КРАНОДАРСКИЙ КРАЙ. МОСТОВСКИЙ РАЙОН.
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕДОКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Схема градостроительного зонирования Шедокского сельского поселения, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории

С
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- муниципального района
- сельского поселения
- населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
- Ж-М3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 - Центральная зона общественного и коммерческого назначения
- ОД-2- Зона общественного центра местного значения
- ОД-3 - Зона объектов здравоохранения
- ОД-4 - Зона объектов образования
- ОД-5 - Зона религиозных объектов
- ОД-6 - Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах

Производственные зоны

- П3 - Зона предприятий, производств и объектов 3 класса опасности СЗЗ 300м
- П4 - Зона предприятий, производств и объектов 4 класса опасности СЗЗ 100м
- П5 - Зона предприятий, производств и объектов 5 класса опасности СЗЗ 50м

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры

ОКС электроснабжения

- ИТ-1 - линия электропередач 10кВ
- ИТ-1 - линия электропередач 110кВ
- ИТ-1 - линия электропередач 550кВ
- ИТ-1 - трансформаторные подстанции

ОКС газоснабжения

- ИТ-1 - магистральный газопровод
- ИТ-1 - ГРП

ОКС водоснабжения

- ИТ-1 - водонапорная башня
- ИТ-1 - водопровод
- ИТ-2- Зона транспортной инфраструктуры внешняя
- ИТ-3- Зона транспортной инфраструктуры внутренняя

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 - Зона рекреационного назначения
- Р-2 - Зона объектов физкультуры и спорта
- Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма

Зоны специального назначения

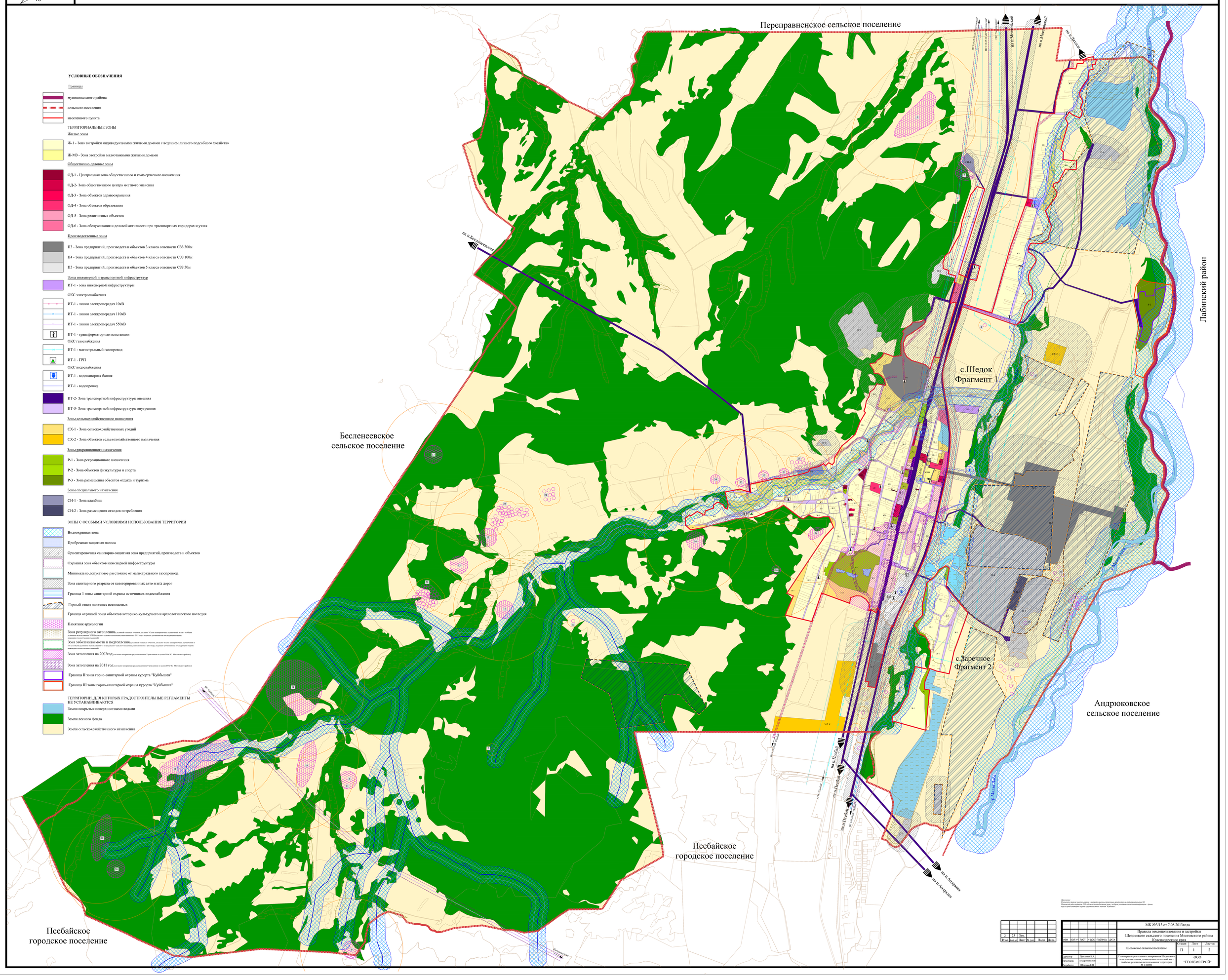
- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона размещения отходов потребления

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Минимально допустимое расстояние от магистрального газопровода
- Зона санитарного разрыва от категорированных авто и ж/д дорог
- Граница 1 зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Горный отвод полезных ископаемых
- Граница охранной зоны объектов историко-культурного и археологического наследия
- Памятник археологии
- Зона регулярного затопления: условный сплошные точности, согласно "Схемы планировочных ограничений в зоны с особыми условиями использования" ГП Шедокского сельского поселения, выполненного в 2011 году, подлежит уточнению на последующих стадиях инженерно-геологических изысканий
- Зона заболачиваемости и подтопления: условный сплошные точности, согласно "Схемы планировочных ограничений в зоны с особыми условиями использования" ГП Шедокского сельского поселения, выполненного в 2011 году, подлежит уточнению на последующих стадиях инженерно-геологических изысканий
- Зона затопления на 2002год (согласно материалам предоставленным Управлением по делам ГО и ЧС Мостовского района)
- Зона затопления на 2011 год (согласно материалам предоставленным Управлением по делам ГО и ЧС Мостовского района)
- Граница II зоны горно-санитарной охраны курорта "Куйбышев"
- Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта "Куйбышев"

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Земли покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения



Приложение:
Изменения правила землепользования и застройки поселения гражданского архитектуры и реконструкции на базе МУ
Мостовский район в формах ГИС слоя с зоны отображения зоны с особыми условиями использования территории – разное
перед стрит-семейной зоны в границы населенного пункта поселения "Куйбышев"

2	23	Зам						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата			

ИЗМ	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	МК №3/13 от 7.08.2013года	
						Правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края	
						Шедокское сельское поселение	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Директор		Прилепин В.А.				Схема градостроительного зонирования Шедокского сельского поселения, совмещенная со сплошной зон с особыми условиями использования территории М 1:10000	ООО "ГЕОЗЕМСТРОЙ"
Нач.отдела		Бондаренко О.В.					
Разработал		Шевцова Е.В.					