 150,95
46	409 263,20	2 275 151,01
47	409 263,01	2 275 149,01
48	409 264,19	2 275 148,95
49	409 268,13	2 275 148,46
50	409 267,92	2 275 146,54
51	409 247,02	2 274 980,86
52	409 245,59	2 274 969,51
53	409 242,41	2 274 969,91
54	409 242,89	2 274 967,84
55	409 243,51	2 274 967,76
56	409 243,43	2 274 967,11
57	409 243,57	2 274 965,02
58	409 246,56	2 274 965,21
59	409 248,02	2 274 943,35
60	409 244,95	2 274 913,59
61	409 240,97	2 274 914,00
62	409 227,52	2 274 783,93
63	409 219,75	2 274 784,73
64	409 220,82	2 274 782,61
65	409 227,31	2 274 781,94
66	409 223,69	2 274 746,89
67	409 219,80	2 274 703,04
68	409 219,02	2 274 692,06
69	409 217,03	2 274 692,20
70	409 213,65	2 274 644,33
71	409 211,57	2 274 621,45
72	409 210,96	2 274 616,51
73	409 206,99	2 274 617,00
74	409 205,40	2 274 604,09
75	409 202,06	2 274 604,51
76	409 204,82	2 274 603,01
77	409 204,97	2 274 602,13
78	409 207,14	2 274 601,86
79	409 207,26	2 274 602,84
80	409 212,10	2 274 602,25
81	409 199,00	2 274 496,14
82	409 196,64	2 274 488,46
83	409 195,95	2 274 476,46
84	409 187,49	2 274 442,45
85	409 187,05	2 274 439,59

Инва. № подл.	Подпись и Дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

86	409 188,78	2 274 439,16
87	409 189,45	2 274 442,06
88	409 197,93	2 274 476,15
89	409 198,63	2 274 488,10
90	409 200,97	2 274 495,72
91	409 214,33	2 274 603,99
92	409 207,51	2 274 604,83
93	409 208,73	2 274 614,77
94	409 212,70	2 274 614,28
95	409 212,87	2 274 615,66
96	409 221,34	2 274 614,62
97	409 224,09	2 274 614,27
98	409 224,30	2 274 616,47
99	409 221,55	2 274 616,61
100	409 213,12	2 274 617,65
101	409 213,56	2 274 621,24
102	409 215,64	2 274 644,17
103	409 218,88	2 274 690,07
104	409 220,88	2 274 689,93
105	409 221,79	2 274 702,88
106	409 225,68	2 274 746,70
107	409 242,75	2 274 911,81
108	409 246,73	2 274 911,40
109	409 250,03	2 274 943,31
110	409 248,43	2 274 967,34
111	409 247,33	2 274 967,27
112	409 269,90	2 275 146,30
113	409 286,68	2 275 295,38
114	409 288,95	2 275 322,30
115	409 293,94	2 275 321,88
116	409 295,20	2 275 336,82
117	409 302,16	2 275 401,91
118	409 315,34	2 275 400,56
119	409 312,07	2 275 368,50
120	409 314,07	2 275 362,87
121	409 307,77	2 275 317,53
122	409 300,85	2 275 253,00
123	409 297,45	2 275 243,60
124	409 280,09	2 275 079,40
125	409 270,85	2 275 005,97
126	409 266,05	2 274 984,59
127	409 265,54	2 274 980,55
128	409 265,12	2 274 980,59
129	409 249,56	2 274 982,59
130	409 249,29	2 274 980,54
131	409 264,89	2 274 978,61
132	409 266,89	2 274 978,40
133	409 266,47	2 274 974,42
134	409 269,21	2 274 974,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

