



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСТОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2022

№ 248

пгт Мостовской

**О принятии решения о подготовке проекта внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Шедокского сельского поселения
Мостовского района**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", необходимостью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом Шедокского сельского поселения Мостовского района с изменениями утверждёнными решением Совета муниципального образования Мостовский район от 24 февраля 2022 г. №160, с учётом рекомендаций департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. №71-01-08-1140/20, от 18 января 2021 г. №71-01-09-276/21, от 15 октября 2021 г. №71-01-09-10123/21, от 3 февраля 2022 г. №71-01-09-730/22, предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в ходе проверки департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. №71-05.1-02-12373/21, рекомендации департамента строительства Краснодарского края от 2 марта 2022 г. №207-05.1-08-1186/22, пункта 2 протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район от 15 марта 2022 г. № 3 п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района, утверждённые решением Совета Шедокского сельского поселения Мостовского района от 14 июля 2014 г. № 223 (далее – проект внесения изменений).

2. Проект внесения изменений подготовить в части корректировки:

- 1) части I "Порядок применения правил землепользования и застройки Шедокского сельского поселения и внесения изменений в указанные правила";
- 2) части II "Карта градостроительного зонирования";

3) части III "Градостроительные регламенты".

3. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Мостовский район (Евсеев А.Г.) (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта внесения изменений.

4. Установить:

1) срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений – 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента утверждения генерального плана Шедокского сельского поселения в новой редакции.

2) подготовка проекта внесения изменений осуществляется применительно ко всей территории Шедокского сельского поселения в один этап, включающий корректировку порядка применения правил землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, карты градостроительного зонирования, градостроительных регламентов для территориальных зон, с указанием видов разрешенного использования земельных участков, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Утвердить:

1) Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений согласно приложению 1;

2) Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений согласно приложению 2.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Антонова Т.Н.) подготовить текст оповещения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений.

7. Отделу информатизации и связи управления делами администрации муниципального образования Мостовский район (Герасименко Д.С.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Администрация" во вкладке "Официальное опубликование нормативно-правовых актов";

2) опубликование оповещения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в газете "Предгорье", на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Начальнику отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район (Сафаров Р.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Мостовский район в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mostovskiy.ru> в разделе "Градостроительная деятельность" во вкладке "Правила землепользования и застройки поселений".

9. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Мостовский район от 30 декабря 2020 г. №1569 "О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района".

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Мостовский район

от 23.03.2022 № 248

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района

1. Настоящий порядок определяет организацию и последовательность работ по подготовке проекта внесения изменений.

2. Подготовка проекта внесения изменений осуществляется ко всей территории Шедокского сельского поселения.

3. Подготовка проекта внесения изменений осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район, заключения о результатах публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. При подготовке проекта внесения изменений в части корректировки порядка применения правил землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, карты градостроительного зонирования и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории Шедокского сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3. Подготовка проекта внесения изменений включает в себя:

1) сбор исходных данных, в том числе с учетом предложений заинтересованных лиц;

2) анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта изменения;

3) анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовка текста проекта внесения изменений;

5) представление проекта внесения изменений в администрацию муниципального образования Мостовский район для рассмотрения и назначения публичных слушаний по проекту внесения изменений;

б) доработка проекта внесения изменений с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений (в случае целесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний замечаний и предложений по проекту внесения изменений).

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев

Приложение 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

Мостовский район

от 23.03.2022 № 248

ПОРЯДОК направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района

1. В течение четырнадцати дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений, заинтересованные лица вправе направить в Комиссию предложения по проекту внесения изменений (далее – предложения).

2. Предложения с пометкой "В комиссию по землепользованию и застройке" принимаются по электронной почте на электронный адрес: arhitektmost@mail.ru, по почте, либо лично по адресу: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пгт Мостовской, ул. Ленина, 12, офис 7, 3 этаж.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Также должны быть указаны адрес электронной почты, и почтовый адрес.

4. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, не рассматриваются.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Мостовский район



А.Г.Евсеев