



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2018

№ 951

пгт Мостовской

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - классификатор видов разрешенного использования), решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года № 242 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края», с учётом пункта 3 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 30 августа 2018 года № 4 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – проект решения о предоставлении разрешения) земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315, площадью 1701 кв.м., принадлежащего Воркажок Арамбию Махмудовичу на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 июля 2018 года, расположенного по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26 с установленного вида разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования, согласно коду 4.4 классификатора видов разрешенного использования: «Магазины».

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения провести 26 сентября 2018 года по адресу: Краснодарский край,

Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, здание администрации Ярославского сельского поселения в 16 часов 00 минут.

3. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения (далее – организационный комитет) и утвердить его состав согласно приложению № 1.

4. Утвердить:

1) Порядок, сроки и форму внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения, согласно приложению № 2;

2) перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения согласно приложению № 3.

5. Организационному комитету (Антонова):

1) обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения;

2) обеспечить организацию экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения и перечня информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения:

в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район по адресу: пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 26 сентября 2018 года;

в помещении администрации Ярославского сельского поселения по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Ленина, 106, по рабочим дням с 8:00 до 16:00 в срок с момента оповещения о дате назначения и проведения публичных слушаний до 26 сентября 2018 года.

6. Установить, что предложения, замечания участников публичных слушаний, касающиеся проекта, а также заявки на выступление на публичных слушаниях направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, этаж 3, по рабочим дням с 8:00 до 16:00, контактный телефон: 8(86192)5-50-20.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения, в том числе по опубликованию настоящего постановления на официальном сайте www.predgorie-online.ru возложить на Воркажок Арамбия Махмудовича.

8. Отделу информатизации управления делами муниципального образования Мостовский район (Герасименко) обеспечить размещение настоящего постановления, а также проекта решения о предоставлении разрешения, информационных материалов к проекту на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.mostovskiy.ru>.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Мостовский район А.Г. Евсеева.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Мостовский район



С.В. Ласунов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 13.09.2018 № 951

СОСТАВ

**организационного комитета по проведению публичных слушаний по
проекту решения о предоставлении разрешения**

Антонова
Татьяна Николаевна - начальник управления по архитектуре и градостроительству, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, председатель организационного комитета;

Голенко
Наталья Владимировна - главный специалист отдела перспективного развития и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, секретарь организационного комитета;

Члены организационного комитета:

Субботин
Александр Юрьевич - Глава Ярославского сельского поселения (по согласованию).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 13.09.2018 № 951

ПОРЯДОК, СРОКИ И ФОРМА внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения о предоставлении разрешения

1. Жители ст-цы Ярославская, физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальной зоны Ж-1.(Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (далее – зона Ж-1) в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:1301005:315, расположенный по адресу: ст-ца Ярославская, ул. Первомайская, 26 (далее – земельный участок 23:20:1301005:315), со дня официального опубликования настоящего постановления, вправе участвовать в его обсуждении на публичных слушаниях по проекту.

2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в форме собрания.

3. Участники публичных слушаний – правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком 23:20:1301005:315, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:1301005:315, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны Ж-1 в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:1301005:315, органы местного самоуправления и их представители, представители общественных объединений.

4. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком 23:20:1301005:315, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком 23:20:1301005:315, физические и юридические лица, являющиеся собственниками (арендаторами) земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны Ж-1, в границах которой расположен земельный участок, с кадастровым номером 23:20:1301005:315, органы местного

самоуправления и их представители, представители общественных объединений, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения свои заявки на выступление.

5. Предложения и (или) замечания по проекту решения о предоставлении разрешения (далее - предложения, либо замечания), выдвинутые в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо замечания в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

6. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по проекту решения о предоставлении разрешения с кратким изложением своей позиции (предложений, замечаний) не позднее, чем за 3 дня до даты проведения публичных слушаний.

7. Предложения, либо замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

9. Предложения, либо замечания, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

10. По итогам проведения публичных слушаний, организационный комитет предоставляет в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район протокол проведения публичных слушаний, поступившие предложения, или замечания.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район
от 13.09.2018 № 951

ПЕРЕЧЕНЬ
информационных материалов к проекту решения о предоставлении
разрешения

Материалы по обоснованию возможности использования земельного участка с кадастровым номером 23:20:1301005:315 расположенного по адресу: ул. Первомайская, дом 26 ст. Ярославская, Мостовский район, для строительства магазина.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор администрации
муниципального образования
Мостовский район

Т.Н. Антонова