135	409 264,90	2 274 933,02
136	409 258,95	2 274 921,46
137	409 256,07	2 274 894,27
138	409 256,85	2 274 890,30
139	409 256,85	2 274 884,45
140	409 248,96	2 274 816,98
141	409 246,33	2 274 798,87
142	409 246,63	2 274 799,64
143	409 247,29	2 274 802,17
144	409 249,48	2 274 819,35
145	409 254,51	2 274 857,97
146	409 256,83	2 274 870,09
147	409 258,85	2 274 888,39
148	409 258,85	2 274 890,49
149	409 258,09	2 274 894,36
150	409 260,90	2 274 920,88
151	409 264,15	2 274 927,20
152	409 265,07	2 274 933,15
153	409 267,29	2 274 949,79
154	409 268,96	2 274 961,90
155	409 269,50	2 274 966,98
156	409 270,54	2 274 967,65
157	409 271,20	2 274 973,92
158	409 272,94	2 274 973,74
159	409 270,36	2 274 975,05
160	409 270,46	2 274 976,01
161	409 268,67	2 274 976,20
162	409 269,09	2 274 980,18
163	409 267,53	2 274 980,34
164	409 268,02	2 274 984,24
165	409 272,95	2 275 005,68
166	409 279,79	2 275 060,76
167	409 280,45	2 275 067,66
168	409 281,68	2 275 077,94
169	409 282,69	2 275 084,94
170	409 286,31	2 275 119,22
171	409 286,46	2 275 132,49
172	409 287,74	2 275 149,40
173	409 289,59	2 275 150,27
174	409 290,81	2 275 161,77
175	409 290,05	2 275 162,72
176	409 291,56	2 275 178,96
177	409 295,43	2 275 205,45
178	409 299,41	2 275 243,15
179	409 300,94	2 275 247,37
180	409 301,42	2 275 252,13
181	409 303,32	2 275 269,57
182	409 305,94	2 275 288,81
183	409 310,26	2 275 327,41

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

184	409 311,17	2 275 327,42
185	409 311,65	2 275 330,90
186	409 313,33	2 275 330,67
187	409 313,61	2 275 332,65
188	409 311,92	2 275 332,88
189	409 314,09	2 275 348,49
1	409 313,74	2 275 348,53
Контур 3		
1	2	3
190	409 490,70	2 275 345,99
191	409 491,01	2 275 320,67
192	409 493,00	2 275 320,85
193	409 492,70	2 275 346,02
190	409 490,70	2 275 345,99
Контур 4		
1	2	3
191	409 518,80	2 275 326,95
192	409 518,53	2 275 324,07
193	409 518,41	2 275 323,39
194	409 521,70	2 275 323,96
195	409 521,70	2 275 324,03
196	409 525,61	2 275 324,17
197	409 525,62	2 275 326,50
198	409 522,04	2 275 326,70
191	409 518,80	2 275 326,95
Контур 5		
1	2	3
199	409 290,42	2 275 153,32
200	409 290,19	2 275 151,23
201	409 291,39	2 275 151,11
202	409 294,55	2 275 152,59
203	409 294,55	2 275 152,83
199	409 290,42	2 275 153,32
Контур 6		
1	2	3
204	409 246,32	2 274 977,58
205	409 242,52	2 274 978,04
206	409 242,42	2 274 975,91
207	409 246,01	2 274 975,45
204	409 246,32	2 274 977,58
Условный номер земельного участка		23:20:0501001:3У1
Площадь земельного участка		32 415 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

