

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменения в правила землепользования и**  
**застройки Унароковского сельского поселения**  
**Мостовского района**

9 февраля 2024 года

хут.Славянский

**Место проведения публичных слушаний:** Краснодарский край, Мостовский район, х.Славянский, ул. Дубовая, 34, в здании сельского Дома культуры Унароковского сельского поселения.

**Дата и время проведения публичных слушаний:**

9 февраля 2024 г., в 15 часов 00 минут.

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Мостовский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №66 "О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района", (далее - постановление администрации от 23 января 2024 г. №66).

**Информирование о проведении публичных слушаний:**

Газета "Предгорье" от 25 января 2024 г. № 4 (11594);

Официальный сайт администрации муниципального образования Мостовский район [www.mostovskiy.ru](http://www.mostovskiy.ru) от 25 января 2024 г.

**Председатель публичных слушаний:** Плехотник Алексей Васильевич, начальник отдела перспективного развития территории и исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Плехотник А.В.).

**Секретарь публичных слушаний:** Антонова Татьяна Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, (далее – Антонова Т.Н.).

**Участники публичных слушаний:**

Присутствовали 2 человека.

Список присутствующих на заседании публичных слушаний прилагается.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** Проект внесения изменения в правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Унароковского сельского поселения Мостовского района (далее - проект внесения изменения в ПЗЗ).

**СЛУШАЛИ:****Плахотник А.В.**

Открыл заседание публичных слушаний, представил себя.

Сообщил, что Голенко Наталья Владимировна, назначенная секретарем публичных слушаний, согласно постановлению администрации от 23 января 2024 г. №66 находится на больничном листе.

Предложил кандидатуру Антоновой Татьяны Николаевны (начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район, член организационного комитета) в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Возражения против кандидатуры Антоновой Татьяны Николаевны в качестве секретаря публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ от присутствующих на публичных слушаниях не последовало. Решение принято единогласно.

Ознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня публичных слушаний.

Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1)общее проведение публичных слушаний – не более 1 часа;
- 2)длительность выступления по докладу – не более 15 минут.

Участники публичных слушаний вправе:

- 1)задавать вопросы докладчику по проекту внесения изменения в ПЗЗ;
- 2)выступать с аргументированными предложениями, в соответствии с порядком, сроками и формой внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменения в ПЗЗ, предусмотренными постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №66.

Время, отведенное на выступление каждого участника публичных слушаний, желающих выступить в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №66 – не более 5 минут. При выступлении придерживаться существа рассматриваемого вопроса.

Сообщил, что решение о подготовке проекта внесения изменения в ПЗЗ принято постановлением администрации муниципального образования Мостовский район от 23 января 2024 г. №66.

При разработке проекта внесения изменения в ПЗЗ, графическая часть правил землепользования и застройки Унароковского сельского поселения корректировке не подвергалась, в связи с чем, проект внесения изменения в ПЗЗ разработан комиссией по землепользованию и застройке, без привлечения проектных организаций.

Проект внесения изменения разработан в целях исполнения поручения, согласно письму департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 мая 2023 г. №71-01-09-3815/23.

Ознакомил с проектом внесения изменения в ПЗЗ, сообщил, что проект подготовлен в части установления в градостроительных регламентах для

территориальных зон, предусматривающих индивидуальное жилищное строительство требования, по разделу земельных участков площадью 1,5 га и более исключительно в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

После окончания выступления обратился к присутствующим с просьбой излагать вопросы, замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ.

Вопросы, замечания касающиеся проекта внесения изменения в ПЗЗ, от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Плахотник А.В.**

Какие предложения по рассматриваемому проекту внесения изменения в ПЗЗ?

**Парфенов Иван Анатольевич, специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Унароковского сельского поселения, с.Унароково ул.Кравченко, 52 (далее – Парфенов И.А.).**

Внес предложение поддержать проект внесения изменения в ПЗЗ.

Иные предложения от присутствующих на публичных слушаниях не поступили.

**Итоги публичных слушаний:**

Итоги заседания публичных слушаний подвел, председатель публичных слушаний Плахотник А.В. сообщив, что:

1)Публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ признаются состоявшимися.

2)Публичные слушания по проекту внесения изменения в ПЗЗ проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3)До участников публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, доведены положения проекта внесения изменения в ПЗЗ в полном объеме.

4)Замечания по проекту внесения изменения в ПЗЗ не поступили.

5)Предложение Парфенова И.А. поддержать проект внесения изменения в ПЗЗ, учтено в настоящем протоколе.

6)Проект внесения изменения в ПЗЗ на публичных слушаниях рассмотрен.

Поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ, публичные слушания объявил закрытыми.

Председатель публичных слушаний

 А.В.Плахотник

Секретарь публичных слушаний

 Т.Н.Антонова