

Администрация муниципального образования Мостовский район  
Комиссия по землепользованию и застройке  
муниципального образования Мостовский район

---

---

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОСТОВСКОГО РАЙОНА**

**2023 г.**

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в правила землепользования и застройки  
Шедокского сельского поселения Мостовского района,  
утвержденные решением Совета Шедокского сельского  
поселения Мостовского района  
от 14 июля 2014 г. №223**

В Части III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

примечание подраздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» раздела «Жилые зоны» статьи 44 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II и подраздела Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства» раздела «Жилые зоны» статьи 44 настоящих Правил.»;

примечание подраздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» статьи 44 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» дополнить абзацем следующего содержания:

**«Требования по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более:**

Раздел земельных участков площадью 1,5 га и более, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства или объектов блокированной жилой застройки, возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории. Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований Части II подраздела Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» статьи 44 настоящих Правил.».