



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018

№ 1363

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Унароково, ул. Кравченко, 57 А

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор видов разрешенного использования), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом пункта 3 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 13 декабря 2018 года № 8 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения) земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул. Кравченко, 57 А принадлежащего Щербакову Андрею Васильевичу на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 сентября 2018 года, с установленного вида разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: «Магазины».

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 14 января 2019 года в 15 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с. Унароково, ул. Ленина, 25, здание Дома культуры.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению № 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению № 3.

5. Организационному комитету (Антонова):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 11 января 2019 года;

в помещении администрации Унароковского сельского поселения по адресу: с. Унароково, ул. Ленина, 27, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 11 января 2019 года.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в том числе по опубликованию сообщения о назначении и проведении публичных слушаний в газете «Предгорье» и опубликованию настоящего постановления на официальном сайте www.predgorie-online.ru возложить на Щербакова Андрея Васильевича.

8. Отделу информатизации управления делами муниципального образования Мостовский район (Герасименко) обеспечить размещение настоящего постановления, а также проекта решения о предоставлении разрешения, информационных материалов к проекту на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru>.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсева.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 24 12 2018 № 1363

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний по
проекту решения о предоставлении разрешения**

- Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления по архитектуре и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;
- Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

- Плахотник
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 24.12.2018 № 1363

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА

**внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний,
касающихся проекта решения о предоставлении разрешения**

1. Жители с.Унароково, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны Ж-1Б. (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства) (далее – зона Ж-1Б) в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, расположенный по адресу: с.Унароково, ул. Кравченко, 57 А (далее – земельный участок 23:20:1101001:3286), со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний и настоящего постановления, вправе участвовать в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в форме собрания.

3. Участники публичных слушаний – правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком 23:20:1101001:3286, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:1101001:3286, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны Ж-1Б в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений.

4. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком 23:20:1101001:3286, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:1101001:3286, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны Ж-1Б, в границах которой расположен земельный

участок, с кадастровым номером 23:20:1101001:3286, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения свои заявки на выступление.

5. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

6. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по проекту решения о предоставлении разрешения с кратким изложением своей позиции (предложений, замечаний) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

7. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

9. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

10. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 24.12.2018 № 136.3

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к проекту решения о предоставлении
разрешения

Схема, обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1101001:3286 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, с.Унароково, ул. Кравченко, №57 А, расположенного в соответствии с правилами землепользования и застройки Унароковского сельского поселения в зоне Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с установленного вида разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова