



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2023

№ 342

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства, на земельном
участке с кадастровым номером 23:20:1301005:1501
по адресу: Краснодарский край, Мостовский район,
ст-ца Ярославская, ул. Энгельса, 106**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 г. № 242 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края", рассмотрев заявление главы Ярославского сельского поселения с учетом пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 11 апреля 2023 г. №5 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:1501 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Энгельса, 106 (далее – проект решения о предоставлении разрешения), в части уменьшения отступа от фронтальной границы земельного участка со стороны ул. Гофицкого с 5 метров до 3 метров.

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 27 апреля 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению 3.

5. Организационному комитету (Антонова Т.Н.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 27 апреля 2023 г.;

в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 27 апреля 2023 г.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несёт администрация Ярославского сельского поселения.

8. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить:

опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

размещение настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений".

9. Рекомендовать администрации Ярославского сельского поселения (Субботин А.Ю.) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных

слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в газете "Предгорье".

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г. Евсеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 11.04.2023 № 342

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных
слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального
строительства, на земельном участке с кадастровым
номером 23:20:1301005:1501 по адресу: Краснодарский край,
Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Энгельса, 106**

Плахотник
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития и
исходно-разрешительной документации
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Мостовский район, председатель
организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного
развития и исходно-разрешительной
документации управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Мостовский
район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Мостовский район, член организационного
комитета.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 11.04.2023 № 342

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА

**внесения участниками публичных слушаний предложений
и замечаний, касающихся проекта решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства, на земельном участке с
кадастровым номером 23:20:1301005:1501 по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Энгельса, 106**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории ст-цы Ярославская Ярославского сельского поселения Мостовского района.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения (далее – зона ОД-1), в границах которой расположен земельный участок по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Энгельса, 106 с кадастровым номером 23:20:1301005:1501 (далее – земельный участок 23:20:1301005:1501), в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели находящихся в границах зоны ОД-1 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку 23:20:1301005:1501, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения.

4. В период размещения проекта решения о предоставлении разрешения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте

муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - организационный комитет);

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде, направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, замечания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 11.04.2023 № 342

ПЕРЕЧЕНЬ

**информационных материалов к проекту решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства, на земельном участке с
кадастровым номером 23:20:1301005:1501 по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Энгельса, 106**

1. Техническое обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Энгельса, 106;
2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев