

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Мостовский район, с. Заречное, ул. Степная, №7.

Дата и время проведения публичных слушаний:

13 апреля 2020 года, 14 часов 00 минут.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 марта 2020 года №194 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района», (далее - постановление администрации от 6 марта 2020 года №194).

Информирование о проведении публичных слушаний: газета «Предгорье» от 12 марта 2020 года №11 (11392).

Председатель публичных слушаний: Евсеев Алексей Геннадиевич, первый заместитель главы администрации муниципального образования Мостовский район (далее – Председатель публичных слушаний А.Г.Евсеев).

Секретарь публичных слушаний: Плахотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее - секретарь публичных слушаний А.В.Плахотник).

Участники публичных слушаний:

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на публичных слушаниях прилагается.

В связи с Указом Президента от 25 марта 2020 №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», постановления главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 31 марта 2020 года №185 «О введении ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 16 марта 2020 года №227 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории муниципального образования Мостовский район», с изменениями от 12 апреля 2020 года, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 апреля 2020 года №215 «О продлении срока ограничительных мероприятий (карантина) на территории Краснодарского края», в целях соблюдения законных прав и интересов граждан, вопрос, вынесенный на публичные слушания, был направлен, посредством рассылки в мессенджерах, депутатам, квартальным и активистам Шедокского сельского поселения.

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменений).

СЛУШАЛИ:

Председатель публичных слушаний А.Г.Евсеев.

Открыл публичные слушания. Сообщил, что председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений Т.Н.Антонова, назначенная постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 6 марта 2020 года №194, отсутствует по причине нахождения на листке нетрудоспособности.

Предложил свою кандидатуру председательствующим на публичных слушаниях по проекту внесения изменений.

Возражения участников публичных слушаний против кандидатуры А.Г.Евсеева председательствующим на публичных слушаниях по проекту внесения изменений не поступили.

Представил себя и секретаря публичных слушаний.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

1)общее проведение публичных слушаний - не более 1 часа;

2)длительность выступления по докладу - не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменений;

2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 31 декабря 2019 года №1499.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 31 декабря 2019 года №1499 - не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил следующее.

В связи с обращением жительницы села Шедок гражданки Хаперской В.В. на личном приеме в администрацию Краснодарского края по вопросу капитального ремонта здания амбулатории, в с.Шедок, Мостовского района, министерством здравоохранения Краснодарского края, по вышеуказанному вопросу, было принято решение о выделении средств не на капитальный ремонт существующего объекта капитального строительства, а на строительство нового.

На территории Шедокского сельского поселения, в с. Шедок планируется строительство офиса врача общей практики (далее - ОВОП). Планируемая территория для размещения ОВОПа в соответствии с правилами землепользования и застройки Шедокского сельского поселения расположена в территориальной зоне ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения. В целях строительства ОВОПа необходимо провести комплекс работ по формированию земельного участка, а так же по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения в части дополнения градостроительных регламентов зоны «ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения» основным видом разрешенного использования земельного участка, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 19 февраля 2020 года №131 принято решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения в части корректировки градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения, а также в части корректировки ограничений в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории.

Проект внесения изменения подготовлен комиссией по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Мостовский район.

Сообщил, что данным проектом предусмотрено дополнение основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами для территориальной зоны ОД-1. Центральная зона общественного и коммерческого назначения, видом разрешенного использования с кодом 3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

В июне 2020 года планируется постановка на кадастровый учет зон затопления и подтопления (зоны с особыми условиями), в связи с чем, проектом внесения изменений предусмотрено дополнение Правил порядком, определяющим действия собственников земельных участков, расположенных в зонах затопления и подтопления. Данным порядком определены мероприятия, которые необходимо выполнять как собственникам водных объектов для предотвращения негативных факторов от водных объектов в пределах зон

затопления, подтопления, так и собственникам земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в зоне подтопления.

Также проектом внесение изменений предусмотрено приведение Правил в соответствие с изменениями положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в том числе по осуществлению полномочий в области градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

Ознакомил с проектом внесения изменений.

Сообщил, что процедура внесения изменений в документы градостроительного зонирования, которыми являются Правила, установлена Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект внесения изменения до его утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, в порядке установленном, статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности муниципального образования Мостовский район Краснодарского края, утвержденного Решением Совета муниципального образования Мостовский район от 16 мая 2018 года №242 (в редакции от 27 мая 2019 года).

С проектом внесения изменения можно было ознакомиться в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район и администрации Шедокского сельского поселения, а также на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район. Информирование о начале публичных слушаний произведено по средствам оповещения через газету «Предгорье».

В период экспозиции проекта внесения изменения, с момента официального опубликования сообщения в газете «Предгорье» и размещения на официальном сайте муниципального образования Мостовский район и на сайте газеты «Предгорье», замечания, предложения в письменном виде и на адрес электронной почты не поступали.

По окончании своего выступления обратился к присутствующим с просьбой изложить вопросы замечания по рассматриваемому проекту внесения изменений, а так же изложить вопросы от депутатов, квартальных и активистов Шедокского сельского поселения, которым был направлен вопрос, вынесенный на публичные слушания, посредством рассылки в мессенджерах.

Председатель публичных слушаний А.Г. Евсеев.

Какие предложения по проекту внесения изменений?

СЛУШАЛИ:

Глава Шедокского сельского поселения В.А. Алексеев

Сообщил, что администрация Шедокского сельского поселения возражений по проекту внесения изменения не имеет.

Внес предложение одобрить проект внесения изменения.

Иные предложения от присутствующих не поступили.

Итоги публичных слушаний:

Итоги публичных слушаний подвел председатель публичных слушаний А.Г. Евсеев, сообщив, что:

1) Публичные слушания по проекту внесения изменений признаются состоявшимися.

2) Публичные слушания по проекту внесения изменений проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменений в полном объеме.

4) Замечания по проекту внесения изменений в период проведения публичных слушаний не поступили.

5) Предложение, поступившее от главы Шедокского сельского поселения В.А. Алексеева, учтено при составлении настоящего протокола.

6) Проект внесения изменений на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменений, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

А.Г. Евсеев

Секретарь публичных слушаний

А.В. Плахотник