1	2	3
1	409 314,07	2 275 362,87
2	409 312,07	2 275 368,50
3	409 315,34	2 275 400,56
4	409 302,16	2 275 401,91
5	409 295,20	2 275 336,82
6	409 293,94	2 275 321,88
7	409 288,95	2 275 322,30
8	409 286,68	2 275 295,38
9	409 269,90	2 275 146,30
10	409 247,33	2 274 967,27
11	409 248,43	2 274 967,34
12	409 250,03	2 274 943,31
13	409 246,73	2 274 911,40
14	409 242,75	2 274 911,81
15	409 225,68	2 274 746,70
16	409 221,79	2 274 702,88
17	409 220,88	2 274 689,93
18	409 218,88	2 274 690,07
19	409 215,64	2 274 644,17
20	409 213,56	2 274 621,24
21	409 213,12	2 274 617,65
22	409 221,55	2 274 616,61
23	409 224,30	2 274 616,47
24	409 224,09	2 274 614,27
25	409 221,34	2 274 614,62
26	409 212,87	2 274 615,66
27	409 212,70	2 274 614,28
28	409 208,73	2 274 614,77
29	409 207,51	2 274 604,83
30	409 214,33	2 274 603,99
31	409 200,97	2 274 495,72
32	409 198,63	2 274 488,10
33	409 197,93	2 274 476,15
34	409 189,45	2 274 442,06
35	409 188,78	2 274 439,16
36	409 187,05	2 274 439,59
37	409 187,49	2 274 442,45
38	409 195,95	2 274 476,46
39	409 196,64	2 274 488,46
40	409 199,00	2 274 496,14
41	409 212,10	2 274 602,25
42	409 207,26	2 274 602,84
43	409 207,14	2 274 601,86
44	409 204,97	2 274 602,13
45	409 205,76	2 274 597,57
46	409 206,87	2 274 596,77
47	409 204,86	2 274 583,47
48	409 203,60	2 274 568,97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

1	2	3
96	409 206,99	2 274 617,00
97	409 205,03	2 274 610,22
98	409 199,87	2 274 608,99
99	409 199,54	2 274 605,87
100	409 202,06	2 274 604,51
101	409 205,40	2 274 604,09
96	409 206,99	2 274 617,00
Контур 3		
1	2	3
97	409 227,31	2 274 781,94
98	409 220,82	2 274 782,61
99	409 221,99	2 274 780,30
100	409 223,82	2 274 779,48
101	409 218,44	2 274 714,70
102	409 216,05	2 274 714,85
103	409 216,06	2 274 707,58
104	409 214,88	2 274 695,19
105	409 212,92	2 274 678,41
106	409 213,01	2 274 672,16
107	409 215,23	2 274 672,16
108	409 210,96	2 274 616,51
109	409 211,57	2 274 621,45
110	409 213,65	2 274 644,33
111	409 217,03	2 274 692,20
112	409 219,02	2 274 692,06
113	409 219,80	2 274 703,04
114	409 223,69	2 274 746,89
97	409 227,31	2 274 781,94
Контур 4		
1	2	3
115	409 237,52	2 274 709,13
116	409 235,67	2 274 704,39
117	409 229,07	2 274 641,09
118	409 234,42	2 274 675,14
119	409 236,15	2 274 691,44
115	409 237,52	2 274 709,13
Контур 5		
1	2	3
120	409 325,65	2 274 780,46
121	409 253,05	2 274 782,08
122	409 246,07	2 274 783,10
123	409 236,19	2 274 715,03
124	409 237,66	2 274 710,98
125	409 237,75	2 274 712,12
126	409 239,86	2 274 731,48
127	409 242,38	2 274 754,81
128	409 245,82	2 274 779,16
129	409 253,81	2 274 779,33

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

157	409 306,68	2 274 795,40
Контур 8		
1	2	3
173	409 329,59	2 274 780,37
174	409 354,71	2 274 777,37
175	409 365,67	2 274 776,95
176	409 379,24	2 274 776,56
177	409 379,27	2 274 778,09
178	409 388,55	2 274 778,09
179	409 401,49	2 274 777,33
180	409 413,90	2 274 776,74
181	409 428,16	2 274 776,43
182	409 428,43	2 274 778,17
173	409 329,59	2 274 780,37
Контур 9		
1	2	3
183	409 264,15	2 274 927,20
184	409 260,90	2 274 920,88
185	409 258,09	2 274 894,36
186	409 258,85	2 274 890,49
187	409 258,85	2 274 888,39
188	409 259,44	2 274 893,73
189	409 261,06	2 274 907,09
183	409 264,15	2 274 927,20
Контур 10		
1	2	3
190	409 268,13	2 275 148,46
191	409 264,19	2 275 148,95
192	409 263,01	2 275 149,01
193	409 262,92	2 275 148,04
194	409 261,02	2 275 125,59
195	409 256,36	2 275 091,21
196	409 258,31	2 275 087,17
197	409 252,50	2 275 040,70
198	409 248,61	2 275 025,98
199	409 248,25	2 275 023,00
200	409 248,55	2 275 021,35
201	409 246,96	2 275 011,47
202	409 242,62	2 274 980,09
203	409 242,52	2 274 978,04
204	409 246,32	2 274 977,58
205	409 246,01	2 274 975,45
206	409 242,42	2 274 975,91
207	409 242,32	2 274 973,84
208	409 242,27	2 274 970,52
209	409 242,41	2 274 969,91
210	409 245,59	2 274 969,51
211	409 247,02	2 274 980,86
212	409 267,92	2 275 146,54

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания
территории»

190	409 268,13	2 275 148,46
Контур 11		
1	2	3
213	409 279,79	2 275 060,76
214	409 272,95	2 275 005,68
215	409 268,02	2 274 984,24
216	409 267,53	2 274 980,34
217	409 269,09	2 274 980,18
218	409 268,67	2 274 976,20
219	409 270,46	2 274 976,01
220	409 270,76	2 274 978,82
221	409 271,40	2 274 985,97
222	409 272,50	2 274 990,34
223	409 273,79	2 275 004,75
224	409 278,03	2 275 034,49
225	409 279,17	2 275 054,22
213	409 279,79	2 275 060,76
Контур 12		
1	2	3
226	409 272,94	2 274 973,74
227	409 271,20	2 274 973,92
228	409 270,54	2 274 967,65
229	409 273,71	2 274 969,68
230	409 273,58	2 274 973,41
226	409 272,94	2 274 973,74
Контур 13		
1	2	3
231	409 293,21	2 275 337,01
232	409 313,32	2 275 525,05
233	409 307,28	2 275 525,77
234	409 307,28	2 275 521,86
235	409 302,71	2 275 484,26
236	409 305,21	2 275 481,84
237	409 299,90	2 275 434,83
238	409 297,05	2 275 430,66
239	409 295,93	2 275 422,74
240	409 294,31	2 275 413,78
241	409 297,83	2 275 408,31
242	409 294,60	2 275 388,89
243	409 291,37	2 275 389,05
244	409 290,70	2 275 377,13
245	409 291,53	2 275 374,93
246	409 289,70	2 275 357,17
247	409 288,99	2 275 356,48
248	409 288,70	2 275 352,37
249	409 289,28	2 275 351,97
250	409 288,29	2 275 341,87
251	409 286,83	2 275 332,32
252	409 279,83	2 275 268,16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания
территории»

293	409 466,59	2 275 325,55
294	409 476,92	2 275 325,06
295	409 479,51	2 275 321,41
296	409 488,38	2 275 320,43
297	409 491,01	2 275 320,67
298	409 490,70	2 275 345,99
299	409 492,70	2 275 346,02
300	409 493,00	2 275 320,85
301	409 494,09	2 275 320,95
302	409 500,07	2 275 320,20
303	409 518,41	2 275 323,39
304	409 518,53	2 275 324,07
305	409 518,80	2 275 326,95
306	409 522,04	2 275 326,70
307	409 525,62	2 275 326,50
308	409 525,61	2 275 324,17
309	409 521,70	2 275 324,03
310	409 521,70	2 275 323,96
311	409 521,80	2 275 323,98
312	409 551,14	2 275 324,92
313	409 551,13	2 275 321,03
314	409 579,99	2 275 318,23
315	409 604,40	2 275 316,75
316	409 621,89	2 275 315,41
317	409 629,94	2 275 314,79
318	409 654,30	2 275 312,59
319	409 676,63	2 275 309,97
320	409 679,88	2 275 309,69
321	409 680,33	2 275 310,41
322	409 687,36	2 275 310,03
323	409 698,34	2 275 310,13
324	409 700,09	2 275 327,00
325	409 691,95	2 275 326,55
326	409 636,60	2 275 328,74
327	409 636,66	2 275 331,54
328	409 633,86	2 275 331,70
329	409 589,43	2 275 335,27
330	409 583,78	2 275 335,71
331	409 581,40	2 275 336,01
332	409 570,39	2 275 337,33
333	409 538,04	2 275 340,98
334	409 525,36	2 275 342,89
335	409 505,65	2 275 350,31
336	409 497,93	2 275 351,06
337	409 347,98	2 275 347,80
338	409 340,82	2 275 348,41
339	409 340,48	2 275 345,31
280	409 314,09	2 275 348,49
Контур 17		

