



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТИРОВЩИК

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского
округов»

Свидетельство
о допуске к определенному виду или видам
работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 0005.06-2009-2342000416-П-033
от 02 июня 2015г.

**Схема обосновывающая возможность
предоставления разрешения на условно-
разрешенный вид использования согласно
правил землепользования и застройки,
утвержденных решением Совета
Ярославского сельского поселения от
05.10.2013 года № 163**

Адрес: Краснодарский край, р-н Мостовский,
ст.Ярославская, ул.Энгельса, 82

Заказ :19-022

Директор
ООО "Проектировщик" _____ Р.А.Зигунов

Главный инженер проекта: _____ Р. А. Зигунов

п.Мостовской
2019г.





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302,
<http://designers-sroufo.ru/>, sro_ufo_pr@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО – П – 033 – 30092009 от 30.09.2009 г.

г. Ростов-на-Дону

«02» июня 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0005.06-2009-2342000416-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Проектировщик"

ИНН 2342000416, ОГРН 1022304341245

352570, Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Гоголя, д. 90

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО АС
«ЮгСевКавПроект» от 02 июня 2015 г., протокол № 13/15

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «02» июня 2015 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

0005.05-2009-2342000416-П-033 от 31.05.2013 г., протокол № 14/13

Генеральный директор



ЮСКП 004355 *

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «02» июня 2015 г.
№ 0005.06-2009-2342000416-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Проектировщик" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6	Работы по подготовке технологических решений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Без свидетельства о допуске недействительно



*



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТИРОВЩИК»

Россия
352570
Краснодарский
край п.
Мостовской
ул.Гоголя, 90
тел(факс).5-40-
44

п.Мостовской,ул. Гоголя,90
ИНН КПП
2342000416/234201001 ОГРН
1022304341245
КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО
г. Краснодар
р/с40702810000540000066 Кор/счет
3010181020000000722

ОБОСНОВАНИЕ

возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка

Майкопская религиозная организация «Церковь Евангельских Христиан-баптистов» обратилась в ООО «ПРОЕКТИРОВЩИК» для подготовки заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 1184 кв.м, кадастровый номер 23:20:1301005:431, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения незавершенного строительством объекта недвижимости: Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст.Ярославская, ул. Энгельса, 82 (здесь и далее по тексту «Земельный участок»).

При подготовке настоящего заключения были использованы «СП 19.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010г. №788), «СНиП 2.07.01-89*.Строительные нормы и правила. Генеральные планы городских и сельских поселений», Правила землепользования и застройки Ярославского сельского поселения Мостовского района, утвержденные решением Совета Ярославского сельского поселения от 08.10.2013 года № 163 (в редакции от 31.10.18 года, №м № 274).

Предполагаемый для предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования Земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Мостовский район, в границах Ярославского сельского поселения в ст.Ярославская и согласно правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Ярославского сельского поселения от 05.10.2013 года № 163, находится в зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Данные правила в данной территориальной зоне предусматривают возможность установления условно-разрешенного вида использования – религиозное использование (3.7) — т.е. размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных

лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии).

На рассматриваемом земельном участке расположено принадлежащее Майкопской религиозной организации «Церковь Евангельских Христиан-баптистов» нежилое здание общей площадью 200,1 кв.м. Нежилое здание имеет следующие характеристики:

- высота от пола до низа несущих конструкций 4,0 - 4,78м;
- количество этажей 2;
- фундаменты - монолитные железобетонные ленточные;
- перекрытия - деревянные;
- крыша - асбестоцементный волнистый лист;
- материал стен – кирпич М125.

В результате детального рассмотрения Нежилого здания, который предполагается использовать в качестве объекта религиозного использования, установлено следующее. Планировка нежилого здания, его оснащение необходимыми системами (электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация), не требуют проведения реконструкции и позволяет его эксплуатацию в качестве объекта религиозного использования без каких-либо изменений конструкций, перепланировки и прочее.

