

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:20:1301005:315, расположенного по адресу:

**Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26**

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, здание администрации Ярославского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний:

26 сентября 2018 года, 16 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 13 сентября 2018 года № 951 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26» (далее - постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 13 сентября 2018 года № 951).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 18 сентября 2018 года №73 (11300).

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета (далее – Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета (далее - секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 4 человека:

глава Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботин;

специалист по земле и имуществу администрации Ярославского сельского поселения С.А.Воронина.

Воркажок А.М.- собственник земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, расположенный по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26 (далее – заявитель);

Костенко Е.А.- собственник земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 24.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26 (далее – проект решения).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Открыла публичные слушания. Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту решения;
- 2)выступать с аргументируемыми предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 13 сентября 2018 года № 951.

На выступление каждому участнику публичных слушаний, имеющих право на выступление – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила, что в администрацию муниципального образования Мостовский район обратилась гражданка Воркажок А.М. с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26 (далее – разрешение на условный вид использования).

В целях соблюдения градостроительного законодательства при предоставлении разрешения на условный вид использования постановлением администрации муниципального образования Мостовский район 13 сентября 2018 года № 951 назначены публичные слушания по проекту решения. Информирование о проведении публичных слушаний проводилось через официальное печатное издание Мостовского района газеты «Предгорье».

Проект решения и материалы к проекту решения для ознакомления были размещены в помещении управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Мостовский район, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru>.

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом решения и материалами к проекту решения, предоставленными представителем заявителя.

После окончания своего выступления предоставила слово главе Ярославского сельского поселения А.Ю. Субботину.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие вопросы, касающиеся проекта решения имеются у присутствующих?

Костенко Е.А.

Сообщила, что является собственником земельного участка по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 24, имеющего смежную границу с земельным участком по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26. Вопрос, интересующий ее как собственника смежного земельного участка: профиль работы планируемого магазина и его режим работы. Свой вопрос мотивировала тем, что магазин, функционирующий напротив ее домовладения, круглосуточный, осуществляющий продажу пива, в том числе на розлив, что нарушает спокойное проживание в зоне жилой застройки после 22:00.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Для ответа на поступивший от гражданки Костенко Е.А. вопрос, слово предоставлено заявителю Воркажок А.М.

Воркажок А.М.

Сообщил, что на собственником земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, по адресу: ст-ца Ярославская, ул.

Первомайская,26, находящемся в его собственности, планируется размещение продовольственного магазина, с режимом работы до 22:00.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие вопросы, касающиеся проекта решения имеются у присутствующих?

Костенко Е.А.

Поинтересовалась, на каком расстоянии от границы ее участка, расположенного по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская,24 будет располагаться планируемое здание магазина, и где будет вход в здание.

Секретарь публичных слушаний Н.В. Голенко.

Сообщила, что заявителем для рассмотрения были предоставлены материалы по обоснованию возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская,26, Мостовского района, для строительства магазина, в том числе Генплан в масштабе 1:500, согласно которому минимальное расстояние от границы земельного участка по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская,24 до планируемого здания магазина составляет 5 м. Въезд на парковку, размещенную на территории земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, согласно Генплану в масштабе 1:500 будет осуществляться с ул.Энгельса. Уточнила, что представленные для рассмотрения материалы по обоснованию возможности использования земельного участка не являются окончательным проектным решением, а лишь обосновывают возможность соблюдения обязательных требований градостроительных норм и правил, предъявляемых при размещении здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:315. Место входа в здание магазина будет определено непосредственно при проектировании здания магазина.

Воркажок А.М.

Уточнил, что вход в здание планируется с главного фасада, но ближе к выходу на парковку.

Председатель публичных слушаний Т.Н.Антонова.

Какие вопросы, касающиеся проекта решения имеются у присутствующих?

Вопросы, касающиеся проекта от участников публичных слушаний, не поступило.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Какие предложения по проекту решения имеются у присутствующих?

Глава Ярославского сельского поселения А.Ю. Субботин.

Рассмотрев проект решения, в виду отсутствия вопросов и замечаний по проекту, предложил одобрить проект решения.

Иных предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова.

Предложение главы Ярославского сельского поселения А.Ю.Субботина об одобрении проекта решения выносится на голосование (далее – предложение А.Ю Субботина).

Результаты голосования:

«За» - 4 человека;

«Против» - 0 человек;

«Воздержалось» - 0 человек.

Мнение участников публичных слушаний было единогласно. За одобрение проекта высказались все присутствующие.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвела председатель публичных слушаний Т.Н. Антонова, сообщив, что:

- 1) публичные слушания по проекту решения, признаются состоявшимися;
- 2) публичные слушания по проекту решения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3) до участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения в полном объеме;
- 4) замечания по проекту решения в период проведения публичных слушаний не поступали;
- 5) предложение А.Ю.Субботина, учтено при составлении настоящего протокола;
- 6) проект решения рассмотрен и одобрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Голенко