

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Унароково, ул. Кравченко, 57 А

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул. Ленина, 25, здание Дома культуры.

Дата и время проведения публичных слушаний:

14 января 2019 года в 15 часов 30 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 24 декабря 2018 года №1363 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Кравченко, 57 А» (далее - постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 24 декабря 2018 года №1363).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 27 декабря 2018 года №102 (11329).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 4 человека:

глава Унароковского сельского поселения И.И.Скобелев;

начальник общего отдела администрации Унароковского сельского поселения Л.М.Глущенко;

жители с.Унароково.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Кравченко, 57 А».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Кравченко, 57 А (далее – проект решения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Открыла публичные слушания. Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2) длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1) задавать вопросы докладчику по проекту решения;
- 2) выступать с аргументируемыми предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 декабря 2018 года №1363.

На выступление каждому участнику публичных слушаний, имеющих право на выступление – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила, что в администрацию муниципального образования Мостовский район обратился гражданин Щербаков Андрей Васильевич, с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Кравченко, 57 А с установленного вида разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» на условно

разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: «Магазины» (далее – разрешение на условный вид использования).

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Кравченко, 57 А принадлежит Щербакову Андрею Васильевичу на праве собственности, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 сентября 2018 года.

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на условный вид использования постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 24 декабря 2018 года №1363 назначены публичные слушания по проекту решения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье».

Проект решения и материалы к проекту решения для ознакомления были размещены в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район, в помещении администрации Унароковского сельского поселения, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru>.

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом решения и материалами к проекту решения, предоставленными заявителем.

После окончания своего выступления предоставила слово главе Унароковского сельского поселения И.И.Скобелеву (далее – И.И.Скобелев).

ВЫСТУПАЛИ:

И.И.Скобелев.

Сообщил, что возражения по проекту решения администрации Унароковского сельского поселения не имеются.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие вопросы, замечания касающиеся проекта решения имеются у присутствующих?

Иванов В.Н., проживающий по адресу: с.Унароково, ул.Калинина,25.

Сообщил, что торговые объекты функционирующие на территории с.Унароково расположены в центре села. Жилой квартал, в границах которого находится земельный участок, в отношении которого его сосед Щербаков А.В. планирует размещение магазина, удален от центра. В данном квартале

проживают в основном пожилые люди, большинству из которых трудно добираться до центра. Со слов Щербакова А.В., им планируется размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров. Размещение магазина на земельном участке позволит обеспечить потребность в объекте торговли на территории жилого квартала, удаленного от центра с.Унароково. Против размещения магазина не возражает.

Вопросы, замечания касающиеся проекта от участников публичных слушаний больше не поступили.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Какие предложения по проекту решения имеются у присутствующих?

Предложения от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

В виду отсутствия замечаний и предложений по проекту от присутствующих на публичных слушаниях, предложила поддержать проект решения.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

«За» - 4 человека;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно. За одобрение проекта высказались все присутствующие.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова, сообщив, что:

- 1) публичные слушания по проекту решения, признаются состоявшимися;
- 2) публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3) до участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения в полном объеме;
- 4) замечания по проекту решения в период проведения публичных слушаний не поступали;
- 5) предложение председателя публичных слушаний Т.Н. Антоновой, учтено при составлении настоящего протокола;
- 6) проект решения рассмотрен и одобрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Голенко