Качественное состояние всех элементов Нежилого здания — фундамент, стены, перекрытия, крыша удовлетворительное. Нежилое здание построено с соблюдением всех установленных для такого вида строения норм, в частности соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» и Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; объемно планировочное решение Нежилого здания не несет угрозы жизни и здоровью людей, не нарушает прав третьих лиц.

Эксплуатация Нежилого здания в качестве религиозного, требует наличие земельного участка площадью не менее 500 кв.м. Данная площадь земельного участка необходима для организации автостоянки, согласно СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» п.5.19 следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма, согласно схемы есть возможность предусмотреть 8 машино-мест, из них 2 для МГН.

С учетом изложенного, в отношении земельного участка общей площадью 1184 кв.м, кадастровый номер 23:20:1301005:431, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения незавершенного строительством объекта недвижимости, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Мостовский район, ст.Ярославская, ул. Энгельса, 82, возможно предоставление условно-разрешенного вида использования – религиозное использование с кодом 3.7. согласно правил землепользования и застройки Ярославского сельского поселения.

Приложения:

- ситуационный план М 1:1000;
- схема обосновывающая возможность изменения вида разрешенного использования, выполненная на топографической основе в масштабе 1:500;

Графическая часть прилагается.

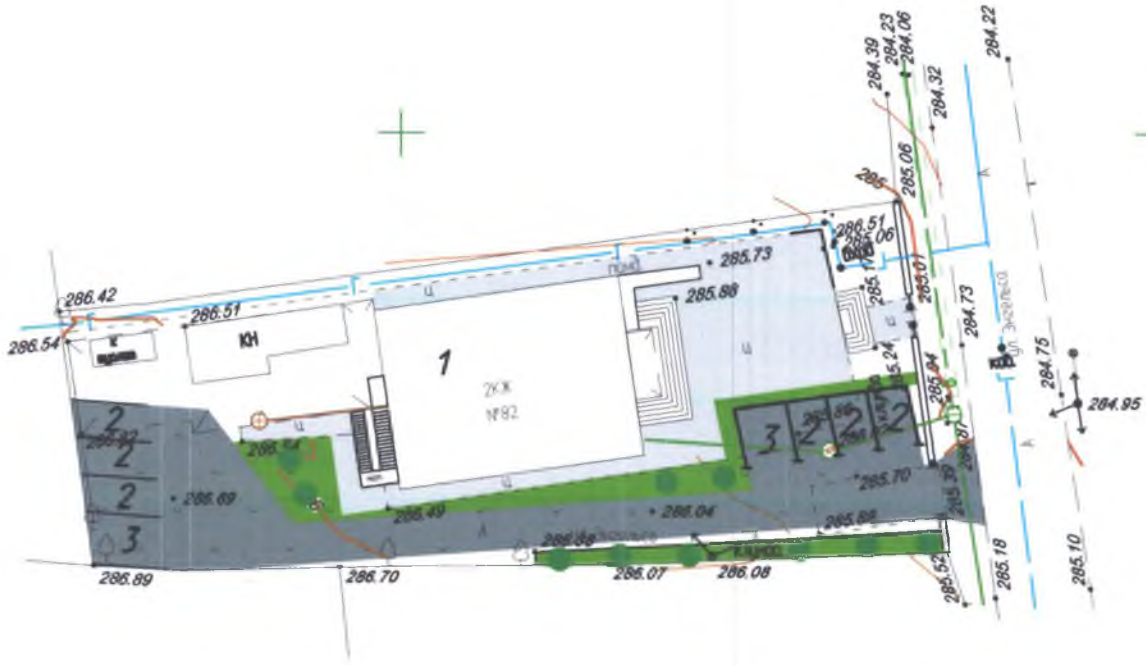
02.06.2020г.

