



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2021

№ 971

пгт Мостовской

**О назначении публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства, на земельном  
участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310  
по адресу: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, № 18**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 г. № 242 "Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края", рассмотрев заявление Чагаевой Л.В., с учетом пункта 1 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 24 августа 2021 г. № 12 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, № 18 (далее – проект решения о предоставлении разрешения):

1) для магазина № 1 в части уменьшения минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:309, расположенного по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, № 16 с 3 метров до 1,87 метра;

2) для магазина № 2 в части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы земельного участка со стороны ул. Садовая с 5 метров до 0,24 метров.

2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения 17 сентября 2021 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский

край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, в здании администрации Ярославского сельского поселения.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению 3.

5. Организационному комитету (Антонова Т.Н.):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 17 сентября 2021 г.;

в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 17 сентября 2021 г.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта решения о предоставлении разрешения, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения возложить на Чагаеву Любовь Владимировну.

8. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Чагаевой Любовь Владимировне обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения в газете "Предгорье".

10. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) обеспечить размещение настоящего постановления, проекта решения о предоставлении разрешения, информационного материала к проекту решения о предоставлении разрешения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений".

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район Евсеева А.Г.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Мостовский район



С.В. Ласунов

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 27.08.2021 № 971

**СОСТАВ**

**организационного комитета по проведению публичных  
слушаний по проекту решения о предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов капитального  
строительства, на земельном участке с кадастровым  
номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский  
край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,  
ул. Первомайская, № 18**

Антонова  
Татьяна Николаевна - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко  
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Плахотник  
Алексей Васильевич - начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район член организационного комитета.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район



А.Г. Евсеев



Приложение 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 27.08.2021 № 971

**ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА  
внесения участниками публичных слушаний предложений  
и замечаний, касающихся проекта решения о  
предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства, на земельном  
участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310  
по адресу: Краснодарский край, Мостовский район,  
ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, № 18**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории ст-цы Ярославская Ярославского сельского поселения Мостовского района.

2. Публичные слушания по проекту проводятся в форме собрания участников публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОД-2. Зона общественного центра местного значения (далее – зона ОД-2), в границах которой расположен земельный участок по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, № 18 с кадастровым номером 23:20:1301005:310 (далее – земельный участок 23:20:1301005:310), в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели находящихся в границах зоны ОД-2 земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку 23:20:1301005:310, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения.

4. В период размещения проекта решения о предоставлении разрешения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях на официальном сайте муниципального образования Мостовский район, и проведения экспозиции

такого проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - организационный комитет);

5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организационным комитетом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

9. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний в письменном виде, или в форме электронного документа направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

10. Предложения, либо замечания, выдвинутые в устном виде на публичных слушаниях, также учитываются в заключении.

11. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

12. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

13. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

14. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

15. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, замечания.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район



А.Г. Евсеев

Приложение 3

**УТВЕРЖДЁН**

постановлением администрации  
муниципального образования

Мостовский район

от 27.08.2021 № 971

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**информационных материалов к проекту решения о  
предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства, на  
земельном участке с кадастровым номером  
23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край,  
Мостовский район, ст-ца Ярославская,  
ул. Первомайская, № 18**

1. Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства "Строительство магазинов №1 и №2 по ул. Первомайская, 18 в ст. Ярославской Мостовского района".

2. Техническое заключение о соответствии требованиям технических регламентов расположения зданий магазинов "Строительство магазинов №1 и №2 по ул. Первомайская, 18 в ст. Ярославской Мостовского района".

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
Мостовский район



А.Г.Евсеев