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Лист

23

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. Лист Недок Дата

1	2	3
340	409 315,33	2 275 365,28
341	409 317,37	2 275 386,67
342	409 318,61	2 275 402,02
343	409 328,10	2 275 459,52
344	409 330,25	2 275 483,19
345	409 331,86	2 275 498,56
346	409 333,40	2 275 508,39
347	409 333,53	2 275 518,80
348	409 333,54	2 275 522,62
349	409 315,30	2 275 524,81
350	409 302,37	2 275 403,90
351	409 317,54	2 275 402,35
352	409 314,10	2 275 368,75
340	409 315,33	2 275 365,28
Контур 18		
1	2	3
353	409 286,31	2 275 119,22
354	409 282,69	2 275 084,94
355	409 285,75	2 275 106,15
356	409 286,28	2 275 116,31
353	409 286,31	2 275 119,22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

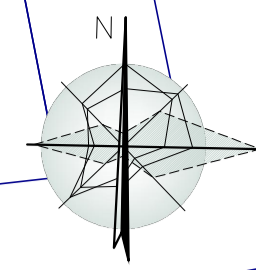
Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Графические материалы
Чертеж межевания территории

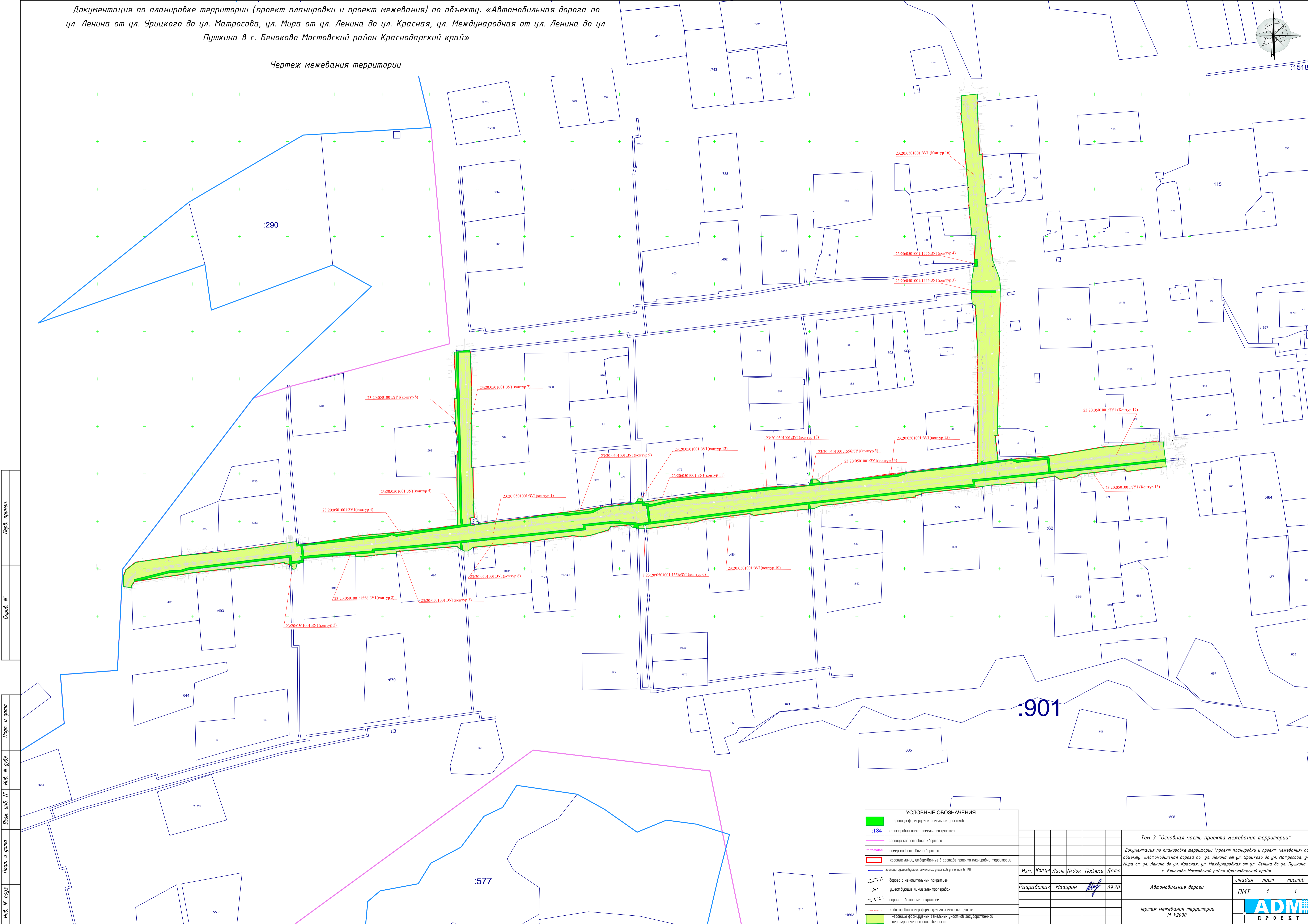
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата



Чертеж межевания территории

:1518



Ив. № поз. / Лог. и дата / Блок шиф. № / Инв. № суб. / Лог. и дата / Стр. № / Перв. примен.

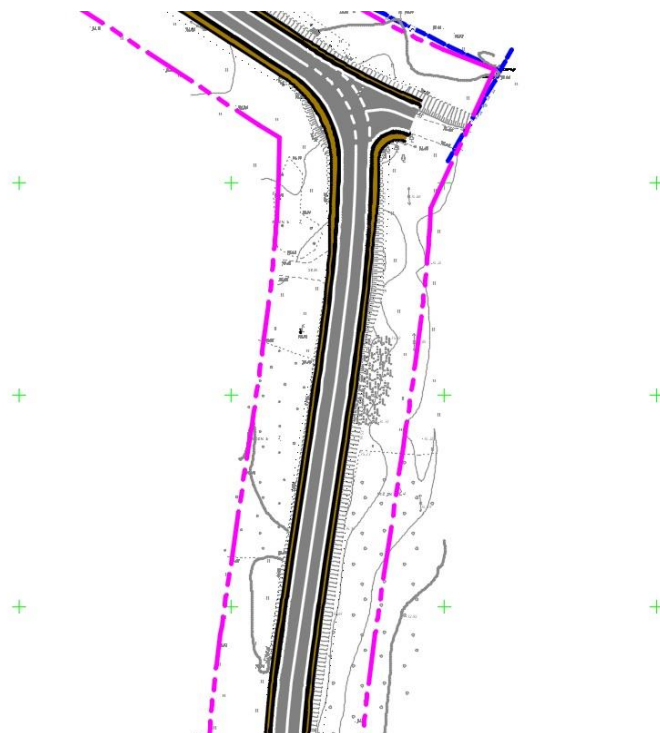
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	— границы формальных земельных участков
	— кадастровый номер земельного участка
	— граница кадастрового квартала
	— номер кадастрового квартала
	— красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	— границы существующих земельных участков в границах территории
	— дорога с асфальтовым покрытием
	— существующие линии электропередачи
	— дорога с бетонным покрытием
	— кадастровый номер формального земельного участка
	— границы формальных земельных участков государственной или муниципальной собственности

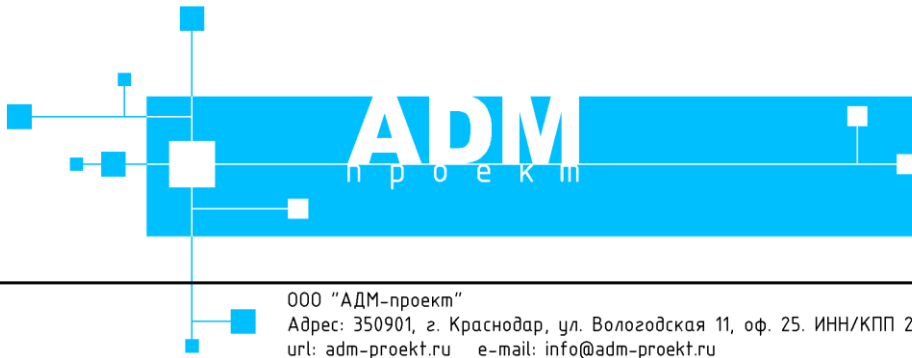
Том 3 "Основная часть проекта межевания территории"					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Мазурин			09.20
Автомобильные дороги					
Чертеж межевания территории М 1:2000					
стадия	лист	листов			
ПМТ	1	1			



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»





ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru
ОАО "Банк Уралсиб" р/с 40702810847410000234 БИК 040349700 к/с 30101810400000000700

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

***Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть и исходные данные"***

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

2020

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Основная часть проекта планировки»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Положение о размещении линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:4 000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000;
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

Пояснительная записка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	2

Том 3 «Основная часть проекта межевания территории»

Раздел 5 " Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть и чертежи межевания территории "

- Пояснительная записка
- Графические материалы:
- Чертеж межевания территории М 1:2000

Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»

Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

- Чертеж межевания территории М 1:4 000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

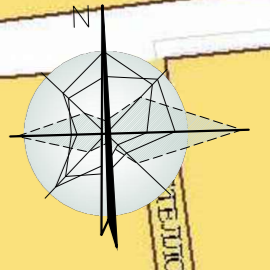
Раздел 6 " Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть и исходные данные"