Директор и ГИП
ООО «Проектировщик»:



/ Р. А. Зигунов /

Схема обосновывающая возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования согласно правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Ярославского сельского поселения от 05.10.2013 года № 163



Технико-экономические показатели:

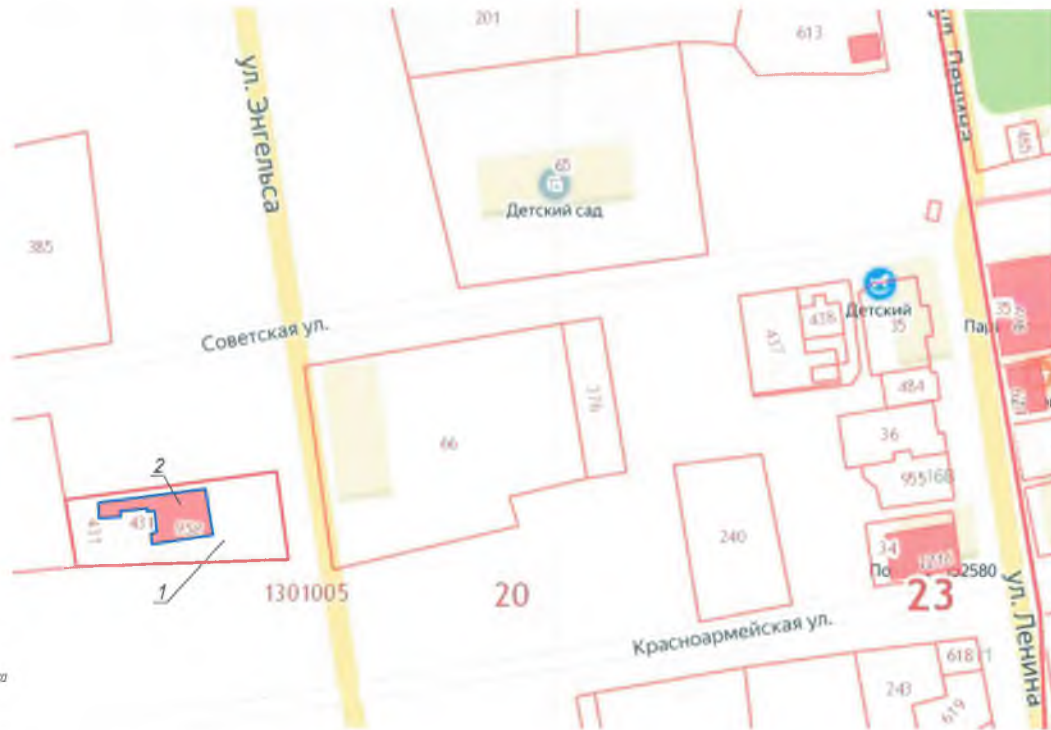
- Степень огнестойкости - III
- Строительный объем - 1002,3 м³
- Площадь застройки - 266,5 м²
- Общая площадь помещений - 200,01 м²
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.1
- Количество этажей - 2
- Количество прихожан - до 50

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь застройки	Примечание
1	Нежилое здание	1	266,5	Существующее
2	Парковочное место для автотранспорта	6	-	проектируемое
3	Парковочное место для автотранспорта МГН	2	-	проектируемое

					2020	19-022			
					Объект: Нежилое здание				
					Адрес: Краснодарский край, Мостовский район, ст. Ярославская, ул. Энгельса, 82				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГП		Зигунов		<i>[Signature]</i>			п	2	
Разработал		Гладких		<i>[Signature]</i>					
Инд. № подл.		Н.контр.	Удальцова	<i>[Signature]</i>		Схема обосновывающая возможность предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования		ООО "ПРОЕКТИРОВЩИК"	

Ситуационный план М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Существующий объект

Экспликация

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Площадь м ²	Примечание
1	Земельный участок	1	1184,0	Существующий
2	Нежилое здание (приход для для Майкопский религиозной организации «Церковь Евангельских Христиан-Валлистов»)	1	200,01	Существующий

					2020				19-022
						Объект: Нежилое здание			
						Адрес: Краснодарский край, Майкопский район, ст. Ярославская, ул. Энгельса, 82			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стация	Лист	Листов
ГИП		Звезнов		<i>[Signature]</i>			п		1
Разработал		Гладких		<i>[Signature]</i>					
Инженер	Удальцова			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план М 1:1000	ООО "ПРОЕКТИРОВЩИК"		

Имя, № листа, Лист и дата, Взам. инв. №