

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения.

Дата и время проведения публичных слушаний:
17 сентября 2021 г., 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2021 г. № 971 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18, (далее - постановление администрации от 27 августа 2021 г. № 971).

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 2 сентября 2021 г. № 35 (11469);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район www.mostovskiy.ru от 2 сентября 2021 г.

Председатель публичных слушаний: Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний Антонова Т.Н.).

Секретарь публичных слушаний: Голенко Наталья Владимировна, главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний Голенко Н.В.).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 4 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 ноября 2020 г., №716 "О продлении режима "Повышенной готовности" и внесения изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 г. № 129 "О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского

края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)", в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Унароковского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18. (далее - проект решения о предоставлении разрешения).

СЛУШАЛИ:

Антонова Т.Н.

Открыла публичные слушания. Представила себя, сообщила что секретарь публичных слушаний Голенко Н.В. находится на листке нетрудоспособности, предложила кандидатуру члена организационного комитета Плахотника А.В. вести протокол. Представила Плахотника Алексея Васильевича начальника отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (далее – секретарь публичных слушаний Плахотник А.В.).

Ознакомила участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложила следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту решения о предоставлении разрешения;

2)выступить с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2021 г. № 971.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2021 г. № 971 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщила следующее.

В комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Мостовский район обратилась гражданка Чагаева Любовь Владимировна (далее – Чагаева Л.В.), с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18.

Земельный участок с кадастровым номером 23:20:1301005:310, расположен в территориальной зоне ОД-2. Зона общественного центра местного значения (далее – зона ОД-2).

На земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18 планируется строительство объектов капитального строительства магазин №1 и магазин №2.

В целях размещения объектов капитального строительства магазин №1 и магазин №2 на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 заявителем запрошены следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступа:

от восточной границы земельного участка с 5 метров до 0,24 метров;

от западной границы земельного участка с 3 метров до 1,87 метра.

Основанием обращения, указанным заявителем, является большой перепад высот на земельном участке (1,72 м, отм. 286,62-284,90). В подтверждение, основания обращения заявителем представлены обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства "Строительство магазинов №1 и №2 по ул. первомайская, 18 в ст. Ярославской Мостовского района", техническое заключение о соответствии требованиям технических регламентов расположения зданий магазинов "Строительство магазинов №1 и №2 по ул. первомайская, 18 в ст. Ярославской Мостовского района", выполненные ООО "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ" 2021 год.

Основания для отказа в рассмотрении заявления отсутствуют, так как сложные инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка, согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации является одной из характеристик, которые неблагоприятны для застройки. И правообладатели таких участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В связи с чем администрацией района было принято решение о подготовке проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и назначение публичных слушаний по

такому проекту, предусмотренное статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, информационным материалом, предоставленным заявителем можно было ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений", а также во время экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения в помещении управления архитектуры и градостроительства и администрации Ярославского сельского поселения.

В период экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения, с момента официального опубликования сообщения в газете "Предгорье" и размещения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район и на сайте газеты "Предгорье", замечания в письменном виде и на адрес электронной почты не поступали. Поступило письменное предложение гражданки Ивановой Валентины Андреевны, с указанием адреса: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 16 с прошением отказать в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке по адресу ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 18 по причине нарушения противопожарных норм и создания угрозы затенения, заболачивания и эрозии почвы на земельном участке по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 16.

Сообщила, что целью проведения настоящих публичных слушаний является выявление и учет мнения общественности по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства магазин №1 и магазин №2 на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18, согласно положениям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам публичных слушаний, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин такого решения и направляет вышеуказанные рекомендации главе муниципального образования Мостовский район (Ласунов С.В.) для принятия решения предусмотренного частью 6 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Ознакомила участников публичных слушаний с проектом решения о предоставлении разрешения и информационными материалами к проекту, предоставленными заявителем.

По окончании своего выступления обратилась к присутствующим с просьбой изложить вопросы замечания по рассматриваемому проекту решения о предоставлении разрешения.

Бранов Владислав Геннадьевич (представитель ООО "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ")

При проектировании объектов капитального строительства магазин №1 и магазин №2 будут учтены требования спец. ТУ по размещению объекта с учетом близкого размещения к соседнему земельному участку с учетом норм пожарной безопасности.

Иванова Валентина Александровна

Сообщила, что ей на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:20:1301005:309, по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №16. Размещение объекта очень близко к границе моего земельного участка. При строительстве магазина №1 и магазина №2 с такими отступами будет повреждено ограждение между смежными земельными участками.

Субботин Александр Юрьевич. (глава Ярославского сельского поселения)

Инвесторы, при строительстве магазинов №1 и №2 планируют выполнить ограждение территории со стороны смежных земельных участков в едином архитектурном стиле из качественных и эстетических материалов.

Чагаев Роман Олегович (представитель Чагаевой Л.В. по доверенности)

Здания магазинов планируются к размещению таким образом, чтобы их главные фасады были сориентированы максимально параллельно направлению автомобильных дорог. Проектируемые здания магазинов располагаются на более пологой части земельного участка. Размещение зданий иным образом не представляется возможным.

Иванова Валентина Александровна

Согласна по установлению ограждения территории со стороны смежных земельных участков в едином архитектурном стиле из качественных и эстетических материалов.

Так же интересуется вопрос по отводу и сбору ливневых вод с твердой поверхности территории земельного участка Первомайская, 18 при его эксплуатации.

Чагаев Роман Олегович представитель Чагаевой Л.В. по доверенности)

Проектной документацией будут предусмотрены мероприятия по отводу ливневых вод, предотвращающих замачивание и заболачивание смежных земельных участков и сбору их в ливневые колодцы открытым способом путем устройства уклонов.

Иванова Валентина Александровна

В таком случае согласна с размещением объекта с учетом заявленных отступов.

Иные замечания от присутствующих не поступили.

Антонова Т.Н.

Какие предложения у присутствующих по проекту решения о предоставлении разрешения?

Субботин Александр Юрьевич. (глава Ярославского сельского поселения)

Внес предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения.

Предложение Субботина Александра Юрьевича поддержали все присутствующие на публичных слушаниях.

Иные предложения по проекту решения о предоставлении разрешения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний Антонова Т.Н., сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта решения о предоставлении разрешения в полном объеме.

4) Замечания по проекту решения о предоставлении разрешения в период проведения публичных слушаний, поступившие в письменном виде сняты с рассмотрения, ввиду разъяснения выполняемых мероприятий по доводам, указанным в обращении.

5) Предложение Субботина Александра Юрьевича об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект решения о предоставлении разрешения на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарила всех присутствующих за участие в обсуждении проекта решения о предоставлении разрешения, публичные слушания объявила закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Т.Н. Антонова

Секретарь публичных слушаний



А.В. Плахотник