Чертеж межевания территории5

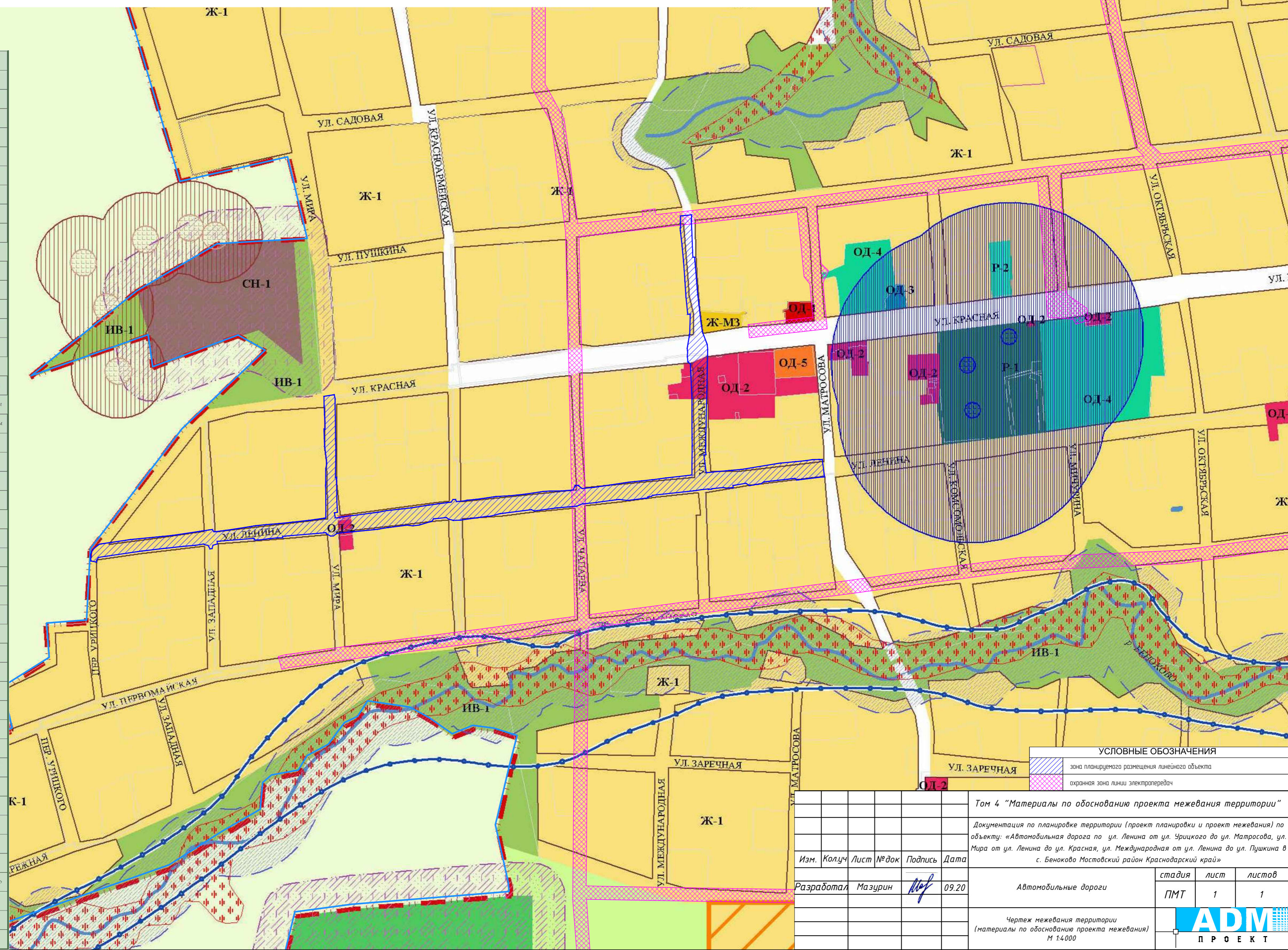
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»

Чертеж межевания территории
(материалы по обоснованию проекта межевания)



Перв. примен.		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Границы земельных участков
		Границы кварталов
		Основные дороги общего пользования (супл./проект.)
		Водные объекты
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
		Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
		Ж-2 Зона перспективной жилой застройки
		Ж-МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Справ. №	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
		ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
		ОД-2 Зона общественного центра местного значения
		ОД-3 Зона объектов здравоохранения
		ОД-4 Зона объектов образования
		ОД-5 Зона религиозных объектов
Погр. и дата	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
		П-2 Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500м
		П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
		П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
		П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
Погр. и дата	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
		ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
Погр. и дата		ИТ-2 Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
Погр. и дата		СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
		СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Погр. и дата	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
		Р-1 Зона рекреационного назначения
Погр. и дата		Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Погр. и дата		СН-1 Зона кладбищ
		СН-2 Зона размещения отходов потребления
Погр. и дата	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
		ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
Погр. и дата	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
		Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
Погр. и дата		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона
Погр. и дата		Границы зоны затопления паводками однопроцентной обеспеченности *
		Зона регулярного затопления, с периодичностью до нескольких раз в год. **
Погр. и дата	*Примечание: нанесена согласно проекту разработанного ООО «Севкавказпроект» в 2012 г.	
	**Примечание: Зоны затопления нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГЭС, выполненного в составе схемы территориального планирования Мостовского района	
Погр. и дата		Памятник археологии с охранной зоной
		Памятник истории с охранной зоной
Погр. и дата		Горный отвод полевых ископаемых (песок, гравий, глина)



Том 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Ленина от ул. Урицкого до ул. Матросова, ул. Мира от ул. Ленина до ул. Красная, ул. Международная от ул. Ленина до ул. Пушкина в с. Беноково Мостовский район Краснодарский край»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Мазурин			09.20
Автомобильные дороги				
Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания) М 1:4.000				
стадия	лист	листов		
ПМТ	1	1		
ADM ПРОЕКТ				