

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства, на земельном участке
с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу:
Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Первомайская, № 18

от 24 сентября 2021 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, № 18 (далее – проект решения о предоставлении разрешения).

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 27 августа 2021 г. № 971 "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Газета "Предгорье" от 2 сентября 2021 г. №35 (11469).

Количество участников публичных слушаний: 4 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:20:1301005:310 по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, №18 от 17 сентября 2021 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание замечания и предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности
-------	------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

		учёта внесённых участниками публичных замечаний и предложений
	<p>Иванова В.А. Предложение в письменной форме от 15 сентября 2021 г. об отказе в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке по адресу ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 18 по причине нарушения противопожарных норм и создания угрозы затенения, заболачивания и эрозии почвы на земельном участке по адресу: ст-ца Ярославская, ул.Первомайская, 16</p>	<p>Нецелесообразно по причине того, что Ивановой В.А. на заседании публичных слушаниях представителем ООО "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ" Брановым В.Г., осуществляющим проектирование объектов (магазин №1 и магазин №2) разъяснено, что при проектировании объектов капитального строительства магазин №1 и магазин №2 будут учтены требования специальных ТУ по размещению объекта с учетом противопожарных норм.</p> <p>По вопросу затенения, заболачивания и эрозии почвы пояснено, что высота магазинов, согласно материалам, обосновывающим возможность предоставления разрешения, представленным заявителем составляет 4,5 м. Большую часть дня земельный участок будет иметь естественное освещение.</p> <p>Иванова В.А. удовлетворена разъяснениями, свое письменное предложение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров сняла с рассмотрения</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание замечания или предложения	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками
-------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		публичных замечаний и предложений
1.	Субботин А.Ю. Предложение об одобрении проекта решения о предоставлении разрешения	целесообразно

Выводы по результатам публичных слушаний:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам муниципального образования Мостовский район, в связи с чем, публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения считать состоявшимися;

2) Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район в соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить рекомендации о принятии решения о предоставлении разрешения и направить указанные рекомендации главе муниципального образования Мостовский район;

3) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений".

Председатель комиссии по
землепользованию и застройке

А.Г. Евсеев

Секретарь комиссии по
землепользованию и застройке

Н.В. Голенко